

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2016

JAVNO DRAŽBO **za prodajo nepremičnin v lasti Občine Ajdovščina**

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, MŠ: 5879914000, ID št. za DDV: SI51533251

2. PREDMET JAVNE DRAŽBE

Predmet javne dražbe so nepozidana stavbna zemljišča v OC Rusne (v bližini Mercator centra), 1670/5 (3.085m²), 1669/1 (257m²) in 1668 (330m²), vse k.o. 2392 Ajdovščina, ki se prodajajo v paketu (nakup posamezne ali le zgolj nekaterih izmed navedenih nepremičnin, ni predmet prodaje te dražbe).

3. IZKLICNA CENA

146.880,00 EUR

Navedena cena ne vključuje 22% DDV, ki ga plača kupec.

4. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Najnižji znesek višanja kupnine je 500 EUR.

5. POGOJI PRODAJE

Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;.

V roku 15 dni bo dražitelju v podpis predložena pogodba. Če dražitelj v roku nadaljnjih 15 dni ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Občina Ajdovščina pravico zadržati vplačano varščino.

Plačilo celotne kupnine v roku, ki bo naveden na računu je bistvena sestavina pogodbe.

Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost, stroške overitve podpisa prodajalca in stroške vknjižbe lastninske pravice v svojo korist.

6. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupnino bo kupec poravnal v višini in roku navedenem na izstavljenem računu, v enkratnem znesku.

7. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se bo vršila dne **13. 6. 2016 na sedežu Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, ob 9h, v sobi 105** (prostori oddelka Okolje in prostor). Kandidati se bodo morali pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz naslednje točke te objave.

8. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

Na javni dražbi lahko sodelujejo domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- oseba, ki draži za drugega oziroma ni zakoniti zastopnik pravne osebe, mora predložiti pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju.

9. VARŠČINA

Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo najkasneje 12. 6. 2016 vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, to je 14.688,00 EUR, na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Ajdovščina številka: SI56 0120 1010 0014 597 sklic: 00 201000-75002.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

10. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih dražbe in podatke o nepremičninah, o morebitnem ogledu, dobijo interesenti na Občini Ajdovščina, pri kontaktni osebi Vidi Šuštar, elektronska pošta:

vida.sustar@ajdovscina.si, tel. (05) 365 91 17

11. DRUGI POGOJI IN PRAVILA DRAŽBE

Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno-kupljeno«, prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake.

Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

Javno dražbo bo izvedla s sklepom župana določena komisija.

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Občine Ajdovščina <http://www.ajdovscina.si/>, v zavihku *Javna naročila, objave, razpisi*, v nadaljnjem zavihku *Obvestila-občinske nepremičnine*.

V kolikor česa razpisna dokumentacije ne zajema, se uporabljajo določila Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki se nanašajo na javno dražbo.

župan
Tadej BEOČANIN I.r.

Številka: 478-87/2016-3

Datum: 27. 5. 2016