

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 22.1.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O NAKUPU NEPREMIČNIN V K.O. AJDOVŠČINA – BIZJAK BORIS, KOVAČ MATEJ, KOVAČ MIHA IN KOVAČ ANDREJ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

SKLEP

1. Občina Ajdovščina kupi od Bizjak Boris iz Potoč 9, parc. št. 178/ k.o. Ajdovščina v izmeri 500 m², od solastnikov Mateja Kovača iz Ajdovščine, Gregorčičeva 39 a, Mihe Kovača in Andreja Kovača, oba iz Ajdovščine, Gregorčičeva 31, parc. št. 209/ k.o. Ajdovščina v izmeri 1000 m².

2. Cena za 1 m² nepremičnine iz prve točke znaša 50 €/m².

ŽUPAN
Marjan
POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obnem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Pri pridobivanju soglasij k projektom za izvedbo nove Osnovne šole Ajdovščina je Ministrstvo za okolje in prostor postavilo pogoj, da se obstoječi vodotok, ki omejuje zemljišče last Občine Ajdovščina, ne sme kanalizirati, pač pa ga je potrebno izvesti kot odprti vodotok. V tem primeru je potrebno pridobiti nova dodatna zemljišča ali pa korigirati idejni projekt, kar bi pomenilo, da bi se objekt šole moral tlorisno spremeniti.

Ker so tudi na Ministrstvu za šolstvo in šport menili, naj bi se ob osnovni šoli zagotavljajo več zelenih površin, smo se z lastniki, na katere bi se poseglo, dogovorili o odkupu potrebne površine zemljišč. Za prestavitev vodotoka in ureditev dostopne poti do ostalega zemljišča solastnikov Kovač je potrebno kupiti 1500 m² površine.

Z pridobitvijo dodatnega zemljišča, bomo pridobili tudi ustrežnejšo lokacijo za izvedbo atletske steze, neposredno med bodočim vodotokom in objektom nove osnovne šole.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

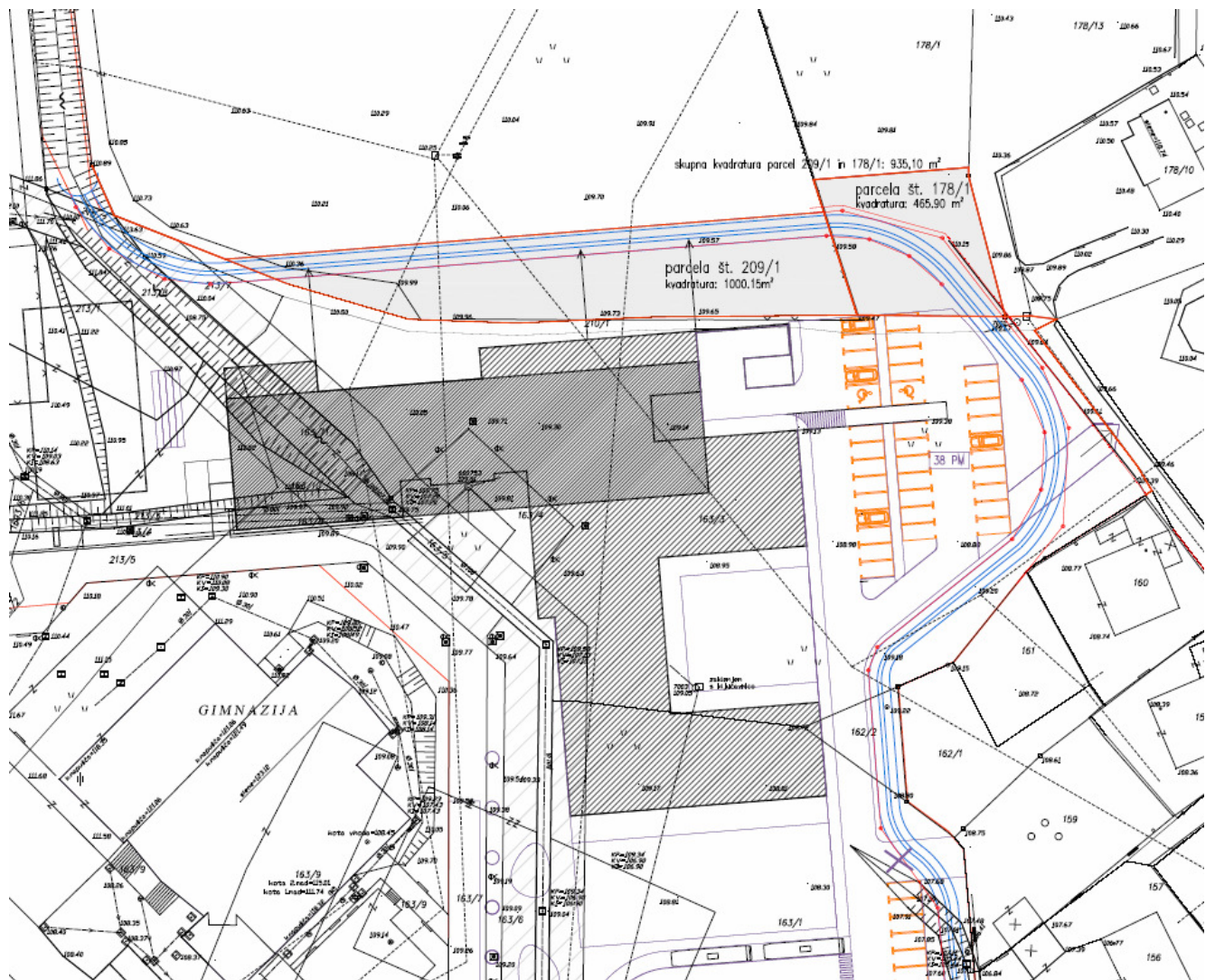
Cena za 1 m² zemljišča je bila dosežena v pogajanjih z lastniki, je pa enaka višini, ki smo jo plačali za nakup zemljišča za osnovno šolo v predlanskem letu (nakup od Kolarjevih). Z lastniki bo sklenjena kupoprodajno, skladno z določbami Zakona in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občina.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek nakupa bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK
s.r.

Lega bodočega vodotoka



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 19.1.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O RAZVELJAVITVI SKLEPA IN SKLEP O
PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. VIPAVSKI KRIŽ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne **obravnavata in sprejmeta:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Razveljavi se sklep št. 35024-116 z dne 3.9.2010, sprejet na seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina, 2.9.2010.

2. Občina Ajdovščina proda Republiki Slovenija, Ministrstvu za obrambo, stavbo Regijskega skladišča civilne zaščite zgrajenega na parc.št. 1106/4 k.o. Vipavski Križ za ceno 768.671,69€, skupaj z DDV.

Številka:35024-116/2008

Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in opis stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja (s pravnim pregledom stanja):

Prodaja stvarnega premoženja last občine je opredeljena z določbami Statuta Občine Ajdovščina. Glede na vrednost nepremičnine je treba upoštevati tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki določata, da se lahko sklene neposredna pogodba, če je pridobitelj oseba javnega prava.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Leta 2006 je bil podpisan Sporazum o sodelovanju pri izgradnji Logističnega centra v Ajdovščini in sicer med RS, Ministrstvom za obrambo (v nadaljevanju MORS) dne 13.12.2006 pod številko 478-140/2006-21, RS Ministrstvom za notranje zadeve dne 22.12.2006 in Občino Ajdovščina dne 6.12.2006 pod št. 351-410/2005 (v nadaljevanju Sporazum) s katerim so stranke sporazuma opredelile medsebojne obveznosti in način izgradnje Logističnega centra Ajdovščina.

Iz Sporazuma med drugimi izhaja tudi, da bo Občina Ajdovščina v okviru Logističnega centra Ajdovščina na parcelni številki 1106/4 k.o. Vipavski Križ, last Republike Slovenije v upravljanju MORS-a, zgradila objekt Regijskega skladišča civilne zaščite Ajdovščina za potrebe MORS-a, v skladu s projektno nalogo MORS-a in ob upoštevanju predpisov za javna naročila.

V kasnejših dogovorih je bilo sprejeto tudi, da se znotraj novega regijskega skladišča zagotovijo ustrezni prostori za potrebe delovanja Območnega združenja Rdečega Križa Ajdovščina (V nadaljevanju OZ Rdečega Križa).

Objekt je bil lani jeseni dokončan, izvedena je bila tudi cenitev celotnega objekta in cenitev prostorov, ki bi ostali last Občine Ajdovščina, dokler ne bi bili predani v last OZ Rdečega Križa (v površini 87,29 m²). Skupna vrednost objekta je bila ocenjena na 873.316,00€. Vrednost prostorov namenjenih OZ Rdečega Križa pa na višino 49.954,00€. Cenitev je bila posredovana na MORS, vendar se o njej niso opredelili.

Na podlagi te cenitve je tudi ugotovljen solastninski delež (9428/10000), ki naj bi bili predmet prodaje MORS-u in solastniški delež (572/10000), ki naj bi ostal v lasti Občine Ajdovščina, dokler ga ne bi z menjalno pogodbo prenesla v last OZ Rdečega Križa. Glede na ugotovitve iz cenitve in dogovorov z OZ Rdečega Križa je bil Občinskemu svetu posredovan sklep, da se Ministrstvu za obrambo proda ugotovljen delež stavbe Regijskega skladišča, preostali delež, ki v naravi predstavlja skladiščne prostor namenjen delovanju OZ Rdečega Križa pa ostane v lasti Občine Ajdovščina, do sklenitve menjalne pogodbe z OZ Rdečega Križa. Ta sklep je bil sprejet na seji Občinskega sveta 2.9.2010.

Objekt Regijskega skladišča civilne zaščite je bil oktobra lani predan v začasno uporabo MORS- in tudi OZ Rdečega Križa, čeprav prenos lastništva še ni bil opravljen.

Iz MORS-a so namreč že po sprejetem sklepu Občinskega sveta Občine Ajdovščina sporočili, da se z ugotovljeno vrednostjo objekta na podlagi cenitve objekta ne strinjajo, pač pa zahtevajo, da se vrednost objekta določi izključno na podlagi plačanih računov. Tako ugotovljena vrednost pa znaša 768.671,69€ in zajema poleg gradbenih tudi stroške komunalne infrastrukture, stroške izdelave projektov PGD in PZI za objekt in komunalno infrastrukturo, stroške revizije projektne dokumentacije, stroške dopolnitve geodetskega načrta, stroške nadzora ter stroške priključitve elektrike in plinovoda.

Istočasno so predlagali, da MORS odkupi celoten objekt (tudi prostore namenjen delovanju OZ Rdečega Križa), saj naj bi, takoj po pridobitvi lastništva nad objektom pričeli s postopki oddaje dela objekta v brezplačno uporabno OZ Rdečega Križa.

O tej nameri smo seznanili vodstvo OZ Rdečega Križa na sestanku dne 20.1.2011. S predlogom so se strinjali, zato Občinskemu svetu predlagamo, da razveljavi sklep št. 35024-116 z dne 3.9.2010, sprejet na seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina 2.9.2010 ter sprejme predlagani sklep o prodaji celotnega objekta Regijskega skladišča civilne zaščite MORS-u, po vrednosti, ki je določena izključno na podlagi plačanih računov vezanih na izgradnjo objekta.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost objekta Regijskega skladišča civilne zaščite stavbe je ugotovljena na podlagi plačnih računov. Ker gre za prodajo osebi javnega prava, se sklepa neposredna pogodba.

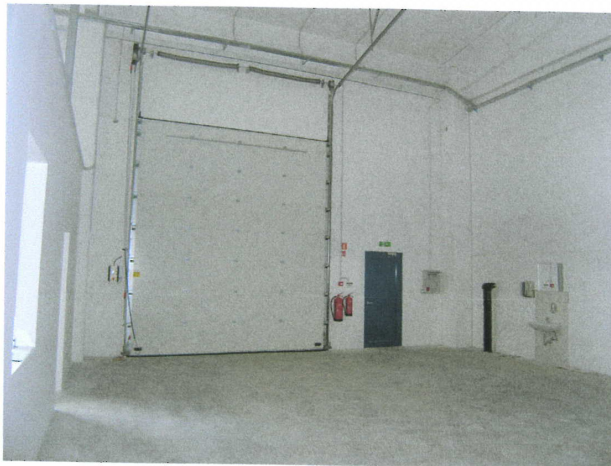
4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopki planirane prodaje bodo končani predvidoma v roku enega meseca po sprejetju sklepa o prodaji.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.



**REGIJSKO SKLADIŠČE IZPOSTAVE
URSZR NOVA GORICA V AJDOVŠČINI**





**REGIJSKO SKLADIŠČE IZPOSTAVE
URSZR NOVA GORICA V AJDOVŠČINI**



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 22.01.2011
OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O RAZVELJITVI SKLEPA O MENJAVI
NEPREMIČNIN V K.O. AJDOVŠČINA – OBMOČNO
ZDRUŽENJE RDEČEGA KRIŽA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA Odbor za finance in premoženjske zadeve
SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne..
obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji seji dne sprejel naslednji

SKLEP

Razveljavi se sklep št. 478-195/2007 z dne 24.4.2009, sprejet na seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina 23.4.2009.

Številka: 478-1952007
Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK s.r.

OBRAZLOŽITEV:

Območno združenje Rdečega Križa Ajdovščina je lastnik poslovne stavbe na parc.št. 593/3 v izmeri 144 m² in na parc.št. 593/4 v izmeri 225 obe k.o. Ajdovščina, ki je v zelo slabem stanju, zato ni primerna za skladiščenje hrane, obleke in drugih artiklov Rdečega Križa. Stavbo so se odločili prodati, zato so leta 2009 Občino Ajdovščina zaprosili za Potrdilo, da ne uveljavlja predkupne pravice.

Glede na to, da so že potekali dogovori o tem, da bi se zagotovilo ustrezne površine skladišča za potrebe Območnega združenja Rdeče Križa Ajdovščina v bodočem Regijskem skladišču Civilne zaščite in ker je bila Občina Ajdovščina zainteresirana, da postane lastnica poslovne stavbe na Stritarjevi 1 a, je bil dne 21.4.2009 sklenjen Dogovor med Območnim združenjem Rdečega Križa Ajdovščina in županom Občine Ajdovščina o načinu razrešitve problematike prodaje poslovne stavbe na Stritarjevi ulici 1 a v Ajdovščini in zagotavljanju skladiščnih površin.

Skladno z zgornjimi ugotovitvami, je bil na seji Občinskega sveta dne 23.4.2009 sprejet sklep o medsebojni menjavi nepremičnin v spodnjem besedilu:

»Občina Ajdovščina ter in Območno združenje Rdečega Križa Ajdovščina, Gregorčičeva 20 zamenjajo medsebojen nepremičnine, in sicer tako, da Območno združenje Rdečega Križa iz Ajdovščine izroči Občini Ajdovščina v last poslovno stavbo stoječo na parc.št. 593/3 v izmeri 144 m² in na parc.št. 593/4 v izmeri 225 m² obe k.o. Ajdovščina v zameno pa Občina Ajdovščina izroči v last Območnemu združenju Rdečega Križa Ajdovščina 100 m² skladiščnih prostorov v Regijskem skladišču civilne zaščite, znotraj Logističnega centra Ajdovščina.

Ocenjena vrednost med seboj zamenjanih nepremičnin znaša 80.000 € za vsako nepremičnino«

Občina Ajdovščina je v lanskem letu dokončala izgradnjo Regijskega skladišča civilne zaščite. Ob predaji objekta v začasno uporabo je Ministrstvo za obrambo dalo pobudo, da odkupi celoten objekt, znotraj katerega bo brezplačno zagotavljalo prostore za delovanje Območnega združenja Rdečega Križa Ajdovščina. Vodstvo Rdečega Križa je z namero seznanjeno in se z njo strinja, zato je, zaradi realizacije prodaje Regijskega skladišča MORS-u, zgoraj navedeni sklep, sprejet na seji Občinskega sveta 23.4.2009, razveljaviti.

Obveza Občine Ajdovščina, da odkupi objekt last Območnega združenja Rdečega Križa Ajdovščine ostaja v veljavi, saj so za ta namen zagotovljena sredstva v proračunu za leto 2011.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.