



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-51/2018

Datum: 11. 3. 2019

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-51/2018, z dne 27. 9. 2018, o odvzemu javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremični parc. št. 1238/9 k.o. 2392 Ajdovščina prenehalo javno dobro.
2. Nepremični iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2392 1238/9, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 33. redni seji dne 27.9. 2018, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-51/2018, s katerim je odločil o prenehanju statusa javnega dobra pri delu nepremične parc. št. 1238/4 k.o. Ajdovščina, po predhodni parcelaciji .

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 1238/9 je nastala s parcelacijo večje nepremičnine parc. št. 1238/4 k.o. Ajdovščina. Nepremičnina parc št. 1238/4 k.o. Ajdovščina, ki je po parcelaciji dobil oznako 1238/8 v naravi predstavlja krajevno cesto v splošni rabi, v drugem delu, ki je po parcelaciji dobil oznako parc. št. 1238/9 pa je dejansko dovoz k stanovanjskemu objektu, nekdanje izogibališče, ki pa ni več aktualno saj je cesta že vrsto let enosmerna. S parcelacijo se je ločila površina, namenjena cesti od površine, ki ne služi več temu namenu in je namenjena prodaji. Posledično parcelaciji se je s poočitvijo parcelacije skladno z zakonom v zemljiški knjigi, javno dobro zaznamovalo pri obeh novonastalih parcelah tisti, ki ostaja cesta (1238/8 k.o. Ajdovščina), kot tudi drugi, ki dejansko ni namenjena cesti, niti se ni na njej izvrševala druga splošni raba ali površina namenila javni infrastrukturi (1238/9 k.o Ajdovščina). Smiselno

je, da se dejanska raba nepremičnin tudi pravno formalno uredi v javnih evidencah na ta način, da se izbriše zaznamba javno dobro ter omogoči pravni promet s to nepremičnino tako, da bo njen dejanski uporabnik lahko postal tudi njen lastnik.

Skladno s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Glede na ugotovitev, da parc. št. 1238/9 k.o. 2392 Ajdovščina ni del trase kategorizirane krajevne ceste in bo za cesto uporabljena mejna parcela pa tudi sicer ne gre za površino v splošni javni rabi, nadalje pa še upoštevajoč 247. člen ZUreP-2 in pa sklep Občinskega sveta z dne 27. 9. 2018 št. 478-51/2018, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero glede nepremičnine parc. št. 1238/9 k.o. 2392 Ajdovščina ugotavlja, da ji je prenehal status javnega dobra.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Javno dobro je v primeru nepremičnine parc. št. 1238/9 k.o. 2392 Ajdovščina vknjiženo pri imetniku in ne v ločenem osnovnem položaju, zato se 1. točka odločbe (izbris zaznambe) izvrši na ta način, da se zgolj predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, zapis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila: Barbara Regulj, višja svetovalka za nepremičnine občine

Regulj

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca Remškar Planinc



Vročiti:

javno naznanilo:- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava