



Številka: 478-191/2020-7

Datum: 12. 10. 2022

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 260. člena v zvezi z 262. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljevanju: ZUreP-3), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi prenehanja statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, je nepremičnini parc. št. 676/485 k.o. Stomaž prenehal status javno dobro.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra:

ID pravice/zaznambe 16266891.

3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS št. 199/21, v nadaljevanju: ZUreP-3) izhaja, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom v povezavi z 260. členom ZUreP-3 ugotovitveno odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 31. redni seji dne 6. 10. 2022, na predlog župana sprejel sklep št. 478-191/2022-6 (in druge št.), s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra na nepremičnini, ki je predmet tega postopka parc. št. 676/485 k.o. 2382 Stomaž. Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina, ki je predmet postopka se ne uporablja kot katere koli vrste javnega dobra, je del nekdanjega cestnega telesa, ki pa v naravi ne obstaja več. Navedena nepremičnina je hkrati tudi gozdno zemljišče, ki je dne 11. 3. 1993, na podlagi 14. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. l. RS 19/2010-UPB2 in 56/2010- ZSKZ) postala last Republike Slovenije.

Potrebna je pravnoformalna ureditev lastništva in predviden je pravni posel, na podlagi katerega bo lastnica predmetne nepremičnine postala Republika Slovenija. Ker pa tak posel glede na veljavni pravni položaj nepremičnin ni mogoč, saj je javno dobro izven pravnega prometa, je potreben predhodni odvzem javnega dobra, o čemer je bil izdan sklep občinskega sveta.

Ugotovitev prenehanja javnega dobra se ne neposredno nanaša na prenehanje možnosti splošne rabe, temveč na prenehanje javnega dobra lokalnega pomena, z namenom ureditve lastništva v korist Republike Slovenije in ugotovitve pravnega režima javnega dobra državnega pomena.

Ta odločba se izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Po pravnomočnosti odločbe se v zemljiški knjigi izbriše javno dobro, kar se glede na stanje trenutnih vknjižb izvrši tako, da se predlaga izbris ID pravice/zaznambe 16266891.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Barbara Regulj
višja svetovalka za nepremičnine občine



Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave



Vročiti:

- javno naznanilo (oglasna deska Občine Ajdovščina, spletna stran Občine Ajdovščina, enotni državni portal e-uprava)