



Številka: 478-82/2020-13

Datum: 30. 7. 2021

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-82/2020, z dne 18. 12. 2020, o odvzemu statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremični parc. št. 4484/21 k. o. 2396 Šmarje, prenehal status javno dobro.
2. Nepremični iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2396 4484/21, se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 21948287
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 17. redni seji dne 17. 12. 2020, na predlog župana sprejel sklep št. 478-82/2020, s katerim je odločil o prenehanju statusa javnega dobra dela nepremičnine s parc. št. 4484/14 k. o. 2396-14, ki je po parcelaciji dobil oznako parc. št. 4484/21 k. o. 2396-Šmarje.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 4484/21 k. o. 2396-Šmarje, je bila nekdaj del nekategorizirane ceste oz. dostopne poti do drugih nepremičnin. Ta parcela pa je z leti prešla v zasebno rabo in ni več del cestnega telesa in se tudi ne uporablja kot katere druge vrste javnega dobra. Vozišče oziroma dostopna pot do drugih nepremičnin poteka po sosednjih nepremičninah parc. št. 4484/22 in parc. št. 4484/13 k. o. Šmarje. Ta nepremičnina tako ni več v splošni rabi, za splošno rabo, ki ji je ta parcela nekdaj služila, je zagotovljen drug objekt (parc. št. 4484/22 in parc. št. 4484/13 k. o.



Šmarje). S tem je izpolnjen pogoj 247. člena ZUreP-2 za odvzem javnega dobra, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Zagotovljena oziroma urejena je prometna ureditev območja z enakim namenom splošne rabe, zato lahko status javnega dobra na tej nepremičnini preneha.

Skladno s 3. členom ZUreP-2, so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Glede na ugotovitev, da parc. št. 4484/21 k. o. Šmarje ni del splošne oz. javne rabe in da je za splošno oz. javno rabo uporabljena druga nepremičnina na tem območju ter upoštevajoč 247. člen ZUreP-2 in pa sklep Občinskega sveta z dne 18. 12. 2020, št. 478-82/2020, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero glede nepremičnine parc. št. 4484/21 k. o. 2396-Šmarje ugotavlja, da ji je prenehal status javnega dobra.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Nepremičnini ID ZNAK: parcela 2396 4484/21 se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 21948287.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Barbara Regulj
višja svetovalka za nepremičnine občine

Regulj

Mojca Remškar Planinc,
direktorica občinske uprave
po pooblastilu št. 12301-2/1998-129
z dne 16. 7. 2021
Alenka Čadež Kobol

javno naznanilo:

- oglasna deska OA 30.7.2021
- spletna stran OA 30.7.2021
- enotni državni portal e-uprava 30.7.2021

