



OBČINA AJDOVŠČINA
Občinska uprava

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-113/2016 - 13
Datum: 31. 5. 2017

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-133/2016-9 z dne 27. 10. 2016 o ukinitvi javnega dobra v k.o. 2384 Črniče, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnini parc. št. 1699/14 k.o. 2384 Črniče se ukine pravni režim javnega dobra.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2384 1699/4, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: *matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, pripis »javno dobro v lasti«* pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 18. redni seji dne 27. 10. 2017, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-113/2016-9 o ukinitvi statusa javnega dobra, pri nepremičnini 1699/1 k.o. Črniče oz. po parcelaciji iz nje novonastalemu delu.

Novonastali del, v zvezi s katerimi je bila predvidena ukinitve javnega dobra je po parcelaciji nepremičnine parc. št. 1699/1 k.o. 2384 Črniče pridobil oznako parc. št. 1699/4 k.o. 2384 Črniče.

Parcela 1699/1 k.o. 2384 Črniče, je bila v večji meri cesta in je bilo zato pri tej parceli tudi vknjiženo javno dobro, ki se je z delitvijo parcele s poočitvijo vknjižilo pri novonastali parceli 1699/4 k.o. 2384 Črniče. Ob parcelaciji se je izkazalo, da površina, ki nosi sedaj oznako 1699/4 k.o. 2384 Črniče ne predstavlja ceste in kot tako ni v splošni rabi temveč v zasebni. Dejansko gre za površino, ki jo uživa, ureja in ima v zasebni rabi mejaš. Ker ni v splošni rabi je smotno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice v korist mejašu, zato se javno dobro ukinja tudi z namenom nadaljnjeega pravnega prometa s to nepremičnino.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na utemeljitev iz predhodnega odstavka, to v tem primeru ni več izpolnjeno.

Upoštevajoč zgoraj navedeno ter sklep Občinskega sveta št. 478-133/2016-9 z dne 27. 10. 2016 in pa 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičnini parc. št. 1699/4 k.o. 2384 Črniče, ukinja pravni režim javnopravne omejitve javno dobro ter zanjo predlaga izbris zaznambe.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe:

Javno dobro je v primeru nepremičnine parc. št. 1699/4 k.o. 2384 Črniče vknjiženo pri imetniku in ne v ločenem osnovnem položaju, zato se 1. točka odločbe (izbris zaznambe) izvrši na ta način, da se zgolj predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, zapis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila: Vida Šuštar, višja svetovalka za nepremičnine občine

Vročiti:

- javno naznanilo:- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca REMŠKAR PLANINC

