



OBČINA AJDOVŠČINA
Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-30/2019
Datum: 13. 6. 2019

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-30/2019 z dne 11. 4. 2019, o odvzemu javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 1241/17 k.o. 2389 Skrilje, prenehalo javno dobro.
2. Nepremičnini iz predhodne točke ID ZNAK: parcela 2389 1241/17, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 15268356.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 5. redni seji dne 11. 4. 2019, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-30/2019, s katerim je odločil o prenehanju statusa javnega dobra in sicer pri delu nepremičnine parc. št. 1241/12 k.o. 2389 Skrilje. Glede na to da je parcela št. 1241/17 k.o. 2389 Skrilje nastala s parcelacijo nepremičnine parc. št. 1241/12 k.o. 2389 Skrilje, se je zaznamba javnega dobra z institutom poočitve, prepisala na obe novonastali parceli, (na parcelo št. 1241/16 in na 1241/17) čeprav je pri nepremičnini parcela št. 1241/17 k.o. 2389 Skrilje mogoče ugotoviti, da je nepremičnina dejansko stopnišče, neposredno ob stanovanjski hiši v zasebni lasti, ki je tudi izključno v zasebni rabi in ne v splošni, javni rabi.

Iz navedenega razloga, zaznamba javnega dobra pri nepremičnini parcela št. 1241/17 k.o. 2389 Skrilje, ni skladna z dejansko rabo nepremičnine. Smiselno je, da se dejanska raba pravnoformalno uredi na ta način, da se izbriše zaznamba javno dobro ter omogoči pravni promet s to nepremičnino tako, da bo njen dejanski uporabnik postal tudi njen lastnik.

Skladno s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Glede na ugotovitev, da parcela št. 1241/17 k.o. 2389 Skrilje, ni del trase kategorizirane javne ceste in da je dejansko cesta mejna parcela št. 1241/16 k.o. 2389 Skrilje, pa tudi sicer ne gre za površino v splošni javni rabi, nadalje pa še upoštevajoč 247. člen ZUreP-2 in pa sklep Občinskega sveta z dne 11. 4. 2019, št. 478-30/2019, Občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero glede nepremičnine parc. št. 1241/17 k.o. 2389 Skrilje ugotavlja, da ji je prenehal status javnega dobra.



Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Nepremičnini ID ZNAK: parcela 2389 1241/17, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 15268356.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila: Barbara Regulj, višja svetovalka za nepremičnine občine



DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca REMŠKAR PLANINC



Vročiti:

javno naznanilo:- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava

