



## OBČINA AJDOVŠČINA

### Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30  
E-mail: [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)

Številka: 353-8/2014

Datum: 9. 6. 2016

Na podlagi 212. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Ski.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US U-I-165/09-34, 57/2012) izdaja Občinska uprava Občine Ajdovščina po uradni dolžnosti naslednjo

### ODLOČBO

1. Ugotovi se, da ima nepremičnina parc. št. 4484/18, k.o. 2396 Šmarje, status grajenega javnega dobra - vodohran.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča za zemljišče vpiše lastninska pravica na ime *Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000* in zaznamba *grajeno javno dobro*.
3. Stroški postopka niso nastali.

### Obrazložitev:

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) v drugi točki prvega odstavka drugega člena določa, da so grajeno javno dobro zemljišča namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi;

- grajeno javno dobro državnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture državnega pomena in javna površina na njih;

- grajeno javno dobro lokalnega pomena pa je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Zgoraj navedena parcela je nastala s parcelacijo parc. št. 4484/5 k.o. 2396 Šmarje. Parcela je predstavljala del kategorizirane lokalne ceste LC 00109 »ŠMARJE-ZAVINO-SPODNJA BRANICA«. Iz drugega odstavka 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15) izhaja, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa, iz 24. točke prvega odstavka 2. člena pa izhaja, da je javna cesta tista cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Pri osnovnem položaju imetnika (in ne z zaznambo) je bilo vpisano »*Javno dobro*«. Upoštevalo je določila, da so kategorizirane lokalne ceste občinske ceste, je mogoče napraviti zaključek, da je bila parc. št. 4484/5 k.o. 2396 Šmarje v lasti Občine Ajdovščina, enako pa velja tudi za vse parcele, nastale s parcelacijo te parcele, torej tudi 4484/18 k.o. Šmarje.

Občina Ajdovščina je na parceli 4484/18 k.o. Šmarje zgradila vodohran. Upoštevajoč Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/2012) v 3. točki 2. člena je vodohran element sistema vodovoda. Vodovod je del sistema zajetja za pitno vodo, ki je kot občinska gospodarska javna infrastruktura namenjen izvajanju javne službe.

Ob upoštevanju zgoraj navedenih določb ZGO-1, ZCes-1 in Uredbe o oskrbi s pitno vodo, o grajenem javnem dobru, in ob upoštevanju dejstva, da je tam potekala kategorizirana cesta, ter danes stoji vodohran, je utemeljena izdaja te ugotovitvene odločbe, da gre pri parc. št. 4484/18, k.o. 2396 Šmarje, za grajeno javno dobro - vodohran, ki je v lasti Občine Ajdovščina.

K točki 2:

Parc. št. 4484/18, k.o. 2396 Šmarje, je v zemljiški knjigi že imela vknjiženo javnopravno omejitev javno dobro, ki je bila zavedena pri imetniku in ne z zaznambo.

Zaradi ustrezne ureditve zemljiškoknjžnega stanja v smislu vzpostavitve lastništva občine, na podlagi ugotovitve iz 1. točke izreka te odločbe kot tudi ustrezni ureditvi že prej vknjiženega javnega dobra z zemljiškoknjžnim institutom zaznambe, se ugotavlja status javnega dobra kot izhaja iz 1. točke izreka te odločbe, in predlaga vknjižba javnega dobra z zaznambo, kot to izhaja iz 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11 in 14/15 – ZUUJFO), torej tudi z navedbo vrste javnega dobra - vodohran.

K točki 3:

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) je ta odločba takse prosta, ravno tako v zvezi s postopkom niso nastali drugi stroški.

Glede na veljavni pravni red je javno dobro lahko v lasti občin ali Republike Slovenije. Z izdajo te odločbe, bi lahko bilo poseženo v pravice in obveznosti Republike Slovenije. Glede na to, da je bila parcela 4481/18 k.o. 2396 Šmarje del parcele 4484/5 k.o. Šmarje, po kateri je pretežno potekala cesta, javne ceste pa so v lasti občin ali Republike Slovenije, se odločba vroči Direkciji Republike Slovenije za infrastrukturo, ki upravlja z republiškiimi cestami. Nadalje je na parceli 4481/18 k.o. Šmarje objekt, ki je namenjen določenemu ravnanju z vodo. Glede na to, da so skladno s 1. in 3. odstavkom 18. člena ZV-1 grajena javna dobra bodisi v lasti Republike Slovenije bodisi v lasti občin, se odločba vroči Direkciji Republike Slovenije za vode, ki v imenu Republike Slovenije upravlja z vodami, objekti in infrastukturo.

### **Pouk o pravnem sredstvu**

Zoper to odločbo je dopustna pritožba na župana Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina v roku 15 dni od prejema te odločbe. Pritožbo se vloži pisno ali da ustno na zapisnik na Občini Ajdovščini, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16).

Postopek vodila:

Vida Šuštar, višja svetovalka za nepremičnine občine

**DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE**  
**Mojca REMŠKAR PLANINC**

Vročiti:

- Javno naznanilo-oglasna deska
- Spletna stran OA
- Direkcija Republike Slovenija za infrastrukturo
- Direkcija Republike Slovenije za vode

