

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 17.02.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O SPREMEMBI SKLEPA ŠT. 3502-43/07 Z DNE 3.11.2008**

GRADIVO PRIPRAVILA: Oddelek za okolje in prostor, Irena Raspor

PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 5. redni seji dne 3.3.2011 obravnava in sprejme:

PREDLOG

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99, Uradni list RS št. 2/02, 41/05, 92/05), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji _____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

O SPREMEMBI SKLEPA ŠT. 3502-43/07 Z DNE 3.11.2008

I.

V Sklepu št. 3502-43/07 z dne 3.11.2008 (v nadaljevanju: sklep z dne 3.11.2008), ki je bil sprejet na 21. seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 25.9.2008, se spremeni I. poglavje tako, da se v drugem odstavku točke 1. z naslovom » Urbanistično in arhitekturno oblikovanje« besedilo prve alineje v celoti zamenja z besedilom:

» - 2 individualnih enodružinskih stanovanjskih hiš na parcelah 1 in 3 (okvirno 700.00 – 1116 m²);«.

II.

Grafične priloge sklepa z dne 3.11.2008 se zamenjajo z naslednjimi grafičnimi prilogami: Ureditvena situacija - februar 2011, Razvod komunalnih naprav - februar 2011 in Predlog parcelacije februar - 2011. Zamenjane priloge so sestavni del tega sklepa.

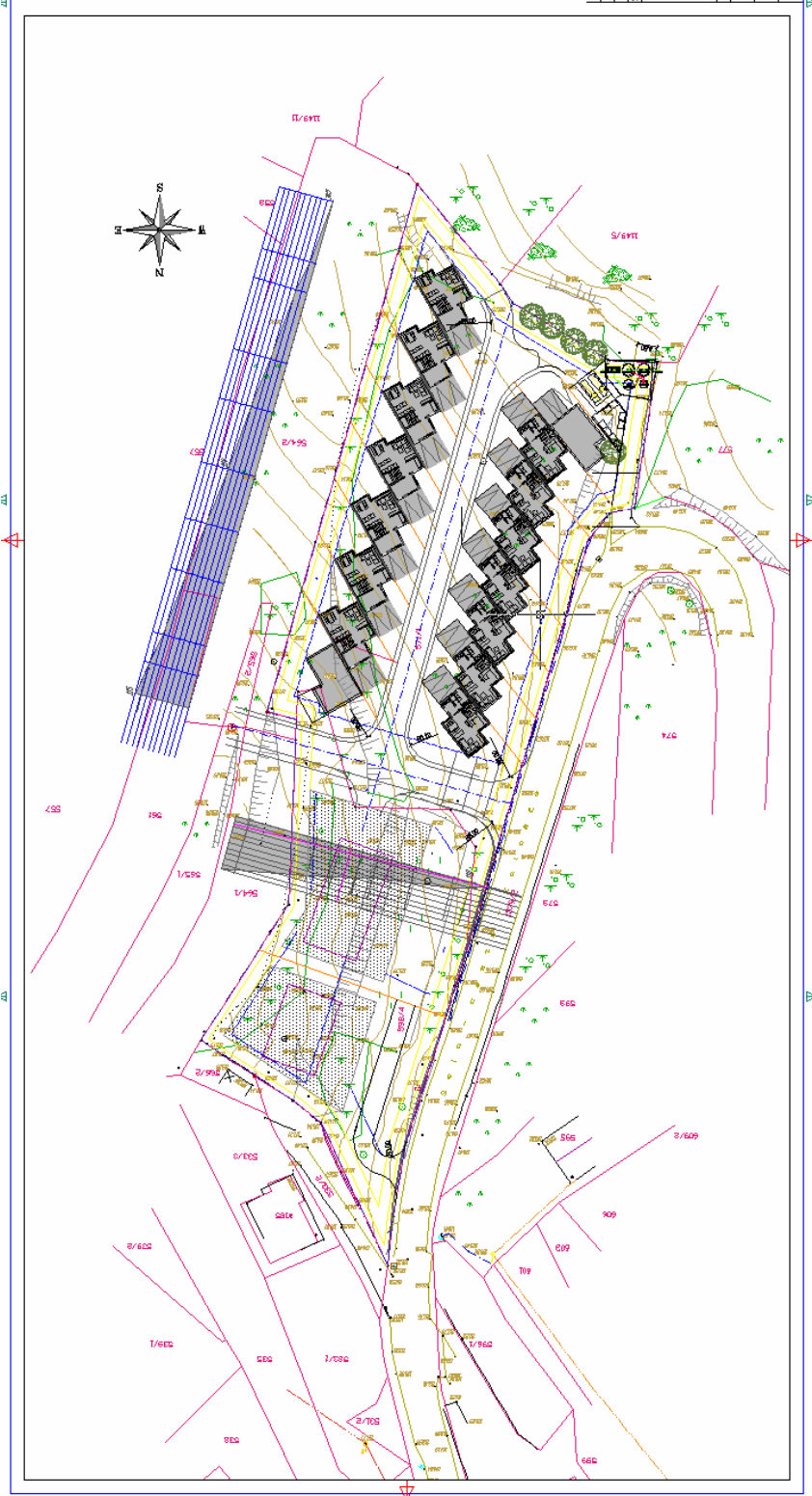
III.

Ta sklep prične veljati s potrditvijo na Občinskem svetu Občine Ajdovščina.

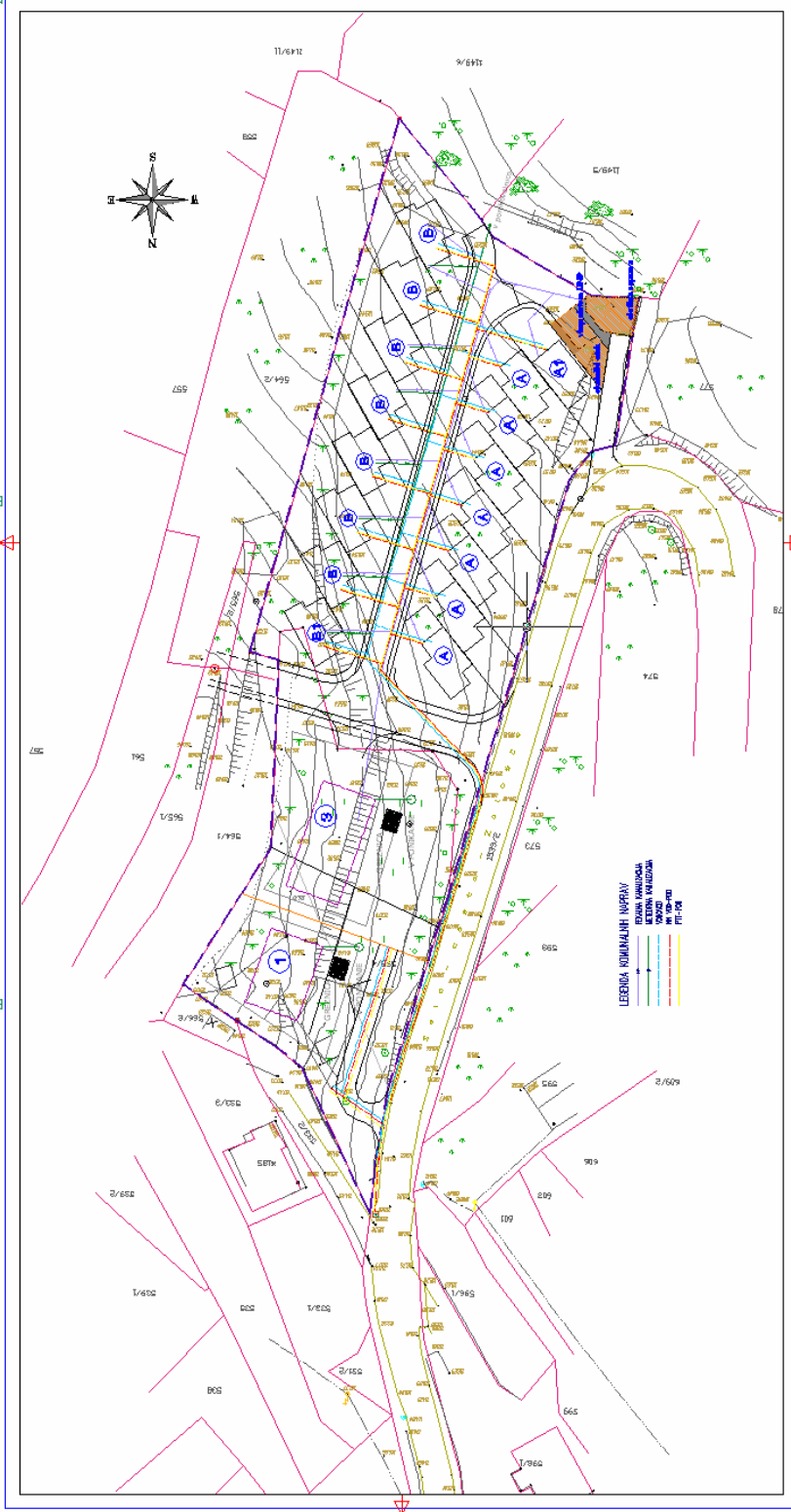
Številka: 3502-43/07

Datum:

ŽUPAN
Marjan Poljšak, l.r.



Dobrota A Javajšina		Februar 2011	
Stavljeno:	Objekt: 2000 d.o.o. projektiranje, izserivanje inženjerski, geodetski projevti 6000 Nova Gorica	Datum:	Podpis:
projekant:	Investicijska agencija NOVA GORICA	Datum:	Podpis:
soodlavo:	Objekt: IZSERIVANJE PIZRIVNEGA ZAZIDANEGA KOMPLEKSA 6000 NOVA GORICA	Datum:	Podpis:
	Ime in priimek: st. inženjer/ing. Andrej Javajšina	Projektirano v: ARHITEKTURA	
	Objekt: NOVA GORICA	Projektirano v: ARHITEKTURA	
	Projekcija: 1:500	Projektirano v: ARHITEKTURA	
	St. no. obra: 14.5	Projektirano v: ARHITEKTURA	
		Projektirano v: ARHITEKTURA	



Občina Ajdovščina		februar, 2011	
	Šola spremenilke	Ime in priimek:	Podpis:
	IZOŠTVA D.O.O. projektiranje, inženiring inženiring, arhitektura, izvedba 5100 Nova Gorica	Ime in priimek:	Podpis:
odd. Natada Ispovedi ZAPS OŠPA projektant: <i>inženiring</i>		Inveščator: IZOŠTVA D.O.O. NOSTRILSKA CESTA 5 NOVA GORICA	
ime in priimek: <i>at. podpis/odpis</i>		Objekt: REKONSTRUKCIJA MOZARJE ZA ZAGODNI KOMPLEKS BATAJNE – I. FAZA	
odd. <i>inženiring</i>		Inženir: IZOŠTVA D.O.O. inženiring	
projektant: <i>inženiring</i>		Mesto: ARHITEKTURA odd. <i>inženiring</i>	
oddaja:		Mesto projekta: NOVA GORICA odd. <i>inženiring</i>	
oddaja:		Št. lista: 1.4.4 odd. <i>inženiring</i>	
oddaja:		Datum: MAY 2008 odd. <i>inženiring</i>	

OBRAZLOŽITEV

1. Pravni temelj:

Na podlagi 10. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98; Uradni list RS, št. 92/05, 108/06 in 45/08) se na podlagi soglasja odbora za okolje in prostor izjemoma omogoča gradnja objektov na območju, za katera je s prostorskim planom občine predvideno urejanje z lokacijskim načrtom in so do njegovega sprejetja sicer dovoljeni le gradbeni posegi za potrebe vzdrževanja obstoječih objektov.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in poglobitve rešitve:

Z dispozicijo pozidave, ki jo potrdi občinski svet in služi tudi kot podlaga za parcelacijo zemljišč za potrebe gradnje ter za izdelavo programa opremljanja, mora biti predvidena gradnja komunalne infrastrukture, ki zagotavlja najmanj oskrbo s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak, odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto.

Ta se mora izdelati za celotno tako območje, če njegova velikost ne presega 5000 m², sicer pa le za njegov posamezni del, ki predstavlja ustrezno prostorsko in funkcionalno zaokroženo območje. V primeru, ko se dispozicija pozidave izdelava za del območja, mora biti zagotovljena bodoča povezanost posameznih delov območja in končna usklajenost območja kot celote.

Po sprejeti dispoziciji pozidave je bil predviden dostop do gradbene parcele št. 3 s skupne povezovalne ceste z enostranskim pločnikom, ki vodi do predvidenih vrstnih hiš. Zaradi višinske razlike med nivojem terena gradbene parcele in projektirano povezovalno cesto, ki v kratkem ne bo izvedena, je bolj smotrna izvedba priključka preko dovozne poti severno. Namesto treh je predvidena izgradnja dveh individualnih enodružinskih stanovanjskih hiš.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema:

Sprejem predlaganega sklepa ne bo imel finančnih in drugih posledic ter bo omogočil racionalno gradnjo na večjem območju nezazidanih stavbnih zemljišč.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

ŽUPAN
Marjan Poljšak, l.r.

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99, Uradni list RS št. 2/02, 41/05, 92/05), je občinski svet na svoji seji dne 25.9.2008 sprejel naslednji

SKLEP

I.

Potrdi se dispozicija pozidave za območje stanovanjske gradnje v Batujah BA3 – I. faza, ki jo je izdelalo podjetje Klima d.o.o., v mesecu juniju 2008, pod št. K 1192.

Dispozicija pozidave zajema parceli št. 598/4 in 571, obe k.o. Batuje, površine 6.814,40 m², ki je s plansko dokumentacijo občine Ajdovščina opredeljena kot del zazidljivega stavbnega zemljišča za stanovanjsko gradnjo BA3. Območje pozidave obsega gradbene parcele, na katerih so načrtovani stanovanjski objekti, in površine za izgradnjo prometne in komunalne infrastrukture območja. Izgradnja komunalne infrastrukture bo segala tudi na parcelo št. 1539/2 k.o. Batuje, ki je v naravi regionalna cesta R3/611.

1. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje

Območje pozidave je s priključkom skupne povezovalne ceste razdeljeno na severni del, kjer je predvidena pozidava z individualnimi enodružinskimi hišami in na južni del, kjer je predvidena pozidava z vrstnimi enodružinskimi hišami.

Predvidena je izgradnja:

- 3 individualnih enodružinskih stanovanjskih hiš na parcelah 1-3 (564.40 – 957.00 m²);
- 8 enodružinskih hiš tipa A in A1 na parcelah 4-10 (184.60 – 212.00 m²);
- 8 enodružinskih hiš tipa B in B1 na parcelah 12-19 (205.30 – 289.00 m²);
- ekološkega otoka za zbiranje komunalnih odpadkov;
- čistilne naprave;
- vkopane cisterne za UNP.

Objekti morajo biti enotno oblikovani po naklonu streh in strešni kritini, fasadah ter pri izzidkih kot so balkoni in terase ter nadstreški. Medsosedske ograje so dovoljene do višine 1.80 m.

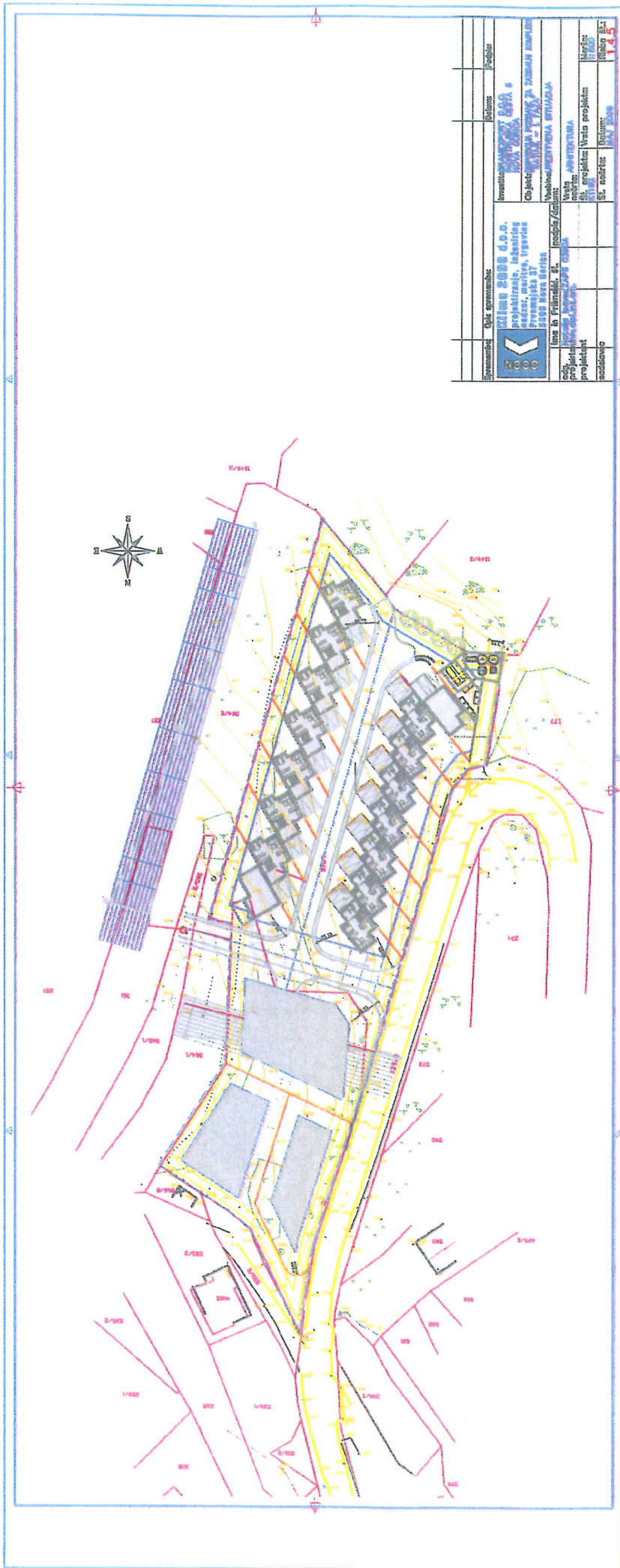
Pri ureditvi okolice objektov je potrebno ohranjati naravno konfiguracijo terena s terasastim spuščanjem parcel, premoščanje višinskih razlik je predvideno z nizkimi opornimi zidovi. Podporni zid med peš hodnikom vzdolž regionalne ceste in brežino mora biti obložen z naravnim kamnom ali štokan ter ozelenjen.

2. Prometno omrežje

Za obravnavano območje je predvidena cestna navezava na regionalno cesto R3/611, in sicer: v severnem delu s priključkom do dveh individualnih enodružinskih stanovanjskih hiš, v osrednjem delu s priključkom skupne povezovalne ceste območja, ki bo omogočal tudi navezavo za nadaljnjo pozidavo in v južnem delu s priključkom servisne ceste, ki bo služil izključno dostopu komunalnih vozil.

Širina cest in pločnikov:

- skupna povezovalna cesta širine 5.0 m z enostranskim peš hodnikom širine 1.20 m;
- interna cesta širine 4.5 m z obojestranskim peš hodnikom širine 0.80 m;



	Odbor nadležan: Uprava za urbanizam, izdavanje dozvola, arhitektonički nadzor, projekovanje i izvođenje gradnje Broj: 111/19	Datum: 15.06.2019.	Podpis: [Signature]
Naziv objekta: IZVODNA VEŠTAČENJA ZA ODRŽIVU URBANIZACIJU IZ OBLASTI ZAŠTITE I VEŠTAČENJE ZA VEŠTAČENJE ZA VEŠTAČENJE ZA VEŠTAČENJE ZA	Broj projekta: 111/19	Datum projekta: 15.06.2019.	Podpis projekta: [Signature]
Naziv projekta: IZVODNA VEŠTAČENJA ZA ODRŽIVU URBANIZACIJU IZ OBLASTI ZAŠTITE I VEŠTAČENJE ZA VEŠTAČENJE ZA VEŠTAČENJE ZA	Broj izdavanja: 111/19	Datum izdavanja: 15.06.2019.	Podpis izdavanja: [Signature]

