



Datum: 16. 3. 2021

## OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

### Zadeva: Namera za sklenitev neposredne najemne pogodbe

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih, (ZSPDSL-1, Ur. l. RS št. 11/2018) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

### NAMERO

Občina Ajdovščina odda v najem prostore v objektu na naslovu Vipavska cesta 11/A v Ajdovščini zainteresiranim uporabnikom, ki jih imajo že v posesti (so zasedeni), za obdobje 5 let, razen za prostora št. 5 in 13, za katera se sklene pogodba za 1 leto. V višini najemnine je že vključeno plačilo sorazmernega del NUSZ in zavarovalnine za objekt, tako da se ta ne obračunata posebej.

Najemnik je poleg najemnine dolžan kriti tudi druge stroške:

- stroške porabe električne energije v prostoru, glede na porabo po odštevalnem števcu, za kar je najemnik dolžan dopustiti vstop pooblaščenca v najeti prostor za namene odčitavanja odštevalnega števca;
- stroške porabe električne energije v skupnih delih;
- stroške odvoza smeti za objekt Vipavska 11a;
- stroške vode v skupnih sanitarijah in toaletnega papirja;
- stroške čiščenja skupnih prostorov;
- stroški manjših vzdrževalnih del (žarnice v skupnih delih, zamenjava ključavnic skupnih prostorov, popravila kljuk skupnih prostorov, stopniščna stikala in podobno);
- druge stroške, po predhodnem dogovoru z najemnikom in sklenitvijo aneksa k pogodbi

Druge pogoje najemnega razmerja opredeli Občina kot najemodajalec in so enaki za vse najemnike, o njih se ne bo posebej pogajala.

<b>PROSTOR</b>	<b>POVRŠINA</b>	<b>NAJEMNINA</b>	<b>ŠT. OBSTOJEČEGA SPISA</b>
1. nadstropje prostor št. 1	21,3	27,48 €	3528-12/2015
1. nadstropje prostor št. 4	35	45,15 €	3528-22/2016
1. nadstropje prostor št. 5	10	12,90 €	3528-6/2017
1. nadstropje prostor št. 6	19	24,51 €	3528-28/2015
1. nadstropje prostor št. 7	65	83,85 €	3528-12/2014
1. nadstropje prostor št. 8	65	83,85 €	3528-6/2014
1. nadstropje prostor št. 9	22,9	29,54 €	3528-13/2015
1. nadstropje prostor št. 10	22,9	29,54 €	3528-13/2015
1. nadstropje prostor št. 11	44	56,76 €	3528-2/2018
1. nadstropje prostor št. 12	20,2	26,06 €	3528-16/2015
1. nadstropje prostor št. 13	25,3	32,64 €	3528-22/2016
1. nadstropje prostor št. 14	25,3	32,64 €	3528-17/2015
1. nadstropje prostor št. 17	18,9	24,38 €	3528-16/2015
2. nadstropje prostor št. 1	21,3	27,48 €	3528-10/2016
2. nadstropje prostor št. 2	30	38,70 €	36300-28/2005
2. nadstropje prostor št. 3	41,6	53,66 €	3528-8/2013
2. nadstropje prostor št. 4	10	12,90 €	3528-13/2017
2. nadstropje prostor št. 5	17,12	22,08 €	3528-13/2017
2. nadstropje prostor št. 6	20,95	27,03 €	3521-3/2020
2. nadstropje prostor št. 7	31	39,99 €	3528-2/2007
2. nadstropje prostor št. 7 a	36	46,44 €	3528-14/2016
2. nadstropje prostor št. 8	30	38,70 €	3528-12/2011
2. nadstropje prostor št. 8 a	30	38,70 €	3528-16/2012
2. nadstropje prostor št. 9	21	27,09 €	3528-3/2009
2. nadstropje prostor št. 10	31,37	40,47 €	36300-27/2005
2. nadstropje prostor št. 11	30	38,70 €	36300-14/2005
2. nadstropje prostor št. 12	32,33	41,71 €	3528-16/2012
2. nadstropje prostor št. 12 a	30	38,70 €	3528-7/2016
2. nadstropje prostor št. 16	33,8	43,60 €	36300-19/2005
2. nadstropje prostor št. 17	22,68	29,26 €	36300-18/2005

Pogodba bo s posameznim interesentom sklenjena po preteku roka 20. dni od objave te namere na spletni strani Občine Ajdovščina.

Morebitni drugi interesenti za najem prostorov v tem objektu lahko podajo vlogo za najem prostora v tem objektu na naslov Občine. Obveščeni bodo ob oddaji prostih prostorov.

Župan Občine Ajdovščina lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla-podpisa pogodbe, postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Tadej Beočanin,  
Župan