



Številka: 478-93/2013-11

Datum: 7. 10. 2024

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 52D70 Ajdovščina, na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju: ZUreP-3), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi ugotovitve javnega dobra lokalnega pomena in prenehanja statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnina parc. št. 2467/11 k.o. 2379 Budanje, ki ima v Zemljiški knjigi vpis zgolj »javno dobro«, lokalnega pomena in lastnina Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, do celote, in ji je prenehalo javno dobro.
2. Ugotovi se, da je prenehalo javno dobro nepremičninam parc. št. 2467/12 in parc. št. 2467/14, obe k.o. 2379 Budanje.
3. Po pravnomočnosti te odločbe, se pri Zemljiški knjigi pristojnega sodišča:
 - pri nepremičnini ID znak: parcela 2379 2467/11 vpiše: lastninska pravica v korist imetnika: *Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, delež 1/1*, »javno dobro« pa se izpusti;
 - pri nepremičnini ID ZNAK: parcela 2379 2467/1 izbriše zaznamba javno dobro, ID pravice/zaznambe: 17885246;
 - pri nepremičnini ID ZNAK: parcela 2379 2467/14 izbriše zaznamba javno dobro ID pravice/zaznambe: 18160464.
4. Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev

K točki 1:

V postopku je bilo z vpogledom v javno dostopno zemljiško knjigo ugotovljeno, da za nepremičnino parc. št. 2467/11 k.o. 2379 Budanje, ki je predmet te odločbe, v zemljiški knjigi ni izkazan imetnik lastninske pravice, pri osnovnem položaju te parcele pri imetniku (in ne z zaznambo) je vpisano »javno dobro«.

Vpis »javno dobro« pomeni, da je že pridobila status javnega dobra, zato ni potreben poseben akt državnega organa oziroma organa lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa nepremičnini, zadostuje že ugotovitevna odločba ministrstva ali občinske uprave, ki bo podlaga za vpis lastninske



pravice na nepremičnini na državo ali občino. (VSL sklep I Cp 3038/2009, z dne 14.10.2009). 260. člen
Zakona o urejanju prostora (št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in
23/24, v nadaljevanju: ZUreP-3) sicer določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena
pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda
občinska uprava.

19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Iz 3. člena ZUreP-3 izhaja, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23, v nadaljevanju: ZCes-2), v prvem odstavku 2. člena pod točko 25. določa, da je javna cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Iz 2. odstavka 49. člena izhaja, da so občinske ceste v lasti občin.

Nepremičnina parc. št. 2467/11 k.o. 2379 Budanje je nastala s parcelacijo večje parcele parc. št. 2467/4 k.o. 2379 Budanje, ki je imela ravno tako pri imetniku vpis »javno dobro«. Glede na to, da je po tej parceli v večji meri potekala kategorizirana javna pot, ki je po predpisih o javnih cestah javno dobro lokalnega pomena, je utemeljen zaključek, da je bila že parcela 2467/4 javno dobro lokalnega pomena in je tako smiselno enak zaključek tudi za s parcelacijo novonastale parcele, dele nekdanje parc. št. 2467/4 k.o. 2379 Budanje. Upoštevajoč navedeno, je utemeljena ugotovitev, da je tudi parc. št. 2467/11 k.o. 2379 Budanje lokalnega pomena in tako glede na njeno lego na teritoriju občine Ajdovščina, lastnina Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, do celote (delež 1/1).

K točki 2:

Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom v povezavi z 260. členom ZUreP-3 ugotovitveno odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občina je naročila geodetsko odmero trase kategorizirane ceste JP 502451 Pirševska vas-Šumljak. Pri tem se je izkazalo, da obstojijo odstopanja med katastrskim stanjem in stanjem v naravi in da parc. št. 2467/4 k.o. 2379 Budanje, ni v celoti trasa ceste ampak so njeni deli tudi v zasebni rabi, dejanska trasa ceste pa v nekaterih delih poteka v neposredni bližini, tudi po nepremičninah v zasebni lasti.

V postopku je bilo z ogledi v naravi in pa vpogledom v javno dostopni spletni geografski informacijski sistem gis i Občina, ki vsebuje tudi ortofoto posnetek, ugotovljeno, da je parc. št. 2467/11 k.o. 2379 Budanje, z drevesi porasla površina ob občinski cesti. Morebitna nekdanja pot po tej površini je opuščena, saj o njej ni sledi oz. je prestavljena proti zahodu. Enako velja za parc. št. 2467/12 in parc. št. 2467/14, obe k.o. 2379 Budanje, ki v naravi predstavljata porasli površini oz. obdelovalni kmetijski površini, na katerih se ne vrši splošna raba, ampak sta v zasebni rabi mejašev. Za namene dostopov obstojijo druge parcele (nastale s parcelaciji 2467/4 kot tudi druge), po katerih poteka kategorizirana javna pot.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 16. redni seji dne 3. 10. 2024, na predlog župana sprejel sklep št. 478-91/2023-10 s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2467/11, parc. št. 2467/12 in parc. št. 2467/14, vse k.o. 2379 Budanje.

Glede na to, da površine parc. št. 2467/11, parc. št. 2467/12 in parc. št. 2467/14, vse k.o. 2379 Budanje, niso v splošni rabi, dejansko pa je za splošno rabo-vožnjo in hojo namenjena površina v neposredni bližini, je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

K točki 3:

Glede na stanje trenutnih vknjižb, pri čemer javno dobro pri parc. št. 2467/11 k.o. 2379 Budanje ni vknjiženo pri z zaznambo, kot je to predvideno z Zakonom o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21). se ta odločba izvrši na način, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe:

Po pravnomočnosti te odločbe se glede na zgornjo ugotovitev, da gre pri parc. št. 2467/11 k.o. 2379 Budanje za javno dobro lokalnega pomena, ki pa je hkrati prenehalo, predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika »Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000«, delež 1/1, upoštevajoč ugotovitev o prenehanju javnega dobra pa se zapis »javno dobro« pri vknjižbi lastnika izpusti;

Pri nepremičnini parc. št. 2467/12 k.o. 2379 Budanje pa se upoštevajoč ugotovitev prenehanja javnega dobra le to izbriše (ID pravice/zaznambe: 17885246), kot se tudi izbriše zaznamba javnega dobra (ID pravice/zaznambe: 18160464) pri parc. št. 2467/14 k.o. 2379 Budanje.

K točki 4:

Posebni stroški postopka niso nastali.

Ta odločba bi v zvezi z ugotovitvijo lokalnega dobra javnega pomena lahko posegla v pravice in obveznosti Republike Slovenije, zato se vroči Direkciji Republike Slovenije za infrastrukturo, ki upravlja s cestami državnega pomena.

Ker ni določen krog oseb, v katerih pravni položaj lahko poseže ugotovitev o prenehanju javnega dobra, se odločba vroči tudi z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dopustna pritožba na župana Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina v roku 15 dni od prejema te odločbe. Pritožbo se vloži pisno ali da ustno na zapisnik na Občini Ajdovščini, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo in 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO).

Postopek vodila:

Vida Šuštar

višja svetovalka za nepremičnine občine



Mojca Remškar Planinc

direktorica občinske uprave




Vročiti:

- javno naznanilo: enotni državni portal e-uprava, oglasna deska Občine Ajdovščina, spletna stran Občine Ajdovščina,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana, po ZUP

