



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-90/2018

Datum: 6. 11. 2018

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), ki se uporablja na podlagi 106. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-90/2018, z dne 27. 9. 2018, o ukinitvi javnega dobra na delu nepremičnine v k.o. 2383 Vrtovin, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnini parc. št. 2164/20 k.o. 2383 Vrtovin se ukine status javnega dobra.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2383 2164/20, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 33. redni seji dne 27. 9. 2018, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-90/2018 (datum sklepa 27. 9. 2018), s katerim je odločil o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer na delu nepremičnine parc. št. 2164/13 k.o. 2383 Vrtovin. Po parcelaciji je ta del pridobil oznako parc. št. 2164/20 k.o. 2383 Vrtovin.

Kot že omenjeno, je nepremičnina parc. št. 2164/20 k.o. 2383 Vrtovin nastala s parcelacijo nepremičnine 2164/13 k.o. 2383 Vrtovin, ki je večja, razvejena parcela, ki v večjem delu

predstavlja cesto, tudi kategorizirano, in je zato zaznamba javno dobro smiselno. S počitvijo se je zaznamba zabeležila pri vseh novonastalih parcelah, tudi v delu, kjer je s parcelacijo nastala parc. št. 2164/20 k.o. 2383 Vrtovin. Ta del pa v naravi predstavlja vetrolov hiše v zasebni rabi neposredno ob hiši, ki že dlje časa ni v splošni rabi, temveč zasebni, ki jo tudi ureja in uživa določen krog oseb kot svojo. Ker ni v splošni rabi je smotno, da se dejanska raba tudi pravnoformalno uredi z nadaljnjim pravnim poslom.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na navedeno v predhodnem odstavku, to v tem primeru ni izpolnjeno.

Upoštevajoč zgoraj navedeno ter sklep Občinskega sveta z dne 27. 9. 2018 št. 478-90/2018 in pa 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičnini parc. št. 2164/20 k.o. 2383 Vrtovin ukinja status javnega dobra ter zanjo predlaga izbris zaznambe javnega dobra.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Javno dobro je v primeru nepremičnine 2164/20 k.o. 2383 Vrtovin, vknjiženo pri imetniku in ne v ločenem osnovnem položaju, zato se 1. točka odločbe (izbris zaznambe) izvrši na ta način, da se zgolj predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, zapis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila: Barbara Regulj, višja svetovalka za nepremičnine občine

Regulj

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca REMŠKAR PLANINC

Remškar Planinc

Vročiti:

javno naznanilo:- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava

