



Številka: 478-238/2021-11

Datum: 2. 8. 2023

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi odvzema statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 38/39, parc. št. 38/40 in parc. št. 38/41 vse k. o. 2380 Šturje, javno dobro prenehalo.
2. Nepremičninam iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2380 38/39, ID znak: parcela 2380 38/40 in ID znak: parcela 2380 38/41, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 16296916.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 199/21-ZUreP-3), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, izda odločbo o prenehanju javnega dobra občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 4. redni seji dne 14. 6. 2023, na predlog župana sprejel sklep (št. 478-238/2021, datum: 29. 6. 2023), s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra na nepremičnini nepremičnini parc. št. 38/39, parc. št. 38/40 in parc. št. 38/41 vse k. o. 2380 Šturje.

Pri nepremičnini parc. št. 38/39, parc. št. 38/40 in parc. št. 38/41 vse k. o. 2380 Šturje v zemljiški knjigi ni opredeljena vrsta javnega dobra, niti ta ne izhaja iz odločbe (št. 478-10/2014, z dne 17. 2. 2014), s katero je bilo javno dobro vzpostavljeno. Tudi dejansko površina navedenih nepremičnin ni v splošni rabi temveč predstavlja zelenico, dvorišče ob stanovanjski hiši. So pa v neposredni bližini (mejijo na predmetno nepremičnino) nepremičnine, ki so v splošni, javni rabi.

Glede na dejansko stanje nepremičnin parc. št. 38/39, parc. št. 38/40 in parc. št. 38/41 vse k. o. 2380 Šturje, ki niso v splošni rabi, za namene javne rabe pa obstojijo druge nepremičnine v neposredni bližini predmetne nepremičnine, nadalje upoštevajoč zgoraj navedeni sklep Občinskega sveta Občine Ajdovščina, je ob smiselni uporabi določb 262. člena ZUreP-3, iz katerih izhaja, da status javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, je utemeljena izdaja te odločbe.

Po pravnomočnosti te odločbe se pri pristojnem zemljiškoknjžnem sodišču pri nepremičnini parc. št. 38/39, parc. št. 38/40 in parc. št. 38/41 vse k. o. 2380 Šturje izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana z ID pravice/zaznambe: 16296916.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUFJO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 - ZUUFJO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Barbara Regulj
višja svetovalka za nepremičnine občine



Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave



Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava

