



Številka: 711-54/2023-5

Datum: 5. 7. 2023

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23-ZDU-10), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi ugotovitve javnega dobra lokalnega pomena in prenehanja statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnina s parc. št. 2963/1 k.o. 2381 Lokavec, ki je v Zemljiški knjigi opredeljena kot javno dobro, lokalnega pomena in tako v lasti Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, do celote.
2. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 2963/1 k.o. 2381 Lokavec, javno dobro prenehalo.
3. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2381 2963/1, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1, pripis »javno dobro« pa se izpusti.
4. Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 199/21 in 18/23-ZDU-10, v nadaljevanju: ZUreP-3), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Iz 260 in 263. člena ZUreP-3 izhaja, da odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro lokalnega pomena oz. da je javno dobro prenehalo, po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.



Nepremičnina parc. št. 2963/1 k.o. 2381 Lokavec se nahaja na teritoriju občine Ajdovščina, glede na obliko v grafičnem delu katastra je infrastrukturna parcela oz. pot, ki se na vzhodu stika s parcelo državne ceste R 2117» Ajdovščina Predmeja« ter v dolžini cca 300m poteka v smeri proti zahodu. Iz javnih evidenc ne izhaja morebitna kategorizacija te poti. V skladu s prostorskimi akti je parcela po namenski rabi stavbna. V zemljiški knjigi je pri osnovnem položaju te parcele pri imetniku (in ne z zaznambo) vpisano »Javno dobro«, iz zgodovinskega izpiska iz ročne zemljiške knjige ni razviden lastnik, upravljavec te parcele, niti vrsta njene rabe. Na podlagi oblike parcele, njene lege je mogoče zgolj sklepati, da je bila ta parcela nekdanj pot lokalnega pomena – dostop do okoliških parcel in je torej javno dobro lokalnega pomena- v lasti Občine Ajdovščina.

Na kraju samem pa sledov o poti ni več, parcela je v večji meri poraščena z drevjem in grmičevjem, nekje v delu obdelana kot njiva in je tako utemeljen zaključek, da je pot uničena in ni v splošni rabi, tudi sicer je lastništvo vseh okoliških parcel združeno v enem lastniku (že sklenjena pogodba, na podlagi katere bo lastništvo pridobila Občina Ajdovščina) in splošna raba, glede na to, da parcela vodi le do posamičnih parcel, ni smiselna. Občina bo za območje, kjer se predmetna parcela nahaja, sprejela občinski podrobni prostorski načrt, s katerim bo predvidela komunalno ureditev območja, tudi cestno povezavo do okoliških površin in jo skladno z načrtom tudi izvedla ter uvedla postopek za pridobitve statusa javnega dobra.

Upoštevač dejansko stanje, nadalje sklep Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 711-54/2023-4, sprejetega na 7. redni seji dne 29. 6. 2023, ki je odločil o odvzemu javnega dobra pri predmetni parceli ter določb 262. člena ZUrep-3, je ta odločba utemeljena.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe: Javno dobro je v primeru nepremičnine parc. št. 2963/1 k.o. 2381 Lokavec vknjiženo pri imetniku in ne v ločenem osnovnem položaju, zato se 1. in 2. točka odločbe izvrši na ta način, da se predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika »Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000«, z deležem 1/1, zapis »javno dobro« pa se pri vknjižbi lastnika izpusti.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Upoštevač določbo osmega odstavka 260. člena ZUreP-3 in ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dopustna pritožba na župana Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina v roku 15 dni od prejema te odločbe. Pritožbo se vloži pisno ali da ustno na zapisnik na Občini Ajdovščini, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo in 14/15 – ZUUJFO , 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO).

Postopek vodila:

Vida Šuštar

višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc,

direktorica občinske uprave



Vročiti:

Z javnim naznanilom:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava

