



OBČINA AJDOVŠČINA
Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-281/2013

Datum: 30.4.2015

Na podlagi 21. in 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr., 20/2011-Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, 110/13, 19/158: ZGO-1)) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-281/2013-6 z dne 2.7.2014, izdaja Občinska uprava Občine Ajdovščina po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da ima nepremičnina parc. št. 1534/20 k.o. (2386) Batuje, status grajenega javnega dobra in da je njen imetnik Občina Ajdovščina.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča vpiše lastninska pravica na ime *Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000* in zaznamba *javno dobro*.
3. Nepremičnini parc. št. 1534/20 k.o. (2386) Batuje se ukine status javnega dobra in po pravnomočnosti odločbe izbriše zaznamba *javno dobro*.

Obrazložitev:

Parc. št. 1534/20 k.o. (2386) Batuje je nastala s parcelacijo parc. št. 1534/3 k.o. (2386) Batuje, v naravi je potom dela te parcele potekala pot, v delu pa je zelenica. Pri osnovnem položaju te nepremičnine je bil vpisan imetnik »javno dobro«, ki se je na podlagi poočitve iz 1. in 2. točke 114. člena Zakona o zemljiški knjigi (Ur.l. RS, 58/2003 št. 37/2008-ZST-1, 45/2008, 28/2009, 79/2010 Odl.US: U-I-85/09-8, 25/2011, 14/15 - ZUUJFo) vpisal tudi pri osnovnem položaju novonastalih parcel 1534/19 in 1534/20, obe k.o. (2386) Batuje. Po parcelaciji parc. št. 1534/3 k.o. (2386) Batuje pot poteka potom parc. št. 1534/19 k.o. (2386) Batuje, medtem ko parc. št. 1534/20 k.o. (2386) Batuje v naravi predstavlja površino ki se uporablja v sklopu bližnje stavbe kot zasebno zemljišče.

K 1. in 2. točki:

Zakon o graditvi objektov (102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), popr., 20/2011-Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, 110/13, 19/158: ZGO-1: ZGO-1) v nadaljevanju ZGO-1) v drugi točki prvega odstavka drugega člena določa, da so grajeno javno dobro zemljišča namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi;

- grajeno javno dobro državnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture državnega pomena in javna površina na njih;
- grajeno javno dobro lokalnega pomena pa je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Iz 21. člena ZGO-1 izhaja, da odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro lokalnega pomena, po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

Glede na to, da sta bili parc. št. 1534/19 in 1534/20 k.o. (2386) Batuje nekoč del večje parcele 1534/3 k.o. (2386) Batuje, po kateri je potekala nekategorizirana pot lokalnega pomena, in je bila na podlagi poočitve po parcelaciji tudi pri parceli 1534/20 k.o. Batuje pri osnovnem položaju kot imetnik pravice izvedena zabeležba »javno dobro«, se zaradi ustrezne ureditve zemljiškoknjižnega stanja v smislu vzpostavitve lastništva občine na nepremičnini kot tudi ustrezni ureditvi že prej vknjiženega javnega dobra z zemljiškoknjižnim institutom zaznambe, ugotavlja status javnega dobra in imetnik Občina Ajdovščina, ter predlaga vknjižba lastninske pravice na Občino Ajdovščina in zaznamba javnega dobra, kot izhaja iz 1. in 2. točke te odločbe.

K točki 3:

Ker pa parc. št. 1534/20 k.o. (2386) Batuje dejansko ne funkcioniра kot pot, niti ne kot javno dobro, temveč kot zelenica- del zasebnega zemljišča lastnika mejnega zemljišča s stavbo, ki ni v splošni rabi, je na podlagi zahteve župana in sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-281/2013-6 z dne 2.7.2014, upoštevajoč 23. člen ZGO-1, utemeljena 3. točka te odločbe. Iz 23. člena ZGO-1 namreč izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – UPB-5 in 14/15-ZUUJFO) je ta odločba takse prosta.

Glede na ukinitiv statusa javnega dobra in možnosti posega v pravice drugih subjektov, se odločba razobesi na oglasni deski Občine Ajdovščina, na spletni strani Občine Ajdovščina in objavi na enotnem državnem portalu e-uprava.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dopustna pritožba na župana Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina v roku 15 dni od prejema te odločbe. Pritožbo se vloži pisno ali da ustno na zapisnik na Občini Ajdovščini, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/2010-UPB5 in 14/15-ZUUJFO).

Postopek vodila:

Vida Šuštar, svetovalka za nepremičnine občine

DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE
Janez Furlan, univ. dipl. inž. zoot.

Po poobl. št. 123-4/2003-54 z dne 23.4.2015.

Irena Raspor, vodja oddelka za okolje in prostor

Vročiti:

- Javno naznanilo-oglasna deska
- Spletna stran OA
- Enotni državni portal e-uprava