
Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 15.06.2012

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	SKLEP O POTRĐITVI NOVELACIJE IP : VODOVOD MALO POLJE IN AVŽLAK
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne 28.06.2012 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

OBČINA AJDOVŠČINA
OBČINSKI SVET

SKLEP O POTRĐITVI NOVELACIJE IP

Investitor: Občina Ajdovščina
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Številka: 351-15/2009
Datum: _____

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je občinski svet na svoji ____ redni seji dne _____ s sklepom št: _____ sprejel:

1. Potrdi se: **NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA**
za naložbo: **VODOVOD MALO POLJE IN AVŽLAK**
ki ga je izdelala: Občinska uprava Občine Ajdovščina dne 15.06.2012.

2. V NRP občine se:
• uvrsti nova naložba;
• spremeni veljavna naložba.

3. Odobri se izvedba investicije.

Občina bo za projekt vložila načrt porabe koriščenja sredstev na osnovi 21. člena Zakona o financiranju občin, na osnovi izračunanih Deležev sredstev občin za sofinanciranje investicij v

letu 2012, št. 007-15/2009/77 z dne 29.11.2011, objavljenih na spletni strani Službe Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko.

Skladno z novelacijo IP in prijavnim obrazcem je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

4. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 866.454,24 EUR (z vključenim davkom na dodano vrednost) oziroma **722.045,20 EUR** brez DDV in se izvaja skladno s časovnim načrtom od junija 2010 do julija 2013.

5. Vire za financiranje zagotavljajo:

- Lastna finančna sredstva v znesku 392.045,20 EUR
- Sredstva na osnovi 21. člena ZFO-1 v znesku 330.000,00 EUR
- Drugo v znesku _____ / _____ EUR.

Ime in priimek odgovorne osebe: Marjan Poljšak, župan

žig

podpis

OBRAZLOŽITEV

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10), je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 € izdelati DIIP in IP ter novelacijo IP, če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

6. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) določa, da če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijske dokumentacije (npr. sprememba vrednosti investicije, tehnologije, časovnega načrta izvedbe, virov financiranja, sprememb na trgu, kakor tudi demografske, socialne, okoljske ali druge spremembe) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicijskega projekta v njegovi ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20% ocenjene vrednosti investicijskega projekta, se mora investicijski dokument spremeniti in dopolniti (novelirati). Zaradi spremembe ključnih predpostavk (virov financiranja investicijskega projekta in vrednosti investicijskega projekta) je bila potrebna novelacija prvotnega Investicijskega programa – IP: »Vodovod Malo Polje in Avžlak«, ki je bil izdelan oktobra 2011. Novelacijo Investicijskega programa – IP: »Vodovod Malo Polje in Avžlak« je izdelala občinska uprava Občine Ajdovščina 15. junija 2012.

Zaradi spremembe ključnih predpostavk investicijskega projekta, in sicer zaradi:

- spremembe vrednosti investicijskega projekta ter
- spremembe virov financiranja investicijskega projekta.

je potrebna novelacija osnovnega investicijskega programa, saj so navedene spremembe povzročile tudi manjšo spremembo finančnih in ekonomskih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta. Noveliran Investicijski program - IP je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Občina Ajdovščina ima v letu 2012 2013 na odhodkovni strani proračuna na proračunski postavki »16035 – Vodovod Malo Polje, Avžlak« zagotovljena sredstva na odhodkovni skladno z novelacijo IP. Zamenja se vir financiranja – namesto najemnine, so predvidena sredstva MGRT, zato bo potrebno sprejeti rebalans plana investicij v komunalno infrastrukturo za leto 2012.

Pripravila:
Alenka Čadež Kobil

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.



OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 351-15/2009-IP NOV

POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA – IP Novelacija

Naziv investicijskega projekta:

VODOVOD MALO POLJE IN AVŽLAK

Investitor:

OBČINA AJDOVŠČINA

Odgovorna oseba investitorja:

Marjan Poljšak, Župan Občine Ajdovščina

Izdelovalec: Občinska uprava Občine Ajdovščina

Podpis in žig:

Ajdovščina, 15. junij 2012

SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

Naziv investicijskega projekta	VODOVOD MALO POLJE IN AVŽLAK	
Predmet investicijskega ukrepa	Nova gradnja (izgradnja novega javnega distribucijskega vodovoda Avžlak in Malo Polje v skupni dolžini 5.901 m ter novega vodohrana Malo Polje)	
Lokacija investicijskega projekta	Naselje Malo Polje in zaselek Avžlak (Občina Ajdovščina)	
Vrednost investicijskega projekta	Stalne cene	
	Neto vrednost (EUR brez DDV):	711.333,08 EUR
	Bruto vrednost (EUR z DDV):	853.599,70 EUR
	Dejanski investicijski stroški (Vrednost brez DDV po 76.a členu ZDDV-1)	711.333,08 EUR
	Tekoče cene	
	Neto vrednost (EUR brez DDV):	722.045,20 EUR
	Bruto vrednost (EUR z DDV):	866.454,24 EUR
	Dejanski investicijski stroški (Vrednost brez DDV po 76.a členu ZDDV-1)	722.045,20 EUR
Terminski plan	Začetek (DIIP):	Junij 2011
	Zaključek:	Julij 2013

Viri financiranja investicijskega projekta – dinamika financiranja

VIRI FINANCIRANJA	do leta 2012	leto 2012	leto 2013	SKUPAJ	Delež
Občina Ajdovščina - Najemna komunalna infrastruktura	143.279,55	46.765,65	202.000,00	392.045,20	54,3%
Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo - sredstva za sofinanciranje investicij občin po 21. členu ZFO-1	0,00	330.000,00	0,00	330.000,00	45,7%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	143.279,55	376.765,65	202.000,00	722.045,20	100,0%

1 Uvodna pojasnila

Predmet dokumenta je izvedba investicijskega projekta, ki zajema izgradnjo novega, javnega vodovoda v naselju Malo Polje in zaselku Avžlak v Občini Ajdovščina. Investicijski program - novelacija vsebuje:

- uvodna pojasnila ter povzetek predhodno izdelane investicijske dokumentacije in navedbo razlogov za novelacijo investicijskega programa,
- povzetek investicijskega programa,
- osnovne podatke o investitorju, izdelovalcu tehnične dokumentacije, izdelovalcu investicijske dokumentacije ter prihodnjem upravljavcu in najemniku,
- analizo stanja s prikazom obstoječih potreb in potreb po izvedbi investicijskega projekta ter razvojne možnosti in cilje investicijskega projekta, cilje občine, usklajenost investicijskega projekta z državnimi strateškimi razvojnimi dokumenti in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti,
- analizo tržnih možnosti,
- tehnično tehnološki del,
- analizo zaposlenih,
- analizo vrste investicijskega projekta ter oceno vrednosti investicijskega projekta po stalnih in tekočih cenah,
- analizo lokacije,
- analizo vplivov investicijskega projekta na okolje,
- časovni načrt izvedbe ter analiza izvedljivosti investicijskega projekta,
- načrt financiranja po dinamiki in virih financiranja,
- projekcijo prihodkov in stroškov poslovanja investicijskega projekta v ekonomski dobi skupaj z analizo stroškov in koristi (CBA) ter presojo upravičenosti investicijskega projekta,
- analizo tveganj in analizo občutljivosti ter
- predstavitev in razlago rezultatov.

Dokument identifikacije investicijskega projekta - DIIP »Vodovod Malo Polje in Avžlak« je v juniju 2011 izdelala občinska uprava Občine Ajdovščina. DIIP je bil potrjen s strani Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 04.07.2011, številka sklepa: 351-15/2009. DIIP je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta. Že predhodno je investitor, Občina Ajdovščina naročila izdelavo ustrezne projektne dokumentacije. S sklepom o potrditvi DIIPa (št. sklepa: 351-15/2009; datum sklepa: 05.07.2011) je bila odobrena tudi priprava Investicijskega programa – IP »Vodovod Malo Polje in Avžlak«. Prvotni investicijski program – IP je pripravilo podjetje Koda d.o.o. Ajdovščina oktobra 2011, ki je bil obravnavan in sprejet na 11. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 27.10.2011 (št. sklepa: 351-15/2009; datum sklepa: 02.11.2011) IP je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta.

NASTALE SPREMEMBE IN RAZLOGI ZA IZDELAVO NOVELIRANEGA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA – Novelacija IP

6. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) določa, da če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijske dokumentacije (npr. sprememba vrednosti investicije, tehnologije, časovnega načrta izvedbe, virov financiranja, sprememb na trgu, kakor tudi demografske, socialne, okoljske ali druge spremembe) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicijskega projekta v njegovi ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20% ocenjene vrednosti investicijskega projekta, se mora investicijski dokument spremeniti in dopolniti (novelirati). Zaradi spremembe ključnih predpostavk (virov financiranja investicijskega projekta in vrednosti investicijskega projekta) je bila potrebna novelacija prvotnega Investicijskega programa – IP: »Vodovod Malo Polje in

Avžlak«, ki je bil izdelan oktobra 2011. Novelacijo Investicijskega programa – IP: »Vodovod Malo Polje in Avžlak« je izdelala občinska uprava Občine Ajdovščina junija 2012.

Zaradi spremembe ključnih predpostavk investicijskega projekta, in sicer zaradi:

- spremembe vrednosti investicijskega projekta ter
- spremembe virov financiranja investicijskega projekta.

je potrebna novelacija osnovnega investicijskega programa, saj so navedene spremembe povzročile tudi manjšo spremembo finančnih in ekonomskih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta. Noveliran Investicijski program - IP je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

A. Sprememba vrednosti investicijskega projekta

Predvidena vrednost investicijskega projekta je v prvotnem investicijskem programu, ki je bil izdelan oktobra 2011 ter obravnavan in sprejet na 11. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 27.10.2011 (št. sklepa: 351-15/2009; datum sklepa: 02.11.2011), znašala:

Prvotni IP (Oktober 2011)	Stalne cene	Tekoče cene
Neto vrednost investicijskega projekta (EUR brez DDV)	705.527,76 EUR	719.045,20 EUR
Bruto vrednost investicijskega projekta (EUR z DDV)	846.633,31 EUR	862.854,24 EUR
Vrednost investicijskega projekta brez povračljivega (odbitnega) DDV – Dejanski investicijski stroški	705.527,76 EUR	719.045,20 EUR

Do spremembe vrednosti investicijskega projekta je prišlo zaradi:

- posodobitve projektantskih predračunov, ki je bila izvedena junija 2012; ter
- izbora izvajalca del po ZJN ter sklenitve gradbene pogodbe za izvedbo vodovoda Col-Avžlak in Col-Malo Polje

V noveliranem Investicijskem programu tako znaša nova celotna vrednost investicijskega projekta:

Noveliran IP (junij 2012)	Stalne cene	Tekoče cene
Neto vrednost investicijskega projekta (EUR brez DDV)	711.333,08 EUR	722.045,20 EUR
Bruto vrednost investicijskega projekta (EUR z DDV)	853.599,70 EUR	866.454,24 EUR
Vrednost investicijskega projekta brez povračljivega (odbitnega) DDV – Dejanski investicijski stroški	711.333,08 EUR	722.045,20 EUR

Nova vrednost investicijskega projekta (investicije) po tekočih cenah znaša z DDV 866.454,24 EUR oz. 722.045,20 EUR brez DDV. Vrednost investicijskega projekta z vključenim ne-povračljivim DDV oz. brez povračljivega DDV (vstopni DDV bo občini v celoti povrnjen) pa znaša po tekočih cenah **722.045,20 EUR** in predstavlja dejanske investicijske stroške, ki jih bo imela Občina Ajdovščina z izpeljavo investicijskega projekta.

B. Sprememba virov financiranja

S spremembo vrednosti investicijskega projekta ter možnostjo prijave investicijskega projekta za pridobitev sredstev s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo RS za sofinanciranje investicij občin po 21. členu ZFO-1 za leto 2012 se je posledično spremenila tudi sama struktura in dinamika virov financiranja investicijskega projekta.

V prvotnem investicijskem programu – IP (oktober 2011) je bilo predvideno, da bodo viri financiranja zagotovljeni le iz lastnih virov Občine Ajdovščina, in sicer iz proračuna Občine Ajdovščina (496.802,18 EUR) in iz najemnine za komunalno infrastrukturo, ki jo Občina Ajdovščina dobiva od KSD d.o.o. Ajdovščina (222.243,02 EUR).

Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta – prvotni IP (oktober 2011):

VIRI FINANCIRANJA	do leta 2011	leto 2011	leto 2012	leto 2013	SKUPAJ
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	143.279,55	1.500,00	150.022,63	202.000,00	496.802,18
Najemnina	0,00	170.265,65	51.977,37	0,00	222.243,02
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	143.279,55	171.765,65	202.000,00	202.000,00	719.045,20

V noveliranem investicijskem programu – IP (junij 2012) pa predvidevamo financiranje investicijskega projekta z nepovratnimi sredstvi Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo RS, in sicer iz sredstev za sofinanciranje investicij občin po 21. členu ZFO-1, ki so namenjena Občini Ajdovščina v letu 2012, in sicer v višini 330.000,00 EUR, ter z lastnimi viri sredstev Občine Ajdovščina, in sicer iz najemnin za komunalno infrastrukturo, ki jo Občina Ajdovščina prejema od KSD d.o.o. Ajdovščina (392.045,20 EUR).

Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta – noveliran IP (junij 2012):

VIRI FINANCIRANJA	do leta 2012	leto 2012	leto 2013	SKUPAJ	Delež
Občina Ajdovščina - Najemnina komunalna infrastruktura	143.279,55	46.765,65	202.000,00	392.045,20	54,3%
Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo - sredstva za sofinanciranje investicij občin po 21. členu ZFO-1	0,00	330.000,00	0,00	330.000,00	45,7%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	143.279,55	376.765,65	202.000,00	722.045,20	100,0%

C. Sklep na podlagi upoštevanja navedenih sprememb

Ob upoštevanju vseh predhodno navedenih sprememb so preveritve v noveliranem IP-ju zopet potrdile, da bo izvedba investicijskega projekta pomembno pripomogla k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter zagotavljanju zakonskih zahtev, saj Pravilnik o oskrbi s pitno vodo v 3. členu določa, da je javna služba vodooskrbe obvezna na poselitvenih območjih z več kot 50 prebivalci na manj kot 1.500 metrih nadmorske višine. Z izgradnjo vodooskrbnega sistema bo prebivalcem zaselka Avžlak in naselja Malo Polje tako zagotovljena stalna oskrba s pitno vodo, odpadli pa bodo tudi stroški in problemi dovažanja vode, kar bo zagotavljalo višjo kakovost življenja prebivalcem na tem območju Občine Ajdovščina.

Tudi z upoštevanjem navedenih sprememb se bo investicijski projekt zaključil julija 2013, ko bo pridobljeno uporabno dovoljenje za javni vodovod in vodohran in se bo le-tega predalo namenu.

Pri izdelavi noveliranega investicijskega programa – IP (junij 2012) ni prišlo do drugih odstopanj oz. sprememb glede na ugotovitve iz prvotnega investicijskega programa – IP (oktober 2011), zato so ostali podatki in ugotovitve v noveliranem investicijskem programu – IP in v prvotnem investicijskem programu – IP identični.

2 Predmet investicijskega projekta

Investitor – Občina Ajdovščina namerava v okviru investicijskega projekta »Vodovod Malo Polje in Avžlak« izpeljati investicijo:

- v izvedbo distribucijskega vodovoda iz naselja Col do zaselka Avžlak (2.150 m) in izvedbo odcepa skozi zaselek Trošt (220 m) ter
- v izvedbo distribucijskega vodovoda iz naselja Col do naselja Malo Polje (3.531 m) in vodohrana Malo Polje.

Z izvedbo investicijskega projekta se bo skupaj zgradilo 5.901 m novega distribucijskega vodovoda in nov vodohran Malo Polje. Z izvedbo investicijskega projekta se bo tako zagotovilo stabilno oskrbo s pitno vodo preko novega vodovodnega sistema vsem prebivalcem naselja Malo Polje in zaselka Avžlak.

Lokacija investicijskega projekta:

Investicijski projekt se bo izvajal v Občini Ajdovščina, in sicer v naselju Malo Polje in zaselku Avžlak.

Naselje Malo Polje in zaselek Avžlak sta poselitveni območji naselja Col, ki še nimata urejene oskrbe s pitno vodo tako, kot to zahteva Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011).

Izpostaviti gre zakonsko osnovo za investicijski projekt ureditve ustrezne vodo-oskrbe na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak. Ta temelji na 3. členu Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011), ki določa, da je javna služba vodo-oskrbe obvezna na poselitvenih območjih z več kot 50 prebivalci na manj kot 1.500 m.n.v. Z izgradnjo vodovodnega sistema bo prebivalcem zaselka Avžlak in naselja Malo Polje zagotovljena stabilna in kakovostna oskrba s pitno vodo, odpadli pa bodo tudi stroški in problemi z dovažanjem vode ob njenem pomanjkanju na obravnavanem območju. Pri čemer ne gre pozabiti na raven kakovosti življenjskega standarda občanov in vseh ostalih obiskovalcev obravnavanega območja, na varnost in varstvo zdravja slednjih ter na varnost in varstvo okolja.

Ocenjujemo, da se bo na območju naselja Malo Polje na javno vodovodno omrežje priključilo 22 objektov, na območju zaselka Avžlak pa 14. Izgradnja hišnih priključkov pa ni predmet obravnave tega investicijskega projekta.

Projektne rešitve so skladne z lokacijskimi informacijami in projektnimi pogoji. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi investicijskega projekta ne spremeni, saj se z ustrezno ureditvijo rešuje le komunalna opremljenost naselja Malo Polje in zaselka Avžlak. Upoštevana so vsa varovanja in omejitve, ki so bila pridobljena s projektnimi pogoji. Za izvedbo investicijskega projekta sta bili že pridobljeni gradbeni dovoljenji, in sicer:

- Gradbeno dovoljenje št. 351-2285/2008-5-P z dne 21.01.2009, ki ga je Občina Ajdovščina izdala Upravna enota Ajdovščina za novogradnjo manj zahtevnega objekta vodovoda Col – Malo Polje ter manj zahtevnega objekta – vodohrana Malo Polje.
- Gradbeno dovoljenje št. 351-38/2009-3-V z dne 11.03.2009, ki ga je Občina Ajdovščina izdala Upravna enota Ajdovščina za novogradnjo manj zahtevnega objekta vodovoda Col – Avžlak.

Po izvedbi investicijskega projekta bo Občina Ajdovščina, kot upravitelj, predala novozgrajeni vodovod Col – Avžlak in novozgrajeni vodovod Col – Malo Polje z vodohranom v vzdrževanje in najem Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. Ajdovščina, ki bo vzpostavila njeno delovanje ter določila način in pristojnosti vzdrževanja. Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja ter načina in pristojnosti vzdrževanja investicijskega projekta med obratovanjem se bo Občina Ajdovščina (kot investitor in upravitelj) dogovorila z bodočim najemnikom in vzdrževalcem javnim podjetjem Komunalnim stanovanjskim podjetjem (KSD) d.o.o. Ajdovščina, ki ima v najemu ter upravlja in

vzdržuje komunalno infrastrukturo na območju občine. V ta namen javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive komunalne infrastrukture.

3 Investicijska namera, cilji investicijskega projekta ter usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Investicijski projekt »Vodovod Malo Polje in Avžlak« s svojimi cilji omogoča doseganje ciljev tako na občinski, regionalni kot tudi na državni ravni, kar potrjuje njegovo upravičenost. Z izgradnjo vodovoda Col – Avžlak in vodovoda Col – Malo Polje z vodohranom na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo vodovodnih omrežij in druge javne komunalne infrastrukture na območju Občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo (predvsem ustrezno oskrbo s pitno vodo). Investicijski projekt se bo v prostoru izvajal kot enovit projekt, saj se bodo posegi izvajali na istem območju (na poselitvenem območju naselja Col in se bo navezoval na vodovodni sistem Gora) in v istem časovnem obdobju in je tako z ekonomskega vidika kot z vidika posegov v prostor tak pristop optimalen in smiseln. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, neposredno pa tudi prebivalcev naselja Col z vsemi zaselki ter posredno vseh prebivalcev Občine Ajdovščina.

Kot je bilo že navedeno, bi z izvedbo obravnavanega investicijskega projekta dvignili življenjski standard pa tudi zdravstveno varstvo prebivalcev Občine Ajdovščina, in sicer prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak. Z izvedbo investicijskega projekta bi izboljšali tudi nivo varstva okolja ter preprečili ekološke nesreče, saj bi le-ta preprečil ekološko ogroženost področja. Z izvedbo investicijskega projekta pa bi tudi dvignili razvojne možnosti občine, predvsem naselja Malo Polje in Avžlak, ter prišlo bi do izenačevanja bivanjskih in ekonomskih pogojev v mestu in na podeželju. Z izvedbo investicijskega projekta pa v Občini Ajdovščina sledijo in uresničujejo tudi cilje Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2007 – 2013. Iz tega lahko vidimo, da je investicijski projekt z razvojnega vidika za Občino Ajdovščina zelo pomemben, saj bo sami občini in območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, prinesel veliko družbenih koristi za njene prebivalce. Razlogi za investicijsko namero so:

- zgraditi distribucijski vodovod Col – Avžlak in vodovod Col – Malo Polje z vodohranom, ki bo zagotavljal ustrezno oskrbo s sanitarno in pitno vodo (ter tudi požarno vodo) vseh objektov na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak;
- zagotoviti kakovostno, stalno oskrbo s pitno in sanitarno vodo za prebivalce in obiskovalce naselja Malo Polje in zaselka Avžlak;
- omejiti nevarnost biološkega in kemičnega onesnaženja okolja zaradi prenehanja dovažanja pitne vode s cisternami;
- izboljšati biotske raznovrstnosti flore in faune;
- vzpostaviti ekološke razmere, ki jih dojamemo kot lepše in nam dajejo večje estetske užitke;
- varovati obstoječe in nenadomestljive vodne vire, ki napajajo vodovodni sistem Gora;
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večjem udobju za prebivalce naselja Malo Polje in zaselka Avžlak;
- postopno izenačiti bivanjske in ekonomske pogoje življenja v mestu in na podeželju;
- ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev oz. izboljšanje starostne strukture prebivalstva na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak;
- izpolniti predpis Pravilnika o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011).

Poglaviten cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, ki je eden od zaselkov naselja Col, v načrtovanem obdobju urediti ustrezní vodovodni sistem (ustrezno komunalno infrastrukturo). Poglaviten cilj obravnavanega investicijskega projekta je izgradnja komunalne infrastrukture na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak v Občini Ajdovščina, ki zajema izvedbo distribucijskega vodovoda iz

naselja Col do zaselka Avžlak (2.150 m) in izvedbo odcepa skozi zaselek Trošt (220 m); ter izvedbo distribucijskega vodovoda iz naselja Col do naselja Malo Polje (3.531 m) in vodohrana Malo Polje. Z izvedbo investicijskega projekta se bo skupaj zgradilo 5.901 m novega distribucijskega vodovoda in novi vodohran Malo Polje. Vse to pa bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter bo omogočila razvoj naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, s poudarkom na:

- zagotovitvi kakovostnih, učinkovitih in ustreznih komunalnih storitev (predvsem oskrbi s pitno, sanitarno in požarno vodo) za prebivalce in gospodarske subjekte v naselju Malo Polje in zaselku Avžlak ter s tem Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah;
- vzpostavitvi kvalitetne okoljske infrastrukture (vodovodni sistem), ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom;
- zagotovitvi stabilne, kakovostne in varne oskrbe s pitno vodo na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak,
- zmanjševanju potencialne okoljske onesnaženosti;
- varovanju obstoječih in nenadomestljivih vodnih virov, ki napajajo vodovodni sistem Gora;
- ohranjanju občutljivega okolja;
- omejitvi nevarnosti biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja;
- izboljšanju biotske raznovrstnosti flore in faune;
- zagotavljanju pogojev za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja Malo Polje, zaselka Avžlak, okoliških naselij ter občine;
- varovanju zdravja prebivalcev in obiskovalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak ter s tem same Občine Ajdovščina;
- postopni izenačitvi bivanjskih in ekonomskih pogojev življenja v mestu in na podeželju;
- izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večjem udobju za prebivalce, ter s tem ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju;
- izpolnjevanju določb Pravilnika o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011).

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo vsi objekti oz. vsi prebivalci na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak pridobili možnost priključitve na kakovostno vodovodno omrežje ter bo tako za vse prebivalce zagotovljena stabilna, kakovostna oskrba s pitno vodo.

V noveliranem investicijskem programu smo v okviru CBA-Analize stroškov in koristi skušali tudi denarno ovrednotiti določene družbene koristi in stroške, ki jih prinaša investicijski projekt. Le-ti so zajete/i v izračunih ekonomskih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta v okviru ekonomske (CBA) analize. Veliko pa je še koristi od izvedbe investicijskega projekta – Varianta II, ki se jih ne da denarno ovrednotiti, in sicer:

- zasledovanje cilja policentričnega razvoja,
- boljše možnosti za razvoj in širitev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak,
- postopna izenačitev bivanjskih in ekonomskih pogojev v mestu in na podeželju,
- dvig kakovosti življenjskega standarda, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večjem udobju za prebivalce naselja Malo Polje in zaselka Avžlak,
- zagotovitev kakovostne oskrbe s pitno in sanitarno vodo,
- oživitev podeželja,
- ugodnejše pogoje za razvoj podjetništva, obrtništva, turizma, gostinstva ipd. (pričakovana je porast gospodarskih dejavnosti),
- ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev oz. izboljšanje starostne strukture prebivalstva,
- pričakovano povečanje občasnega prebivalstva,
- izboljšanje biotske raznovrstnosti flore in faune,
- zmanjšanje negativnih vplivov na okolje, ki sedaj nastajajo zaradi dovažanja pitne vode s cisternami,
- vzpostavitev ekoloških razmer, ki jih dojemamo kot lepše in ki nam dajejo večje estetske užitke,

- boljše varovanje obstoječih in nenadomestljivih vodnih virov, ki napajajo vodovode celo preko slovenske meje,
- boljše varovanje okolja ter
- uresničitev razvojnih vizij občine.

Občina Ajdovščina podpira ureditev komunalne in okoljevarstvene infrastrukture, ki je predmet investicijskega projekta »Vodovod Malo Polje in Avžlak«, saj bo to dolgoročno omogočilo gospodarski, demografski in kulturni razvoj na tem območju občine, v samem naselju Malo Polje in zaselku Avžlak, neposredno tudi v naselju Col ter posledično tudi same občine. Z izvedbo investicijskega projekta želi Občina Ajdovščina, poleg že navedenih ciljev v prejšnjih poglavjih, z izgradnjo vodovoda Col – Avžlak ter vodovoda Col – Malo Polje z vodohranom, dvigniti kakovost komunalne infrastrukture (oskrbe s pitno vodo) v omenjenih naseljih in v sami občini ter omogočiti priključitev vsem prebivalcem na javno komunalno infrastrukturo ter zadostiti vsem zakonskim pogojem glede kakovosti komunalne opremljenosti občine.

Kot smo že predhodno omenili, investicijski projekt »Vodovod Malo Polje in Avžlak« s svojimi cilji omogoča doseganje ciljev tako na občinski, regionalni kot tudi na državni ravni, kar potrjuje njegovo upravičenost. Kot vidimo, je investicijski projekt usklajen:

- z lokalno strategijo in lokalnimi politikami,
- z Načrtom razvojnih programom (NRP) Občine Ajdovščina 2011-2015,
- z Proračunom Občine Ajdovščina za leti 2011 in 2012,
- z Razvojnimi programom Občine Ajdovščina,
- z Zakonom o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/1993, 1/1996, 41/2004),
- z Zakonom o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993),
- s Pravilnikom o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011),
- z veljavnim aktom Občine Ajdovščina »Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Ajdovščina« (Uradno glasilo Nova Gorica št. 5/1996, 19/1997),
- z veljavnim aktom Občine Ajdovščina »Odlok o oskrbi s pitno vodo« (Uradni list RS, št. 57/2009, 47/2011),
- z Regionalnim razvojnim programom Severno primorske regije za obdobje 2007-2013 (in z njegovimi strateškimi cilji v obdobju 2007-2013),
- s Strategijo razvoja Slovenije ter
- s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije.

4 Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

Ob optimalnem poteku aktivnosti bo za izvedbo vseh aktivnosti investicijskega projekta od izdelave prvotnega investicijskega programa (IP) z analizo stroškov in koristi ter z analizo izvedljivosti investicijskega projekta (oktober 2011) do pridobitve uporabnega dovoljenja in predaje investicijskega projekta namenu potrebno cca 22 mesecev oz. 1 leto in 10 mesecev. Ob optimalnem poteku vseh aktivnosti pa bo za izvedbo vseh predvidenih aktivnosti investicijskega projekta, in sicer od izdelave tega, noveliranega investicijskega projekta (IP) z analizo stroškov in koristi ter z analizo izvedljivosti investicijskega projekta (junij 2012) pa do pridobitve uporabnega dovoljenja in predaje investicijskega projekta namenu potrebno cca 13 mesecev oz. 1 leto in 1 mesec.

Izgrajena nova distribucijska vodovoda pitne vode Col – Avžlak in Col – Malo Polje ter vodohran Malo Polje v Občini Ajdovščina, ki sta predmet IPa, bosta predvidoma predana v uporabo konec julija 2013.

Izvedba celotnega investicijskega projekta (operacije) bo trajala od junija 2011, ko je bil sprejet in potrjen osnovni DIIP, ki je bil osnova, da je Občina Ajdovščina uvrstila investicijski projekt v NRP občine, pa do julija 2013, ko se bo izveden tehnični pregled, pridobljeno bo uporabno dovoljenje in bo objekt predan namenu, in sicer cca 26 mesecev oz. 2 leti in 2 meseca.

AKTIVNOST	Potreben čas	Meseci
Elaborati in študije	Že izvedeno	Že izvedeno (do Junij 2010)
Projektna (tehnična) dokumentacija (IDZ, PGD, PZI ipd.)	Že izvedeno	Že izvedeno (Junij 2004– Junij 2008)
Pridobitev gradbenih dovoljenj	Že izvedeno	Že izvedeno (Januar 2009 – Marec 2009)
Projektantski predračuni: <i>Vodovod Col - Avžlak</i> <i>Vodovod Col – Malo Polje z vodohranom</i>	Že izvedeno	Že izvedeno (Junij 2004 – Junij 2008; posodobitev junij 2012)
Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP	Že izvedeno	Že izvedeno (Junij 2011)
Investicijski program (IP) z analizo stroškov in koristi ter z analizo izvedljivosti investicijskega projekta	Že izvedeno	Že izvedeno (Oktober 2011)
Izvedba postopka izbire izvajalca del za izvedbo del, analiza ponudb, izbor izvajalca, podpis gradbenih pogodb in uvedba izvajalca v delo: - <i>Izvedba vodovoda Malo Polje in Avžlak</i> - <i>Izvedba vodohrana Malo Polje</i>	Že izvedeno 60 dni	(Oktober 2011 – November 2011) November 2012 – December 2012
Noveliran investicijski program (IP) z analizo stroškov in koristi ter z analizo izvedljivosti investicijskega projekta	10 dni	Junij 2012
Gradnja – izvedba del in nadzor ter PID - <i>Izvedba vodovoda Malo Polje in Avžlak</i> - <i>Izvedba vodohrana Malo Polje</i>	609 dni 609 dni 181 dni	November 2011 – Junij 2013 November 2011 – Junij 2013 Januar 2013 – Junij 2013
Tehnični pregled	10 dni	Julij 2013
Pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja investicijskega projekta namenu	10 dni	Julij 2013

5 Finančna in ekonomska (CBA) analiza investicijskega projekta

5.1 Vrednost investicijskega projekta

	Po stalnih cenah	Po tekočih cenah
Neto vrednost investicijskega projekta (EUR brez DDV)	711.333,08 EUR	722.045,20 EUR
Bruto vrednost investicijskega projekta (EUR z DDV)	853.599,70 EUR	866.454,24 EUR
Vrednost investicijskega projekta brez povračljivega (odbitnega) DDV – Dejanski investicijski stroški	711.333,08 EUR	722.045,20 EUR

Vrednost investicijskega projekta znaša po stalnih cenah 853.599,70 EUR z DDV oz. 711.333,08 EUR brez DDV; po tekočih cenah pa 866.454,24 EUR z DDV oz. 722.045,20 EUR brez DDV. Vrednost investicijskega projekta z vključenim ne-povračljivim DDV oz. brez povračljivega DDV (vstopni DDV bo občini v celoti povrnjen) pa znaša po tekočih cenah **722.045,20 EUR** in predstavlja dejanske investicijske stroške, ki jih bo imela Občina Ajdovščina z izpeljavo investicijskega projekta.

V okviru investicijskega projekta smo kot upravičene stroške do sofinanciranja investicij občin s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo RS po 21. členu ZFO-1 stroške izvedbe vodovoda Col-Avžlak in Col-Malo Polje brez

DDV za obdobje do leta 2012 in za leto 2012, saj so do sofinanciranja upravičeni stroški, ki nastajajo in bodo plačani do 04.11.2012.

5.2 Viri financiranja investicijskega projekta

Občina Ajdovščina namerava obravnavano infrastrukturo financirati delno iz lastnih sredstev, in sicer iz najemnin za komunalno infrastrukturo, ter delno s sredstvi Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo RS za sofinanciranje investicij občin po 21. členu ZFO-1 za leto 2012. Struktura in dinamika financiranja investicijskega projekta je predstavljena v spodnji tabeli.

Viri in struktura financiranja investicijskega projekta – Dinamika po letih

VIRI FINANCIRANJA	do leta 2012	leto 2012	leto 2013	SKUPAJ	Delež
Občina Ajdovščina - Najemnina komunalna infrastruktura	143.279,55	46.765,65	202.000,00	392.045,20	54,3%
Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo - sredstva za sofinanciranje investicij občin po 21. členu ZFO-1	0,00	330.000,00	0,00	330.000,00	45,7%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	143.279,55	376.765,65	202.000,00	722.045,20	100,0%

5.3 Kazalniki upravičenosti investicijskega projekta

Upravičenost investicijskega projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (CBA-Analizo stroškov in koristi) investicijskega projekta ter zanje izračunali pripadajoče statične in dinamične kazalnike upravičenosti le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate (rezultate na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi) bo prinesel investicijski projekt.

Dinamični kazalniki investicijskega projekta

	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA CBA - Analiza stroškov in koristi
Notranja (interna) stopnja donosnosti - ISD	Negativna	12,41%
Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD (disk.fakt. 7%)	-0,79%	9,35%
Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV (disk.fakt. 7%)	-624.139,98 EUR	518.874,63 EUR
Sedanja vrednost investicijskega projekta (disk.fakt. 7%)	698.818,92 EUR	528.455,17 EUR
Relativna Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - RNSV	-0,89 EUR	0,98 EUR
Koeficient K/S (Razmerje koristi / stroški)	0,646	3,558
Doba vračanja (v letih)	94,6	5,8

Statični kazalniki investicijskega projekta

	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA CBA - Analiza stroškov in koristi
Vrednost del na meter dolžine novozgrajenega vodovoda	120,54 EUR	91,13 EUR
Vrednost del na prebivalca naselja Malo Polje in zaselka Avžlak	5.388,89 EUR	4.073,89 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na meter dolžine novozgrajenega vodovoda	-2,75 EUR	7,30 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na prebivalca naselja Malo Polje in zaselka Avžlak	-123,07 EUR	326,16 EUR
Letna obremenitev prihodkov gospodinjstev s stroški vodovodnega omrežja	2,86%	2,38%

6 Sklep

Glede na ugotovitve v noveliranem IP-ju vidimo, da je investicijski projekt »Vodovod Malo Polje in Avžlak« upravičen za izvedbo, saj s svojimi cilji omogoča doseganje ciljev tako na občinski, regionalni kot tudi na državni ravni. Kot je bilo že predhodno navedeno je poglobljen cilj investicijskega projekta stvarne narave, in sicer na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, ki je eden od zaselkov naselja Col, v načrtovanem obdobju urediti ustrezní vodovodni sistem (ustrezno komunalno infrastrukturo). Poglobljen cilj obravnavanega investicijskega projekta je izgradnja komunalne infrastrukture na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak v Občini Ajdovščina, ki zajema izvedbo distribucijskega vodovoda iz naselja Col do zaselka Avžlak (2.150 m) in izvedbo odcepa skozi zaselek Trošt (220 m); ter izvedbo distribucijskega vodovoda iz naselja Col do naselja Malo Polje (3.531 m) in vodohrana Malo Polje. Z izvedbo investicijskega projekta se bo skupaj zgradilo 5.901 m novega distribucijskega vodovoda in novi vodohran Malo Polje. Poleg tega bi izvedba obravnavanega investicijskega projekta relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, neposredno pa tudi prebivalcev naselja Col z vsemi zaselki ter posredno vseh prebivalcev Občine Ajdovščina. Z izvedbo investicijskega projekta bodo vsi objekti oz. vsi prebivalci na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak pridobili možnost priključitve na kakovostno vodovodno omrežje ter tako bo za vse prebivalce zagotovljena stabilna, kakovostna oskrba s pitno vodo.

V noveliranem investicijskem programu (IP) »Vodovod Malo Polje in Avžlak« je bila narejena finančna in ekonomska analiza (CBA-Analiza stroškov in koristi). Izračunali smo kazalnike upravičenosti investicijskega projekta ter izvedli analizo občutljivosti in tveganj ter analizo izvedljivosti investicijskega projekta za izgradnjo novega, javnega vodovoda v naselju Malo Polje in zaselku Avžlak, ki zajema izgradnjo vodovoda Col – Avžlak ter izgradnjo vodovoda Col – Malo Polje z vodohranom v Občini Ajdovščina. Iz opravljene finančne in ekonomske analize (CBA) smo prišli do sklepa, da je investicijski projekt, kljub finančni neupravičenosti, ekonomsko upravičen, saj bo s prihranki in dodatnimi prihodki, ki jih bo prinesla izvedba obravnavanega investicijskega projekta lokalnemu prebivalstvu in občini, pozitivno vplival na gospodarski in družbeni razvoj. Prispeval bo tudi k doseganju občinskih, nacionalnih in regionalnih ciljev. Na podlagi opravljene analize izvedljivosti investicijskega projekta lahko zaključimo, da ima investicijski projekt jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, zato menimo, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv do konca julija 2013.