



PREGLED IN PREVZEM IZVEDENIH DEL TER ZAVAROVANJE ZA ODPRAVO NAPAK

13. člen

Kvalitetni in količinski pregled pogodbenih del opravijo pooblaščenca naročnika, nadzora, uporabnika objekta in izvajalca v 8 dneh po obvestilu izvajalca o dokončanju del. O prevzemu objekta se sestavi zapisnik. V zapisnik se vpišejo eventualne pomanjkljivosti in rok za njihovo odpravo. Po odpravi morebitnih napak se ponovno zapisniško ugotovi dejansko stanje. Prevzemni zapisnik podpišeta pooblaščenca osebi obeh pogodbenih strank in druge prisotne pooblaščenca osebe.

Pogoji za predajo objekta bodo izpolnjeni, ko bo izvajalec:

- izvršil vsa pogodbeno dogovorjena dela in vgradil opremo,
- odpravil vse pomanjkljivosti s tehničnega in kvalitetnega pregleda
- predal naročniku vso potrebno dokumentacijo in
- izročil naročniku bančno garancijo / nakazal brezobrestni depozit za odpravo napak v garancijski dobi, v skladu z določili razpisne dokumentacije.

Pred primopredajo del mora izvajalec odpraviti vse pomanjkljivosti, ki so bile ugotovljene v predhodnih zapisnikih, ali naročnikovih zahtevah po odpravi pomanjkljivosti

Izvajalec se obvezuje, da bo na zahtevo naročnika ugotovljene napake v garancijski dobi odpravil v roku in pod pogoji določenimi v pogodbi. Če izvajalec teh napak ne odpravi v skladu s pogodbo, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik, na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo izvajalec najkasneje v roku 14 dni od datuma podpisa primopredajnega zapisnika nakazal brezobrestni depozit / izročil naročniku bančno garancijo za odpravo napak v garancijski dobi 5 let plus 30 dni, v višini **5%** končne pogodbene vrednosti celotnega naročila skupaj z DDV. Brez predložene garancije za odpravo napak primopredaja del ni opravljena.

V kolikor izvajalec naročniku ne izroči bančne garancije iz tega člena, je naročnik upravičen zadržati pet procentov (5 %) pogodbene vrednosti za čas trajanja garancije iz tega člena oziroma unovčiti bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih del. Zadržano plačilo se ne obrestuje.

Izvajalec se obvezuje, da bo naročniku 30 dni pred potekom garancije za odpravo napak v garancijski dobi 5 let plus 30 dni, naročniku predložil novo garancijo za odpravo napak za obdobje nadaljnjih 5 let plus 30 dni v višini 5% od vrednosti nosilne konstrukcije, stehe in fasade z DDV.

V kolikor izvajalec naročniku ne izroči bančne garancije iz prejšnjega člena je naročnik upravičen unovčiti bančno garancijo za odpravo napak izročeno za prvih pet let.

Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da primopredaja pogodbenih del ne pomeni, da se je naročnik odpovedal pravici do uveljavljanja pogodbene kazni.

V kolikor se ugotovi, da posamezna dela ne odgovarjajo v celoti pogodbeno dogovorjeni kvaliteti, lahko naročnik, če se tako odloči po lastni presoji, takšna dela vseeno sprejme, in uveljavi pravico do odgovarjajočega zmanjšanja pogodbene cene.

Zapisnik o primopredaji pogodbenih del lahko opravi pogodbeni stranka sama sam brez nasprotne stranke, če le-ta neupravičeno odkloni sodelovanje pri primopredaji ali če se neopravičeno ne odzove vabilu za sodelovanje pri takšni primopredaji.

Prevzem objekta ni izvršen, če izvajalec ni naročniku predal ustreznega finančnega zavarovanja za odpravo napak, izjav in potrebnih certifikatov ter navodil.