



Številka: 478-204/2019-16

Datum: 29. 5. 2020

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-204/2019, z dne 5. 3. 2020, o odvzemu statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremični parc. št. 1070/344 k. o. 2391 Vipavski Križ, prenehal status javno dobro.
2. Nepremični iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2391 1070/344, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, pripis »javno dobro v lasti«pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 12. redni seji dne 5. 3. 2020, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-204/2019, s katerim je odločil o prenehanju statusa javnega dobra na delu nepremične parc. št. 1070/736 k.o. 2391 Vipavski Križ po predhodni parcelaciji. Po pravnomočni parcelaciji je del nepremičnine, kateremu se odvzame status javnega dobra, pridobil oznako parc. št. 1070/344 k.o. Vipavski Križ.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 1070/344 k.o. Vipavski Križ je bila pred pravnomočno parcelacijo del nepremičnine parc. št. 1070/736 k.o. Vipavski Križ. Slednja je v svojem pretežnem delu, ki je po parcelaciji pridobil oznako parc. št. 1070/344, nepozidano zemljišče (njiva) in ni del javne infrastrukture (ne železniške, ne javne poti) oz. kakorkoli drugače v



splošni rabi. Zato se parc. št. 1070/344 odvzame status javnega dobra, tudi iz razloga nadaljnega pravnega prometa s to nepremičnino. Manjši, južni del te sedaj izbrisane parcele pa predstavlja del javne železniške infrastrukture, v splošni rabi in je v tem delu zato smiselno ohraniti javno dobro. Železniška infrastruktura poteka torej le po južnem delu nekdanje 1070/736 (sedaj oznaka 1070/346), kjer bo še naprej veljal status javnega dobra.

Parcela parc. št. 1070/344 je bila sicer včasih del javne poti, vendar že dolgo se ne uporablja več kot takšna in ne kot katere druge vrste javnega dobra, saj je bila ta javna pot v določenem delu tudi pozidana in tako uničena. Parc. št. 1070/344 ni več v splošni rabi, za splošno rabo, ki ji je nekdanj služila, je zagotovljen drug objekt v neposredni bližini. S tem je izpolnjen pogoj 247. člena ZUreP-2 za odvzem javnega dobra, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Zagotovljena oziroma urejena je prometna ureditev območja z enakim namenom splošne rabe, zato lahko status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1070/344 preneha.

Skladno s 3. členom ZUreP-2, so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Glede na ugotovitev, da parc. št. 1070/344 k.o. 2391 Vipavski Križ ni del splošne oz. javne rabe in da je za splošno oz. javno rabo uporabljena druga prometna infrastruktura na tem območju ter upoštevajoč 247. člen ZUreP-2 in pa sklep Občinskega sveta z dne 5. 3. 2020, št. 478-204/2019, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero glede nepremičnine parc. št. 1070/344 k. o. 2391 Vipavski Križ ugotavlja, da ji je prenehal status javnega dobra.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Javno dobro je v primeru nepremičnine parc. št. 1070/344 k.o. 2391 Vipavski Križ vknjiženo pri imetniku in ne v ločenem osnovnem položaju, zato se 1. točka odločbe (izbris zaznambe) izvrši na ta način, da se zgolj predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, zapis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Tinkara Lampret Fakuč
višja svetovalka za nepremičnine občine



Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave



javno naznanilo:

- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava



