



## OBČINA AJDOVŠČINA ŽUPAN

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30  
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka:4301-5/2019

Datum: 28. 5. 2019

### **Naloga za pripravo ponudbe za izdelavo projektne dokumentacije IZP, DGD, PZI za izgradnjo kanalizacijskega, vodovodnega sistema in čistilnih naprav za naselji Podkraj in Višnje**

#### **1. Obseg naloge**

Občina Ajdovščina načrtuje izgradnjo kanalizacijskega sistema ter dveh čistilnih naprav za naselji Višnje ter Podkraj. V okviru navedene investicije bo potrebno zgraditi ločen sistem za komunalno odpadno vodo in meteorno kanalizacijo.

Projekt se bo izvajal v sklopu glavnega projekta »UREDITEV CELOVITE OSKRBE S PITNO VODO V OBČINI AJDOVŠČINA S POVEZAVO V ENOTNI SISTEM IN ZAGOTOVITVIJO USTREZNE AKUMULACIJE«.

Na nivoju DGD, PZI bo potrebno obdelati predvideno poselitveno območje obeh naselij skupaj s čistilno napravo. Kanalizacijski sistem bo izveden v ločenem sistemu, fekalna kanalizacija se privede na novo čistilno napravo, meteorno kanalizacijo se odvaja v najbližji odvodnik oziroma v ponikanje.

#### **2. Opis predvidenih rešitev**

##### **2.1. Podkraj**

##### **2.1.1 Kanalizacija in ČN Podkraj**

Kanalizacija obravnavanega območja je potrebno zasnovati v ločenem sistemu. To pomeni, da se s posebnim kanalizacijskim sistemom zbira in odvaja odpadna voda; s posebnim sistemom – predvsem površinskimi jarki pa meteorna voda. Obstoječi kanali za mešani sistem se obdržijo in obvezno preuredijo v kanale za meteorni sistem na način, da se vse fekalne odplake priključijo na novi kanal, v obstoječih kanalih /jarkih pa ostane izključno meteorna kanalizacija.

Trase novih kanalov se bodo določile na podlagi topografskih danosti. Novi kanali se priključujejo na že obstoječe kanale v obstoječih jaških. Predvideti je potrebno, da bo projektirana kanalizacija odpadnih voda predstavljala primarno in sekundarno kanalizacijo za obravnavano območje v skupni dolžini najmanj 4 km (ali več) ter do 1 km (ali več) povezovalnega kanala do čistilne naprave.

Kanalizacija je projektirana za celotno strnjeno naselje Podkraj- **aglomeracija št. 1435**. Skupno število prebivalcev, ki gravitirajo na načrtovani kanalizacijo je 320, površina pa cca 16,2 ha. Objekti, ki ležijo izven območja projektne obdelave, niso predmet projekta.

prebivalci -... 318 PE  
skupno število zaposlenih -.... 10 PE

skupaj -....328 PE  
ter 100 objektov.

V naselju je tudi podružnična šola z do 30 učenci ter zaposlenimi.

Odpadne vode se vodijo na novo ČN Podkraj kapacitete minimalno **450 PE**. Predvideti je, da se prečiščene vode odvajajo preko filtra v ponikovalnico.

Idejne zasnove za projekt čistilne naprave se izdelajo v dveh variantah – tehnologijah, skupaj s primerjavo variant ter predlogom za izbiro optimalne variante. Predvideti je potrebno vsaj dva usklajevalna sestanka s predstavniki krajevne skupnosti, Komunalno stanovanjske družbe ter občinske uprave. Projekt bo javno predstavljen zainteresirani javnosti.

- Hišni priključki: v projektu bo potrebno situativno prikazati hišne priključke do posameznih objektov in zanje pripraviti ločen popis del.
- Geodetski načrt je potrebno zajeti v ponudbo.

### 2.1.2 Kanalizacija meteornih voda

V sklopu tras za fekalno kanalizacijo bo potrebno za vsa poselitvena območja naselja projektno obdelati tudi meteorno kanalizacijo in sicer predvsem za oddvodnjavanja javnih površin (občinskih ter državne ceste). Meteorne vode je potrebno odvajati v obstoječe odvodnike oziroma v ponikanje. V okviru projekta meteorne kanalizacije bo potrebno obdelati tudi odvodnjavanje javnih površin s peskolovi, rešetke). Dolžina projektirane meteorne kanalizacije je enaka dolžini projektirane fekalne kanalizacije.

### 2.1.3 Izgradnja vodovodnega omrežja Podkraj

Projekt se bo izvajal v sklopu projekta »UREDITEV CELOVITE OSKRBE S PITNO VODO V OBČINI AJDOVŠČINA S POVEZAVO V ENOTNI SISTEM IN ZAGOTOVITVIJO USTREZNE AKUMULACIJE«.

Projekt obsega izgradnjo povezovalnega cevovoda Col- Višnje – Podkraj in sekundarnega razvodnega sistema v Podkraju in Višnjah, izgradnjo 2 vodohranov v Podkraju in Višnjah ter izgradnjo 4 črpališč in sicer na Colu (v obstoječem vodohranu), Višnjah, Podkraju ter Hrušici.

Pretežni del naselja Podkraj pokrivata javna vodovodna sistema Podkraj zgornji ter spodnji, ki sta v upravljanju Komunalno stanovanjske družbe.

V ponudbi je potrebno predvideti projektno obdelavo 3 km (ali več) sekundarnega vodovodnega omrežja za naselje Podkraj na nivoju DGD, PZI, samo na nivoju PZI pa:

- 30 novih vodovodnih priključkov (skupaj z vodomernimi jaški)
- 70 obstoječih priključkov - obnova

## 2.2. Višnje

### 2.2.1 Kanalizacija in ČN Višnje

Kanalizacija obravnavanega območja je zasnovana v ločenem sistemu. To pomeni, da se s posebnim kanalizacijskim sistemom zbira in odvaja odpadna voda; s posebnim sistemom – predvsem površinskimi jarki pa meteorna voda. Obstoječi kanali za mešani sistem se obdržijo in obvezno preuredijo v kanale za meteorni sistem na način, da se vse fekalne

odplake priključijo na novi kanal, v obstoječih kanalih /jarkih pa ostane izključno meteorna kanalizacija.

Trase novih kanalov se bodo določile na podlagi topografskih danosti. Novi kanali se priključujejo na že obstoječe kanale v obstoječih jaških. Predvideti je potrebno, da bo projektirana kanalizacija predstavljala primarno in sekundarno kanalizacijo za obravnavano območje v skupni dolžini najmanj 2 km (ali več) ter najmanj 1 km (ali več) povezovalnega kanala do čistilne naprave.

Kanalizacija je projektirana za celotno strnjeno naselje Višnje -**aglomeracija št. 1431**. Skupno število prebivalcev, ki gravitirajo na načrtovano kanalizacijo je 144, površina poselitve obsega cca 7 ha . Objekti, ki ležijo izven območja projektne obdelave , niso predmet projekta.

prebivalci	-... 144 PE
skupno število zaposlenih	-.... 10 PE
skupaj	-....154 PE
	ter 40 objektov.

Odpadne vode se vodijo na novo ČN Višnje kapacitete **250 PE**. Predvideti je, da se prečiščene vode odvajajo preko filtra v ponikovalnico.

Idejne zasnove za projekt čistilne naprave se izdelajo v dveh variantah – tehnologijah, skupaj s primerjavo variant ter predlogom za izbiro optimalne variante. Predvideti je potrebno vsaj dva usklajevalna sestanka s predstavniki krajevne skupnosti, Komunalno stanovanjske družbe ter občinske uprave. Projekt bo javno predstavljen zainteresirani javnosti.

- Hišni priključki: v projektu bo potrebno situativno prikazati hišne priključke do posameznih objektov in zanje pripraviti ločen popis del.
- Geodetski načrt je potrebno zajeti v ponudbo.

## 2.2.2 Kanalizacija meteornih voda

V sklopu tras za fekalno kanalizacijo bo potrebno za vsa poselitvena območja naselja projektno obdelati tudi meteorno kanalizacijo in sicer predvsem za oddvodnjavanja javnih površin (občinskih ter državne ceste). Meteorne vode je potrebno odvajati v obstoječe odvodnike oziroma v ponikanje. V okviru projekta meteorne kanalizacije bo potrebno obdelati tudi odvodnjavanje javnih površin s peskolovi, rešetke). Dolžina projektirane meteorne kanalizacije je enaka dolžini projektirane fekalne kanalizacije.

## 2.2.3 Izgradnja vodovodnega omrežja Višnje

Projekt se bo izvajal v sklopu projekta »UREDITEV CELOVITE OSKRBE S PITNO VODO V OBČINI AJDOVŠČINA S POVEZAVO V ENOTNI SISTEM IN ZAGOTOVITVIJO USTREZNE AKUMULACIJE«.

Projekt obsega izgradnjo povezovalnega cevovoda Col- Višnje – Podkraj in sekundarnega razvodnega sistema v Podkraju in Višnjah, izgradnjo 2 vodohranov v Podkraju in Višnjah ter izgradnjo 4 črpališč in sicer na Colu (v obstoječem vodohranu), Višnjah, Podkraju ter Hrušici.

Predvideni vodovodni sistem bo v celoti novogradnja, saj se naselje Višnje oskrbuje iz lastnih vodovodnih sistemov.

Na nivoju DGD, PZI bo potrebno obdelati 1,5 km (ali več) sekundarnega vodovodnega omrežja, ter na nivoju PZI skupno 40 vodovodnih hišnih priključkov, ki so v območju obdelave kanalizacije Višnje.

### 2.3 Vodozbirno območje – predhodni postopek glede presoje vplivov na okolje

Obe naselji, tako Podkraj kot Višnje, ležita v zaledju vodozbirnega območja zajetja Podlipa, del Podkraja leži celo v vodozbirnem območju. V ponudbi je potrebno predvideti tudi pripravo vse potrebne dokumentacije za izvedbo prehodnega postopka glede potrebnosti postopka presoje vplivov na okolje.

Pomembno opozorilo: vse opisane dolžine tras so zgolj informativne, ponudniki morajo pred oddajo samo oceniti obseg ter ponudbeno vrednost naloge.

### 3 Obseg ponudbe:

**Ponudbo se odda ločeno za dva sklopa in sicer:**

**Sklop 1 – kanalizacija, vodovod in ČN Podkraj**

**Sklop 2 – kanalizacija, vodovod in ČN Višnje**

**V ponudbi ločeno za oba sklopa je potrebno zajeti:**

- Izdelava idejnih zasnov kanalizacije
- Izdelava idejnih zasnov ČN (Podkraj, Višnje), vsako v dveh variantah, s primerjavo variant ter predlogom za optimalno rešitev.
- Predhodni postopek glede presoje vplivov na okolje.
- DGD ter PZI za izbrano varianto čistilne naprave
- Izdelava projektov DGD – PZI kanalizacije ter vodovoda s predpisanimi mnenji oziroma soglasji, vse skladno z veljavnim Gradbenim zakonom ter veljavnim pravilnikom o projektni in tehnični dokumentaciji za. V ponudbeno ceno je potrebno zajeti projektiranje vseh del opisanih pod točko 2, pridobivanje mnenj ter soglasij.
- Geološka poročila, varnostni načrt ureditve gradbišča, geodetski načrt.
- Usklajevanje in iskanje soglasij lastnikov zemljišč na predvidene trase. Služnostne pogodbe bo urejal investitor sam. Investitor si pridržuje pravici zadržati 10 % plačila pogodbenega zneska, dokler ne bo izvajalec pridobil vseh pisnih soglasij.
- Pridobitev gradbenega dovoljenja.
- Usklajevanje projektov z naročnikom in vsaj 50 ur kasnejšega projektantskega nadzora ter sopodpis dokazila o zanesljivosti objekta skladno z zahtevami GZ.
- 6 izvodov projektne dokumentacije (DGD, PZI, varnostni načrt), geološka poročila geodetski načrt.

Pripravil: Peter Kete

**ŽUPAN**

**Tadej BEOČANIN**