



OBČINA AJDOVŠČINA
Občinska uprava

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-23/2016
Datum: 23. 6. 2016

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-23/2016-6 z dne 10. 3. 2016, o ukinitvi javnega dobra v k.o. 2392 Ajdovščina, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnini parc. št. 447/4 k.o. 2392 Ajdovščina se ukine status javnega dobra.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: 2392-447/4-0, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID zaznambe: 16312076.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 14. redni seji dne 10. 3. 2016, sprejel sklep št. 478-23/2016-6, s katerim je odločil o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer na nepremičnini parc. št. 447/4 k.o. 2392 Ajdovščina.

Nepremičnina parc. št. 447/4 k.o. Ajdovščina je bila pred parcelacijo del nepremičnine parc. št. 447/1 k.o. Ajdovščina, ki je predstavljala javno površino (parkirišče). Nepremičnina parc. št. 447/1 k.o. Ajdovščina je imela zaradi uporabe nepremičnine kot javnega dobra javnopravno omejitvev - javno dobro, ki se je v skladu z veljavnimi predpisi zaznamovalo tudi pri novonastali parceli. Del nepremičnine, ki je bil odparceliran je po dejanski rabi poraščena in neurejena površina in ne predstavlja parkirišča namenjenega javnemu dobru. Javno dobro se ukinja na nepremičnini parc. št. 447/4 k.o. 2392 Ajdovščina, ker nepremičnina ni v splošni rabi in da bo po ukinitvi mogoč pravni promet s to nepremičnino - menjava, z namenom uskladitve pravnega stanja z dejanskim. Občina Ajdovščina je namreč prejela vlogo za zamenjavo oz. sočasno prodajo zemljišč, pri čemer bi Občina odsvojila severozahodni del (novonastalo nepremičnino parc. št. 447/4 k.o. Ajdovščina)

nepremičnine 447/1 k.o. Ajdovščina, ki v naravi predstavlja deloma poraščeno oz. neurejeno površino, sočasno pa bi od kupca pridobila del parcele 446 k.o. Ajdovščina (po parcelaciji novonastala parcela 446/1 k.o. Ajdovščina), ki v naravi predstavlja pločnik.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na navedeno v predhodnem odstavku, to v tem primeru ni več izpolnjeno.

Upoštevajoč to ter sklep Občinskega sveta št. 478-23/2016-6 z dne 10. 3. 2016 in pa 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičnini parc. št. 447/4 k.o. 2392 Ajdovščina ukinja status javnega dobra ter zanjo predlaga izbris zaznambe javnega dobra.

Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.

Pripravila: Vida Šuštar, višja svetovalka za nepremičnine občine

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca Remškar Planinc
Po pooblastilu št.: 12301-2/1996-112 z dne 22. 6. 2016
Zlata Čibej

Vročiti:

- Z javnim naznanilom
- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava