



## OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30  
E-mail: [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)

Številka: 403-1/2015

Datum: 12.2.2014

### POVABILO K SODELOVANJU

Na podlagi Odloka o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2015 (Uradni list RS, št. 94/2014)

#### Občina Ajdovščina vabi banke k sodelovanju

pri dodeljevanju **stanovanjskih kreditov** po subvencionirani obrestni meri.

Pogoji, pod katerimi se banke vabi k sodelovanju so naslednji:

1. ciljna obrestna mera za kreditojemalce: 6 mesečni EURIBOR + 0;
2. izhodiščna obrestne mera banke: 6 mesečni EURIBOR + 2,70;
3. višina subvencije 87.300,00€
4. odplačilna doba: 10 let;
5. moratorij na odplačevanje kredita: ni moratorija
6. stroški odobritve: maksimalno 75€ ne glede na višini kredita
7. stroški vodenja kredita: maksimalno 0,2% od stanja kredita enkrat letno

Banke, ki bodo sprejele vabilo za sodelovanje pod navedenimi pogoji, to potrdijo z oddajo izpolnjene in podpisane izjave, ki je v prilogi povabila. Izjavo banke pošljejo v zaprti kuverti s pripisom »izjava za sodelovanje pri dodeljevanju kreditov« na naslov Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina do 20.2.2015.

Z bankami, ki bodo oddale izjave bo sklenjena pogodba o sodelovanju. Vzorec pogodbe je v prilogi povabilu.

Za dodatne informacije smo vam na voljo na številki 05 36 59 116.

**Občina Ajdovščina**

**IZJAVA O SODELOVANJU PRI DODELJEVANJU STANOVANJSKIH KREDITOV  
PO SUBVENCIONIRANI OBRESTI MERI V LETU 2015**

Naziv banke: \_\_\_\_\_

Sedež banke: \_\_\_\_\_

Izjavljamo, da je naša banka pripravljena sodelovat pri dodeljevanju stanovanjskih kreditov po subvencionirani obresti meri pod pogoji, ki so navedeni v povabilu k sodelovanju št. 403-1/2015 z dne 12.2.2015.

Kraj in datum:

\_\_\_\_\_

Žig in podpis ponudnika:

\_\_\_\_\_

**POGODBA št. 403-1/2015**  
**O MEDSEBOJNEM SODELOVANJU PO SUBVENCIONIRANI OBRESTNI MERI ZA**  
**STANOVANJSKE KREDITE**

ki jo skleneta:

**Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina,**  
**ki jo zastopa župan Tadej Beočanin,**  
**reg.št.: 5001041945**  
**št. EZR: 01201-0100014597**  
**ID za DDV: SI51533251**

**in**

**banka**

1. člen

S to pogodbo urejata pogodbeni stranki medsebojne odnose pri dodeljevanju stanovanjskih posojil na območju občine Ajdovščina v letu 2015 na podlagi oddane ponudbe k sodelovanju št. 403-1/2015 z dne \_\_\_\_\_.

2. člen

Občina Ajdovščina ima v proračunu za leto 2014 zagotovljena sredstva v višini 87.300 EUR za subvencioniranje obrestne mere za stanovanjska posojila na območju občine Ajdovščina v letu 2015.

3. člen

Banka se zavezuje, da bo Občini Ajdovščina enkrat mesečno in sicer do 8. v mesecu predložila pisno obvestilo o novo sklenjenih posojilnih pogodbah v preteklem mesecu in v roku 7 dni sporočila, v kolikor se bo kateri od prosilcev izkazal za posojilno nesposobnega.

Pismenemu obvestilu bo priložen zahtevek za nakazilo, ki bo podlaga za nakazilo subvencije na račun banke v enkratnem znesku za posameznega kreditojemalca iz pismenega obvestila. Nakazilo bo izvršeno v roku osem dni od datuma prejema zahtevka.

4. člen

Banka se obvezuje, da bo zagotovila sredstva za ugodna posojila z znižano obrestno mero za fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije, s stalnim prebivališčem na območju občine Ajdovščina in ki na območju občine Ajdovščina rešujejo stanovanjski problem.

Sredstva se zagotovijo za posamezne namene opredeljene v razpisu navedenem v 1. členu te pogodbe, pod naslednjimi pogoji:

- po obrestni meri: EURIBOR + 0% (šestmesečni)
- odplačilna doba: do 10 let

5. člen

Banka bo za svoje storitve obračunavala stroške vodenja kredita kreditojemalcem v višini 0,2% EUR od stanja kredita, enkrat letno.

Banka bo za svojo storitev odobritve kredita obračunala kreditojemalcem enkratni strošek v višini 75,00 EUR.

#### 6. člen

Vsi bančni pogoji so za vse posojilojemalce enaki, ne glede na to ali so komitenti banke ali ne. V kolikor posojilojemalec ni komitent banke, pridobitev posojila ne sme biti pogojena ali neposredno vezana na prenos računa na banko.

#### 7. člen

Banka sme skleniti posojilno pogodbo s posameznim posojilojemalcem le za namene in v obsegu, ki so navedeni v sklepih Občine Ajdovščina.

V sklepu Občine Ajdovščina mora biti tudi navedeno, da ima banka glede na ugotovljeno posojilno sposobnost posojilojemalca pravico znižati dodeljen znesek posojila.

#### 8. člen

Banka je dolžna upoštevati oz. obravnavati vse sklepe o odobrenih posojilih, ki jih prejme najkasneje do 15.11.2015.

Koriščenje kredita je možno najkasneje do 30.11.2015.

#### 9. člen

Banka je dolžna Občini Ajdovščina najkasneje do 15.12.2015 pripraviti in dostaviti poročilo o koriščenih posojilih in višini izkoriščenega zneska subvencije iz 2. člena te pogodbe.

#### 10. člen

Obrestna mera navedena v 3. členu te pogodbe, je spremenljiva obrestna mera, ki se spreminja dvakrat letno, pri čemer se upošteva 6-mesečni EURIBOR. Obresti se obračunavajo od stanja kredita v odplačilu.

#### 11. člen

Vsi postopki dogovarjanja s posojilojemalci in postopki načina obračunavanja rednih, zamudnih in interkalarnih obresti ter vračilo glavnice posojila, so v pristojnosti banke, ki jih vrši samostojno in v skladu z veljavnimi splošnimi določili banke, ki veljajo za podobna posojila.

#### 12. člen

Pogodbeni stranki lahko spremenita to pogodbo samo sporazumno. Morebitne spore iz te pogodbe rešuje pristojno sodišče po sedežu naročnika.

#### 13. člen

Ta pogodba je veljavna, ko je podpišeta obe pogodbeni stranki.

#### 14. člen

Pogodba je sestavljena v treh enakih izvodih, od katerih prejme en izvod banka, dva izvoda pa Občina Ajdovščina.

Številka: 403-1/2015

Datum:

Datum:

**OBČINA AJDOVŠČINA**  
**Župan**  
**Tadej Beočanin**

**banka**