

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 09.01.2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE K.O. ŠTURJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA: Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na redni seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji redni seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina objavi na spletnem portalu namero o sklenitvi **neposredne pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice kot posebne pravice uporabe v korist** Zavoda za šport Ajdovščina iz Ajdovščine, Cesta 5. maja 14, na parc. št. 384/6 vl. št. 1678 k.o. Šturje z naslednjo vsebino:

Stavbna pravica se ustanovi na parc. št. 384/6 v izmeri 3019 m² k.o. Šturje za potrebe izgradnje Mladinskega centra in mladinskega hotela, skladno s projektom: Idejna azasnova : Mladinski center in hotel Ajdovščina, ki so jo v januarju 2009 izdelali Janko Rožič, Gašper Drašler in Primož Gašperšič

Stavbna pravica je ustanovljena za čas gradnje navedenega objekta, vendar največ do 31.01.2029. Objekt ostane tudi po izgradnji v lasti Občine Ajdovščina, zato se stavbna pravica ustanavlja brezplačno.

2. V primeru, da se v roku petnajstih dni od objave namere na spletnem portalu za sklenitev neposredne pogodbe, prijavi še katera zainteresirana stranka, bo Občina Ajdovščina za sklenitev pogodbe o stavbni pravici za namene iz prejšnjih točk objavila javni razpis pod enakimi pogoji.

Številka: 35024-1/2009
Datum:

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK, l.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Stvarnopravni zakonik stavbno pravico definira kot pravico imeti v lasti zgrajeno zgradbo nad ali pod tujo nepremičnino za določeno obdobje. Lahko se ustanovi tudi za postavitve objekta. Zakon dopušča, da se stavbna pravica lahko ustanovi za največ 99 let in da je prenosljiva – imetnik stavbne pravice lahko stavbno pravico prenese na novega imetnika stavbne pravice brez sodelovanja lastnika zemljišča. Skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin se stavbna pravica na nepremičnini občine ustanovi z neposredno pogodbo, sklenjeno z zainteresirano osebo.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet pridobivanja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev pridobivanja:

Parc. št. 384/6 k.o. Šturje je v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Ajdovščini vpisana kot last Občine Ajdovščina. Parcela leži na območju Pal, na njej je zgrajena poslovna stavba (bivši Efekt) površine 754m² z dvoriščem 2265m². Objekt je v slabšem stanju in takojšnja vselitev vanj ni možna. Zavod za šport Ajdovščina bo na lastne stroške na zemljišču parc. št. 384/6 k.o. Šturje, ki je občinska last, zgradil mladinski hotel. Ker gre za posege, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, se mora Zavod za šport Ajdovščina izkazati z listino, ki izkazuje dovoljenje za gradnjo, sicer bi se morala kot investitor vključiti tudi Občina Ajdovščina.

