

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 12.04.2010

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. ŠTURJE-**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO TELO
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne **obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Občina Ajdovščina objavi v Uradnem listu RS, na spletni strani Občine Ajdovščina in oglasni deski Občine Ajdovščina javno ponudbo za prodajo nepremične in sicer

- parc. št. 72/47 v izmeri 201 m²
- parc. št. 72/46 v izmeri 216 m²
- parc. št. 72/45 v izmeri 227 m²
- parc. št. 72/44 v izmeri 313 m²
- parc. št. 71/7 v izmeri 419 m² vse k.o. Šturje (skupaj 1376 m²).

2. Najmanjša ponudbena cena za zemljišča iz prve točke, ki se prodajajo vsa skupaj, znaša 48.160,00 € (35,00€/m²), kupec je dolžan plačati tudi DDV od dosežene ponudbene cene.

Številka:478-45/2010

Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in opis stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja (s pravnim pregledom stanja):

Prodaja stvarnega premoženja last občine je opredeljena z določbami Statuta Občine Ajdovščina. Glede na vrednost nepremičnine je treba upoštevati tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki določajo da se morajo prodaje nepremičnin vrednosti večje od 20.000,00 EUR opraviti na podlagi javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb. Postopek prodaje izvede komisija, ki jo imenuje župan.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Občina Ajdovščina je lastnica parc. št. 72/47 v izmeri 201 m², parc. št. 72/46 v izmeri 216 m² parc. št. 72/45 v izmeri 227 m² parc. št. 72/44 v izmeri 313 m², v zaključevanju (pogodba že podpisana in overjena) pa je tudi pridobitev lastninske pravice parc. št. 71/7 v izmeri 419 m², vse k.o. Šturje (skupaj 1376 m²).

Zemljišče parc. št. 71/7 k.o. Šturje Občina Ajdovščina pridobiva na podlagi menjalne ne pogodbe, (ker smo zemljišče potrebovali za izvedbo nasipa pri izgradnji povezovalne ceste na Ulici Vena Pilon), preostala zemljišča so bila vključena v prvotni Zazidalni Grivče in so bila neprodana, ker niso imela dostopa.

Z pridobitvijo lastništva parc.št. 71/7 je dostop zagotovljen, zato je smiselno, da se zemljišča prodajo, saj jih Občina Ajdovščina ne potrebuje za svoje namene.

Občina Ajdovščina ima v letnem načrtu razpolaganja tudi prodajo zgoraj navedenih zemljišč.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Zemljišča je ocenil sodni izvedenec in cenilec. Ker je cena zemljišča višja od 20.000 €, se mora prodaja izvesti ali po postopku javne dražbe ali pa na način javne ponudbe.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopki planirane prodaje bodo končani predvidoma v roku dveh mesecev po sprejetju sklepa o prodaji.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

