



Številka: 711-2/2023-19

Datum: 4. 1. 2024

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10 in 78/23 ZUNPEOVE), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi pridobitve statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da so nepremičnine iz spodnjega seznama javno dobro.

Zap. št.	Parcela	Katastrska občina	Vrsta rabe	podrobno
1	4459/2	2396 Šmarje	cesta	JP 502071 »Velike Žablje-Uhajne«
2	575/3	2381 Lokavec	cesta	JP 501801 »Kompari Bitovi«
3	2361/1	2390 Dobravlje	cesta	NJ 301 590 "Pikči - ČN"
4	957/2	2393 Ustje	igrišče	Športni park Ustje
5	958	2393 Ustje	igrišče	Športni park Ustje
6	959	2393 Ustje	igrišče	Športni park Ustje
7	16/4	2371 Kovk	cesta	JP OŠ. Kovk - Urban
8	96/16	2371 Kovk	cesta	JP OŠ. Kovk - Urban
9	96/17	2371 Kovk	cesta	JP OŠ. Kovk - Urban
10	96/18	2371 Kovk	cesta	JP OŠ. Kovk - Urban
11	140/24	2371 Kovk	cesta	JP OŠ. Kovk - Urban
12	555/8	2371 Kovk	cesta	JP OŠ. Kovk - Urban
13	1236/6	2392 Ajdovščina	cesta	LZ Bevkova ulica - Lavričeva cesta
14	1529/4	2381 Lokavec	cesta	LC Ajdovščina-Brod
15	1392/10	2381 Lokavec	cesta	LC Ajdovščina-Brod
16	1391/6	2381 Lokavec	cesta	LC Ajdovščina-Brod
17	1354/6	2381 Lokavec	cesta	LC Ajdovščina-Brod
18	1354/13	2381 Lokavec	cesta	LC Ajdovščina-Brod



19	2101/15	2379 Budanje	cesta	LC Log- Budanje
20	2101/16	2379 Budanje	cesta	LC Log- Budanje
21	206/1	2396 Šmarje	Avtobusna postaja	Avtobusna postaja Vrtovče
22	917/2	2399 Planina	cesta	JP Pot v Štrancarje
23	1317/4	2378 Vrhpolje	cesta	JP Odcep Korenov boršt
24	4/3	* 2388 Kamnje	cesta	Med JP Potoče - Kamnje – Vrtovin in Pokopališče - prcl. 25/2
25	4/4	2388 Kamnje	cesta	Med JP Potoče - Kamnje – Vrtovin in Pokopališče - prcl. 25/2
26	201/6	2380 Šturje	igrala	
27	202/25	2380 Šturje	igrala	
28	222/4	2379 Budanje	cesta	JP 502451 Pirševska vas-Šumljak
29	631/3	2385 Gojače	cesta	LC 001012 Selo-Gojače
30	281/24	2370 Dol-Otlica	cesta	NJ 303750 »Otlica 74-Otlica 109«

2. Nepremičninam iz prejšnje točke se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča vpiše zaznamba:

- pod zap. št. 5 in 6: javno dobro-igrišče
- pod zap. št. 21: javno dobro-avtobusno postajališče
- pod zap. št. 26 in 27: javna dobro-igrala
- pod ostalimi zaporednimi št: javno dobro-cesta

3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10 in 78/23 ZUNPEOVE, v nadaljevanju ZUreP-3), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZCes-2) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. ZCes-2 med pojem javnih cest umešča tudi javno pot (26. točka prvega odstavka 2. člena) in lokalno cesto (33. točka prvega odstavka 2. člena), ki sta občinski javni cesti.

Iz 260. člena ZUrep-3 izhaja, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Občinski svet občine Ajdovščina je dne 9. 11. 2023 izdal sklep št. 711-2/2023 -18 o pridobitvi statusa javnega dobra pri 30 nepremičninah, navedenih v izreku te odločbe.

Iz vpogleda v kataster r̄a ortofoto podlagi in kataster cest, je moč ugotoviti: da nepremičnini, opredeljeni v seznamu prve točke izreka pod zap št. 5 in 6 v naravi predstavljata travnato igrišče, pod zap. št. 21 avtobusno postajališče - nadstrešek, pod zap. št. 26 in 27 pa otroška igrala. Za vse te nepremičnine je značilno, da so dostopne vsakomur pod enakimi pogoji za namen posamične nepremičnine, so prosto dostopne, namenjena pretežno splošni rabi občanom in preostalim, so pa pretežno lokalnega pomena. Nepremičnine pod ostalimi zaporednimi številkami pa predstavljajo dele cest: nekatere so deli kategoriziranih javnih poti, nekatere deli kategoriziranih lokalnih cest, poti na petih parcelah pa so nekategorizirane.

Ob upoštevanju zgoraj navedenega sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina, dejanskega stanja, da so nepremičnine namenjene splošni rabi vseh oz. nekatere predstavljajo dele cest in pa zgoraj navedene določbe 3. člena ZCes-2 da so javne ceste javno dobro, ki se v tem primeru glede nekategoriziranih cest uporablja smiselno, je utemeljena ugotovitev, da so nepremičnine, opredeljene v 1. točki izreka, javno dobro.

Po pravnomočnosti te odločbe se pri nepremičninah iz seznama v 1.točki izreka vknjiži zaznamba: javno dobro in vrsta javnega dobra: igrala, igrišče, avtobusno postajališče oz. cesta.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) je ta odločba takse prosta.

Glede na to, da ni določen krog subjektov, ki bi utegnili biti prizadeti s to odločbo, se odločba vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vida Šuštar

višja svetovalka za nepremičnine občine



Mojca Remškar Planinc

direktorica občinske uprave



Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava