

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 14.04.2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. AJDOVŠČINA-OC TALE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO TELO
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne **obravnavava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

SKLEP

1. Občina Ajdovščina objavi v Uradnem listu RS, na spletni strani Občine Ajdovščina in oglasni deski Občine Ajdovščina javno ponudbo za prodajo nepremičnin in sicer

- parc. št. 1797/1 v izmeri 654 m², vl. št. 1771 k.o. Ajdovščina, do deleža 564/654
- parc. št. 1798/1 v izmeri 1408 m², vl. št. 1771 k.o. Ajdovščina, do deleža 1228/1408
- parc. št. 1800/1 v izmeri 7905 m² vl. št. 180 k.o. Ajdovščina, do deleža 6835/7905 in
- parc. št. 1807 v izmeri 1858 m², vl. št. k.o. Ajdovščina, do deleža 1548/1858
(skupaj 10.175 m²)

2. Najmanjša ponudbena cena za 1 m² zemljišča znaša 80 €, kupec je dolžan plačati tudi DDV od dosežene ponudbene cene.

Številka:478-88/2009

Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in opis stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja (s pravnim pregledom stanja):

Prodaja stvarnega premoženja last občine je opredeljena z določbami Statuta Občine Ajdovščina. Glede na vrednost nepremičnine je treba upoštevati tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki določajo da se morajo prodaje nepremičnin vrednosti večje od 20.000,00 EUR opraviti na podlagi javne dražbe. Postopek prodaje izvede komisija, ki jo imenuje župan.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Občina Ajdovščina je lastnica nepremičnin parc. št. 1797/1, parc. št. 1798/1, parc.št. 1800/1 in parc. št. 1807 vse k.o. Ajdovščina v skupni izmeri 11.825 m². Zemljišča se nahajajo znotraj OC v Talih, ki leži med obvoznico in hitro cesto Vrtojba Razdrto. Območje še ni komunalno opremljeno, namenjeno pa je proizvodno servisni dejavnosti.

Občina Ajdovščina ima v letnem načrtu razpolaganja tudi prodajo zgoraj navedenih parcelnih števil. Zemljišča se ne prodajo v celoti, pač pa v deležu, solastninski delež posamezne parcelne številke, ki ostaja še naprej v lasti Občine Ajdovščina je površina, ki nam zagotavlja izvedbo komunalne infrastrukture.

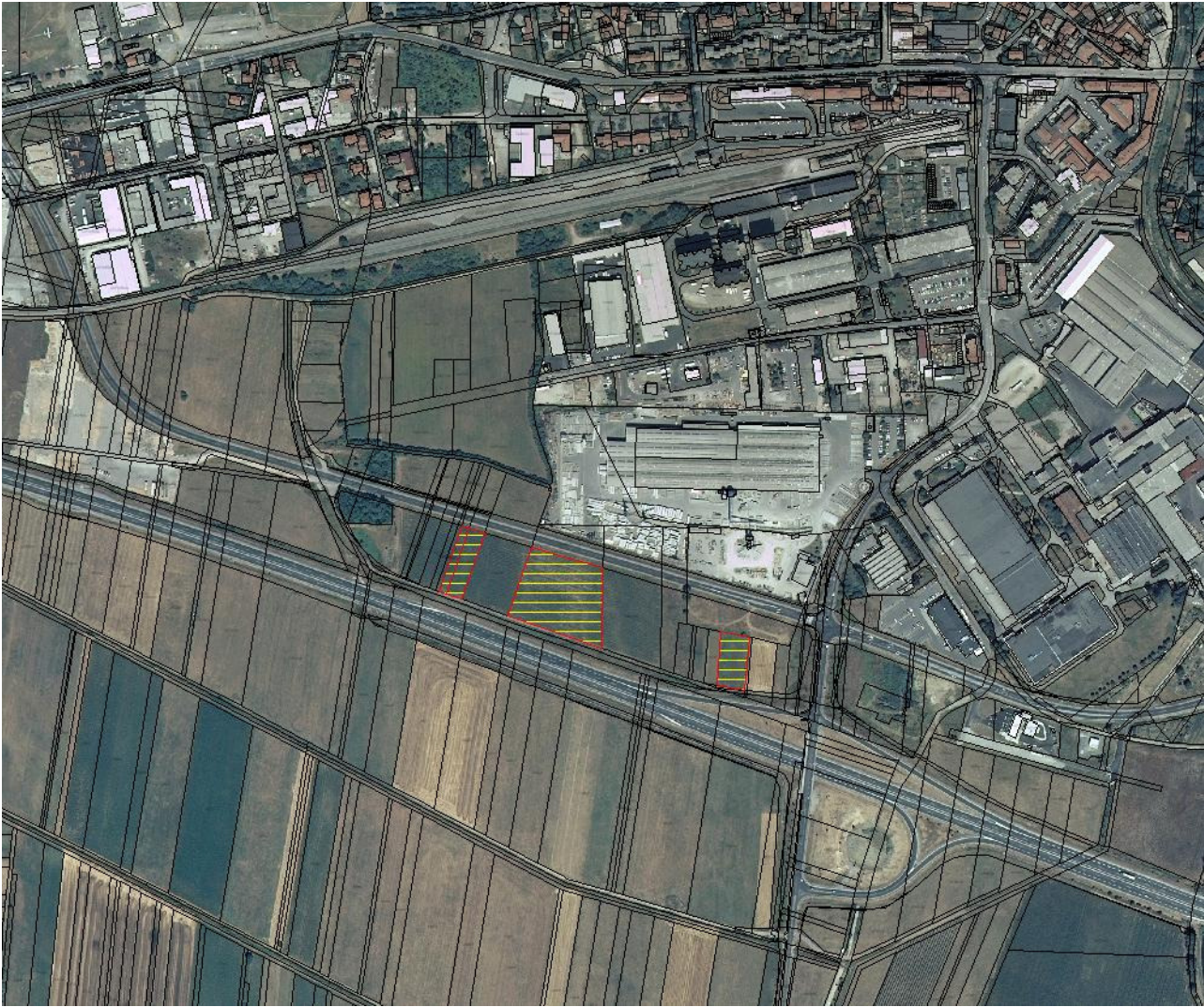
3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Zemljišča je ocenil sodni izvedenec in cenilec.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopki planirane prodaje bodo končani predvidoma v roku dveh mesecev po sprejetju sklepa o prodaji.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 14.04.2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. GOJAČE

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO TELO
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne **obravnavava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Ukinitvev statusa javnega dobra:

Status javnega dobra se ukine nepremičnini z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 627/9 k.o. Gojače v izmeri 308 m², vl. št. 509

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina na nepremičnini iz prejšnje točke.

Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina objavi v Uradnem listu RS, na spletni strani Občine Ajdovščina in oglasni deski Občine Ajdovščina javno ponudbo za prodajo nepremičnin parc.št. 627/9 v izmeri 308 m², vl. št. 509, parc. št. 627/8 v izmeri 62 m², vl. št. 395 in parc. št. 626/11 v izmeri 698 m², vl. št. 191 vse k.o. Gojače.

4. Zemljišča iz prve točke se prodajajo vsa skupaj za najmanjšo ponudbeno ceno 43.499,64 EUR (40,73 EUR/m²).

5. Kupec je dolžan plačati tudi DDV od dosežene ponudbene cene.

Številka:478-85/2009

Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in opis stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja (s pravnim pregledom stanja):

Prodaja stvarnega premoženja last občine je opredeljena z določbami Statuta Občine Ajdovščina. Glede na vrednost nepremičnine je treba upoštevati tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki določajo da se morajo prodaje nepremičnin vrednosti večje od 20.000,00 EUR opraviti na podlagi javne dražbe. Postopek prodaje izvede komisija, ki jo imenuje župan.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Občina Ajdovščina je lastnica nepremičnin parc. št. 627/9, parc.št. 626/8 in parc. št. 626/11 vse k.o. Gojače v skupni izmeri 1068 m², ki se nahajajo znotraj LN POC Gojače. Občina Ajdovščina navedenih nepremičnin ne potrebuje za svoje namene, saj so sestavni del gradbene parcele št. 12, zato predlagamo odprodajo navedenih nepremičnin na podlagi javnega zbiranja pisnih ponudb.

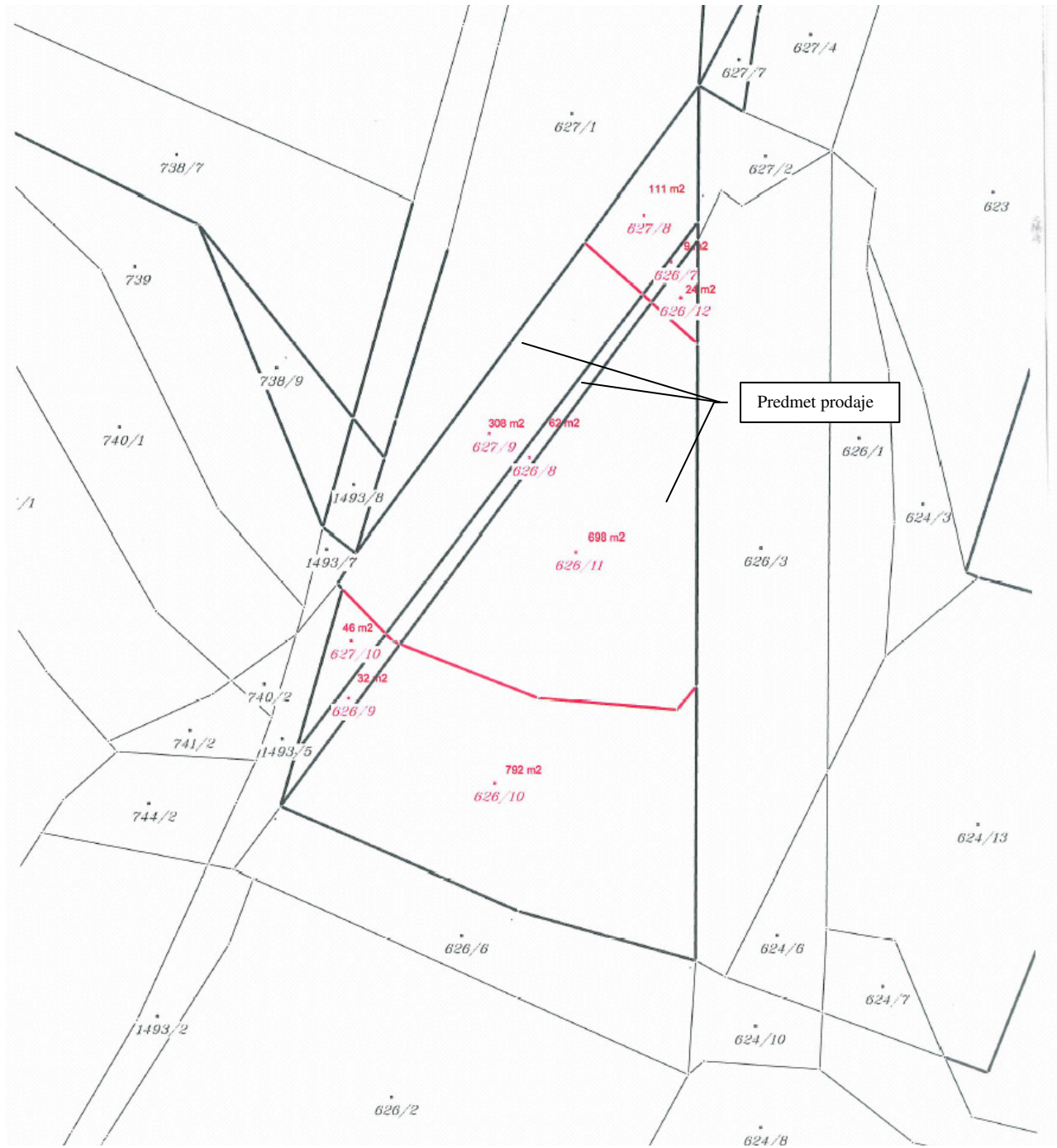
3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Zemljišča je ocenil sodni izvedenec in cenilec.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopki planirane prodaje bodo končani predvidoma v roku dveh mesecev po sprejetju sklepa o prodaji.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 14.04.2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP PRODAJI OZIROMA O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. AJDOVŠČINA – IVAN IN MILOJKA LEMUT**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA Odbor za finance in premoženjske zadeve
SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne..
obravnavava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 80. f člena Zakon o javnih financah (Ur. list RS št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02) ter 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina ter Ivan in Milojka Lemut iz Ajdovščine, Polževa ulica 29 med seboj zamenjajo nepremičnine, in sicer tako, da Občina Ajdovščina izroči Ivanu in Milojki Lemut parc. št. 1165/15 k.o. Ajdovščina, v izmeri 29 m², Ivan in Milojka Lemut pa izročita Občini Ajdovščina parc. št. 1165/17 v izmeri 21 m² k.o. Ajdovščina.

2. Ivan in Milojka Lemut poravnata Občini Ajdovščina razliko v površini med prejetim zemljiščem (29 m²) in danim zemljiščem (21m²) po ceni 80 €/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obnem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Parcela št. 1165/15 k.o. Ajdovščina je po zemljiškoknjižnih podatkih last Občine Ajdovščina in je bila po prvotnih načrtih predvidena kot obračališče, v naravi pa predstavlja uvoz v garažo, podporni zid sadovnjaka in zelenice, last Ivana in Milojke Lemut. Zaradi zagotovitve obračališča bo Občina Ajdovščina zamenjala navedeno parcelo s parcelo 1165/17 k.o. Ajdovščina, ki je last Ivana in Milojke Lemut. Površina parcelne št. 1165/15 k.o. Ajdovščina znaša 29 m², parc. št. 1165/17 k.o. Ajdovščina pa 21 m², zato bosta Ivan in Milojka Lemut poravnala Občini Ajdovščina še razliko v površini zamenjanih zemljišč (29 m² - 21 m² = 8 m²).

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Cena za 1 m² zemljišča je določena na podlagi doseženih cen primerljivih prodaj naših zemljišč.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Predvidoma bodo postopki končani v roku 1 meseca po sprejemu sklepa na Občinskem svetu.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