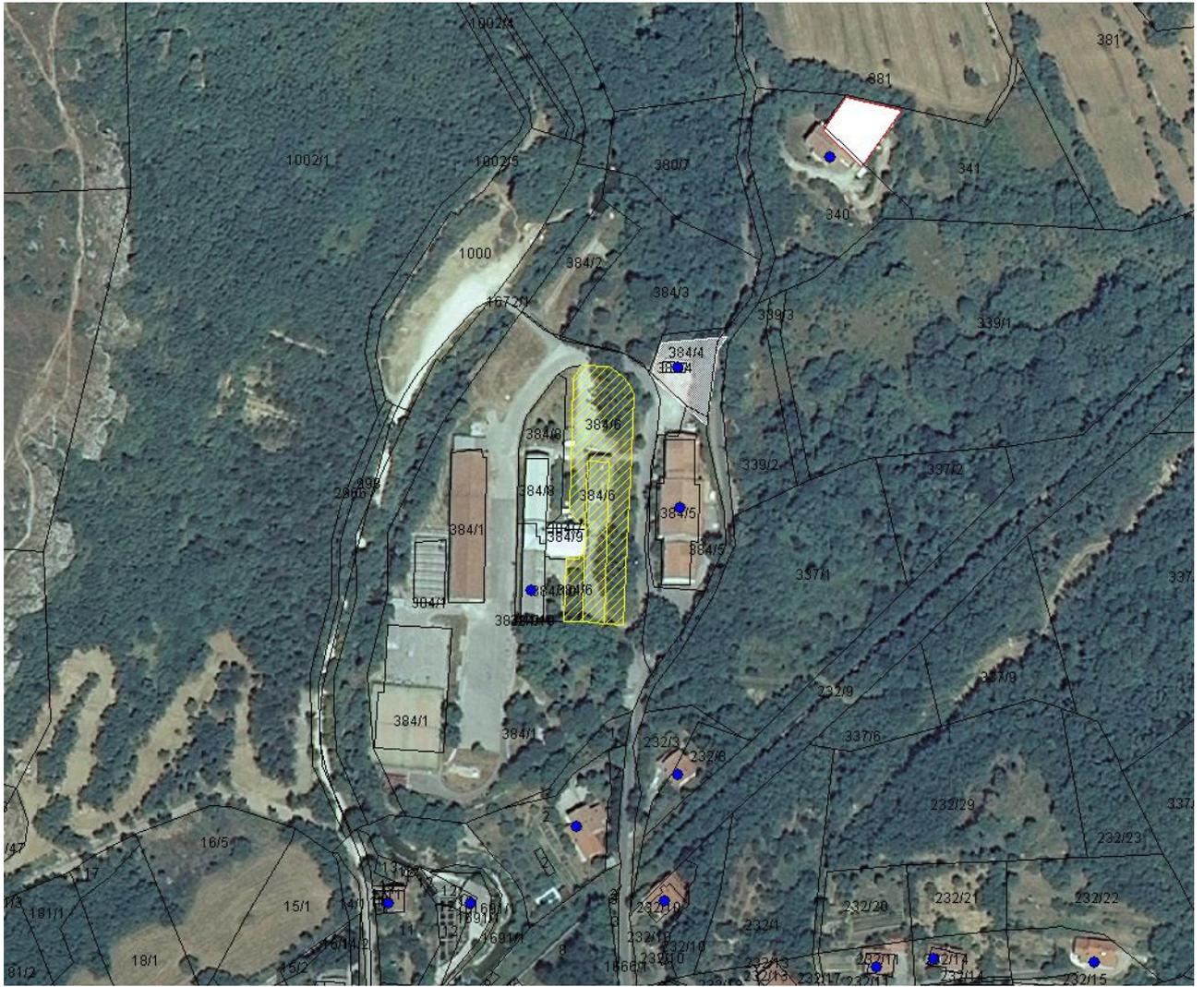
3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Zaradi poenostavitve postopkov predlagamo, da se na zemljiščih ustanovi stavbna pravica za določen čas, to je za čas gradnje. Po poteku tega časa postane mladinski hotel tako spet last Občine.

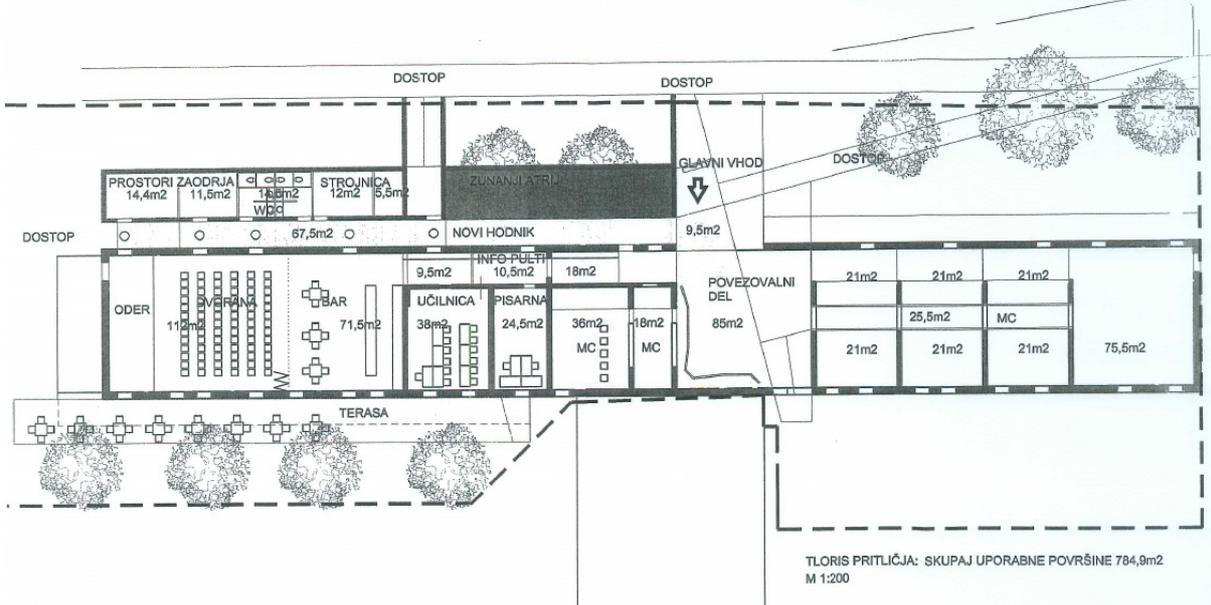
4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina sklenila neposredno pogodbo.

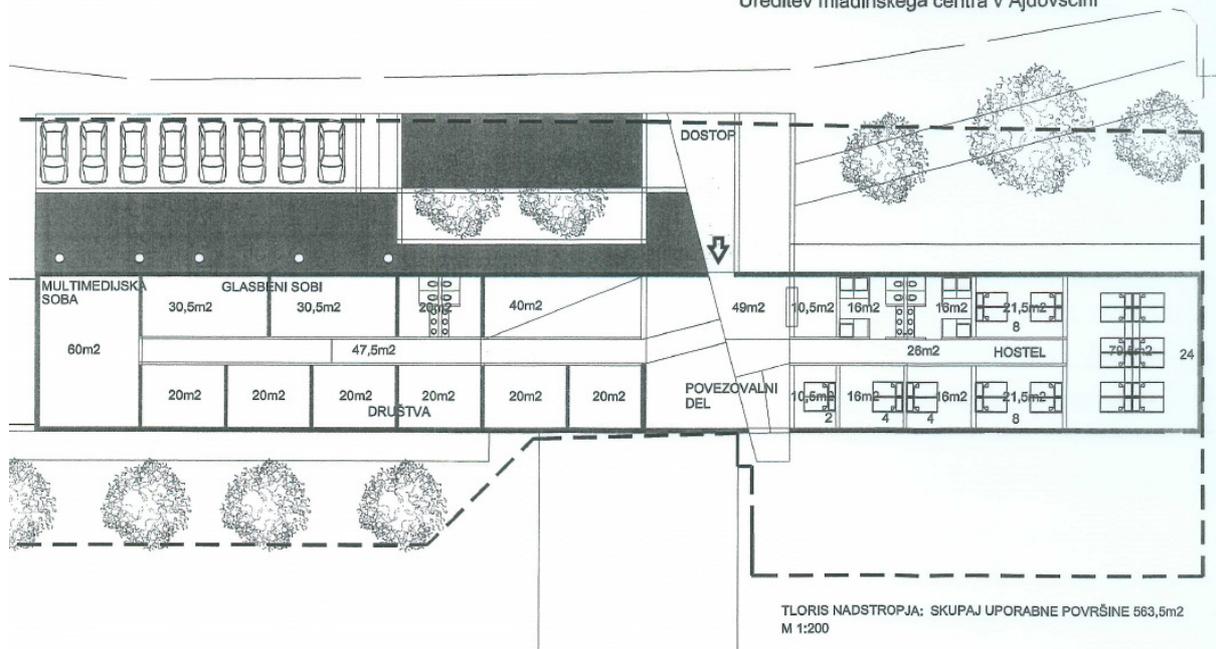
ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK, l.r.



