



Številka: 478-104/2010-28

Datum: 20. 7. 2020

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-104/2019-27, z dne 2. 7. 2020, o odvzemu statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 2173/13 k. o. 2383 Vrtovin, prenehal status javno dobro.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke ID znak: parcela 2383 2173/13 se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 14801156.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 14. redni seji dne 2. 7. 2020 na predlog župana sprejel sklep št. 478-104/2019-27, s katerim je odločil o prenehanju statusa javnega dobra na nepremične parc. št. 2173/13 k. o. 2383 Vrtovin.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Krajevna skupnost Vrtovin je že v letu 2008 urejala dostopne ceste v celotnem naselju in tudi takrat predlagala, da se objektom, ki se nahajajo severozahodno od parcele št. 2173/13 k. o. 2383 Vrtovin, uredi le ena dostopna cesta. In to je bilo posledično tudi storjeno. Uredila se je kategorizirana cesta JP 501 282 Vrtovin – Zahod (javno dobro). Po tej cesti je objektom, ki se nahajajo severozahodno od parcele št. 2173/13 k. o. 2383 Vrtovin, omogočen dostop s severne strani. Ta dostop je Krajevna skupnost Vrtovin uredila prav z namenom, da se le-ta uporablja kot glavna dostopna pot do navedenih objektov, in da se parcela št. 2173/13, k. o. 2383 Vrtovin zaradi svoje že takratne neprimernosti za dostop ne uporablja več. S tem je izpolnjen pogoj iz 3. odstavka 247.



člena Zakona o urejanju prostora, ki določa, da javno dobro lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Na tej pravni in dejanski podlagi se status javnega dobra na parceli št. 2173/13 k. o. 2383 Vrtovin lahko odvzame.

Nepremičnina parc. št. 2173/13 k. o. 2383 Vrtovin je verjetno nekoč predstavljala pot, vendar le-ta nepremičnina zanjo že nekaj časa ni več primerna. Namreč morebitna nadaljnja vožnja iz parcele 2173/13 k. o. 2383 Vrtovin na javno pot na parceli 2173/8 k. o. 2383 Vrtovin (javno dobro) bi bila zelo ovirana zaradi načina pozidave, saj so na severni strani objekti, na južni pa nižji zid, kar bi predstavljalo nevarnost za poškodovanje letih. Nepremičnina ni primerna za vožnjo z motornimi vozili, saj se parcela na severnem delu močno zoža, tako da je zelo ovirano zavijanje oz. se z zavijanjem posega tudi na sosednjo parcelo v zasebni lasti. Upoštevajoč 247. člen ZUreP-2 in pa sklep Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-104/2019-27 z dne 2. 7. 2020, Občinska uprava Občine Ajdovščina izdaja predmetno odločbo, s katero glede nepremičnine parc. št. 2173/13 k. o. 2383 Vrtovin ugotavlja, da ji preneha status javnega dobra.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Nepremičnini ID ZNAK: parcela 2383 2173/13 se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 14801156.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16 in 30/18 - ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Predhodno v ločenem postopku je že bila izdana odločba o odvzemu javnega dobra na predmetni nepremičnini. Zoper omenjeno odločbo je bila vložena najprej pritožba na župana Občine Ajdovščina in naknadno še tožba na Upravno sodišče RS. Na podlagi izreka iz sodbe izdane s strani Upravnega sodišča, se izdaja ta - nova odločba. Ker bi bil s to odločbo lahko prizadet interes vložnika predhodne pritožbe in tožbe, se odločba vroča le-temu.

Odločba se vroča tudi predlagateljici postopka odvzema javnega dobra na predmetni nepremičnini.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni zaključen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

Stroški v tem postopku niso nastali.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Tinkara Lampret Fakuč
višja svetovalka za nepremičnine občine



Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave



Vročiti:



o ZUP
o ZUP

Javno naznanilo:

- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava