



Na podlagi 10. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Ur. gl., št. 1/98, Ur.l.RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12; kartografski del: Ur. l. RS, št. 96/04) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 3. izredni seji, dne 8. 5. 2020 sprejel

SKLEP

O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI SKLEPA O DISPOZICIJI POZIDAVE: AJDOVŠČINA – PALE

1.

S tem sklepom se potrdi sprememba in dopolnitev Sklepa o dispoziciji pozidave Ajdovščina – Pale (v nadaljnjem besedilu: dispozicija), ki jo je izdelal biro Studio PIKAPLUS, Jana Hladnik Tratnik s.p., Idrijska c. 34a, 5270 Ajdovščina, 106 – 2019, v maju 2019. Dispozicijo je sprejel Občinski svet Občine Ajdovščina na 6. seji, dne 30. 5. 2019.

Spremembo in dopolnitev dispozicije je izdelal biro RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43a, 5270 Ajdovščina, 20-95-01, v maju 2020.

2.

V dispoziciji se v besedilu **3. točke**, v drugem odstavku z naslovom: “**Dopustne dejavnosti**”, doda alinejo z besedilom:

“ - socialno varstvo brez nastanitve”.

3.

V tretjem odstavku z naslovom: “**Dopustne so naslednje vrste posegov in objektov**”, se doda alinejo z besedilom:

- “Izjemoma se na parc. št. 384/4 k.o. Šturje, v primeru odstranitve obstoječega objekta, dovoli novogradnja v večjih tlorisnih gabaritih od obstoječega objekta.”

4.

V besedilu 4. točke, z naslovom **4.1 Velikost in zmogljivost objekta**, se besedilo v celoti spremeni tako, da se glasi:

“Za graditev novih objektov veljajo naslednji pogoji:

- Etažnost: P, P+1, P+1+M. Njihova velikost se prilagodi vertikalnim in horizontalnim gabaritom zazidave v obravnavanem območju. Najvišja dopustna višina stavb nad koto tal pritličja je 9,5 m. V višino stavbe se ne štejejo: dimniki, instalacijske naprave, sončni zbiralniki ali sončne celice, dostopi do strehe, ograje brez polnil in naprave elektronske komunikacijske infrastrukture.
- Razporeditev in orientacija stavb mora smiselno upoštevati primer prikazan v grafičnih vsebinah te dispozicije. Stavbe in strešna slemena se orientirajo v smeri S –J. V primeru rekonstrukcije in nadomestne gradnje, se pri orientaciji strešnega slemena, upošteva smer slemena obstoječe stavbe.
- Strehe novozgrajenih stavb so dvokapnice naklona do maksimalno 40%. Kritina poševne strehe je korec v naravni opečnato rdeči barvi. V primeru dozidave obstoječega objekta se kritina smiselno prilagodi glavnemu objektu. Izjemoma je

dopustna izvedba ravne strehe, pri pomožnih objektih in nad pritličnim delom stavbe, ki je del večetažne stavbe.“

5.

Grafični prilogi dispozicije z oznakama "2A" in "3A" se zamenjata z novima grafičnima prilogama.

6.

Ta sklep prične veljati s potrditvijo na Občinskem svetu Občine Ajdovščina.