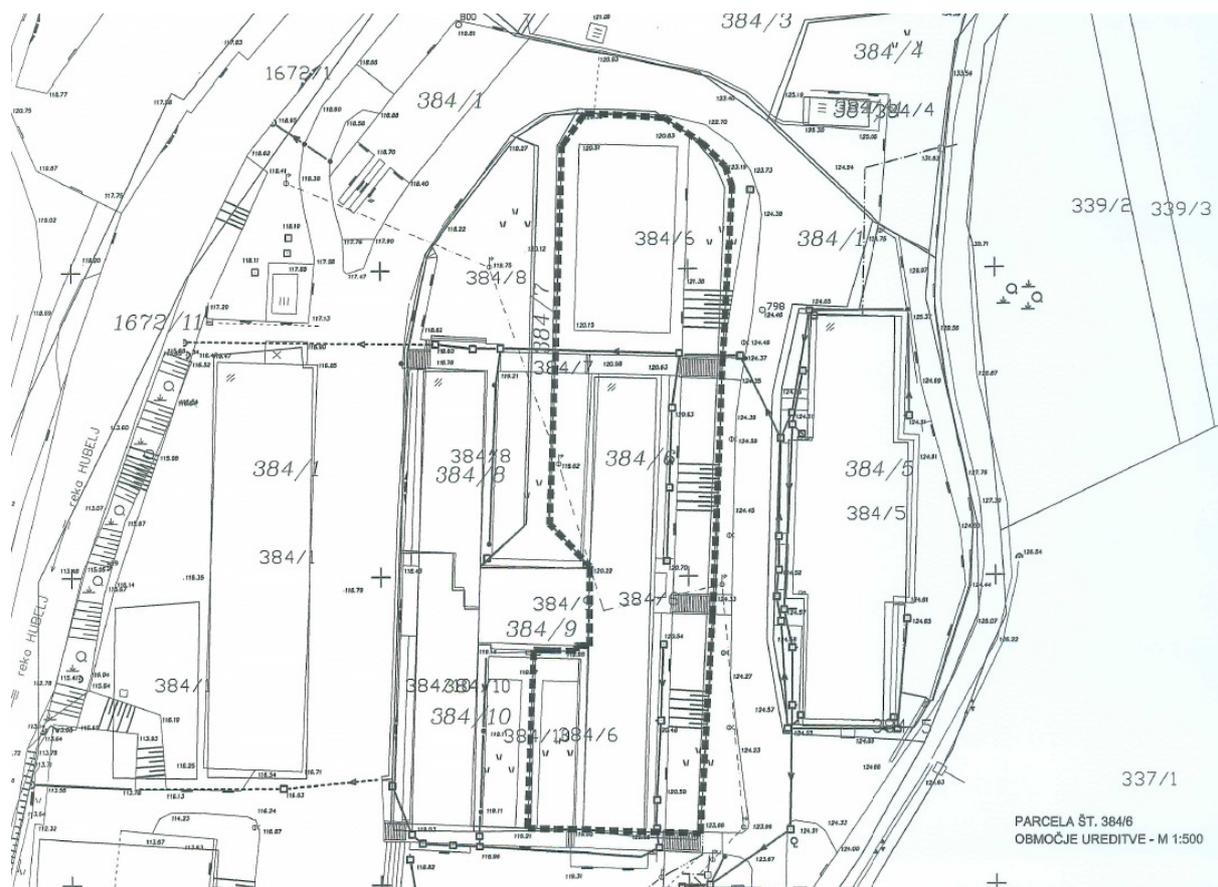
Ureditev mladinskega centra v Ajdovščini



Ureditev mladinskega centra v Ajdovščini



TLORIS NADSTROPJA: SKUPAJ UPORABNE POVRŠINE 563,5m²
M 1:200



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 07.01.2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE V K.O. ŠTURJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA: Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na redni seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji redni seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina objavi na spletnem portalu namero o sklenitvi **neposredne pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice kot posebne pravice uporabe v korist** Karoline Schlegel iz Ajdovščine, IV. Prekomorskih brigad 67, na delu parc. št. *189/1, vl. št. 124., k.o. Šturje z naslednjo vsebino:

Stavbna pravica se ustanovi na delu parc. št. *189/1 v izmeri 330m² k.o. Šturje izključno za gradnjo Turističnega objekta Schlegel, skladno z idejno zasnovo, ki jo je izdelalo podjetje NAVA arhitektura in oblikovanje d.o.o. v septembru 2008.

Stavbna pravica se ustanovi najprej za čas 7 let, to je za čas, ki se predvideva za gradnjo in pričetek obratovanja navedenega gostinsko turističnega objekta. Po preteku te dobe, se v kolikor bodo izpolnjeni pogoji stavbna pravica podaljša še za 43 let.

Nadomestilo za stavbno pravico se poravna tako, da Karolina Schlegel odstopi Občini Ajdovščina del parcele št. 372/2 in parcelo št. 372/4, obe vl. št. 615 k.o. Šturje, v enaki izmeri. V primeru, da se stavbna pravica ne podaljša, je Schlegel Karolina upravičena do povračila sorazmerne vrednosti zemljišč danih Občini Ajdovščina, kot nadomestilo za stavbno pravico za dobo 50 let.

2. V primeru, da se v roku petnajstih dni od objave namere na spletnem portalu za sklenitev neposredne pogodbe, prijavi še katera zainteresirana stranka, bo Občina Ajdovščina za sklenitev pogodbe o stavbni pravici za namene iz prejšnjih točk objavila javni razpis pod enakimi pogoji.

Številka: 478-91/2006

Datum:

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK, l.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Stvarnopravni zakonik stavbno pravico definira kot pravico imeti v lasti zgrajeno zgradbo nad ali pod tujo nepremičnino za določeno obdobje. Lahko se ustanovi tudi za postavitve objekta. Zakon dopušča, da se stavbna pravica lahko ustanovi za največ 99 let in da je prenosljiva – imetnik stavbne pravice lahko stavbno pravico prenese na novega imetnika stavbne pravice brez sodelovanja lastnika zemljišča. Skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin se stavbna pravica na nepremičnini občine ustanovi z neposredno pogodbo, sklenjeno z zainteresirano osebo, razen če se izkaže ali verjetno obstaja interes dveh ali več oseb za pridobitev istih pravic na isti nepremičnini.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet pridobivanja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev pridobivanja:

Parc. št. *189/1 k.o. Šturje je v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Ajdovščini vpisana kot last Občine Ajdovščina.

Navedena parcela na kateri se ustanavlja stavbna pravica se nahaja na Fužinah, v neposredni bližini stanovanjske hiše Karoline Schlegel, ki jo namerava obnoviti in v njej ponuditi turistično-gostinsko dejavnost. Objekt bo obsegal restavracijo in bar, prenočitvene sobe in recepcije s kuhinjo. Zaradi specifičnih pogojev na lokaciji – neposredna bližina ceste in zgodovinskih fužin, sedanji, obstoječi objekt za celostno ponudbo ne zadošča. Pomanjkanje prostora in rentabilnost investicije narekuje pozidavo manjšega paviljona, ki bi bil namenjen izključno kavarni in restavraciji. Objekt bo oblikovan transparentno, tako, da bo na eni strani nudil pogled na ostanke peči, na drugi strani pa se bo navezoval na prostor med obstoječim objektom in fužinami in ju tudi povezal.

Občina Ajdovščina podpira izvedbo zgoraj navedenega projekta, predvsem zaradi celovite, turistično pomembne ponudbe, ki jo projekt zagotavlja.

Zaradi lažje izvedbe projekta je Karolina Schlegel zaprosila za ustanovitev stavbne pravice na parceli št. *189/1 k.o. Šturje. Stavbna pravica se ustanavlja najprej za dobo 7 let, to je za čas, ko naj bi bil objekt končan in bi lahko pričeli z dejavnostjo, nato pa še za nadaljnjih 43 let, to je skupno dobo 50 let.

V zameno za ustanovljeno stavbno pravico bo Karolina Schlegel odstopila Občini Ajdovščina del parcele št. 372/2 in parcelo št. 372/4 obe k.o. Šturje. V primeru, da bi se stavbna pravica, zaradi neizpolnenih pogojev ne podaljšala, je Schlegel Karolina upravičena do povračila sorazmerne vrednosti zemljišč danih Občini Ajdovščina, kot nadomestilo za stavbno pravico za dobo 50 let.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Postopek ustanovitve stavbne pravice določa, da mora biti namera o ustanovitvi stavbne pravice objavljena na spletnem portalu 15 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

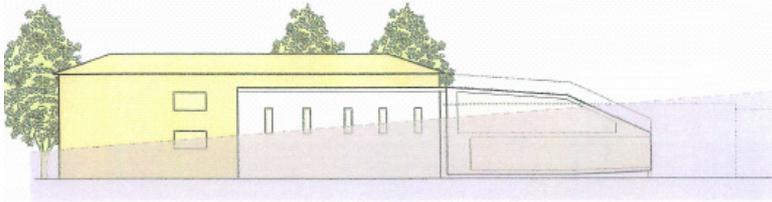
V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina na spletnem portalu takoj objavila namero o ustanovitvi stavbne pravice. Če bi se izkazalo, da obstaja interes več oseb za sklenitev stavbne pravice, je potrebno za dodelitev le te izvesti javni razpis.

V nasprotnem bo pogodba o ustanovitvi stavbne pravice lahko sklenjena v petnajstih dneh po objavi namere na spletnem portalu.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK, l.r.



obstojeći objekt
nov objekt



vzhodna fasada



severna fasada



zahodna fasada



južna fasada

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:08.01.2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE K.O. AJDOVŠČINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA: Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na redni seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji redni seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina objavi na spletnem portalu namero o sklenitvi **neposredne pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice kot posebne pravice uporabe v korist** podjetja KINOX, Iztok Kunc s.p. iz Vač, Vače 94 a, na delu parc. št. 1275/7 in na parc. št. 1275/10, obe vl. št. 1472 k.o. Ajdovščina z naslednjo vsebino:

Stavbna pravica se ustanovi na delu parc. št. 1275/7 v izmeri 188m² k.o. Ajdovščina za potrebe izgradnje parkirišč in na parc. št.1275/10 v izmeri 40m² k.o. Ajdovščina za preureditev obstoječega ekološkega otoka.

Stavbna pravica je ustanovljena za čas rekonstrukcije lokala in spremembe namembnosti iz trgovinskega lokala v štiri stanovanja v Ajdovščini, vendar največ do 31.01.2012. Parkirišča in ekološki otok ostanejo tudi po izgradnji v lasti Občine Ajdovščina, zato se stavbna pravica ustanavlja brezplačno.

2. V primeru, da se v roku petnajstih dni od objave namere na spletnem portalu za sklenitev neposredne pogodbe, prijavi še katera zainteresirana stranka, bo Občina Ajdovščina za sklenitev pogodbe o stavbni pravici za namene iz prejšnjih točk objavila javni razpis pod enakimi pogoji.

Številka: 3528-21/2008

Datum:

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK, l.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Stvarnopravni zakonik stavbno pravico definira kot pravico imeti v lasti zgrajeno zgradbo nad ali pod tujo nepremičnino za določeno obdobje. Lahko se ustanovi tudi za postavitve objekta. Zakon dopušča, da se stavbna pravica lahko ustanovi za največ 99 let in da je prenosljiva – imetnik stavbne pravice lahko stavbno pravico prenese na novega imetnika stavbne pravice brez sodelovanja lastnika zemljišča. Skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin se stavbna pravica na nepremičnini občine ustanovi z neposredno pogodbo, sklenjeno z zainteresirano osebo, razen če se izkaže ali verjetno obstaja interes dveh ali več oseb za pridobitev istih pravic na isti nepremičnini.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet pridobivanja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev pridobivanja:

Parc. št. 1275/7 in 1275/10 obe k.o. Ajdovščina sta v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Ajdovščini vpisani kot last Občine Ajdovščina. Parceli se nahajata v neposredni bližini stanovanjskega bloka Bevkova 13 in v naravi predstavljata zelenico oz. del ceste.

Kinox, Iztok Kunc s.p. bo v kratkem pričel z rekonstrukcijo lokala in spremembo namembnosti iz trgovinskega lokala v štiri stanovanja gradnjo na parceli št. 1275/11 k.o. Ajdovščina, pri čemer bo na delu občinskega zemljišča parc. št. 1275/7 k.o. Ajdovščina, zgrajenih 15 javnih parkirnih prostorov. Kinox, Iztok Kunc s.p. bo ustrezno uredil tudi ekološki otok na delu parc. št. 1275/10 k.o. Ajdovščina.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Kinox, Iztok Kunc s.p. bo na lastne stroške na zemljiščih parc. št. 1275/7 in 1275/10 obe k.o. Ajdovščina, ki so občinska last, zgradil parkirišča in ekološki otok. Ker gre za posege, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, se mora Kinox, Iztok Kunc s.p. izkazati z listino, ki izkazuje dovoljenje za gradnjo, sicer bi se morala kot investitor vključiti tudi Občina Ajdovščina. Zaradi poenostavitve postopkov predlagamo, da se na zemljiščih ustanovi stavbna pravica za določen čas, to je za čas gradnje. Po poteku tega časa postanejo tako parkirišča kot ekološki otok spet last Občine.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina na spletnem portalu takoj objavila namero o ustanovitvi stavbne pravice. Če bi se izkazalo, da obstaja interes več oseb za sklenitev stavbne pravice, je potrebno za dodelitev le te izvesti javni razpis.

V nasprotnem bo pogodba o ustanovitvi stavbne pravice lahko sklenjena v petnajstih dneh po objavi namere na spletnem portalu.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK, l.r.

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 08.01.2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. BUDANJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Ukinitev statusa javnega dobra:

Status javnega dobra se ukine nepremičnini z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 2477/8 v izmeri 42m², vl. št. 1418 k.o. Budanje.

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina na nepremičnini iz prejšnje točke.

Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina ustanovi služnostno pravico dostopa za namene vzdrževanja in obnove stanovanjske stavbe s parc. št. *39 k.o. Budanje.

4. Občina Ajdovščina proda Vladislavu Rustja, Kidričeva 8, Ajdovščina parc. št. 2477/8 v izmeri 42m², vl. št. 1418 k.o. Budanje.

5. Cena za nepremičnino iz prejšnje točke znaša 30 €/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Vladislav Rustja je zaprosil Občino Ajdovščina za nakup zemljišča parc. št. 2477/8 k.o. Budanje, ki je javno dobro in predstavlja vhod na dvorišče stanovanjske hiše. Ta del javnega dobra uporablja že sedaj, saj je to edini dostop do stanovanjske hiše s parc. št. *38 k.o. Budanje. Občina Ajdovščina bo pred prodajo ustanovila služnostno pravico dostopa za namene vzdrževanja in obnove stanovanjske stavbe s parc. št. *39 k.o. Budanje.

Pred prodajo zemljišča je potrebno predhodno parcelni št. 2477/8 v izmeri 42m² odvzeti status javnega dobra.

S prodajo navedenega zemljišča soglašata tudi KS Dolga Poljana.

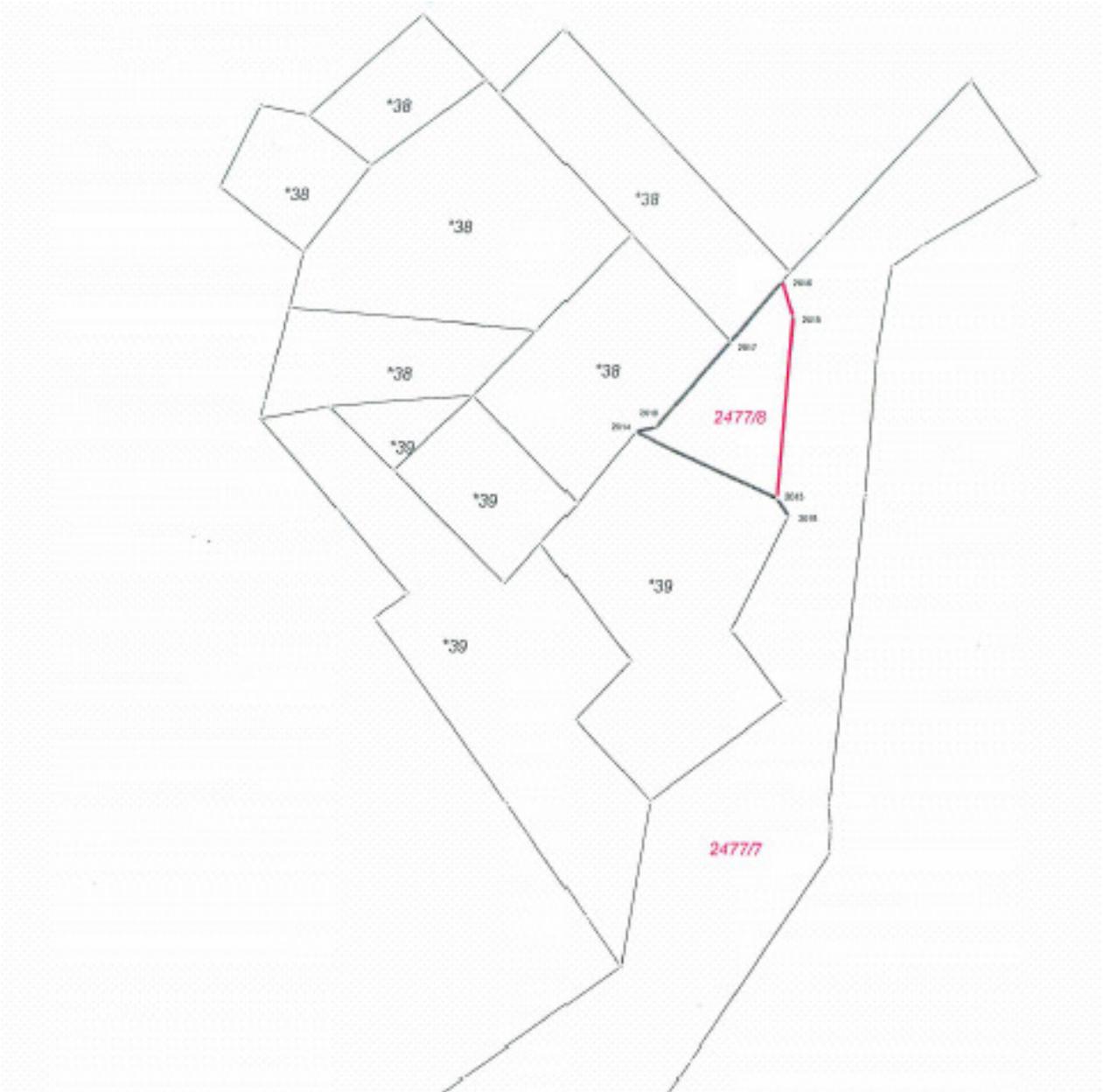
3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Cena za 1 m² zemljišča je določena na podlagi doseženih cen primerljivih prodaj naših zemljišč.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.





Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 14.01.2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. USTJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA Odbor za finance in premoženjske zadeve
SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne..
obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 80. f člena Zakon o javnih financah (Ur. list RS št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02) ter 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1. Ukinitev statusa javnega dobra:

status javnega dobrega se ukine nepremičnini z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 1429/8 v izmeri 19 m2 vl. št. 728 k.o. Ustje

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičnino iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina in Marija Zatti iz Ustij 25 med seboj zamenjata nepremičnini, in sicer tako, da Občina Ajdovščina izroči Mariji Zatti parc. št. 1429/8 k.o. Ustje v izmeri 19 m2, Marija Zatti pa izroči Občini Ajdovščina parc. št. 1358/2 k.o. Ustje v izmeri 30 m2. Razlika v površini se ne poračunava.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obnem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Leta 2002 je bila izvedena parcelacija zemljišča parc. št. 1358 last Marije Zatti, ker je bilo ugotovljeno, da je del obstoječe ceste mimo njene hiše izveden tudi po njenem zemljišču. Ta del cestišča je z geodetsko meritvijo dobil parc. št. 1360/6 in parc. št. 1358/2 obe k.o. Ustje. Slednja parcela v izmeri 30m², ki je del cestišča se zamenja s parcelo št. 1429/8 k.o. Ustje v izmeri 19m², ki leži južno od parc. št. *53/1, ki je last Marije Zatti, neposredno ob že zgrajenem zidu. Čeprav zamenjava ne zajema iste velikosti, se Marija Zatti z zamenjavo strinja, prav tako se strinja z zamenjavo navedenih zemljišč KS Ustje.

Pred menjavo zemljišč je potrebno predhodno parcelni številki 1429/8 k.o. Ustje odvzeti status javnega dobra.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Ocenjujemo, da so nepremičnine enakovredne, zaradi vrednosti menjave, ki je manjša od 20.000 €, se lahko sklepa neposredna pogodba.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Predvidoma bo postopek končan v roku 1 meseca po sprejemu sklepa na Občinskem svetu.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

