



Številka: 478-21/2021-5

Datum: 9. 1. 2024

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi prenehanja statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

### ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 1485/14 k. o. 2385 Gojače, javno dobro prenehalo.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2385 1485/14, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 13890747.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

### Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom v povezavi z 260. členom ZUreP-,3, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 21. redni seji dne 25. 5. 2021, na predlog župana sprejel sklep o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra na delu nepremičnine parc. št. 1485/7 k.o. Gojače po predhodni parcelaciji. Po parcelaciji je del nepremičnine na katerega se nanaša sklep dobil oznako parc. št. 1485/14 k. o. 2385 Gojače.

Nepremična parc. št. 1485/14 k. o. 2385 Gojače, je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro, vrsta javnega dobra iz javnih evidenc ni razvidna, niti ni razvidna iz odločbe, s

katero je bilo javno dobro ugotovljeno v letu 2011. Ob ogledu stanja v naravi je razvidno, da površina predmetnega postopka dejansko ni namenjena splošni rabi, to je za rabo vsakogar, pod enakimi pogoji in skladno z namenom nepremičnine, temveč posameznik na njej vrši izključno rabo, saj je površina ograjena.

Površina se nahaja na območju vasi Malovše, kjer za dostope in parkiranja obstojijo nepremičnine, javno dobro v neposredni bližini parcele, ki je predmet postopka.

Glede na navedeno in ob smiselni uporabi določila 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status javnega dobra preneha in se lahko odzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, je utemeljena izdaja te odločbe.

Ta odločba se izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Po pravnomočnosti odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini parc. št. 1485/14 k. o. 2385 Gojače, izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana z ID pravice/zaznambe: 13890747.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

#### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Barbara Regulj  
višja svetovalka za nepremičnine občine



Mojca Remškar Planinc  
direktorica občinske uprave



**Javno naznanilo:**

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava