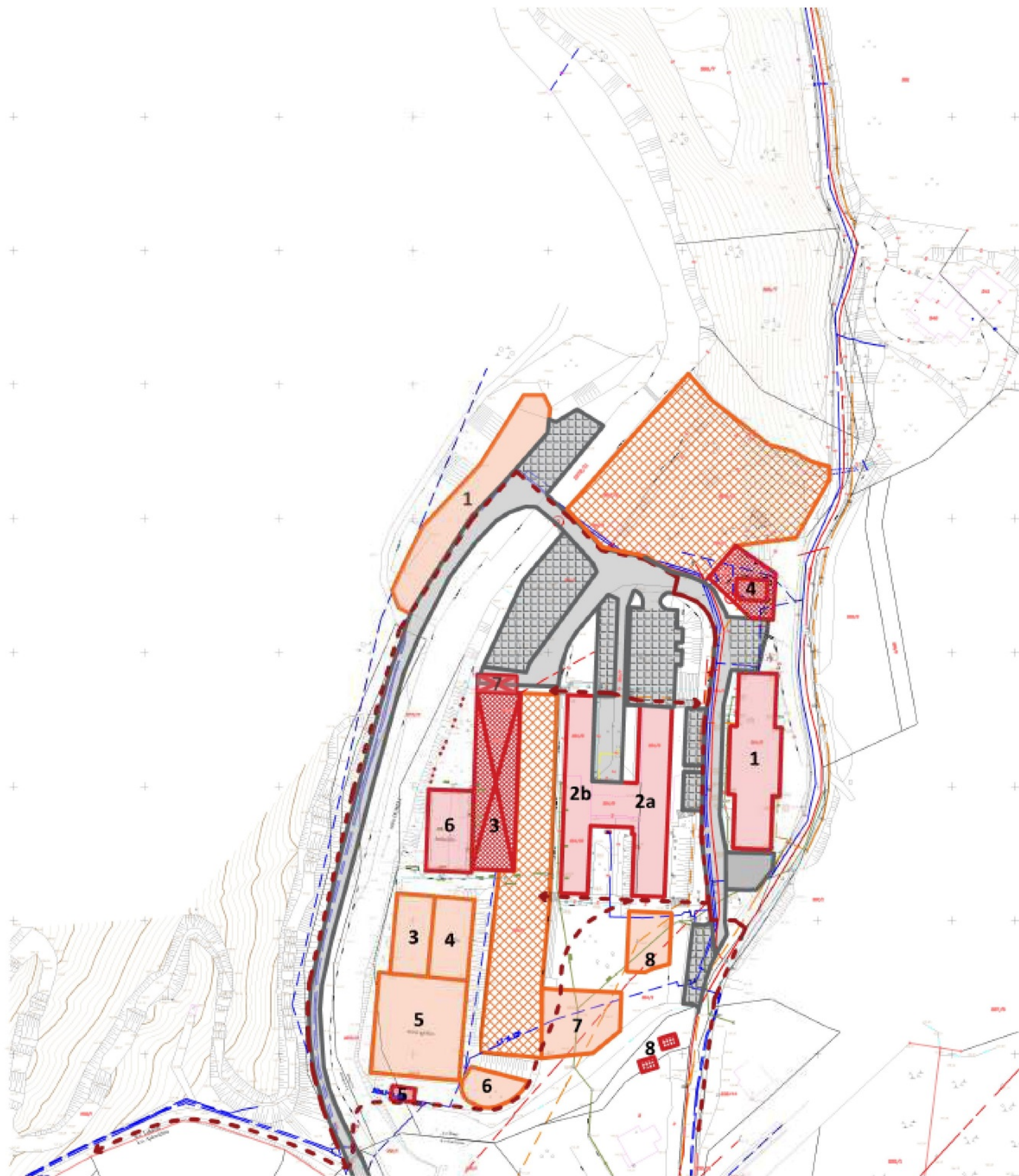
Številka: 350-001/2019

Datum: 8. 5. 2020

Tadej Beočanin
župan

priloga:

- 2A grafični prikaz novega stanja – grajeni objekti
- 3A grafični prikaz zelenih površin in vodotokov – novo stanje



NOVO STANJE

GRAFIČNI PRIKAZ GRAJENIH OBJEKTOV - objekti, igrišča, prometne površine

LEGENDA:

obstoječ objekt
 rušitev
 novogradnja
 možnost razširitve, dodave

- 1 Objekt 1: "komandna stavba" (poslovne dejavnosti) v privatni lasti, 2000 m²
- 2 Objekt 2: "H" stavba: mladinski center in hotel, 3020 m²
- 2a poslovne dejavnosti (Barjadem in Repič), 2000 m²
- 2b poslovne dejavnosti (Barjadem in Repič), 2000 m²
- 3 Objekt 3: "tankovske garaže" - RUŠITEV in NOVOGRADNJA
- 4 Objekt 4: predvideni objekt za socialno varstvo brez nastanitve
- 5 Objekt 5: pomožni objekti za tenisače
- 6 Objekt 6: pokrito balnišče
- 7 Objekt 7: mehanična delavnica - RUŠITEV
- 8 Objekt 8: predvideni objekti za kratkotrajno nastanitev

obstoječe
 novo površine za šport in rekreacijo

- 1 bms poligon
- 2 balnišče
- 3 skate park
- 4 igrišče za košarko
- 5 igrišče za tenis
- 6 vadbeno igrišče za tenis
- 7 otroško igrišče
- 8 fitnes na prostem

- PROMETNE POKRITOSTI - CESTE
- PROMETNE POKRITOSTI - JREJENO PARKIRANJE
- PEŠPOTI, KOLESARSKE POTOI



ARHITEKTURNI ATELJE MAJA AMBROŽIČ FUČKA S.P. Cesta 43a, 5270 Ajdovščina

objekt:

SPREMEMBA DISPOZICIJE POZIDAVE AJDOVŠČINA-PALE

investitor:

OBČINA AJDOVŠČINA

vista pro. dokumentacija:

DISPOZICIJA

vista prikaza:

GRAFIČNE PRILOGE

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

MAJA AMBROŽIČ FUČKA u.d.i.a./1397-A

odgovorni projektant/ id. št.:

MAJA AMBROŽIČ FUČKA u.d.i.a./1397-A

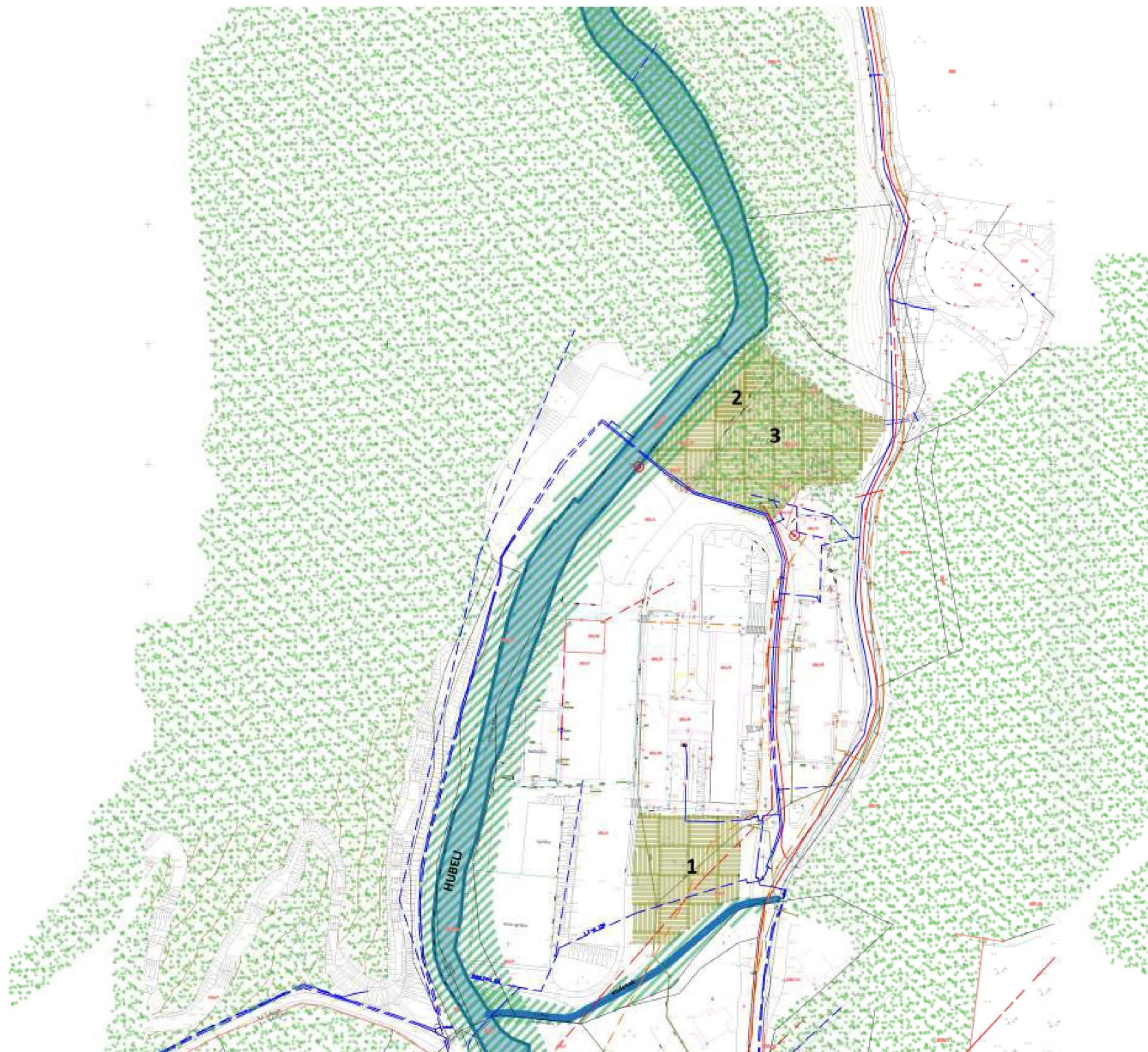
projektant/ id. št.:

TANJA KEBE FUČKA u.d.i.a.

vista risbe:

GRAFIČNI PRIKAZ NOVEGA STANJA - GRAJENI OBJEKTI

št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
20-95-01	maj 2020	1:1500	2A



NOVO STANJE ZELENE POVRŠINE

LEGENDA:

-  zeleni pas ob vodotoku
-  gozd
-  urejene zelene površine
 - 1: park
 - 2: prostor za piknik
 - 3: športni park



ARHITEKTURNE ATELJE MAJA AMBROŽIČ FUČKA S.P. Cesta 43a, 5270 Ajdovščina

objekt:
**SPREMEMBA DISPOZICIJE POZIDAVE
AJDOVŠČINA-PALE**

investitor:
OBČINA AJDOVŠČINA

vrsta proj. dokumentacije:

DISPOZICIJA

vrsta priloge:

GRAFIČNE PRILOGE

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

MAJA AMBROŽIČ FUČKA u.d.i.a./1397-A

odgovorni projektant/ id. št.:

MAJA AMBROŽIČ FUČKA u.d.i.a./1397-A

projektant/ id. št.:

TANJA KEBE FUČKA u.d.i.a.

vrsta risbe:

**GRAFIČNI PRIKAZ ZELENH POVRŠIN IN VODOTOKOV -
NOVO STANJE**

št. proj.	datum:	merilo:	št. list:
20-95-01	maj 2020	1:1500	3A