

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 24.10.2008

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O IZBIRI VARIANTE ZA INVESTICIJO OŠ DANILA LOKARJA AJDOVŠČINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: KODA d.o.o., Ipsa Ambienti d.o.o.
Oddelek za družbene dejavnosti, Katarina Ambrožič
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za družbene zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 22. redni seji dne 30.10.2008 obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 7/99, Uradni list RS, št. 2/02, 41/05 in 92/05), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 22. redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

Na podlagi Analize variant razvoja matične Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini (oktober 2008) in Idejnih projektov variantnih rešitev ureditve šolskega kompleksa (julij 2007) ter Preveritve umestitve šole na novi lokaciji (julij 2008) se za investicijo v Osnovno šolo Danila Lokarja Ajdovščina izbere varianta C1.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Občinski svet je investicijo v OŠ Ajdovščina že obravnaval in sicer na svoji seji dne 28.06.2007, ko je sprejel in potrdil DIIP Adaptacija matične osnovne šole Ajdovščina (v analizi varianta A), ki je bil narejen na podlagi Idejnih projektov variantnih rešitev ureditve šolskega kompleksa (julij 2007). Investicija je bila prijavljena na razpis MŠŠ za sofinanciranje objektov osnovnih šol in vrtcev v letu 2007 (zasedla 68 mesto), v letu 2008 pa je bila zaradi zahteve, da se na razpis prijavi lahko samo ena investicija, prijavljena investicija v izgradnjo telovadnice ob OŠ Črniče, ki je izkazovala verjetnost doseganja višjega števila točk na razpisu.

Skladno s pobudo, da se preveri tudi možnost in smotrnost izvedbe OŠ Ajdovščina na novi lokaciji kot novogradnjo v celoti je bila naročena izdelava idejnih projektov za preveritev umestitve šole na novi lokaciji - kot dovolj površinsko velika in optimalna je bila predlagana lokacija ob SŠ Veno Pilon Ajdovščina.

Po izdelavi idejnih projektov Preveritev umestitve šole na novi lokaciji (julij 2008) je bila naročena analiza variant, ki izhajajo iz Idejnih projektov variantnih rešitev ureditve šolskega kompleksa in Preveritve umestitve šole na novi lokaciji.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in poglobitve rešitve sklepa:

Investicija v osnovno šolo Ajdovščina je predvidena v Programu izgradnje osnovnošolskega prostora Občine Ajdovščina. Njena prioriteta je bila potrjena s Sklepom o določitvi prednostnih investicij v letu 2008 (OS na 7. seji 31.05.2008).

S sprejemom predlaganega sklepa se odloča med investicijo v OŠ:

- na obstoječi lokaciji za 22 oddelčno šolo: varianta A in varianta B – obe varianti predvidevata opustitev stavbe 3 in adaptacijo stavbe 1, razlika med varianto A in varianto B je v tem, da se pri varianti A stavba 2 deloma poruši (S kraka) in dozida na južni strani, pri varianti B pa se stavba 2 v celoti poruši in zgradi nova)
- na lokaciji vzhodno od Srednje šole: varianta C za 22 oddelčno šolo in varianta C1 za 23 oddelčno šolo.

Variante nameravane investicije so bile predstavljene tudi OŠ Ajdovščina; prav na njihovo pobudo je bila pripravljena tudi varianta C1, ki predvideva, da se z investicijo v OŠ Ajdovščina zagotavlja prostor za 23 oddelkov. Svet šole je podprl investicijo v izgradnjo OŠ na novi lokaciji za 23 oddelkov.

V Analizi variant razvoja matične Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini (oktober 2008) so variante ocenjene z več vidikov: prostorskega, ekološkega, izvedbenega, finančno ekonomskega in družbeno socialnega.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Investicija v varianto C 1 je ocenjena na 7.544.505€ (z DDV). V proračunu za leto 2008 je za adaptacijo OŠ Ajdovščina predvidenih 40.000€ - projekti; v proračunu za leto 2009 pa 217.502€ - izvedba in 3.866€ - nadzor. Investicija je vključena v načrt razvojnih programov občine v letih 2008 – 2011, s skupno vrednostjo 4.793.165 €. Predvideno je tudi sofinanciranje iz državnega proračuna, ki ga glede na pogoje razpisa (začetek sofinanciranja v letu 2010) lahko pričakujemo v višini 1.059.139 €. Z izbiro variante C1 bo potrebno zagotoviti dodatna sredstva v višini 2.751.340 €.

Priloge:

- Analiza variant razvoja matične Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini (oktober 2008)
- Izvleček iz Idejnih projektov variantnih rešitev ureditve šolskega kompleksa (julij 2007) ter Preveritve umestitve šole na novi lokaciji (julij 2008)
- Reurbanizacija zahodnega roba Castre (oktober 2008) v primeru izbora variante C

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.