



Številka: 711-53/2023-5

Datum: 17. 5. 2024

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 52D70 Ajdovščina, na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP in 23/2024, v nadaljevanju: ZUreP-3), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi ugotovitve javnega dobra lokalnega pomena, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnina parc. št. 4467 k.o. 2396 Šmarje, ki ima v Zemljiški knjigi vpis zgolj »javno dobro«, lokalnega pomena in lastnina Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, do celote.
2. Po pravnomočnosti te odločbe, se pri Zemljiški knjigi pristojnega sodišča pri nepremičnini: ID znak: parcela 2395 3528/21, vpiše:
 - lastninska pravica v korist *Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, delež 1/1* ;
 - *zaznamba javno dobro- cesta.*
3. Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev

K točki 1:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE , 95/23 – ZIUOPZP in 23/2024, v nadaljevanju: ZUreP-3) izhaja, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Zakon o cestah (Uradni list RS, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZCes-2) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. ZCes-2 med pojem javnih cest umešča tudi javno pot (26. točka prvega odstavka 2. člena) in lokalno cesto (33. točka prvega odstavka 2. člena), ki sta občinski javni cesti.

Iz 260. člena ZUrep-3 izhaja, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska



Z vpogledom v zemljiško knjigo (javni vpogled v okviru spletnega dostopnega mesta e-sodstvo) je bilo ugotovljeno, da ima parcela, ki je predmet postopka, že režim javno dobro, ni pa razvidna njegova vrsta. Stanje vknjižb je takšno, da ni naveden imetnik- subjekt, ki je lahko imetnik lastninske pravice, pri imetniku je vknjiženo »javno dobro«, ki bi sicer moralo biti vknjiženo z zaznambo, kot je to predvideno z Zakonom o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21).

V postopku je bilo z ogledom in pa vpogledom v javno dostopni spletni geografski informacijski sistem, v katerem se vodi tudi kataster cest, ugotovljeno, da po parc. št. 4467 k.o. 2396 Šmarje, v njenem zahodnem delu, poteka kategorizirana javna cesta JP 502101 Ustje-Uhajne, tudi v nadaljevanju pa po njen poteka cesta, pot.

Upoštevajoč dejstva, da se predmetna nepremičnina nahaja na teritoriju občine Ajdovščina, da je v njenem vzhodnem delu kategorizirana občinska javna cesta, je utemeljena izdaja te ugotovitvene odločbe, s katero se ugotavlja, da je navedena nepremičnina javno dobro- cesta, ki je lokalnega pomena in je tako v lasti Občine Ajdovščina.

K točki 2:

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja iz 2. točke izreka te odločbe: Po pravnomočnosti te odločbe se predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika »Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000«, delež 1/1, zapis »javno dobro« pa se pri vknjižbi lastnika izpusti, javno dobro in njena vrsta pa se vpiše z zaznambo: javno dobro-cesta.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Ker ni določen krog oseb, v katerih pravni položaj lahko poseže ugotovitev o prenehanju javnega dobra, se odločba vroči z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dopustna pritožba na župana Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina v roku 15 dni od prejema te odločbe. Pritožbo se vloži pisno ali da ustno na zapisnik na Občini Ajdovščini, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo in 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš).

Postopek vodila:

Vida Šuštar

višja svetovalka za nepremičnine občine



Maja Remškar Planinc

direktorica občinske uprave



Vročiti:

- javno naznanilo: enotni državni portal e-uprava, oglasna deska Občine Ajdovščina, spletna stran Občine Ajdovščina,