



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-194/2016-8

Datum: 17.3.2017

Na podlagi 21. in 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr., 20/2011-Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15): ZGO-1)) ter upoštevajoč sklep Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-194/2016-10 z dne 9. 3. 2017, izdaja Občinska uprava Občine Ajdovščina po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. S to odločbo se nepremičnini parc. 2171/10 k.o. 2383 Vrtovin ukine javno dobro ter posledično ugotovi, da je njen imetnik Občina Ajdovščina, nepremičnina pa nima več javnopravne omejitve javno dobro.

2. Nepremičnini iz prve točke, ID znak: parcela 2383 2171/10 se po pravnomočnosti te odločbe izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: *matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.*

Obrazložitev:

K točki 1 in 2:

V osnovnem položaju nepremičnin parc. št. 2171/10 k.o. 2383 Vrtovin je kot imetnik vpisano *Javno dobro*, matična številka ali druga oznaka imetnika ni vpisana. Ta parcela je nastala s parcelacijo parcele 2171/1 k.o. 2383 Vrtovin, po kateri je potekala kategorizirana javna cesta LC 001103 »Potoče-Vrtovin«. Po parcelaciji dejansko traso ceste LC001103 predstavlja parc. št. 2171/8 k.o. 2383 Vrtovin (ravno tako nastala s parcelacijo parcele 2171/1 k.o. 2383 Vrtovin), parc. št. 2171/10 k.o. 2383 Vrtovin, pa je preostalo zemljišče- zelenica, ki ni v splošni rabi.

Upoštevajoč drugi odstavek 39. člena Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/2010, 48/2012 in 36/14-odl. US in 46/15; v nadaljevanju ZCes1) iz katerega izhaja, da so občinske ceste v lasti občin, ter 32. točke prvega odstavka 2. člena, iz katerega izhaja, da so lokalne ceste občinske ceste, in dejstva, da je potom nekdanje parc. št. 2171/1 k.o. 2383 Vrtovin potekala kategorizirana lokalna cesta, je utemeljena izdaja te odločbe, s katero se ugotovi, da je tudi na parcelah, ki so nastale s parcelacijo 2171/1 k.o. 2383 Vrtovin in v zemljiški knjigi s poočitvijo (torej parcelah št. 2171/10 in 2171/8, obe k.o. 2383 Vrtovin), utemeljeno, da gre za parcele v lasti Občine Ajdovščina.

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15 v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega

dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet je dne 9. 3. 2017 izdal sklep št. 478-194/2016-10, da se nepremičnini parc. št. 2171/10 k.o. 2383 Vrtovin ukine status javnega dobra. Parcela namreč ni v splošni rabi temveč v zasebni, saj v naravi predstavlja zelenico oz. sadovnjak, ki jo uporablja izključno mejaš. Ker ni v splošni rabi je smotrno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice v korist zasebniku, saj se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe.

Javno dobro je v primeru parc. št 2171/10 k.o. 2383 Vrtovin vknjiženo pri imetniku in ne v ločenem osnovnem položaju, zato se 1. točka odločbe (izbris zaznambe in vknjižba lastnika) izvrši na ta način, da se zgolj predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, zapis »javno dobro« pa se izpusti.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker ni določen krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo v delu, ki se nanaša na ukinitve javnega dobra, se ta odločba vroča z javnim naznanilom. Glede na to, da so skladno s 1. in 2. odstavkom 39. člena ZCes-1 javne ceste bodisi v lasti Republike Slovenije (državne ceste) bodisi v lasti občin (občinske ceste), pa se odločba vroči Direkciji RS za infrastrukturo, ki upravlja glavne in regionalne ceste v lasti Republike Slovenije, saj bi izdaja navedene odločbe v delu, ki se nanaša na ugotovitev in vknjižbo lastnika, lahko posegala v pravice in pravne koristi Republike Slovenije.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS št. 106/10 - ZUT-UPB5 in 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR).

Postopek vodila:
Vida Šuštar, višja svetovalka za nepremičnine občine

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca REMŠKAR PLANINC

Vročiti: javno naznanilo - oglasna deska OA 17.3.2017
- spletna stran OA
- portal E-uprava 1

DRSI, po ZUP

