

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 16.2.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O NAKUPU NEPREMIČNIN V K.O. SKRILJE – VINAZZA ANKA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA
SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Občina Ajdovščina kupi od Vinazza Ane, Cesta ob Soči 22, 5210 Deskle, nepremičnine
 - parc.št. 1213 njiva v izmeri 124 m² in dvorišče v izmeri 124 m²
 - parc.št. 29.s stanovanjska stavba v izmeri 58 m² in
 - parc.št. 30.s gospodarsko poslopje v izmeri 54 m², vse vpisane v vl. št. 335 k.o. Skrilje
2. Cena za nepremičnine iz prve točke znaša 27.000,00€.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Krajevna skupnost Skrilje si že več let prizadeva pridobiti ustrezne prostore za namene delovanja Krajevne skupnosti, kot tudi za zagotavljanje prostorov za društvene dejavnosti vaščanov. V ta namen je Občina Ajdovščina že pred časom kupila starejše poslopje z dvoriščem parc. št. *31 v skupni izmeri 209 m², kar pa ni dovolj za navedene potrebe.

Vinazza Anka je lastnica stavbe, gospodarskega poslopja in njive, ki meji na stavbo last Občine Ajdovščina. Z nakupom še njenih nepremičnin - parc.št. 1213 njiva v izmeri 124 m² in dvorišče v izmeri 124 m², parc.št. 29.s stanovanjska stavba v izmeri 58 m² in parc.št. 30.s gospodarsko poslopje v izmeri 54 m², vse vpisane v vl. št. 335 k.o. Skrilje bi bili zagotovljeni prostorski pogoji za gradnjo krajevnega doma primerne velikosti.

Nakup stavb z njivo in dvorišču je predviden s Programom pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ajdovščina za leto 2011.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Cena za nepremičnine last Vinazza Ane je bila dosežena v pogajanjih z lastnico.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

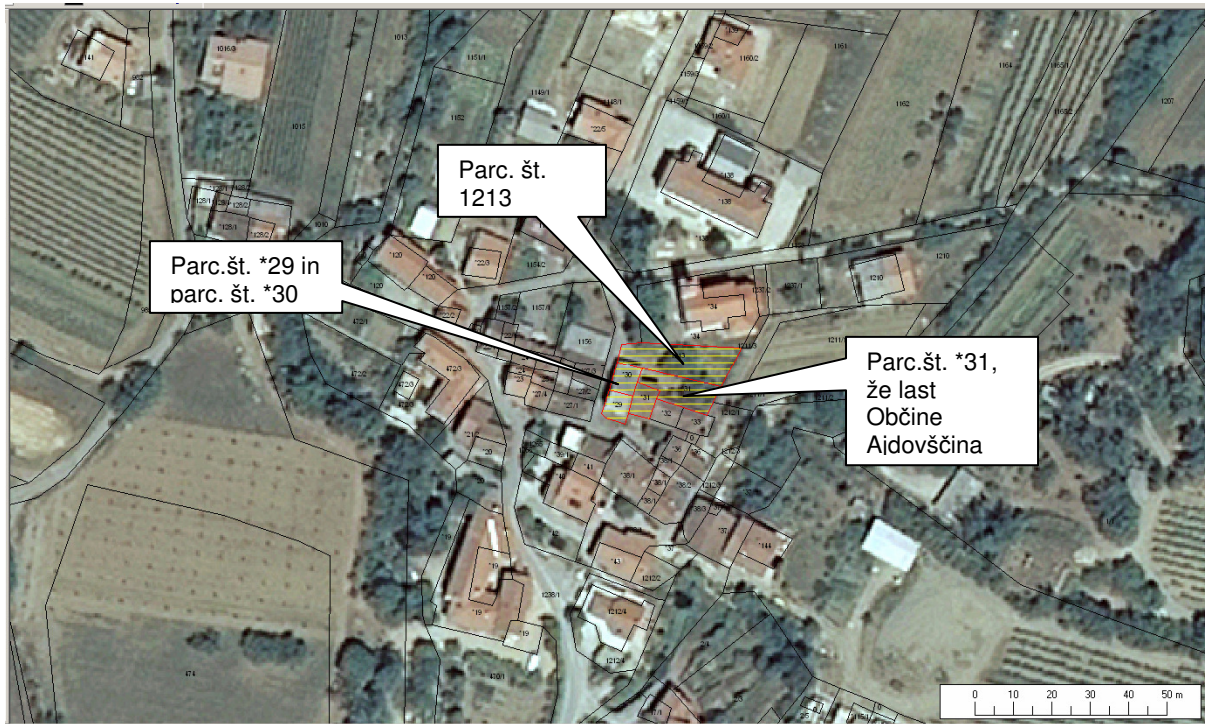
Postopek nakupa bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.









Parc. št.
1213

Parc. št. *29 in
parc. št. *30

Parc. št. *31,
že last
Občine
Aidovščina

0 10 20 30 40 50 m

