

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 27.11.2015

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	SKLEP O POTRITVI DIIP : DOZIDAVA OSNOVNE ŠOLE ŠTURJE
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za gospodarske javne službe in investicije Oddelek za družbene zadeve
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za družbene zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 12. redni seji dne 17.12.2015 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA:

OBČINA AJDOVŠČINA **OBČINSKI SVET**

Investitor: Občina Ajdovščina
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Številka: 351-63/2015-DIIP
Datum:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/12 in št. 85/15) je Občinski svet na svoji 12. redni seji dne _____ sprejel:

SKLEP O POTRITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

1. Potrdi se: **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) št. 351-63/2015**, za naložbo: **DOZIDAVA OSNOVNE ŠOLE ŠTURJE**, ki ga je izdelala Občinska uprava Občine Ajdovščina, decembra 2015.

2. V NRP občine se:

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• uvrsti nova naložba;• spremeni veljavna naložba. |
|---|

3. Odobri se izvedba investicije.

4. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **757.023,97 EUR** (z vključenim davkom na dodano vrednost) in se bo zaključila skladno s časovnim načrtom do avgusta 2016 (predaja objekta namenu).

5. Potrebna finančna sredstva za realizacijo investicije znašajo **757.023,97 EUR**.

Viri za financiranje:

- **Sredstva Občine Ajdovščina:** **517.555,97 EUR**
- **Nepovratna sredstva MGRT:** **239.468,00 EUR**

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l.r.

ORAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06), je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo nad 500.000 EUR izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

Glavni razlog za investicijsko namero je pomanjkanje prostorov za izvajanje osnovnošolskega pouka glede na dejansko in predvideno število otrok, ki obiskuje in bo obiskovalo Osnovno šolo Šturje. Obstoječi objekt Osnovne šole Šturje je bil grajen za 14 oddelčno osnovno šolo. Zaradi prostorske stiske sta bili s predelavami kabinetov in učilnic, ki jih je financirala Občina Ajdovščina v letih 2014 in 2015, dodatno pridobljeni dve učilnici. Kljub predelavam in organizaciji učnega procesa pa izvedba pouka v obstoječih prostorih že v šolskem letu 2016/2017 ni več mogoča, saj se glede na projekcijo predvidenega vpisa otrok in števila oddelkov v OŠ Šturje v šolskem letu 2016/2017 in 2017/2018 kaže potreba po 19 oddelkih, v šolskih letih 2018/2019 in 2019/2020 pa po 20 oddelkih. Rezultat, ki ga želi občina doseči s projektom, je zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje vzgojno izobraževalnega procesa v obstoječem objektu osnovne šole Šturje. Poglavitni cilj je zagotoviti urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter zagotoviti ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno-izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.

Investitor Občina Ajdovščina bo prizidal obstoječi objekt Osnovne šole Šturje z namenom zagotovitve osnovnih pogojev za kvalitetno izvajanje vzgojno izobraževalnega procesa v osnovni šoli. Površina prizidanega objekta bo znašala **655,60m²**.

Dozidava bo tlorisnih dimenzij 12,21 x 22,00m. V pritličju bosta locirani dve učilnici za prvi razred in prostor za garderobo, v nadstropju predmetni učilnici in trije kabineti, prav tako tudi v 2. nadstropju. Objekt bo enake višine kot obstoječi, to je 11,92m.

Dozidani del objekta skupno vsebuje 6 učilnic s pripadajočimi kabineti in komunikacijskimi prostori. Predvideni objekt se v prostor umešča na JV del in sledi osem obstoječega objekta. Dozidava je oblikovana tako, da z obstoječim objektom tvori enovito podobo šolskega kompleksa.

Po sprejemu sklepa o potrditvi DIIP sledi izdelava investicijskega programa ter dokončanje vseh faz projektne dokumentacije (PGD, PZI) ter pridobitev gradbenega dovoljenja. Investicijo bo Občina Ajdovščina prijavila na javno povabilo Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo za sofinanciranje iz naslova sredstev po 23. členu ZFO-1.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

V veljavnem proračunu so zagotovljena sredstva za izvedbo proračunski postavki »19052 – OŠ Šturje«, šifra NPR »OB001-19-0017« v višini 757.023,97€.

Na prihodkovni strani so predvideni prihodki Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo iz naslova sredstev sofinanciranja po 23. členu ZFO-1 v višini 239.468,00 EUR. Spremembe v proračunu 2016 zaradi sprejema DIIP niso potrebne.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l.r.

POROČILO ODBORA:

Na 11. redni seji dne 2. 12. 2015 je **Odbor za družbene zadeve** obravnaval Sklep o potrditvi DIIP – Dozidava Osnovne šole Šturje in sprejel

mnenje, da je predlagani **Sklep o potrditvi DIIP – Dozidava Osnovne šole Šturje** primeren za obravnavo na Občinskem svetu

ter **predlaga**, da ga Občinski svet sprejme.

Datum: 4.12.2015

PREDSEDNIK ODBORA
Ivan VODOPIVEC, s. r.



DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Šifra:

Naziv investicijskega projekta:

351-63/2015

DOZIDAVA OSNOVNE ŠOLE ŠTURJE



Odgovorna oseba Občine Ajdovščina:
Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Žig in podpis

Ajdovščina, december 2015

PODATKI O PROJEKTU

Investicija:	Dozidava Osnovne šole Šturje
Vrsta dokumenta:	Dokument identifikacije investicijskega projekta
Investitor in naročnik:	Občina Ajdovščina Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
Odgovorni s strani naročnika: Žig in podpis:	Tadej Beočanin, župan
Izdelovalec investicijske dokumentacije:	Občinska uprava Občine Ajdovščina Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
Avtor DIIP: Žig in podpis:	Alenka Čadež Kobil, vodja oddelka
Izdelovalec projektne dokumentacije: Odgovorni vodja projekta: Žig in podpis:	<i>ACMA d.o.o., družba za projektiranje, inženiring, razvojne in druge strokovne dejavnosti, Tovarniška cesta 4C, Ajdovščina</i> Marko Kosovel, u.d.i.a.
Datum izdelave DIIP:	December 2015

KAZALO VSEBINE

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV	4
1.1. Navedba investitorja	4
1.2. Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije	5
1.3. Navedba izdelovalca projektne dokumentacije	5
1.4. Navedba strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije	5
1.5. Navedba upravljavca	5
2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	6
2.1. Povzetek obstoječega stanja	6
2.1.1. Šolski okoliš Osnovne šole Šturje	6
2.1.2. Demografski podatki Osnovne šole Skrilje	6
2.1.3. Tehnični opis obstoječega stanja objekta	8
2.2. Razlogi za investicijsko namero	11
2.3. Predvideni program objekta	12
3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE IN USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	13
3.1. Dvig kakovosti osnovnošolskega izobraževanja	13
3.2. Cilji načrtovane investicije	13
4. OPIS VARIANT	14
4.1. Varianta brez investicije	14
4.2. Varianta z investicijo	14
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE INVESTICIJSKIH STROŠKOV	15
5.1. Vrsta investicije	15
5.2. Ocena investicijskih stroškov	17
5.2.1. Vrednost investicije po stalnih cenah oz. tekočih cenah	17
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	18
6.1. Potrebna investicijska dokumentacija	18
6.2. Strokovne podlage za pripravo DIIP	18
6.3. Navedba in opis lokacije	18
6.4. Tehnične značilnosti investicije	19
6.4.1. Oblikovanje objekta	19
6.4.2. Fasade	19
6.4.3. Konstrukcija	19
6.4.4. Finalne obdelave elementov	19
6.4.5. Infrastruktura	20
6.4.6. Zunanja ureditev	20
6.4.7. Vplivi na okolje v času gradnje investicije	20
6.5. Kadrovsko-organizacijska shema in finančni viri za nemoteno upravljanje investicije	20
6.6. Terminski plan izvedbe investicije	21
6.7. Terminski plan vlaganj po letih	22
6.8. Viri financiranja	23
6.9. Ekonomska upravičenost projekta	23
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE	24
PRILOGE	24

**1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE,
UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV**

1.1. Navedba investitorja

1.	Naziv:	<i>Občina Ajdovščina</i>
2.	Naslov:	<i>Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Tadej Beočanin, župan</i>
4.	Telefon:	<i>+386 (0) 5 365 91 00</i>
5.	Fax:	<i>+386 (0) 5 365 91 30</i>
6.	Spletna stran:	<i>www.ajdovscina.si</i>
7.	E mail:	<i>obcina@ajdovscina.si</i>
7.	Matična številka:	<i>5879914</i>
8.	Davčna številka:	<i>5153325</i>
9.	Poslovna banka:	<i>Banka Slovenije</i>
10.	Transakcijski račun št.:	<i>01201-0100014597</i>

Investitor obravnavanega projekta je Občina Ajdovščina. Občina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev. Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije. Občina Ajdovščina zajema 45 naselij in njena površina meri 245,2 km².

Občina Ajdovščina je gospodarsko, izobraževalno in kulturno središče Vipavske doline v zahodni Sloveniji ob meji z Italijo (80 km od Ljubljane, 150 od Benetk). Rodovitna zemlja, močni vplivi sredozemskega podnebja, bogati vodni viri ter ugodna prometna lega so ustvarili idealne pogoje za razvoj kmetijskih dejavnosti, industrije in podjetništva. Značilnost Vipavske doline je burja, severovzhodni veter, ki odganja oblake in čisti zrak, zato ima dolina največ sončnih dni na leto v Sloveniji in za dva meseca daljšo vegetacijsko dobo kot je v notranjosti Slovenije. Zaradi vseh teh naravnih pogojev imenitno uspeva vinska trta, ki daje vrhunska vina, vipavske češnje, marelice in breskve pa dozorevajo prve v Sloveniji.

V Vipavski dolini se je zato razvila močna živilsko predelovalna industrija, ki še danes kljubuje krizi, medtem ko so lesna in tekstilna branža ter gradbeništvo zašle v težave - je pa ostalo bogato znanje in veliko strokovnjakov predvsem tehničnih profilov. V zadnjem času so zrasla tudi mlada visokotehnološka podjetja. Ajdovščina je tudi univerzitetno mesto.

Hudourniška reka Hubelj deli mesto na Šturje (na levem bregu) in samo Ajdovščino. Hubelj je s svojo vodnatostjo omogočil razvoj obrtnih dejavnosti, iz katerih se je kasneje razvila močna ajdovska industrija. Po Hublju je dolga stoletja tekla meja med deželo Kranjsko in deželo Goriško – Gradiščansko v okviru Avstro-ogrske monarhije. Šturje nosijo ime po farnem zavetniku sv. Juriju. V novejšem času so se Šturje s stanovanjsko gradnjo močno razširile (predvsem s sososko Ribnik), število prebivalcev pa iz leta v leto narašča.

Tabela 1: Statistični podatki o investitorju na dan 1.1.2015.

Površina občine	245,2 km ²
Število prebivalcev v občini	18.959
Število gospodinjstev v občini	6.896
Število družin v občini	5.354
Število naselij v občini	45

Vir: SURS.

1.2. Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

1.	Naziv:	<i>Občina Ajdovščina</i>
2.	Naslov:	<i>Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Tadej Beočanin, župan</i>
4.	Oddelek:	<i>Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe</i>
5.	Vodja oddelka:	<i>Alenka Čadež Kobol</i>
6.	Telefon:	<i>+386 (0) 5 365 91 29</i>
7.	Fax:	<i>+386 (0) 5 365 91 33</i>
8.	E mail:	<i>alenka.kobol@ajdovscina.si</i>

1.3. Navedba izdelovalca projektne dokumentacije

1.	Naziv:	<i>ACMA d.o.o., družba za projektiranje, inženiring, razvojne in druge strokovne dejavnosti, Tovarniška cesta 4C, Ajdovščina</i>
2.	Naslov:	<i>Tovarniška cesta 4C, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Marko Kosovel, u.d.i.a.</i>
4.	Telefon:	<i>+386 (0) 5 368 92 14</i>
5.	E mail:	<i>marko.kosovel@acma.si</i>

1.4. Navedba strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije

1.	Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	<i>Alenka Čadež Kobol, vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe</i>
2.	Odgovorna oseba za izvajanje investicije	<i>Boštjan Kravos, strokovni sodelavec za investicije</i>

1.5. Navedba upravljavca

1.	Naziv:	<i>Osnovna šola Šturje</i>
2.	Naslov	<i>Bevkova ulica 22, Ajdovščina</i>
4.	E-mail	<i>info@os-sturje.si</i>
5.	Odgovorna oseba:	<i>Lea Vidmar, ravnateljica</i>

Osnovna šola Šturje Ajdovščina je javni vzgojno izobraževalni zavod, ki ga je po predpisani zakonodaji 30. 3. 2007 ustanovila Občina Ajdovščina.

Dejavnost zavoda določata dva temeljna predpisa: Zakon o financiranju vzgoje in izobraževanja in Zakon o osnovni šoli. Zavod mora pri svojem delu upoštevati tudi vse druge podzakonske akte, katerih temelj sta oba zakona. Podzakonski akti, pravilniki, so povezani predvsem z uresničevanjem pravic in dolžnosti učencev, z ocenjevanjem in napredovanjem učencev, z normativi, ki so osnova za izvajanje dejavnosti.

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. Povzetek obstoječega stanja

Osnovno šolo Šturje Ajdovščina, ki je samostojni javni zavod, sestavljata dve **delovni enoti**:

- matična šola, ki deluje na sedežu zavoda in
- podružnična šola Budanje.

Naloga zavoda je skrbeti za enakomeren materialni razvoj obeh delovnih enot, za izobraževanje vseh strokovnih delavcev, za varnost vseh učencev na obeh delovnih enotah, za povezovanje obeh enot z okoljem, v katerem delajo. Poleg pouka, ki je predpisan s predmetnikom, razvija zavod tudi interesne dejavnosti, skrbi za zdrav razvoj otrok, poudarja pomen športnih dejavnosti, izvaja projekte, ki pomenijo povezovanje kraja in šole, se vključuje v raziskovalne projekte ter pripravlja projekte, natečaje in druge aktivnosti, ki uveljavljajo ustvarjalnost otrok v ožjem in širšem okolju.

2.1.1. Šolski okoliš Osnovne šole Šturje

Šolski okoliš OŠ Šturje zajema naslednja naselja v občini in znotraj njih naslednje ulice (delno ali v celoti):

- vzhodni del mesta Ajdovščina z ulicami: Bevkova ulica, Cankarjev trg, Goriška cesta od h. št. 1 do vključno h. št. 21, razen h. št. 6, 8, 10, 12, 14, 16, 16/a, 18, 20, 20/a, 20/b, Idrijska cesta, Kidričeva ulica, Lavričeva cesta od h. št. 45 dalje razen h. št. 46 in 48, Levstikova ulica, Na Livadi, Na Trati, Polževa ulica, razen h.št.18 in 18/a, Pot v Žapuže, Slejkoti, Slomškova ulica, Štrancarjeva ulica, Ulica Bazoviške brigade, Ulica Ivana Kosovela, Vipavska cesta, Vojkova ulica, Ulica Milana Klemenčiča
- naselja: Žapuže, Kožmani, Dolga Poljana, Budanje.

V matični šoli v Ajdovščini se šolajo učenci od prvega do devetega razreda iz območja celotnega šolskega okoliša, razen učencev iz območja podružnice, ki pridejo v matično šolo v šesti razred. Šolski okoliš podružnične šole Budanje obsega naselji Budanje in Dolga Poljana.

2.1.2. Demografski podatki Osnovne šole Šturje

Analiza podatkov v spodnji tabeli kaže na povečanje števila rojstev v zadnjih letih, kar pomeni, da lahko pričakujemo v prihodnjih letih povečan vpis otrok v osnovno šolo. Iz podatkov o številu v zadnjih 10 letih rojenih otrok izhaja, da je bilo v obdobju 2005–2014 v okolišu matične šole (brez POŠ Budanje) rojenih 456 otrok ali cca 45,6 otrok letno. Petnajst letno povprečje rojstev v celotnem šolskem okolišu (2001-2014) znaša 54,85 otrok, deset letno povprečje rojstev v celotnem šolskem okolišu (2005-2014) pa znaša 62,5 otrok.

Tabela 1: Število rojenih otrok v šolskem okolišu OŠ Šturje Ajdovščina.

leto	matična šola	POŠ Budanje	SKUPAJ
2001	23	9	32
2002	23	10	33
2003	32	12	42
2004	23	13	36
2005	25	14	39
2006	32	11	43
2007	48	17	65
2008	29	17	46
2009	53	16	69
2010	62	22	84
2011	53	17	70
2012	56	19	75
2013	47	20	67
2014	51	16	67
skupaj 2005-2014	456	169	625
skupaj 2010-2014	269	94	363
povprečje 2001-2014	39,79	15,21	54,85
povprečje 2005-2014	45,6	16,9	62,5
povprečje 2010-2014	53,8	18,8	72,6

Vir: MIZŠ, aplikacija Sokol.

Iz tabele 1 je razvidno, da se število otrok iz leta v leto večja.

Tabela 2: Vpis otrok in število oddelkov v OŠ Šturje Ajdovščina od šolskega leta 2011-12 do 2015-16

šolsko leto	2011-12		2012-13		2013-14		2014-15		2015-16	
	učenci	oddelki	učenci	oddelki	učenci	oddelki	učenci	oddelki	učenci	oddelki
matična šola	285	14	283	15	297	16	309	16	335	17
podružnica Budanje	48	3	47	3	53	3	58	4	59	4
SKUPAJ	333	17	330	18	350	19	367	20	394	21
OPB		6		7		7		6		7

Vir: OS Šturje Ajdovščina; Letni delovni načrt

V šolskem letu 2015/2016 je na OŠ Šturje Ajdovščina vpisanih 394 otrok, ki obiskujejo 21 oddelkov. Na matični OŠ je v 17-ih oddelkih vpisanih 335 otrok, na podružnični šoli v 4-ih oddelkih pa 59 otrok.

Tabela 3: Število otrok in oddelkov v matični OŠ v šolskem letu 2015/2016.

RAZRED	DEČKI	DEKLICE	SKUPAJ
1.a	18	8	26
1.b	17	8	25
skupaj 1. r.	35	16	51
2.a	9	5	14
2.b	11	4	15
skupaj 2. r.	20	9	29
3.a	8	14	22
3.b	9	13	22
skupaj 3. r.	17	27	44
4.a	7	7	14
4.b	7	9	16
skupaj 4. r.	14	16	30
5.a	11	16	27
SKUPAJ od 1. do 5. r.	97	84	181

RAZRED	DEČKI	DEKLICE	SKUPAJ
6.a	10	11	21
6.b	8	13	21
skupaj 6. r.	18	24	42
7.a	10	12	22
7.b	12	9	21
skupaj 7. r.	22	21	43
8.a	10	8	18
8.b	9	9	18
skupaj 8. r.	19	17	36
9.a	8	9	17
9.b	8	8	16
skupaj 9. r.	16	17	33
SKUPAJ od 6. do 9. r.	75	79	154
SKUPAJ od 1. do 9 r.	172	163	335

Vir: OŠ Šturje Ajdovščina; Letni delovni načrt za šolsko leto 2015/2016.

Tabela 4: Število otrok in oddelkov v Podružnični šoli Budanje v šolskem letu 2015/2016.

RAZRED	DEČKI	DEKLICE	SKUPAJ
1. razred	9	2	11
2. razred	9	5	14
3. razred	8	4	13
4. razred	5	3	8
5. razred	8	5	13
SKUPAJ	39	19	59

Vir: OŠ Šturje Ajdovščina; Letni delovni načrt za šolsko leto 2015/2016.

V šoli je organizirano tudi podaljšano bivanje za mlajše otroke. Na matični šoli je 6 oddelkov podaljšanega bivanja, na podružnični šoli je 1 takšen oddelek, ki se občasno, zaradi večjega števila učencev razdeli v 2 skupini.

Tabela 5: Število otrok v podaljšanem bivanju po enotah OŠ Šturje Ajdovščina, šolsko leto 2015/2016.

šolsko leto	2015-16					skupaj število otrok	število
	1. r.	2. r.	3. r.	4. r.	5. r.		oddelkov
matična šola	51	29	40	26	17	160	6
podružnica Budanje	12	11	12	8	10	53	1
SKUPAJ	63	40	52	34	27	213	7

Vir: OŠ Šturje Ajdovščina; Letni delovni načrt za šolsko leto 2015/2016.

2.1.3. Tehnični opis obstoječega stanja objekta

Obstoječi šolski objekt je sestavljen iz dveh osnovnih volumnov – učilniški trakt in telovadnica. Na SV strani objekta je raven utrjen teren, ki je bil prvotno namenjen šolskemu igrišču. Na JZ strani objekta – pred vhodno fasado se nahaja šolsko dvorišče z otroškim igriščem za prve razrede. Šolski okoliš je bil prvotno na južni strani zaključen z dostopno cesto, kasneje pa se je za potrebe šole uredilo tudi zunanje športno igrišče na južni strani, ki je delno v lasti Župnije Šturje. Obstoječi objekt je bil grajen za 14 oddelčno osnovno šolo. Zaradi prostorske stiske sta bili s predelavami kabinetov in učilnic, ki jih je financirala Občina Ajdovščina v letih 2014 in 2015, dodatno pridobljeni dve učilnici.

namembnost:	osnovna šola - stavba za izobraževanje
klasifikacija CC-Si:	12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
maksimalne dimenzije objekta:	25,50 x 59,40m - šolska stavba
maksimalne dimenzije objekta:	25,68 x 34,07 - telovadnica
neto tlorisna površina objekta:	3876,10 m ²

Šolska stavba je troetažen objekt pravokotne oblike. Tlorisno so etaže ločene z vzdolžnim hodnikom na katerega so obojestransko vezane učilnice in kabineti. Etaže objekta so vertikalno povezane z osrednjim internim stopniščem. Osnova pri šolski stavbi je sistem nosilnih AB sten debeline 20cm. Plošče so AB debeline 22cm. Strešna plošča je debeline 20cm izvedena v naklonu 8%, tako da tvori dvokapno streho.

Parcele, na katerih je lociran obstoječi osnovnošolski objekt, so komunalno opremljene. Na parcelah se nahajajo naslednji priključki: priključek na javni vodovod, priključek na javno NN elektroenergetsko omrežje, priključek na javno kanalizacijo za odvajanje padavinske in fekalne odpadne vode. Glavni dostop do objekta je z Bevkove ulice po obstoječi cesti s pločnikom, ki poteka vzdolž glavne fasade šole, kjer se nahaja tudi glavni vhod v šolo.

Tabela 6: Seznam in površine prostorov obstoječe osnovne šole Šturje

TELOVADNICA		
T1	TELOVADNI PROSTOR	754,21
T2	PREHODNI PROSTOR	31,08
T3	HODNIK	41,70
T4	GARDEROBA Ž	28,14
T5	GARDEROBA M	28,14
T6	KABINET UČITELJI	12,98
T7	SANITARIJE S TUŠEM	4,78
T8	GARDEROBA UČITELJ	7,65
T9	PROSTOR ZA ORODJE	46,28
T10	ČISTILA	5,88
T11	SANITARIJE GOSTI Ž+I	4,62
T12	SANITARIJE GOSTI M	3,53
T13	ZUN. DOSTOP+STOPNIŠČE	55,12
T14	ZUNANJI DOSTOP+STOPNIŠČE	26,17
T15	STROJNICA	
SKUPAJ TELOVADNICA		1050,28
KLET		
K1	ARHIV	16,70
K2	HODNIK + STOPNIŠČE	40,50
SKUPAJ KLET		57,20
PRITLIČJE		
0.00	PREDPROSTOR	9.00
0.01	VETROLOV	9.00
0.02	JEDLNICA	127.67
0.03	MATIČNA UČILNICA	60.18
0.04	MATIČNA UČILNICA	60.53
0.05	1 TRIADA MATIČNA UČILNICA	60.53
0.06	1 TRIADA MATIČNA UČILNICA	60.53
0.07	KABINET	24.96
0.08	1 TRIADA MATIČNAUČILNICA	60.53
0.09	1 TRIADA GARDEROBA	24.48
0.11	WC DEKLICE	5.80
0.12	WC DEČKI	7.20
0.13	WC UČITELJI	3.90
0.14	VETROLOV	12.90
0.15	POŽARNO STOPNIŠČE	
0.16	IGRALNICA	25.64
0.17	HODNIK	61.20
0.19	WC DEKLICE	6.40
0.20	WC DEČKI	8.50
0.21	WC INVALIDI	4.38
0.22	VHODNA AVLA + STOPNIŠČE	151.00
0.23	SERVIS	20.80
0.24	KURILNICA	32.24
0.25	GARDEROBA	75.18
0.26	SANITARJE	2.80
0.27	SANITARJE	2.80
0.28	DELAVNICA	4.30
0.29	HODNIK	7.60
0.30	KUHINJA	58.00
0.31	ČISTILA	3.10
0.32	POMIVANJE POSODE	6.40
0.33	ČISTILA	3.10
0.34	GARDEROBA	5.00
SKUPAJ PRITLIČJE		1005.65

1. NADSTROPJE		
1.01	ZBORNICA	68.22
1.02	PISARNA	25.34
1.03	RAVNATELJ	27.61
1.04	PISARNA	25,85
1.05	SANITARIJE	8.30
1.06	HODNIK	61,96
1.07	KOPIRNICA	4,62
1.08	ČAJNA KUHINJA	7,80
1.09	GOVORILNICA	21.90
1.10	MULTIMEDIJA	60,08
1.11	KABINET MULTIMEDIJA	20.16
1.12	KNJIŽNICA	93,00
1.13	KABINET	24.20
1.14	KABINET	24.20
1.15	PREDMETNA UČILNICA	59.00
1.16	PREDMETNA UČILNICA	59.00
1.17	KABINET	24.20
1.18	GOSPODINJSTVO	59,99
1.19	PROSTOR ZA TERMIČNO OBDELAVO	24,48
1.20	SANITARIJE	6.90
1.21	SANITARIJE	7.80
1.22	ČISTILA	3.80
1.23	HODNIK	158.10
1.24	POŽARNO STOPNIŠČE	0.00
1.25	STOPNIŠČE	25,00
	SKUPAJ I. NADSTROPJE	850,51

2. NADSTROPJE		
2.01	HODNIK	176.70
2.02	NARAVOSLOVNA UČILNICA	83.60
2.03	NARAVOSLOVNI KABINET	19.60
2.04	NARAVOSLOVNA UČILNICA	70.70
2.05	NARAVOSLOVNI KABINET	28.60
2.06	MALA UČILNICA	44.00
2.07	MALA UČILNICA	44.00
2.08	TERMIČNA OBDELAVA	24.48
2.09	UČILNICA ZA TEHNIKO	63.18
2.10	STROJNI DEL	20.88
2.11	PREDMETNA UČILNICA	54,36
2.12	PREDMETNA UČILNICA	54,36
2.13	PREDMETNA UČILNICA	58.60
2.14	SANITARIJE	6.90
2.15	SANITARIJE	7.80
2.16	WC UČITELJI	3.80
2.17	MALA UČILNICA	50.70
2.18	KABINET	20.00
2.19	UČILNICA GLASBA	83.20
	SKUPAJ II. NADSTROPJE	915.46
	skupaj šolska stavba brez telovadnice	2820.82
	skupaj šolska stavba s telovadnico	3876.10

2.2. Razlogi za investicijsko namero

Glavni razlog za investicijsko namero je pomanjkanje prostorov za izvajanje osnovnošolskega pouka glede na dejansko in predvideno število otrok, ki obiskuje in bo obiskovalo Osnovno šolo Šturje. Obstoječi objekt je bil grajen za 14 oddelčno osnovno šolo. Zaradi prostorske stiske sta bili s predelavami kabinetov in učilnic, ki jih je financirala Občina Ajdovščina v letih 2014 in 2015, dodatno pridobljeni dve učilnici. Kljub predelavam in organizaciji učnega procesa pa izvedba pouka v obstoječih prostorih že v šolskem letu 2016/2017 ni več mogoča, kakor tudi ne v prihodnjih letih, kot je razvidno iz spodnjih tabel.

V okviru tega poglavja prikazujemo predvideno število otrok in oddelkov po letih glede na šolski okoliš matične šole, kot izhaja iz uradnih podatkov (MIZŠ, aplikacija Sokol); prikazane pa so tudi primerjave, podane s strani šole. Upoštevan je tudi prehod učencev iz podružnične šole Budanje (naselji Dolga Poljana in Budanje) v šesti razred devetletke.

Tabela 7: Simulacija predvidenega vpisa otrok in števila oddelkov v OŠ Šturje Ajdovščina – Matična osnovna šola do šolskega leta 2019/2020

šol. leto	2015-16		2016-17		2017-18		2018-19		2019-20	
	učenci	oddelki	učenci	oddelki	učenci	oddelki	učenci	oddelki	učenci	oddelki
1. razred	51	2	62	3	53	2	56	2	47	2
2. razred	29	2	51	2	62	3	53	2	56	2
3. razred	44	2	29	2	51	2	62	3	53	2
4. razred	30	2	44	2	29	2	51	2	62	3
5. razred	27	1	30	2	44	2	29	2	51	2
6. razred	42	2	40	2	38	2	57	3	43	2
7. razred	43	2	42	2	40	2	38	2	57	3
8. razred	36	2	43	2	42	2	40	2	38	2
9. razred	33	2	36	2	43	2	42	2	40	2
1. - 9. r.	335	17	377	19	402	19	438	20	447	20
povp. št. uč.	19,56		22		23,39		24,89		25,94	

Vir: MIZŠ, aplikacija Sokol.

Iz zgornje tabele je razvidno, da bo zaradi večjega predvidenega prihodnjega vpisa otrok v matično OŠ že v šolskem letu 2016/2017 potrebno zagotoviti 19 oddelkov na matični OŠ, od šolskega leta 2017/2018 do šolskega leta 2019/2020 pa 20 oddelkov.

Tabela 8: Simulacija predvidenega vpisa otrok in števila oddelkov v OŠ Šturje Ajdovščina – podružnična šola Budanje do šolskega leta 2019/2020.

šol. leto	2015-16		2016-17		2017-18		2018-19		2019-20	
	učenci	oddelki	učenci	oddelki	učenci	oddelki	učenci	oddelki	učenci	oddelki
1. razred	11	1	22	1	17	1	19	1	20	1
2. razred	14	1	11	1	22	1	17	1	19	1
3. razred	13	1	14	1	11	1	22	1	17	1
4. razred	8	0,5	13	0,5	14	1	11	1	22	1
5. razred	13	0,5	8	0,5	13	1	14	1	11	1
1. - 5. r.	59	4	68	4	77	5	83	5	89	5
povp. št. uč.	11,8		13,6		15,4		16,6		17,8	

Vir: MIZŠ, aplikacija Sokol.

Tabela 9: Primerjava vpisa otrok po številu rojstev, vpisanih v SOKOL-u, in dejanskim vpisom po šolskih letih od 2011-12 do 2015-16 na matični šoli

šol. leto	2011-12		2012-13		2013-14		2014-15		2015-16	
	SOKOL	učenci	SOKOL	učenci	SOKOL	učenci	SOKOL	učenci	SOKOL	učenci
1. razred	25	27	32	32	48	45	29	31	53	51
2. razred	23	34	25	26	32	32	48	47	29	29
3. razred	32	33	23	32	25	27	32	30	48	44
4. razred	23	25	32	35	23	32	25	27	32	30
5. razred	23	22	23	25	32	35	23	32	25	27
6. razred		33		31		35		43		42
7. razred		27		32		31		35		43
8. razred		42		28		32		32		36
9. razred		42		42		28		32		35

Vir: MIZŠ, aplikacija SOKOL in Letni delovni načrt OŠ Šturje Ajdovščina.

Iz tabele 9 je razvidno, da število rojstev v šolskem okolišu, vpisanih v aplikacijo SOKOL in številom otrok, ki se v posameznem šolskem letu vpišejo v 1. razred, ne odstopa bistveno. Tudi v času šolanja se število otrok v posameznih razredih ne spreminja bistveno; gre le za posamezne izpise ali vpise, v glavnem zaradi spremembe bivališča.

Tabela 10: Primerjava vpisa otrok po številu rojstev, vpisanih v SOKOL-u, in dejanskim vpisom po šolskih letih od 2011 do 2015-16 na podružnici Budanje

šol. leto	2011-12		2012-13		2013-14		2014-15		2015-16	
	SOKOL	učenci	SOKOL	učenci	SOKOL	učenci	SOKOL	učenci	SOKOL	učenci
1. razred	14	13	11	8	17	13	17	13	16	11
2. razred	13	11	14	13	11	8	17	13	17	14
3. razred	12	8	13	11	14	13	11	8	17	13
4. razred	10	7	12	8	13	11	14	13	11	8
5. razred	9	9	10	7	12	8	13	11	14	13

Vir: MIZŠ, aplikacija SOKOL in Letni delovni načrt OŠ Šturje Ajdovščina

Iz tabele 10 je razvidno, da se število dejanskih vpisov v šolo in številom otrok v aplikaciji SOKOL razlikuje v posameznih šolskih letih. Gre predvsem za prepise otrok na matično šolo v Šturjah zaradi popoldanskega varstva v bližini šole.

2.3. Predvideni program objekta

V okviru investicije dozidava Osnovne šole Šturje je predvidena dozidava šolskega kompleksa ob obstoječem objektu šole na JV strani. Prizidek obsega 6 učilnic s pripadajočimi kabineti in komunikacijskimi prostori. Prizidek bo enake višine kot obstoječi del šole s tremi etažami (P+2). V vsaki izmed etaž bi bili po dve učilnici (skupno 6). Pritlična etaža bo namenjena prvim razredom, zato bodo ti učilnici večji - cca 80m². Predvideni objekt se v prostor umešča na V del in sledi osem obstoječega objekta. Dozidava je oblikovana tako, da z obstoječim objektom tvori enovito podobo šolskega kompleksa.

Dozidava se bo izvajala na zemljišču – parc. št. 1252/57 k.o. Ajdovščina, ki je v lasti investitorja Občina Ajdovščina. Neto površina prizidka znaša 674m², bruto površina prizidanega dela pa 814m².

3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE IN USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Rezultat, ki ga želi občina doseči s projektom, je zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje vzgojno izobraževalnega procesa v obstoječem objektu osnovne šole Šturje.

Poglaviten cilj je zagotoviti urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter zagotoviti ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno-izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.

3.1. Dvig kakovosti osnovnošolskega izobraževanja

Izvedba investicijskega projekta bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti osnovnošolskega izobraževanja, v obravnavanem šolskem okolju ter posredno v celotni Občini Ajdovščina, s poudarkom na:

- izboljšanju in zagotovitvi kakovostnih vzgojno-izobraževalnih in ostalih storitev za osnovnošolske otroke (boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne in zdravstvene pogoje) v OŠ Šturje za vse učence in zaposlene;
- zagotovitvi kvalitetnega vzgojno-izobraževalnega dela in pogojev za delo, ki bo omogočalo osebni razvoj učencev v skladu z njihovimi sposobnostmi in interesi;
- izboljšanju bivalnih in izobraževalnih pogojev za učence;
- izboljšanju delovnih pogojev za zaposlene na šoli,
- zagotovitvi visoke kakovosti vseh storitev osnovnošolskega izobraževanja.

Predmetna investicija prispeva k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja vsem učencem v svoji občini. Zato Občina Ajdovščina podpira izvedbo tega investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolskega izobraževanja.

Načrtovana investicija je ena od prednostnih v občini Ajdovščina, kar je razvidno tudi iz Načrta razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2016 - 2019.

Kot vidimo, investicijski projekt »Dozidava Osnovne šole Šturje« s svojimi cilji omogoča doseganje ciljev tako na občinski, regionalni pa tudi na državni ravni, kar potrjuje njegovo upravičenost. Kot vidimo, je investicijski projekt usklajen:

- s Strategijo razvoja Slovenije (s strateškimi in razvojnimi cilji Slovenije – cilj: Vzgoja in izobraževanje za trajnostni razvoj);
- z Regionalnim razvojnim programom Severno primorske regije;
- z Operativnim programom krepitve regionalnih razvojnih potencialov;
- s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije;
- z Zakonom o osnovni šoli /ZOs/ in temeljnimi nalogami in cilji javnih zavodov, ki izvajajo program osnovnošolskega izobraževanja.

3.2. Cilji načrtovane investicije

Cilji načrtovane investicije so:

- izgradnja prizidka k obstoječem osnovnošolskem objektu zaradi zagotovitve osnovnih pogojev izvajanja osnovnošolskega pouka,
- zagotovitev pogojev za izboljšanje kakovosti izobraževalnega procesa,
- zagotovitev pogojev za povečanje delovne učinkovitosti zaposlenih,
- dodana kvaliteta prostoru.

4. OPIS VARIANT

4.1. Varianta brez investicije

Občina Ajdovščina ne bo investirala v prizidek k obstoječem objektu osnovne šole Šturje, kar pomeni, da izvajanje pouka v osnovni šoli na dolgi rok ne bi bilo več mogoče in bi bilo potrebno določene osnovnošolske otroke iz šolskega okoliša v času osnovnošolskega izobraževanja vpisovati v druge osnovne šole, npr. v Osnovno šolo Danila Lokarja v Ajdovščini ali spremeniti šolski okoliš.

4.2. Varianta z investicijo

Varianta z investicijo pomeni, da se projekt **«Dozidava Osnovne šole Šturje»** realizira.

Investicija bo obsegala dozidavo dvoetažnega objekta, tlorisnih dimenzij 12x21 x 22,0m. V pritličju sta predvideni učilnici za prvi razred in prostor za garderobo, v 1. in 2. nadstropju pa sta predvideni po dve predmetni učilnici in trije kabineti. Prizidek vsebuje 6 učilnic s pripadajočimi kabineti in komunikacijskimi prostori. Predvideni objekt se v prostor umešča na JV del in sledi osem obstoječega objekta. Dozidava je oblikovana tako, da z obstoječim objektom tvori enovito podobo šolskega kompleksa.



5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. Vrsta investicije

Investitor Občina Ajdovščina bo prizidal obstoječi objekt Osnovne šole Šturje z namenom zagotovitve osnovnih pogojev za kvalitetno izvajanje vzgojno izobraževalnega procesa v osnovni šoli. Površina prizidanega objekta bo znašala **655,60m²**.

Dozidava bo etažnosti P+2, tlorisnih dimenzij 12,21 x 22,00m. V pritličju bosta locirani dve učilnici za prvi razred in prostor za garderobo, v nadstropju predmetni učilnici in trije kabineti, prav tako tudi v 2. nadstropju. Objekt bo enake višine kot obstoječi, to je 11,92m (vrh atike).

Dozidani del objekta skupno vsebuje 6 učilnic s pripadajočimi kabineti in komunikacijskimi prostori. Predvideni objekt se v prostor umešča na JV del in sledi osem obstoječega objekta. Dozidava je oblikovana tako, da z obstoječim objektom tvori enovito podobo šolskega kompleksa.

1. PRITLIČJE: Na koti pritličja se nahaja vhod v prizidani del, ki služi kot drugi vhod v objekt. Dozidani del objekta je povezan z obstoječim objektom v vseh nadstropjih preko hodnika in obstoječega požarnega stopnišča. Večji del pritličja zavzamejo dve učilnici za pouk prvega razreda, hodnik, ki vodi do njih in garderoba namenjena učencem razredom nižje stopnje. Učilnici v pritličju sta zaradi integracije s prostorom za igranje večje tlorisne površine (cca 80m²)

NADSTROPJE: Glavni vhod v nadstropje se bo vršil preko obstoječega požarnega stopnišča v vzhodnem delu obstoječega objekta. Le-to se v nadstropju izteče v hodnik, ki povezuje obstoječi trakt šole in prizidek. V nadstropju prizidka se nahajajo dve predmetni učilnici in trije kabineti.

2. NADSTROPJE: Glavni vhod v 2. nadstropje se bo vršil preko obstoječega požarnega stopnišča v vzhodnem delu obstoječega objekta. Le-to se v nadstropju izteče v hodnik, ki povezuje obstoječi trakt šole in prizidek. V nadstropju prizidka se nahajajo dve predmetni učilnici in trije kabineti.

TABELA 11: Osnovni podatki o prizidanem objektu (izračuni po standardu SIST ISO 9836)

<i>zazidana površina:</i>	274,30 m ²
<i>bruto tlorisna površina:</i>	865,60 m ²
<i>neto tlorisna površina:</i>	655,60 m ²
<i>neto prostornina:</i>	1987,81 m ³
<i>bruto prostornina:</i>	10317,95 m ³
<i>število etaž:</i>	P+1+2
<i>tlorisna velikost na stiku</i>	235,20 m ²
<i>z zemljiščem:</i>	
<i>tlorisna velikost</i>	294,67 m ²
<i>projekcije najbolj</i>	
<i>izpostavljenih delov:</i>	
<i>absolutna višinska kota:</i>	+0.00=110,80 nmv
<i>relativna višinska kota</i>	P=+-0,00m
<i>etaž:</i>	N1= +3,96m
	N2= +7,59m
	S = +11,92m
<i>najvišja višina objekta:</i>	11,92m = 122,72nmv

Tabela 12: Površine prostorov dozidanega objekta

PRITLIČJE		
P.01	VETROLOV	8.10 m ²
P.02	HODNIK	13.00 m ²
P.03	GARDEROBA	25.16 m ²
P.04	UČILNICA PRVEGA RAZREDA	81.76 m ²
P.05	UČILNICA PRVEGA RAZREDA	82.12 m ²
SKUPAJ		210.14 m²
1. NADSTROPJE		
1N.01	HODNIK	37.44 m ²
1N.02	PREDMETNA UČILNICA	59.22 m ²
1N.03	KABINET	21.60 m ²
1N.04	KABINET	21.60 m ²
1N.05	PREDMETNA UČILNICA	59.22 m ²
1N.06	KABINET	25.98 m ²
SKUPAJ		225.06m²
2. NADSTROPJE		
2N.01	HODNIK	37.44 m ²
2N.02	PREDMETNA UČILNICA	59.08 m ²
2N.03	KABINET	21.60 m ²
2N.04	KABINET	21.60 m ²
2N.05	PREDMETNA UČILNICA	59.08 m ²
2N.06	KABINET	21.60 m ²
SKUPAJ		220.40m²
SKUPAJ		655,60m²



5.2. Ocena investicijskih stroškov

Osnova za izračun vrednosti investicije je bila izdelana na podlagi projektantske ocene stroškov, ki izhaja iz idejne zasnove IDZ št. 22 - 2015, ki ga je izdelalo podjetje Acma d.o.o., družba za projektiranje, inženiring, razvojne in druge strokovne dejavnosti, Tovarniška cesta 4c, Ajdovščina v septembru 2015 ter na podlagi projektantske ocene iz decembra 2015.

5.2.1. Vrednost investicije po stalnih cenah oz. tekočih cenah

Predračunska vrednost investicije je izražena v samo stalnih cenah na dan 27.11.2015, ker je predvidena dinamika investiranja krajša od enega leta.

Iz projektantskih predračunov izhaja, da znašajo investicijski stroški, brez vrednosti projektne dokumentacije, opreme in nadzora: 574.609,81 € brez DDV oz. 701.023,96€ z DDV.

Tabela 13: Vrednost investicije po stalnih = tekočih cenah (december 2015).

Vrsta del	Vrednost v € (2016)
1. Projektna dokumentacija (PZI)	10.655,74
2. Gradbeno obrtniška in instalacijska dela:	574.609,81
Gradbena dela	195.367,34
Obrtniška dela	206.859,53
Zunanja ureditev	34.476,59
Elektro inštalacije	63.207,08
Strojne instalacije	74.699,27
3. Oprema	20.491,80
4. Strokovni nadzor	14.754,10
Skupaj brez DDV	620.511,45
22 % DDV	136.512,52
Skupna vrednost investicije	757.023,97

Natančnejša ocena investicije bo izdelana po dokončanju projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in projekta za izvedbo (PZI) in bo sestavni del DIIP.

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Potrebna investicijska dokumentacija

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10) je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 € z vključenim davkom na dodano vrednost izdelati naslednje investicijske dokumente:

- DIIP - dokument identifikacije investicijskega programa,
- IP – investicijski program.

6.2. Strokovne podlage za pripravo DIIP

- idejna zasnova št. 22 - 2015, ki jo je izdelalo podjetje ACMA d.o.o., Ajdovščina, v septembru 2015 s predračunsko oceno stroškov, izdelano v decembru 2015,
- proračun Občine Ajdovščina za leto 2016,
- načrt razvojnih programov za obdobje 2016-2019.

6.3. Navedba in opis lokacije

Obravnavano območje gradnje se nahaja v poselitvenem območju naselja Ajdovščina, občina Ajdovščina, na parc. št. 1252/57 k.o. Ajdovščina. Sodi v ureditveno območje C4. To je območje "bivše vojašnice Srečko Kosovel", ki je namenjeno pretežno šolskim in centralnim dejavnostim na podlagi sprejete programske zasnove in usmeritev javnih natečajev. Osnovna namenska raba prostora navedene lokacije: poselitveno območje, centralne dejavnosti, podrobnejša namenska raba: šolsko območje.

Lastnik parcele je Občina Ajdovščina. Parcela v površini 4713 m² je v celoti stavbna.



6.4. Tehnične značilnosti investicije

6.4.1. Oblikovanje objekta

Oblikovno ostane obstoječ objekt glede barv, materialov, detajlov in gabaritov nespremenjen in tako skladen z obstoječim objektom. Okolica objekta in zunanje površine bodo po končanju del urejene tako, da bodo zagotovile oblikovno povezanost objekta z okoljem.

6.4.2 Fasade

Fasada prizidka je oblikovana tako, da z obstoječim objektom tvori enovito celoto. Je dvo-partitna; pritlični del je drugačne obdelave - barve kot nadstropni. Fasada je izdelana iz tankoslojnega silikonsko silikatnega ometa, ki je odporen na udarce. Okna v pritličju se za razliko od obstoječega dela na željo investitorja ne izvedejo do tal ampak s pozidanim parapetom višine 90cm. Spodnje učilnice bodo zaradi namembnosti (1. razred) morale imeti tudi vrata za neposreden izhod na prosto. Debelina izolacije je 20cm na vseh fasadah.

Na JZ fasadi je izdelan betonski okvir v katerega so nameščena senčila – horizontalni zunanji brisoleji. Poudarek na vhodni fasadi šolske stavbe je na uporabi zunanjih horizontalnih senčil (brisojev), ki omogočajo optimalne pogoje za delovno okolje v smislu regulacije osvetlitve in toplote (pregrevanje). Vsi okenski parapeti v nadstropju so višine 90cm.

Senčenje steklenih površin na severni fasadi se bo zaradi obremenitve z burjo izvajalo z notranjimi senčili – mikrožaluzijami.

6.4.3. Konstrukcija

Osnova pri šolski stavbi je sistem nosilnih AB sten debeline 20cm. Zagotavljati morajo zvočno izolativnost do 57dB. Širina pasovnih temeljev šolske stavbe je 60cm in globine 90cm. Betonske stene so postavljene v rastru (prevladujoč raster učilnic), vmesne predelne stene bodo montažne-mavčne s potrebno zahtevano gostoto-tam kjer je potrebna akustična zaščita. Plošče so AB debeline 22cm. Strešna plošča je debeline 20cm izvedena v naklonu 8%, tako da tvori dvokapno streho.

Predelne stene so mavčnokartonske suhomontažne stene, debeline 17.5 cm. Sestavljene so iz obojestranske troslojne mavčne obloge na enojni podkonstrukciji, z vmesno izolacijo iz mineralne volne. Stene morajo zagotavljati zvočno izolativnost 52dB.

Obstoječe požarno stopnišče postane vertikalna komunikacija skozi nov del objekta.

Stropovi bodo spuščeni mavčnokartonski stropovi na kovinski podkonstrukciji. Stropovi delno rastrski – akustični.

Streha šole je dvokapna. Konstrukcija strehe je AB plošča v naklonu 8% na katero je položena pe folija, mineralna volna debeline 25cm in zaključna membranska kritina. Membrana mora biti tudi mehansko pritrjena.

6.4.4. Finalne obdelave elementov

Zaključna obdelava večine tlakov v objektu je iz gumi obloge. Omenjeni tlaki so v vseh učilnicah in hodnikih. Notranje stene bodo brušene in kitane ter slikane z visoko pokrivno notranjo zidno barvo. Na hodnikih bo uporabljena lateks pralna barva do višine 1.50m. Predviden je spuščeni gladek MK strop, v kombinaciji z rastrskim stropom. V učilnicah bo strop v akustični izvedbi. Zunanje stavbno pohištvo je predvideno v ALU izvedbi s termočlenom. Oblikovno mora biti usklajeno z obstoječim stavbnim pohištvom. Zagotavljati mora $U_w \max = 1,0W/mK$. Okna na J fasadi imajo vgrajena zunanje brisoleje. Preprečevanje pregrevanja skozi okna na SV fasadi se bo izvedlo bodisi z uporabo selektivnega termopan stekla oz z uporabo notranjih mikrožaluzij v kombinaciji z navadnim termopan

steklom. V nadstropju se nad avlo nahaja večje strešno okno – svetlobnik v ALU izvedbi s termočlenom.

6.4.5. Infrastruktura

Komunalni priključki so obstoječi in se ne spreminjajo. Kapaciteta teh priključkov je ustrezna.

Vodovodni priključki bodo vodeni iz obstoječega objekta.

Električni priključki bodo vodeni iz obstoječega objekta. Razpoložljiva zakupljena moč ki je še vedno ustrezna.

Fekalni kanalizacija bo priključena obstoječi. Meteorne vode bodo vodene preko obstoječih vertikalnih žlebov v peskolove.

Ogrevanje objekta je enako obstoječemu sistemu, preko radiatorskega sistema.

Prezračevanje objekta je enako obstoječemu sistemu, prisilno. Potrebno bo izvesti nov ločen klimat na strehi, ki bo oskrboval nov del objekta.

6.4.6. Zunanja ureditev

Dostop do objekta bo po obstoječem prometnem režimu iz JV strani objekta iz Bevkove ulice na cesto na J strani objekta, kjer je po ustaljenem režimu avtobusna postaja in se vrši dostava otrok v šolo.

Parkirišča ostajajo obstoječa. Število obstoječih parkirnih mest, ki je namenjenih uporabnikom šolskega kompleksa, je 57. Tako število obstoječih parkirnih mest zadostuje zahtevam pravilnika o graditvi šol.

V zunanji ureditvi se izvede preoblikovanje zelene barjere na JZ delu objekta, kjer se pred učilnico prvega razreda predvidi zunanji prostor za učence prvega razreda, ki bo ograjen z ograjo, drevored vzdolž Bevkove ulice, ki bo dajal dodatno zavetje območju šole.

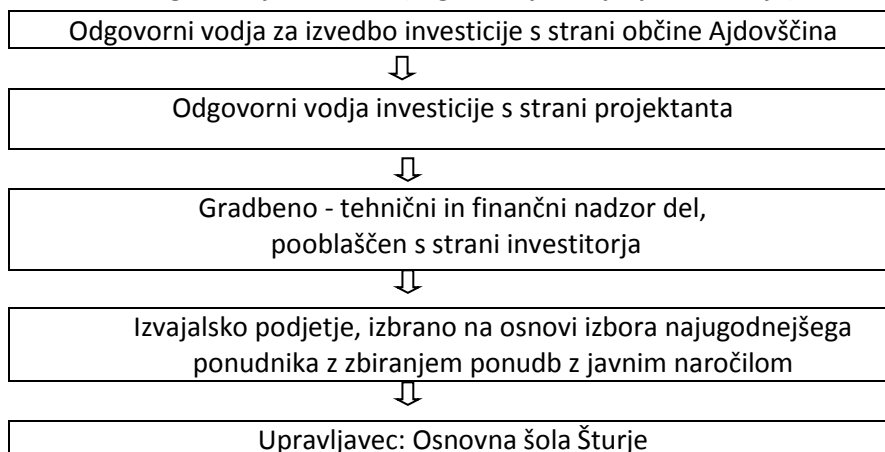
Za izboljšanje prometnega režima pred osnovno šolo Šturje bo potrebno rekonstruirati Bevkovo ulico ter dovozno pot pred osnovno šolo, kar pa ni predmet te investicije.

6.4.7. Vplivi na okolje v času gradnje investicije

Kot pri izvajanju vsake investicije je tudi pri dozidavi Osnovne šole Šturje pričakovati minimalne negativne vplive na okolje (hrup ob izvajanju del in gradbene mehanizacije, prah ob izvedbi del, oviran promet ob urejanju ceste in pločnika, itd.), vendar morajo biti ti ob upoštevanju predpisov o varstvu pri delu, organizaciji gradbišča in varstvu vodotokov ter varstva pred hrupom znotraj meja dopustnih obremenitev. Ker gre za časovno omejen poseg, ni pričakovati nasprotovanja prebivalstva pri izvajanju investicije.

6.5. Kadrovsko-organizacijska shema in finančni viri za nemoteno upravljanje investicije

Kadrovsko – organizacijska shema (organizacija izvajanja investicije)



Odgovorni vodja za izvedbo investicije

Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. - vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na občinski upravi Občine Ajdovščina.

Člani projektne skupine

Katarina Ambrožič, univ.dipl.prav – vodja oddelka za družbene dejavnosti,

Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad. – strokovni sodelavec za investicije, zaposlen na občinski upravi Občine Ajdovščina.

Barbara Regulj, univ.dipl. prav., svetovalka za javna naročila - zaposlena na občinski upravi Občine Ajdovščina.

Projektna skupina bo usklajevala in spremljala izvedbo aktivnosti, dogovarjala se bo o rešitvi problemov pri izvajanju na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno. Izbrali bodo tudi vodjo nadzora investicije, medtem ko ostali zunanji koordinatorji niso predvideni.

Po izgradnji investicije bo z novim prizidanim objektom upravljala Osnovna šola Šturje.

6.6. Terminski plan izvedbe investicije

Investicija se bo izvajala tekom leta 2016 in bo v tem letu tudi zaključena. Terminskemu planu pa sledi tudi dinamika financiranja.

V terminskem planu so zajete glavne aktivnosti investicije:

- projektna dokumentacija,
- dokument identifikacije investicijskega projekta,
- investicijski program,
- pridobitev gradbenega dovoljenja,
- javni razpis del in zbiranje ponudb za izvedbo po ZJN ter analiza ponudb, izbor izvajalca in uvedba izvajalca v delo,
- novogradnja prizidka (izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih del),
- tehnični pregled,
- pridobitev uporabnega dovoljenja in
- predaja objekta upravitelju.

Tabela 14: Terminski plan izvedbe investicije.

AKTIVNOST	Potreben čas	Mesec / leto
Idejna zasnova	Že izvedeno	september 2015
Izdelava ocene vrednosti investicije	Že izvedeno	December 2015
Izdelava projektne dokumentacije PGD	90 dni	avgust – november 2015
Dokument identifikacije investicijskega projekta	15 dni	december 2015
Izdelava projektne dokumentacije PZI	60 dni	November – december 2015
Pridobitev gradbenega dovoljenja	30 dni	December 2015
Investicijski program	30 dni	Januar 2016
Javni razpis del za izvedbo po ZJN ter analiza ponudb, izbor izvajalca in uvedba izvajalca v delo	60 dni	Februar 2016 – Marec 2016
Izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih del	122 dni	april 2016 - julij 2016
Zbiranje ponudb za opremo objekta, izbor dobavitelja opreme	60 dni	maj 2016 – junij 2016
Dobava in montaža opreme	30 dni	avgust 2016
Tehnični pregled	10 dni	avgust 2016
Pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja objekta upravitelju	10 dni	avgust 2016

6.7. Terminski plan vlaganj po letih

Tabela 15: Terminski plan vlaganj po letih v stalnih = tekočih cenah

Vrsta del	leto izvajanja: 2016 (v € z DDV)
Projektna dokumentacija (PZI)	13.000,00
Gradbena dela	238.348,15
Obrtniška dela	252.368,62
Zunanja ureditev	42.061,44
Elektro inštalacije	77.112,65
Strojne instalacije	91.133,11
Skupaj gradnja:	701.023,97
Oprema	25.000,00
Nadzor	18.000,00
Skupna vrednost investicije	757.023,97

Poleg stroškov za izvedbo dozidave in stroškov strokovnega nadzora je Občina Ajdovščina iz lastnih proračunskih sredstev v letu 2015 financirala tudi izdelavo projektne dokumentacije (idejne zasnove, PGD) v višini 24.363,40 EUR z DDV, kar pa ni predmet prijave na sredstva Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo za sofinanciranje investicij po 23. členu ZFO-1. na sredstva 21. člena .

6.8. Viri financiranja

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja investicijskega projekta ter njegovo finančno konstrukcijo. Investicijski projekt »Dozidava Osnovne šole Šturje« ni mogoč brez zagotovitve zadostnih proračunskih sredstev. Viri financiranja obravnavanega investicijskega projekta so predstavljeni v spodnji tabeli, iz katere vidimo, da bosta vire financiranja investicijskega projekta zagotovila Občina Ajdovščina in Republika Slovenija - Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo.

Tabela 16: Viri financiranja v stalnih = tekočih cenah

VIRI FINANCIRANJA - TEKOČE CENE	Leto 2016
OBČINA AJDOVŠČINA	517.555,97
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO – sredstva za investicije po 23. členu ZFO-1	239.468,00
SKUPAJ viri financiranja	757.023,97

Občina Ajdovščina ima v letu 2016 na odhodkovni strani proračuna na proračunski postavki »19052 – OŠ Šturje«, šifra NPR »OB001-19-0017« zagotovljena sredstva v višini 757.023,97€.

6.9. Ekonomska upravičenost projekta

Investicija nima primarno ekonomskega namena in značaja. Koristi investicije se odražajo v zagotavljanju ustreznih pogojev za izvedbo izobraževalnih dejavnosti. Indirektne prednosti oz. neekonomske učinki investicije se izkazujejo kot povečano zadovoljstvo lokalnega prebivalstva.

Obstoječi načrt predstavlja v danih možnostih za osnovno šolo zelo veliko pridobitev. Če se sklicujemo na Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji iz leta 2007 bo z dograditvijo prav zagotovo nudena »otroku in učiteljem prijetna, funkcionalna, fleksibilna, zdrava in varna šolska stavba«, v katero bodo starši iz šolskega okoliša Šturje z veseljem vpisovali svoje otroke.

Vsaka osnovna šola predstavlja vitalni del kraja in center izobraževalnega dogajanja, ki omogoča ne samo izvajanje izobraževalnih procesov, temveč nudi tudi tvorno sobivanje vseh generacij in zagotavlja obstoj in razvoj kraja.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija upravičena, zato menimo, da je naložba smiselna in upravičena za izvajanje.

Nadaljnje faze izdelave investicijske dokumentacije skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10):

- izdelava investicijskega programa.

Projektna dokumentacija je izdelana na nivoju idejnih zasnov. V teku je izdelava projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja. Potrebno je izdelati še projekt za izvedbo (PZI), po dokončanju del bosta izdelana še PID in POV projekt.

PRILOGE

GRAFIČNI DEL

- Situacija
- Tloris pritličja
- Tloris pritličja dozidave
- Tloris 1. nadstropja
- Tloris 1. nadstropja dozidave
- Tloris 2. nadstropja
- Tloris 2. nadstropja dozidave
- Tloris strehe