

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 18.03.2010

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. VIPAVSKI KRIŽ-
OC POD ŽELEZNICO**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO TELO
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne **obravnavava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Občina Ajdovščina objavi v Uradnem listu RS, na spletni strani Občine Ajdovščina in oglasni deski Občine Ajdovščina javno ponudbo za prodajo nepremične in sicer
- parc. št. 3535/4 v izmeri 1544 m² k.o. Vipavski Križ

2. Najmanjša ponudbena cena za zemljišče iz prve točke znaša 85.800 € (55,57€/m²), kupec je dolžan plačati tudi DDV od dosežene ponudbene cene.

Številka:478-45/2010
Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in opis stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja (s pravnim pregledom stanja):

Prodaja stvarnega premoženja last občine je opredeljena z določbami Statuta Občine Ajdovščina. Glede na vrednost nepremičnine je treba upoštevati tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki določajo da se morajo prodaje nepremičnin vrednosti večje od 20.000,00 EUR opraviti na podlagi javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb. Postopek prodaje izvede komisija, ki jo imenuje župan.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Občina Ajdovščina je na podlagi pogodbene komasacije postala lastnica parc. št. 3535/4 k.o. Vipavski Križ. Zemljišče se nahaja znotraj OC Pod železnico, neposredno v soseščini z območjem, kjer je družba Slo-car že zgradila poslovno stavbo, parkirišče za tovornjake in bencinsko črpalko. Skladno z veljavno dispozicijo pozidave je zemljišče namenjeno izgradnji parkirišč za tovornjake. Obrtna cona v tem območju je v celoti komunalno urejena

Občina Ajdovščina ima v letnem načrtu razpolaganja tudi prodajo zgoraj navedene parcelne številke.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Zemljišča je ocenil sodni izvedenec in cenilec. Ker je cena zemljišča višja od 20.000 €, se mora prodaja izvesti ali po postopku javne dražbe ali pa na način javne ponudbe.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

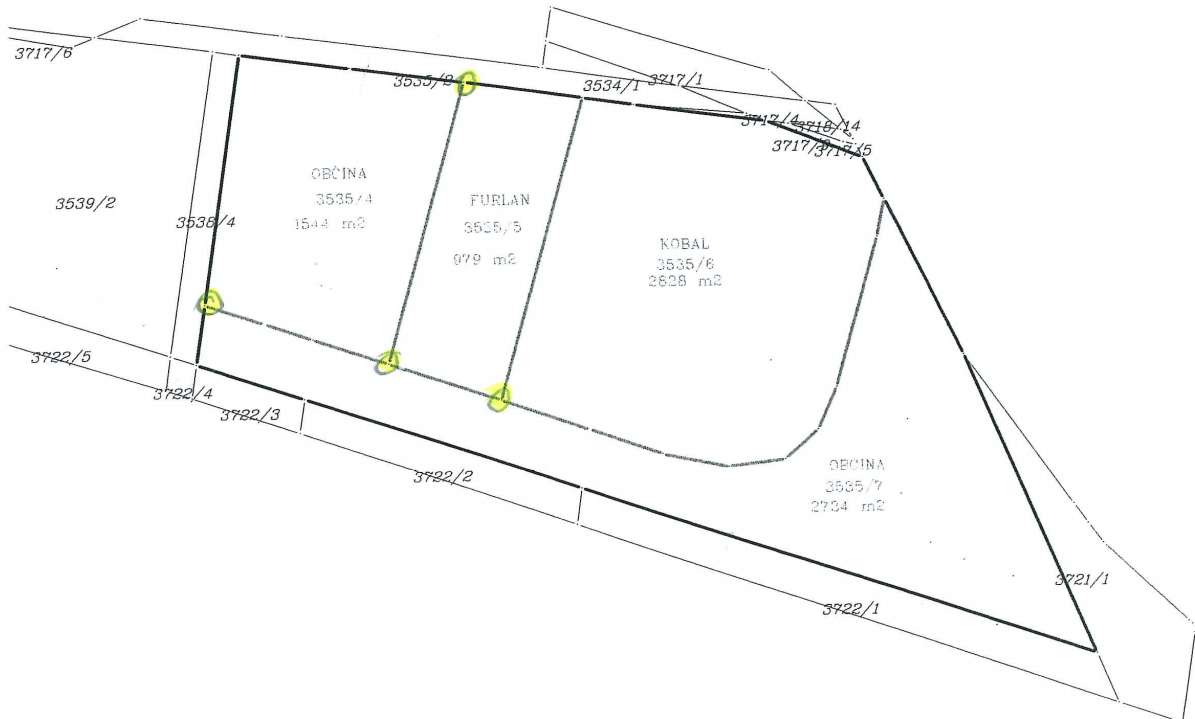
Postopki planirane prodaje bodo končani predvidoma v roku dveh mesecev po sprejetju sklepa o prodaji.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

GROMAP d.o.o., Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica
tel.: (05) 3330100, 3330101

KOMASACIJA POD ŽELEZNICO

KATASTRSKA OBČINA	VIPAVSKI KRIŽ (2391)	MERILO	1 : 1000	Izdelal dne:	Ime in priimek
ŠT.VLOGE	1-29-08	IDPOS		2.10.2008	GROMAP d.o.o.



legge summarkata pane-H. 3535/4

