



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-40/2012-11

Datum: 5. 9. 2016

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-40/2012-7 z dne 29. 10. 2015, o ukinitvi javnega dobra v k.o. 2392 Ajdovščina, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da nepremičnina parc. št. 820/11 k.o. 2392 Ajdovščina nima več statusa javnega dobra.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: 2392-820/11-0, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra na ta način, da se predlaga vknjižba lastninske pravice na »Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000«, pripis »Javno dobro v lasti« pa se izpusti.
3. S to odločbo preneha veljati odločba 478-40/2012-10 z dne 8. 7. 2016.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

K 1. točki:

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 10. redni seji dne 29. 10. 2015, sprejel sklep št. 478-40/2012-7, s katerim je soglašal k ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer na nepremičnini parc. št. 820/11 k.o. 2392 Ajdovščina.

Nepremičnina parc. št. 820/11 k.o. 2392 Ajdovščina je parcela, na kateri je v večji meri postavljena lopa neposredno ob hiši. Kot taka že dlje časa ni v splošni rabi, temveč v zasebni, lastniki mejne nepremičnine so jo postavili in jo uživajo že cca 40 let. Ker ni v splošni rabi je potrebno napraviti zaključek, da niso več izpolnjeni pogoji za javno dobro in je to tudi prenehalo. Smotno je, da se

dejanska raba tudi pravnoformalno uredi z nadaljnjim pravnim poslom, tako da bo po parcelaciji mogoč pravni promet s to nepremičnino.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na navedeno v predhodnem odstavku, to v tem primeru ni več izpolnjeno.

Upoštevajoč zgoraj navedeno ter sklep Občinskega sveta št. 478-40/2012-7 z dne 29.10.2015 in pa 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičnini parc. št. 820/11 k.o. 2392 Ajdovščina ukinja status javnega dobra ter zanjo predlaga izbris zaznambe javnega dobra.

K 2. točki:

Javno dobro je v tem primeru vknjiženo pri imetniku in ne v ločenem osnovnem položaju, zato se izbris zaznambe iz zemljiške knjige predlaga na ta način, da se popravi vknjižba imetnika, tako, da se predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, zapis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

K 3. točki:

Odločba se izdaja zaradi pomote v izreku odločbe 478-40/2012-10 z dne 8. 7. 2016. V 2. točki izreka je bilo navedeno, da »se po pravnomočnosti odločbe pri zemljiški knjigi prisojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID zaznambe: 14638208«, zaradi pomote se ta odločba nadomesti z to, novo odločbo, kjer je v 2. točki zapisano, da se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra na ta način, da se predlaga vknjižba lastninske pravice na *Občino Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000*, pripis »Javno dobro v lasti« pa izpusti.

Z izdajo te odločbe preneha veljati odločba 478-40/2012-10.

K 4 točki:

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.

Pripravila: Vida Šuštar, višja svetovalka za nepremičnine občine

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca REMŠKAR PLANINC



Vročiti:

javno naznanilo: - oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava