



Številka: 478-4/2021-11

Datum: 14. 4. 2021

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-4/2021-8, z dne 4. 2. 2021, o odvzemu statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičninam parc. št. 627/15, parc. št. 1493/7, parc. št. 1493/8, parc. št. 740/2, parc. št. 738/51, parc. št. 627/8, parc. št. 626/7 in parc. št. 626/12, vse k.o. 2385 Gojače, prenehal status javno dobro.

2. Naslednjim nepremičninam iz prejšnje točke ID znak: parcela 2385 627/15, ID znak: parcela 2385 626/7 in ID znak: 2385 626/12 se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 16264004.

Naslednjim nepremičninam iz prejšnje točke ID znak: parcela 2385 740/2 in ID znak: parcela 2385 738/51 se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 16264021.

Naslednjim nepremičninam iz prejšnje točke ID znak: parcela 2385 1493/7 in ID znak: 2385 1493/8 se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 21416493.

Naslednji nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2385 627/8 se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, pripis »v lasti JAVNO DOBRO« pa se izpusti.

3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato



onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 18. redni seji dne 4. 2. 2021, na predlog župana sprejel sklep št. 478-4/2021-8, s katerim je odločil o prenehanju statusa javnega dobra nepremičnin parc. št. 627/15, parc. št. 1493/7, parc. št. 1493/8, parc. št. 740/2, parc. št. 738/51, parc. št. 627/8, parc. št. 626/7 in parc. št. 626/12, vse k.o. 2385 Gojače.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Na podlagi dveh odločb občinske uprave št. 478-10/2014 iz leta 2014 je status grajenega javnega dobra bil vzpostavljen na nepremičninah parc. št. 627/15, 740/2, 738/51, 626/7 in 626/12, vse k. o. Gojače ter na več drugih zemljiščih v občini Ajdovščina. Odločba je bila izdana na podlagi sklepa občinskega sveta sprejetega na svoji 35. redni seji. Občinski svet je v omenjenem sklepu navedel, da so nepremičnine iz sklepu priloženega seznama v lasti Občine Ajdovščina in so namenjene javni rabi ter tako služijo kot grajeno javno dobro. Iz tega razloga naj se stanje pravno formalno uredi ter na njih ustanovi status javnega dobra. Omenjeni sklep nadaljnje tudi določa, da v primeru, da se bo po ureditvi stanja pokazal interes za nakup določenega dela poti ali kakšen drug interes in bo ugotovljeno, da so izpolnjeni pogoji iz 23. člena Zakona o graditvi objektov, se bo lahko ukinil status grajenega javnega dobra s postopkom preko Občinskega sveta Občine Ajdovščina.

4. odstavek 23. člena Zakona o graditvi objektov je določal, da javno dobro lahko preneha tudi, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. Smiselno enako določa tudi sedaj veljavni 3. odstavek 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 je nadomestil ZGO-1).

Nepremičnine parc. št. 627/15, parc. št. 740/2, parc. št. 738/51, parc. št. 626/7 in parc. št. 626/12, vse k.o. Gojače v naravi predstavljajo zelenice ter površine pokrite z drobnim kamenjem, ki jih občina ne potrebuje. Na omenjeni lokaciji je večje število takšnih površin, zelenic, ki služijo enakemu namenu kot nepremičnine, ki so predmet odvzema javnega dobra. Tako je izpolnjen pogoj o odvzemu statusa grajenega javnega dobra iz 3. odstavka 247. člena Zakona o urejanju prostora.

Nepremičnini parc. št. 1493/7, 1493/8 in 627/8, vse k.o. Gojače, predstavljajo travnate površine ob zemljišču mejaša, ki jih že sedaj uporablja za svoje potrebe in niso v funkciji javnega dobra. Tudi te površini predstavljajo ene izmed mnogih travnatih površin na istem območju in tako je izpolnjen pogoj o možnosti odvzema javnega dobra na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja iz 2. točke te odločbe:

Naslednjim nepremičninam ID znak: parcela 2385 627/15, ID znak: parcela 2385 626/7 in ID znak: 2385 626/12 se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 16264004.

Naslednjim nepremičninam ID znak: parcela 2385 740/2 in ID znak: parcela 2385 738/51 se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 16264021.

Naslednjim nepremičninam ID znak: parcela 2385 1493/7 in ID znak: 2385 1493/8 se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 21416493.

Naslednji nepremičnini ID znak: parcela 2385 627/8 se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, pripis »v lasti JAVNO DOBRO« pa se izpusti.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Tinkara Lampret Fakuč
višja svetovalka za nepremičnine občine



Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave



javno naznanilo:

- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava