

OBČINA AJDOVŠČINA
OBČINSKI SVET

Na podlagi 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in št. 54/10) ter 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. list RS, št. 44/12) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 24. redni seji dne 31.01.2013 sprejel:

SKLEP O POTRDTVI NOVELACIJE DIIP –
OBJEKT OB TABORNIŠKEM DOMU NA KOVKU

1. Občinski svet Občine Ajdovščina potrjuje novelacijo DIIP - dokument identifikacije investicijskega projekta »Objekt ob Taborniškem domu na Kovku« št. 41031-1/2013, ki jo je v januarju 2013 izdelala Občinska uprava.

2. V NRP občine se (obkroži):

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba.

V NRP je projekt uvrščen na podprogramu 18059002 – Programi za mladino, šifra NRP OB001-18-0018 Objekt ob Taborniškem domu na Kovku, proračunska postavka 18077.

3. Skladno z novelacijo DIIP je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

Vrednost investicije po stalnih/tekočih cenah znaša 111.004,98 EUR (z vključenim davkom na dodano vrednost) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od novembra 2011 do decembra 2013.

Viri financiranja:

Lastna udeležba, lastna sredstva (Občina Ajdovščina) v znesku 58.503,78 EUR in sicer:

- 345,60 EUR v letu 2011,
- 5.656,98 EUR v letu 2012 in
- 52.501,20 EUR v letu 2013.

Nepovratna sredstva (EKSR 75% in RS 25%) v letu 2013 v znesku 52.501,20EUR.

4. Odobri se izvedba investicije.

Številka: 41031-1/2013

Datum: 31.01.2013

Župan
Marjan POLJŠAK

OBČINA AJDOVŠČINA
OBČINSKI SVET

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. list RS, št. 44/12) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 24. redni seji dne 31.01.2013 sprejel:

SKLEP

Občinski svet pooblašča župana, da za namen prijave na razpis izvede uskladitve in dopolnitve novelacije DIIP – Objekt ob Taborniškem domu na Kovku, brez spreminjanja finančne konstrukcije in virov financiranja izvedbe naložbe ter izda končno besedilo.

Številka: 41031-1/2013

Datum: 31.01.2013

Župan
Marjan POLJŠAK

Dokument identifikacije investicijskega projekta
(DIIP)

NOVELIRAN

(Minimalna vsebina v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, št. 54/10))

Naslov investicijskega projekta:

OBJEKT OB TABORNIŠKEM DOMU NA KOVKU

Ajdovščina, januar 2013

SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

Naziv investicijskega projekta: **Objekt ob Taborniškem domu na Kovku**

Predmet investicijskega projekta: Novogradnja objekta ob Taborniškem domu na Kovku vključno z opremo objekta in s pripadajočo zunanjo ureditvijo

Lokacija investicijskega projekta: Vas Kovk, Občina Ajdovščina

Vrednost investicijskega projekta: Stalne/tekoče cene:
Neto vrednost (EUR brez DDV): 92.504,15
Bruto vrednost (EUR z DDV): 111.004,98

Terminski plan: Začetek: november 2011
Zaključek: december 2013

Viri financiranja: Lastni viri (Občina Ajdovščina): 58.503,78 EUR

Javni viri – nepovratna sredstva (EKSR 75% in RS 25%): 52.501,20 EUR

Investitor: **Občina Ajdovščina**
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Odgovorna oseba investitorja: Marjan POLJŠAK
Župan Občine Ajdovščina

Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta: Alenka Čadež Kobil
Vodja Oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe

Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije: Katarina Ambrožič
Vodja Oddelka za družbene dejavnosti

Upravljavec: **Društvo tabornikov Rod Mladi bori Ajdovščina**
Vipavska cesta 11, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba: Andrej RUTAR

Izdelovalec projektno-tehnične dokumentacije: **Detajl d.o.o.**
Glavni trg 1, 5271 Vipava
Odgovorna oseba: Marko Lavrenčič

Izdelovalec investicijske dokumentacije: **Občina Ajdovščina, Občinska uprava**
Katarina Ambrožič

Datum izdelave dokumenta: **januar 2013**

Številka dokumenta: **41031-1/2013**

1. UVOD	7
1.1 Povzetek predhodno izdelane investicijske dokumentacije.....	7
1.2 Povzetek sprememb v novelirani investicijski dokumentaciji.....	7
2. OPREDELITEV INVESTITORJA IN DOLOČITEV STROKOVNIH SLUŽB ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	9
2.1. Investitor.....	9
2.2. Izdelovalec projektne - tehnične dokumentacije	10
2.3. Upravljaec investicije:.....	10
2.4. Izdelovalec investicijske dokumentacije.....	10
3. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO ...	11
3.1 Pregled in analiza obstoječega stanja.....	11
3.2. Temeljni razlogi za investicijsko namero	14
4. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	15
5. PRIMERJAVA VARIANT »BREZ« IN »Z« INVESTICIJO IN IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	17
6. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	17
6.1 Opredelitev investicije	17
6.2 Ocenjena vrednost investicije	20
6.3 Določitev potrebne investicijske dokumentacije.....	21
6.4 Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor.....	22
7. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	23
7.1 Strokovne podlage za pripravo noveliranega DIIP	23
7.2 Navedba in opis lokacije.....	24
7.3 Obseg investicije in terminski plan	24
7.4 Varstvo okolja	25

7.5 Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo.....	28
7.6 Viri financiranja	29
7.7. Finančna in ekonomska analiza upravičenosti investicije.....	30
8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI IZDELAVE INVESTICIJSKE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	30
8.1 Potrebna investicijska dokumentacija	31
8.2 Terminski plan izdelave investicijske in projektne dokumentacije.....	31
9. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	31

1. UVOD

1.1 Povzetek predhodno izdelane investicijske dokumentacije

Predmet dokumenta je novelacija Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Objekt ob Taborniškem domu na Kovku«. DIIP je bil izdelan februarja 2012 in je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta. DIIP sta izdelala Občinska uprava Občine Ajdovščina in Razvojna agencija ROD in je bil potrjen s strani Občinskega sveta Občine Ajdovščina na 14. redni seji dne 09.02.2012 (št. sklepa: 41031-15/2012; datum sklepa: 10.02.2012).

DIIP je bil pripravljen na podlagi dokumenta PGD (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja) OBJEKT OB TABORNIŠKEM DOMU NA KOVKU (odgovorni vodja projekta Marko Lavrenčič, univ. dipl. inž. arh., A-0818) in projektantskih ocen stroškov gradbeno-obrtniških in instalacijskih del, opreme ter splošnih stroškov (ponudba za izdelavo projektne dokumentacije; predvideni stroški nadzora).

V okviru DIIP sta se preverili dve varianti:

- Varianta I: Varianta »brez« investicije – ničelna varianta
Investicija se ne bo izvedla. To je minimalna, ničelna varianta.
- Varianta II: Varianta »z« investicijo

Varianta z investicijo predvideva izgradnjo in opremo objekta ob Taborniškem domu na Kovku ter zunanjo ureditev objekta.

Ugotovljeno je bilo, da je investicija smiselna, saj bo z njeno izvedbo lokalnemu prebivalstvu, tako posameznikom kot različnim društvom in organizacijam, omogočen prost dostop do večnamenskega prostora sredi naravnega okolja, kar bo pripomoglo tudi h krepitvi socialnih mrež med pripadniki različnih generacij in k sobivanju z naravo. Skupna ocenjena vrednost investicije po stalnih in tekočih cenah je bila ocenjena na 70.442,59 EUR (brez DDV-ja) oziroma 84.531,11 EUR (z DDV-jem). V DIIPu je bilo predvideno tudi, da se investicijo v letu 2012 prijavi na 7. javni razpis Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za ukrep 322 – Obnova in razvoj vasi (Uradnem listu RS št.: 1/2012 dne 06.01.2012.). Po takratnem razpisu je bilo predvideno sofinanciranje investicije do 85% upravičenih stroškov investicije. Glede na navedeno je bilo predvideno, da se za investicijo iz lastnih virov zagotovi 24.899,71€, pričakovana nepovratna sredstva pa so bila predvidena v znesku 59.631,40 EUR. Predvideno izvajanje projekta je bilo v letu 2012: predviden začetek gradbeno-obrtniških del oktobra 2012, dobava opreme novembra 2012 in zaključek vseh del in pridobitev uporabnega dovoljenja decembra 2012.

Po sprejetju sklepa o potrditvi DIIPa je bil izdelan projekt za izvedbo (PZI), Občina Ajdovščina pa je konec julija 2012 objavila tudi javno naročilo za izbiro izvajalca za objekt ob taborniškem domu na Kovku po postopku s pogajanji po predhodni objavi, vendar si je v razpisni dokumentaciji pridržala pravico, da ne odda naročila dokler nima zagotovljenih sredstev za sofinanciranje naložbe iz naslova javnega razpisa. Dne 13.9.2012 je naročnik prejel Odločbo Agencije RS za kmetijske trge in razvoj podeželja, št. 33123-201/2012/5, z dne 10.9.2012, iz katere izhaja, da se investicija Občine Ajdovščina ne sprejme v sofinanciranje, zato je Občina Ajdovščina zavrnila vse ponudbe pridobljene v konkretnem postopku in postopek oddaje naročila zaključila.

1.2 Povzetek sprememb v novelirani investicijski dokumentaciji

V okviru noveliranega DIIP je predvidena vrednost operacije po stalnih in tekočih cenah višja kot v DIIP. Nova vrednost investicijskega projekta (v EUR z DDV; januar 2013) po stalnih in tekočih cenah je 111.004,98 EUR. Spremenjena predvidena vrednost investicije je posledica pridobljenih ponudb za izvedbo GOI del v okviru izvedenega javnega naročila v preteklem letu, ki smo ga zaradi nepridobitve sofinanciranja zaključili brez izbire izvajalca in pa pridobljenih informativnih ponudb za dobavo opreme, deloma pa tudi zaradi manjše spremembe predvidenih del po PZI (projektu za izvedbo), ki predvideva, da se bo v okviru operacije izvedel dodaten ekološki prispevek naložbe in sicer zmanjševanje porabe vode z montažo kotličkov z dvokoločinsko tehniko splakovanja in montažo samozapiralnih umivalniških armatur. Skladno z navedenim je dopolnjen tudi popis in ocena potrebnih del.

Upoštevajoč spremenjeno vrednost naložbe in spremenjene pogoje glede najvišjega deleža sofinanciranja iz 8. Javnega razpisa za ukrep 322 – Obnova in razvoj vasi, ki je bil objavljen 4.1.2013, se je posledično spremenila tudi finančna konstrukcija. Po javnem razpisu iz leta 2013 je mogoče za naložbo pridobiti največ do vključno 60% upravičenih stroškov naložbe, kar v primeru investicije v objekt ob Taborniškem domu na Kovku znaša 52.501,20 EUR. Razliko do celotne vrednosti investicije bo Občina Ajdovščina zagotovila iz lastnih virov, kar predstavlja 58.503,78 EUR.

Spremeni se tudi terminski plan izvedbe investicije, saj se bo ta v primeru odobritve sofinancerskih sredstev izvajala v letu 2013. Glede na to, da pričakujemo odločitev o sofinanciranju šele v drugi polovici leta 2013, je potrebno javno naročilo za izvedbo GOI del naložbe, dobavo opreme in izdelavo projektne dokumentacije za uporabno dovoljenje združiti v en postopek. Javno naročilo se bo predvidoma objavilo konec julija 2013 in ob pogoju pridobitve sofinancerskih sredstev z izbiro izvajalca zaključilo septembra 2013. Pričetek del je predviden v septembru 2013. Zaključek vseh del in dobava opreme ter izdelava projekta izvedenih del so predvideni za november 2013, pridobitev pravnomočnega uporabnega dovoljenja pa za december 2013.

Novelacija DIIP obsega še uskladitev besedila z zahtevami razpisa glede ažuriranja podatkov, upoštevani pa so tudi novi podatki iz uradnih evidenc, ki so obvezna priloga razpisa. Pri izdelavi novelacije DIIP ni prišlo do drugih odstopanj in sprememb od naštetih, zato so ostali podatki v DIIP in novelaciji DIIP identični.

2. OPREDELITEV INVESTITORJA IN DOLOČITEV STROKOVNIH SLUŽB ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

2.1. Investitor

Naziv:	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov:	Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba:	Marjan POLJŠAK, župan
Telefon:	05 365 91 10
Telefax:	05 365 91 33
E-mail:	obcina@ajdovscina.si
Davčna številka:	SI51533251
Transakcijski račun:	01201-0100014597
Žig in podpis:	
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Katarina AMBROŽIČ, Občina Ajdovščina
Telefon:	05 365 91 14
Telefax:	05 365 91 33
E-mail:	katarina.ambrozic@ajdovscina.si
Žig in podpis:	
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Alenka ČADEŽ KOBOL, Občina Ajdovščina
Telefon:	05 365 91 29
Telefax:	05 365 91 33
E-mail:	alenka.kobol@ajdovscina.si
Žig in podpis:	

2.2. Izdelovalec projektno - tehnične dokumentacije

Naziv:	DETAJL d.o.o.
Naslov:	Glavni trg 1, 5271 Vipava
Odgovorna oseba:	Marko Lavrenčič, zastopnik
Telefon:	05 365 50 11
Telefax:	05 365 50 14
E-mail:	detajl@amis.net
Žig in podpis:	

2.3. Upravljavec investicije:

Naziv:	DRUŠTVO TABORNIKOV ROD MLADI BORI AJDOVŠČINA
Naslov:	Vipavska cesta 11, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba:	Andrej RUTAR, zastopnik
Telefon:	05 366 16 58; 041 429 109
Telefax:	05 366 16 58
E-mail:	andrej.rutar1@quest.arnes.si
Žig in podpis:	

2.4. Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv:	OBČINA AJDOVŠČINA, OBČINSKA UPRAVA
Naslov:	Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Katarina AMBROŽIČ, Občina Ajdovščina
Telefon:	05 365 91 14
Telefax:	05 365 91 33
E-mail:	katarina.ambrozic@ajdovscina.si
Žig in podpis:	

3. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Pregled in analiza obstoječega stanja

Občina Ajdovščina leži v zahodnem delu Slovenije na strateško pomembnem prehodu med Furlanijo in osrednjo Slovenijo. Meri 245 km² in šteje približno 19.000 prebivalcev. Obsega 45 naselij, ki so organizirana v 26-ih krajevnih skupnostih. Največje naselje je občinsko središče – mesto Ajdovščina – ki šteje skoraj 6.500 prebivalcev. Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji. Ajdovščina in njena okolica se ponašata z bogato naravno in kulturno dediščino.

Občina Ajdovščina je ena redkih slovenskih občin, ki se lahko pohvali s pozitivno demografsko sliko, kar je razvidno tudi iz tabele 1. V zadnjih letih je trend povečevanja prebivalstva zlasti na podeželju, izven naselja Ajdovščina.

TABELA 1:: Demografsko-socialni in regionalni vidik - Občina Ajdovščina

	Občina Ajdovščina (Goriška)
- število prebivalcev (SI-STAT, podatki na dan 1.7.2012)	19.016
- skupni prirast na 1000 prebivalcev (priloga 1 javnega razpisa za ukrep 322)	3,8
- stopnja registrirane brezposelnosti (priloga 2 javnega razpisa za ukrep 322)	13,8
- koeficient razvitosti občine (priloga 3 javnega razpisa za ukrep 322)	1,04
- delež delovno aktivnega prebivalstva v kmetijski dejavnosti (priloga 4 javnega razpisa za ukrep 322)	4,84
- razvojna ogroženost na ravni SKTE-3 regije (Sklep o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2007-2013 Uradni list RS št. 23/06 in 20/11)	93,8

VIRI: naštetih pri posameznih sklopih

Društvo tabornikov Rod Mladi bori

Taborniki so v Ajdovščini prisotni že približno 60 let. Društvo tabornikov Rod Mladi bori je eden izmed večjih taborniških rodov, ki delujejo po vsej Sloveniji pod okriljem Zveze tabornikov Slovenije. V društvo je vsako leto včlanjenih okrog 80 – 100 članov. Večina ljudi v Ajdovščini in po svetu prepozna tabornike po pisanih ruticah, ki jih nosijo okrog vratu, srajci

peščene barve, taborniškem domu Praprotna na Kovku, letnem taborjenju, zimovanju in številnih drugih aktivnostih. Rutke označujejo starost posameznega člana. Najmanjši nosijo rdeče rutke (medvedki in čebelice), od 5. razreda dalje so gozdovniki in gozdnice z zeleno rutko. Sledijo jim popotniki z modro, raziskovalci z oranžno in grče z vijolično rutko. Vendar pa so taborniki več kot samo uniforma. Pri tabornikih želijo v manjših skupinah, ki jih imenujejo vodi, otrokom spet približat že skoraj pozabljene vrednote. Naravo in preživetje v njej, raziskovanje in opredeljevanje do modernega načina življenja, spoštovanje drugih, ohranjanje otroške radovednosti, pripravljenost na učenje in izzive življenja. Taborniki se srečujejo enkrat tedensko na vodovih sestankih. Vsak vod vodi vodnik, ki je le nekaj let starejši od članov, kar je pomembna značilnost skavtske metode. Zaključek celoletnega dela tabornikom predstavlja taborjenje, vmes pa so izvedena zimovanjih, izleti skupaj s starši, taborniška tekmovanja, mnogoboji in pohodi. Taborniki iz rodu Mladi bori domujejo v Hiši mladih, kjer potekajo tedenska srečanja vseh članov. Njihov drugi dom pa je na Kovku, v prenovljenem taborniškem domu.

Taborniki znotraj lastnega programa organizirajo različne aktivnosti, ki se zaradi narave dela, predvsem daljših aktivnostih, odvijajo predvsem v taborniškem domu na Kovku (z izjemo rednih tedenskih srečanj taborniških vodov).

Stara šola na Kovku je urejena v Taborniški dom, ki ga ima na podlagi posebne pogodbe v upravljanju Društvo tabornikov, Rod mladi bori. Taborniški dom je bil v obdobju 2004 do 2007 temeljito obnovljen: menjava oken, nova nosilna plošča, zamenjava strehe, ureditev sanitarij, vode in centralne kurjave. Objekt danes lahko gosti skupine do 40 ljudi. Taborniki ga uporabljajo za svoje dejavnosti, koristijo pa ga tudi druga društva iz občine in širše. Večino aktivnosti se v domu trenutno izvaja v zimskem ter pomladanskem in jesenskem času.

V domu in njeni okolici tako taborniki izvajajo naslednje aktivnosti:

- Redna letna srečanja družin MČ, GG, PP

Srečanja so namenjena obnavljanju konkretnih znanj in spretnosti življenja v naravi, krepitvi povezovalnega duha znotraj podobne v nekaterih primerih pa tudi različne generacijske strukture. Znotraj vsake družine so taborniki v starostnem razmaku največ 3 leta.

- Motivacijski vikendi za vodstvo in taborniške vodnike

Na teh srečanjih se navadno pripravlja programe za naslednje taborniške akcije, dela evalvacije preteklega dela in preko timskega dela nabira energijo in motivacijo za kvalitetnejše delo v prihodnje.

- Delovne akcije

Te se nanašajo na vzdrževanje hiše ter pripravo drvi za zimo. Vključeni so starejši taborniki in nekateri starši mlajših članov.

- Območna srečanja tabornikov

Lokacija in velikost taborniškega doma je zelo primerna za srečanja večjih skupin. Zato je prišlo že v prakso, da se vsako leto odvijajo v domu in okolici srečanja območne organizacije tabornikov v katero so v katero je vključenih 7 rodov naše regije. Srečanja so tematsko obarvana in se vsebinsko spreminjajo.

- Območni in državni mnogoboji oziroma druga tekmovanja

Prav tako se v okolici doma organizirajo mnogoboji ter druga območna in državna tekmovanja, ki zahtevajo okolico z naravo.

- Zimovanja in jesenovanja

Srečanja tabornikov iz celega rodu se enkrat letno odvijajo v taborniškem domu.

• Sprejemi otrok v višjo starostno skupino spadajo tudi med aktivnosti, ki potrebujejo izziv, dogodivščino in s tem daljši čas izvajanja. V zadnjih letih je zato Kovk zelo priljubljena lokacija.

- Tečaji pionirstva in bivanja v naravi za celo severnoprimosko regijo

Taborniki se naučijo specialnih znanj glede življenja v naravi, postavljanja zasilnih ležišč, prehranjevanja, ognjišč ter skrbi za vzdrževanja narave.

- Vodniški tečaj

Taborniki moramo poskrbeti za vzgojo kadrov. Za najvišje funkcije potekajo izobraževanja na državni ravni. Za vodnike pa potekajo izobraževanja regijsko. Zaradi svoje velikosti in primerne okolice pride naš dom zelo pogosto na vrsto pri izboru lokacije za vodniški tečaj v naši regiji.

Vedno bolj pa se kaže lokacija na Kovku primerna tudi za različne drugačne oblike pouka v naravi. Zelo je primeren za izvajanje naravoslovnih in športnih projektov dni. Šole iz Vipavske doline so za takšne namene že koristile taborniški dom. Določene ugotovljene pomanjkljivosti taborniki sproti odpravljajo. Tako so v učilnici montirali table in pripravili prostor za projekcije. Uredili so okolico tako, da je sedaj dosti prostora tudi za zunanje aktivnosti. Tovrstni projekti, ki se odvijajo v domu:

- Strnjene priprave na maturo dijakov iz Srednje šole Veno Pilon Ajdovščina
- Naravoslovno eksperimentalni projektni dnevi SŠ Veno Pilon Ajdovščina (2 do 3 dnevni za 2. in 3. letnike srednje šole). Dijaki izvajajo eksperimentalne vaje iz področja fizike, biologije in kemije ter se tako srečajo z zanimivimi vsebinami izven šolske učilnice. Za eksperimentiranje si tako lahko vzamejo več časa kot le eno šolsko uro, spoznavanje snovi in delo je tako bolj sproščeno, pomnjenje boljše.
- Športni tabor za dijakinje in dijake Srednje vzgojiteljske šole (pohodništvo, kolesarjenje, rolanje in praktično delo z otroki v OŠ Otlica)
- Geodetsko geografski raziskovalni tabori (raziskovanje okolice in doline) Univerze v Ljubljani

Lokacija objekta je zanimiva za izvajanje različnih programov tudi v poletnem času (ko temperature v dolini presegajo 30°C ali celo 35°C, je v okolici doma lahko okrog 25°C). Zato se je uredila tudi okolica objekta: povečalo in zravnilo se je neposredno okolico objekta, nasulo 100 m³ tampona, odpeljalo odpadno skalovje in postavilo dve veliki mizi s klopni.

V taborniškem domu na Kovku je bilo v letu 2010 izvedenih 68 nočitev (v nekaterih primerih je šlo le za dnevne aktivnosti). Od tega je bilo 21 nočitev hiša zasedena s strani članov društva tabornikov Rod Mladi bori Ajdovščina, 47 pa s strani raznih drugih društev oziroma organizacij. V letu 2011 je bilo izvedenih 81 nočitev (v nekaterih primerih je šlo le za dnevne aktivnosti). Od tega je bilo 16 nočitev hiša zasedena s strani članov društva tabornikov Rod Mladi bori Ajdovščina, 65 pa s strani raznih drugih društev oziroma organizacij. V letu 2012 pa 73 nočitev (v nekaterih primerih je šlo le za dnevne aktivnosti). Od tega je bilo 22 nočitev hiša zasedena s strani članov društva tabornikov Rod Mladi bori Ajdovščina, 51 pa s strani raznih drugih društev oziroma organizacij.

TABELA 2: Seznam društev in organizacij, ki so v letu 2012 koristile lokacijo Taborniškega doma na Kovku

Osnovna šola Vojke Šmuc Izola	Društvo tabornikov Rod Bičkova skala	Pihalni orkester Komen
OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	Društvo tabornikov Rod gorjanskih tabornikov Novo mesto	Družine z otroki
Srednja šola Veno Pilon Ajdovščina	Otroški vrtec Ajdovščina	Varstveno delovni cente Ajdovščina - Vipava
Ženski rokometni klub Mlinotest	Astronomsko društvo Nanos	Mladinski svet Ajdovščina
Klub študentov občine Koper	Društvo tabornikov Rod Skalnih Taborov Domžale	Severnoprimorska območna organizacija tabornikov
Volilna komisija (11. okraj)	Pihalni orkester Vogrsko	Vipavski tamburaši

Vir: Društvo tabornikov Rod Mladi bori Ajdovščina, Poročilo o zasedenosti doma na Kovku v letu 2012

Iz tabele 2 je razvidno, da objekt na Kovku služi za aktivnosti zelo različnih organizacij: mladinske organizacije; organizacije, ki se ukvarjajo z osebami s posebnimi potrebami; naravoslovna društva, kulturna društva ...

Z zgraditvijo zunanjega objekta pa bi lahko vse dogajanje v poletnem času preselili iz taborniškega doma. Zunanji objekt naj bi tako vseboval pol odprto jedilnico, manjšo letno kuhinjo s skladiščem ter zunanjo sanitarije s tušem.

3.2. Temeljni razlogi za investicijsko namero

Občina Ajdovščina je ena redkih slovenskih občin s pozitivno demografsko sliko. V zadnjih letih se je zlasti povečalo prebivalstvo na podeželju, med lokalnim prebivalstvom pa je tudi vedno več zanimanja za sobivanje z naravo, zlasti med mladimi. Decentralistična politika skladnega razvoja občine, sledenje načelu trajnostnega razvoja ter pozitivna rast predvsem podeželskega prebivalstva so glavni razlogi za odločitev, da občina investira v izgradnjo in opremo manjšega večnamenskega objekta na Kovku.

Z omenjeno investicijo želimo približati objekt in lokacijo skupinam, ki so pri izvajanju svojega programa bolj povezani z naravo. Še posebej v tem kontekstu mislimo na skupine, ki svoj program izvajajo v poletnem času v katerem je omenjena lokacija zelo zanimiva, v današnjem času pa še neizkoriščena. Tovrstne skupine razpolagajo navadno tudi z večjim številom udeležencev za kar pa je zidan objekt trenutno neprimeren. Čeprav je objekt za 40 ljudi, morajo le ti jesti v izmenah. Z ureditvijo dopolnilnega objekta pa bi prostor lahko služil za taborni prostor z recimo 80 udeleženci. Ker bo zunanji objekt obsegal tako pralnico, shrambo kot sanitarije se bo lahko uporabljal tudi samostojno, s čemer bo v mnogo čem prihranjena obraba objekta stare šole ter njene notranje opreme. Obenem pa bodo posamezniki in skupine pridobili priložnost, da se še bolj povežejo z naravo.

Povzetek

Iz vsega omenjenega jasno izhaja, da je za zagotovitev primerne večnamenskega prostora za medgeneracijsko druženje, kulturno-umetniško, športno in drugo pristočasno dejavnost lokalnega prebivalstva, potrebno iti v investicijo izgradnje in opreme manjšega objekta ob Taborniškem domu na Kovku.

4. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije

Predmet investicije je ureditev manjšega objekta ob Taborniškem domu na Kovku, ki zajema novogradnjo in opremo objekta. Predvidena investicija je sestavni del Načrta razvojnih programov Občine Ajdovščina 2013-2016.

Projekt izgradnje objekta ob Taborniškem domu na Kovku vključuje novogradnjo in opremo manjšega objekta v neposredni bližini taborniškega doma na Kovku in s tem prebivalcem, društvom ter organizacijam s širšega lokalnega območja prinaša nov urejen in prosto dostopen večnamenski prostor za skupne potrebe, namenjene medgeneracijskem druženju.

Kratkoročno bo izvedba investicije dosegala sledeče cilje:

- ureditev taborniškega doma in ga skupaj z okolico povezati v zaključeno celoto.
- zagotovitev možnosti za izvajanje programa taborniške dejavnosti in dejavnosti sorodnih društev iz ajdovske občine tako v taborniškem domu kot njeni okolici.
- zagotovitev možnosti za izvedbo različnih taborov, organiziranje različnih organiziranih oblik druženj, prireditvev in tekmovanj
- omogočiti tudi ostalim organiziranim skupinam in organom občine koriščenje kapacitet taborniškega doma z okolico.

Posredno bo izvedba investicije dosegla tudi sledeče dolgoročne cilje:

- pritegniti čim večje število mladih v dejavnost, ki spodbuja življenje v naravi in z naravo, ter na ta preventivni način odvracati mlade od nezdravega načina življenja in poseganja po drogah.
- ustvariti objekt, ki bo nudil možnost aktivnega preživljanja prostega časa številnim bodočim generacijam mladih iz občine Ajdovščina.
- obogatiti življenje na Trnovski planoti z potencialno možnostjo pospeševanja dejavnosti turizma.
- preko raznih prireditvev in tekmovanj predstaviti širši Sloveniji pa tudi mladim iz drugih držav območje Gore ter občine Ajdovščina.
- ohranitev poseljenega ter krajinsko urejenega podeželja ter s tem spodbuditi medgeneracijsko druženje
- izboljšanje kakovosti življenja lokalnih prebivalcev in s tem ohranjanje ter povečanje poseljenosti na tem območju
- ohranitev pozitivnega naravnega prirasta prebivalstva na obravnavanem podeželskem območju

Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami

Občina Ajdovščina je pomembnost ohranjanja poseljenosti podeželja izrazila že v Strategiji gospodarskega razvoja občine Ajdovščina od 2005 do 2015. Ureditev objekta ob Taborniškem domu na Kovku je skladna s strateškim ciljem 6 in sicer se z investicijo zasleduje realizacijo zastavljenega cilja razvijati infrastrukturo in programe storitev v zdravstvu, otroškem varstvu, šolstvu, kulturi in športu za potrebe občanov. Investicija je vključena tudi v Načrt razvojnih programov občine v letih 2013–2016.

Ohranjanje poseljenosti podeželja in izboljšanje kakovosti življenja v podeželskem območju sodita v sklope Strategije razvoja podeželja v Sloveniji ter strateške cilje Regionalnega

razvojnega programa Severne Primorske v obdobju 2007-2013, ki poudarjata predvsem izenačevanje pogojev bivanja podeželskega (ruralnega) in mestnega prebivalstva.

V okviru Regionalnega razvojnega programa Severne Primorske (Goriške statistične regije) 2007–2013 spada obravnavana tematika pod četrto razvojno prioriteto »Celostni razvoj podeželja« in ter program 4.2. »Kakovost življenja na podeželju«, katerega cilj je med drugim zagotoviti stimulatívno klimo za bivanje in delo. Objekt ob Taborniškem domu na Kovku spada pod ukrep 4.2.1. »Obnova in ureditev vasi ter posodabljanje in vzpostavljanje lokalne infrastrukture«. Projekt je moč umestiti tudi pod prvo razvojno prioriteto »Znanje za podjetnost in razvoj« ter pod program 1.3. »Izboljšanje kakovosti življenja v regiji«, v okviru le-tega pa pod ukrep 1.3.4. »Ustvarjanje pogojev za večje vključevanje prebivalstva regije v kulturne in športne aktivnosti ter aktivnosti prostega časa«.

Prav tako je projekt skladen z Razvojnim programom podeželja in Lokalno razvojno strategijo za območje Zgornje Vipavske doline in Komenskega Krasa za obdobje 2007–2013. V okviru le-te zasleduje strateški cilj 6: »Izboljšati kakovost življenja na podeželju«, v okviru katerega se izvajata ukrepa 6.3 »Ureditev površin, ki služijo skupnim namenom in potrebam na podeželju« in 6.6 »Skrb za starejše in druge specifične kategorije prebivalstva«. Dolgoročen cilj območja je namreč ohranjenost poseljenosti podeželja in v ta namen na vaseh zagotoviti stimulatívno klimo za bivanje.

5. PRIMERJAVA VARIANT »BREZ« IN »Z« INVESTICIJO IN IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Varianta »brez« investicije – ničelna varianta

Z ne-izvedbo investicije ni možno doseči zastavljenih ciljev. To pomeni, da bo v občini še naprej primanjkovalo ustreznih kapacitet na prostem za neomejeno udejstvovanje mladinskih, kulturno-umetniških, športnih in drugih lokalnih društev ter organizacij, prav tako ne bo prispevka k izboljšanju kakovosti življenja lokalnih prebivalcev.

Varianta »z« investicijo – varianta 1

Varianta z investicijo predvideva izgradnjo in opremo manjšega objekta ter čistilne naprave v sklopu objekta, s čemer bo lokalnemu prebivalstvu, tako posameznikom kot različnim društvom in organizacijam omogočen prost dostop do večnamenskega prostora sredi naravnega okolja, kar bo pripomoglo tudi h krepitvi socialnih mrež med pripadniki različnih generacij in k sobivanju z naravo. S tem se bo izboljšala kakovost življenja lokalnih prebivalcev in s tem ohranjanje ter povečanje poseljenosti podeželja, občina Ajdovščina pa bo še naprej dosegala pozitivno demografsko sliko.

Primerjava variant »brez« in »z« in izbor optimalne variante

Primerjava variante »brez« s predlagano varianto »z« investicijo nedvomno kaže, da je doseganje zastavljenih ciljev možno edino z investicijo.

6. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE in OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

6.1 Opredelitev investicije

Investicija je novogradnja, pri tem pa gre za naložbo v manj zahteven objekt. Investicija zajema izgradnjo in opremo objekta ob Taborniškem domu na Kovku ter zunanjo ureditev objekta.

Investicija (gradnja) se nahaja v vasi Kovk na zemljišču s parcelni št. 140/1 in *46/0 k.o. 2371 Kovk, v skupni velikosti 2.935,35 m². Celotna gradnja se izvede v enem delu.

Obstoječe stanje - Taborniški dom in okolica:

Na investitorjevi parceli stoji obstoječ objekt in sicer taborniški dom, ki ima dve etaži uporabnih površin. V njem je v pritličju urejena kuhinja, jedilnica (za 25 ljudi), hodnik z garderobo, moški in ženski WC, umivalnica ter večnamenska učilnica. V nadstropju pa so urejene dve spalnici s skupnimi ležišči (34 ležišč) ter 6 dodatnimi ležišči, WC, kopalnica s tušem in manjši apartma (za 4 – 5 oseb).

Za potrebe taborniškega doma želi investitor Občina Ajdovščina zraven obstoječega objekta urediti manjši objekt, ki bo služil kot sanitarna stavba. Okolica hiše je sedaj zravnan in razširjena ter nasuta s tamponom. Na severovzhodnem delu parcele ob obstoječem objektu je namreč urejen večnamenski prostor (ploščad), ki ga lahko uporabljamo kot šotorišče ali pa za razne dejavnosti na prostem (ki je lahko namenjen različnim igram ali delavnicam ali lahko služi kot taborni prostor). V ta namen potrebujemo manjši zunanji objekt v katerem uredimo sanitarije s tušem, pralnico, shrambo in večnamensko pokrito zunanjo teraso.

Umestitev v prostor zunanjega objekta:

Nov objekt se umesti pred severozahodno fasado obstoječega objekta, natančneje vzporedno z SZ parcelno mejo. Taka postavitev omogoča, da se čim bolj izkoristi prostor. Z novim objektom se postavi meja med strmim terenom na severni strani in ravno zravnano okolico obstoječega objekta. Ustvari se povezava med travnato ploščadjo za hišo, kjer je lahko taborni prostor in sprednjim sončnim delom, ki je namenjen druženju oziroma delno tudi parkiranju avtomobilov.

ARHITEKTURNA ZASNOVA STAVBE

Nov objekt je umeščen vzporedno s severozahodno parcelno mejo.

Arhitektura bo podrejena zakonitostim stavbne dediščine v tem prostoru tako glede gabaritov in volumenskih razmerij kot tudi detajlov, materialov in barv.

Stavba bo imela eno etažo (P). V pritličju se uredijo sanitarije s tušem, pralnico, shrambo in večnamensko pokrito zunanjo teraso. Na zunanji terasi, pred vhodom v pralnico, lociramo zunanje korito, kjer je omogočen dostop do pitne vode.

Objekt bo imel AB temeljno ploščo. Obodne stene v pritličju bodo betonske (vidni beton), notranje stene pa bodo opečnate.

Glavni volumen bo imel fasado iz zaključenega silikatnega fasadnega sloja. V odprtem delu – pokriti terasi bodo stebri iz masivnega hrastovega lesa. Dvokapna streha z naklonom 45° bo krita z opečnatimi zarezniki. Ostrešje bo leseno, smer slemena bo vzporedna daljši stranici objekta.

PROGRAMSKA ZASNOVA

Vhod v pralnico bo na jugozahodni strani, preko pokritega večnamenskega prostora – terase. Iz pralnice se vstopa v shrambo, ki je locirana v osrednjem delu objekta. Vhod v sanitarije je na severovzhodnem delu objekta, bližje šotorišču.

TABELA 3: SEZNAM PROSTOROV IN POVRŠINE PO SIST ISO 9806

ZAZIDANA POVRŠINA	70,50	m²
--------------------------	--------------	----------------------

BRUTO TLORISNA POVRŠINA	70,50	m²
--------------------------------	--------------	----------------------

NETO TLORISNA POVRŠINA	62,80	m²
-------------------------------	--------------	----------------------

Pritličje		62,80	m²
terasa	zglajen beton	35,65	m ²
pralnica	zglajen beton	9,55	m ²
shramba	zglajen beton	7,15	m ²
sanitarije	keramika	10,45	m ²

BRUTO PROSTORNINA OBJEKTA	324,30	m³
----------------------------------	---------------	----------------------

NETO PROSTORNINA OBJEKTA	219,80	m³
---------------------------------	---------------	----------------------

ZUNANJA PODOBA

Arhitekturna zasnova stavbe se naslanja na lokalno tipologijo.

Fasada objekta bo iz silikatnega fasadnega sloja. Stebri zunanje terase bodo iz masivnega hrastovega lesa.

Dvokapne strehe z naklonom 45° bo krita z opečnimi zarezniki. Ostrešje bo leseno, na delu zunanje terase bo ostrešje vidno. Strešni žlebovi morajo biti polkrožni.

Okna bodo lesena.

Terasa bo iz zglajenega betona.

Obstoječi objekt povežemo z novim s tlakovanjem iz betonskih tlakovcev.

ZUNANJA UREDITEV

Vhodni del na dvorišče ostane obstoječ.

Nov objekt umestimo vzporedno s severozahodno parcelno mejo. Na ploščadi za obstoječim objektom je utrjen večnamenski prostor, ki je namenjen zunanjim aktivnostim na prostem in pa šotorišču.

Na jugozahodnem delu parcele uredimo 4PM. Parkirna mesta bodo utrjena in posuta z drobljencem. Cestni priključek ostane obstoječ.

Na jugozahodnem delu parcele, pred novim objektom uredimo kurišče, ki je namenjeno varnemu kurjenju ognja na prostem.

ZBIRANJE ODPADKOV

Zbirno mesto za odpadke je locirano na jugovzhodnem delu parcele, ob obstoječi poti – vhodu na investitorjevo parcelo. Uredi se prostor za 6 zabojnikov dimenzije 60/60cm.

Kamion za odvoz odpadkov ima do njega neposreden dostop, saj je lokacija neposredno dostopna z obstoječe javne ceste.

Vse ločeno zbrane frakcije iz obravnavanega objekta se bodo zbirale na najbližji zbiralnici.

UREDITEV GRADBIŠČA

Gradbišče bo ustrezno označeno, ograjeno in urejeno skladno s predpisi in potrebami izvajalca. Glavni dovoz na gradbišče bo urejen neposredno iz javne poti (parc. št. 173/1 k.o. Kovk).

KONSTRUKCIJA IN MATERIALI

- Temeljenje: armiranobetonska temeljna plošča
- Tla nad terenom: betonska plošča na tamponskem nasutju
- Stropne plošče: lesen strop iz stropnikov nad zaprtim delom objekta
- Nosilne stene: obodne stene so iz vidnega betona debeline 20cm, notranje nosilne stene so opečnati votlaki debeline 20 cm
- Stebri v odprtem delu objekta so iz masivnega hrastovega lesa
- Predelne stene: dvojni opečnati votlaki debeline 12 cm
- Dvokapne strehe v naklonu:
 - leseno ostrešje z naklonom 45°
 - slemena podprta sz lesenim trapeznim vešalom
 - kritina: opečnati zarezniki
- Fasada: vidni beton silikatni fasadni sloj

TOPLOTNA ZAŠČITA

Objekt se ne ogreva, zato ga toplotno ne izoliramo.

OPIS PRIKLJUČKOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Vodovod

Objekt se na obstoječe javno vodovodno omrežje priključi tako, da se bo priključek navezal na obstoječi vodovod, ki poteka v obstoječem objektu na parceli št. *46/0 k.o. Kovk.

Talni vodomerni jašek z vodomernom bo lociran na parceli investitorja na stalno dostopnem mestu.

Fekalna kanalizacija

V neposredni bližini objekta ni javne fekalne kanalizacije. Zato odpadne vode iz objekta odvajamo v malo čistilno napravo, prečiščene vode pa se iz čistilne naprave odvajajo v ponikovalnico, ki je locirana v osrednjem delu šotorišča, severovzhodno od novega objekta.

Meteorna kanalizacija

V neposredni bližini objekta ni javne meteorne kanalizacije. Zato strešne vode iz objekta odvajamo v ponikovalnico, ki jo lociramo v osrednjem delu šotorišča.

Meteorne vode z večnamenskega prostora (šotorišča) bodo prosto ponikale v zemljo.

Električni NN priključek

Objekt se priključuje na električno omrežje s podzemnim vodom, ki poteka po 140/1 k.o. Kovk. MPO z enim merilnim mestom bo locirana na fasadi objekta na stalno dostopnem mestu.

Cestni priključek – prometna ureditev

Objekt se priključuje na javno cesto (643/1 k.o. Kovk) preko obstoječe javne poti (173/1 k.o. Kovk). Omenjene poti se ne spreminja.

Obstoječa pot se skoraj pravokotno navezuje na javno cesto. Preglednost v obe smeri je dobra in omogoča varno vključevanje v promet.

Na dvorišču pred obstoječim objektom uredimo 4PM. Na dvorišču je dovolj prostora za obračanje.

6.2 Ocenjena vrednost investicije

Ocenjena vrednost investicije temelji na podlagi dokumenta PZI (projekt za izvedbo): OBJEKT OB TABORNIŠKEM DOMU NA KOVKU (odgovorni vodja projekta Marko Lavrenčič, univ. dipl. inž. arh., A-0818) in projektantskih ocen stroškov gradbeno-obrtniških in instalacijskih del (povzeto po pridobljenih ponudbah v zaključenem postopku javnega naročila), opreme (povzeto po informativni ponudbi) in predvidenih stroškov nadzora, predvidenih stroškov projektne dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja) ter že nastalih stroškov (račun za izdelavo projektne dokumentacije za PGD in PZI, račun za geodetski posnetek, nadomestilo za spremembo namembnosti zemljišča).

Stalne cene so enake tekočim, ker bo investicija izvedena v obdobju, krajšem od enega leta. V letu 2011 je bil za potrebe investicije izveden geodetski posnetek, in sicer v vrednosti 345,60 EUR, v letu 2012 pa je bila plačana sprememba namembnosti zemljišča v vrednosti 657,00 EUR in pa projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja in projektna dokumentacija za izvedbo v skupni vrednosti 4.999,98 EUR. Vsota stroškov iz leta 2011 in 2012 (skupaj 6.002,58 EUR) se v finančni konstrukciji zavede kot neupravičen strošek. Neupravičen strošek sofinanciranja iz javnega razpisa je tudi davek na dodano vrednost (DDV) = 20%, ki ga v celoti plača investitor.

Preglednica ocen stroškov glavnih sestavnih delov predvidene investicije za Objekt ob Taborniškem domu na Kovku po stalnih/tekočih cenah (v EUR)

Vrste stroškov:

Stroški po namenih	2011		2012		2013		skupaj	
	vrednost z DDV	vrednost brez DDV	vrednost z DDV	vrednost brez DDV	vrednost z DDV	vrednost brez DDV	vrednost z DDV	vrednost brez DDV
Gradbena in obrtniška dela	0,00	0,00	0,00	0,00	84.102,40	70.085,33	84.102,40	70.085,33
Nakup zemljišč	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nakup nove opreme	0,00	0,00	0,00	0,00	16.200,00	13.500,00	16.200,00	13.500,00
IKT oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Splošni stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	4.700,00	3.916,67	4.700,00	3.916,67
Neupravičeni stroški	345,60	288,00	5.656,98	4.714,15	0,00	0,00	6.002,58	5.002,15
SKUPAJ	345,60	288,00	5.656,98	4.714,15	105.002,40	87.502,00	111.004,98	92.504,15
DDV	57,60		942,83		17.500,40		18.500,83	

Skupna ocenjena vrednost investicije po stalnih in tekočih cenah znaša **92.504,15 EUR** (brez DDV-ja) oziroma **111.004,98 EUR** (z DDV-jem).

Preglednica ocen stroškov glavnih sestavnih delov predvidene investicije za Objekt ob Taborniškem domu na Kovku po stalnih/tekočih cenah (v EUR) glede na upravičenost stroškov

Št.	Upravičeni stroški	Skupna vrednost (z DDV)	Skupna vrednost (brez DDV)	Upravičeni stroški ¹	Višina sofinanciranja ² (v %)	Zaprošena sredstva (v EUR)
	Stroški naložbe					
1	ureditev površin za skupne namene, novogradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta ³ , gradbena in obrtniška dela, izgradnja komunalne in prometne infrastrukture	84.102,40	70.085,33	70.085,33	60%	42.051,20
2	nakup zemljišč ⁴ odkup nepremičnin in zemljišč v vaškem središču (za predmet podpore 5)	0,00	0,00	0,00	60%	0,00
3	nakup nove opreme	16.200,00	13.500,00	13.500,00	60%	8.100,00
4	nakup informacijsko-komunikacijskih tehnologij (v nadaljnjem besedilu: IKT)	0,00	0,00	0,00	60%	0,00
	Splošni stroški⁵					
5	stroški povezani s pripravo in izvedbo naložbe in izpolnjevanjem obveznosti iz naslova tega javnega razpisa	4.700,00	3.916,67	3.916,67	60%	2.350,00
	Stroški, ki niso upravičeni do sofinanciranja					
6	drugi neupravičeni stroški ⁶	6.002,58	5.002,15			
	DDV		18.500,83			
	Skupaj	111.004,98	111.004,98	87.502,00	60%	52.501,20

6.3 Določitev potrebne investicijske dokumentacije

V skladu z 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo pod 300.000 EUR potrebno izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta, kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

6.4 Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor

Zap. št.	VRSTA DOVOLJENJA	Potrebno označi	Datum odločbe
1	Lokacijska informacija	■	22.10.2011; št. 3501-283/2011
2	Gradbeno dovoljenje	■	24.2.2012; št. 351-49/2012-6-P
3	Soglasje za priključitev: Vodovodno omrežje, priključek	■	29.11.2011; št. 1111/126/2721
4	Soglasje za priključitev: Odvajanje odpadnih voda	■	17.11.2011; št. 1111/126/2721
5	Soglasje v območju varovalnih pasov: Varovalni pas vodovoda – KSD d.o.o. Ajdovščina	■	29.11.2011; št. 1111/126/2721
6	Soglasje v območju varovalnih pasov: Varovalni pas turistične ceste	■	09.01.2012; št. 37167-2884/2011/5 (1507)
7	Soglasje v območju varovalnih pasov: Varovalni pas kableske kanalizacije	■	18.11.2011; št. 371/2011-NG-MM
8	Soglasje v območju varovanih območij: Ekološko pomembno območje	■	04.01.2012; št. 35620-4453/2011-4
9	Soglasje v območju varovanih območij: Širše vodozbirno območje	■	24.01.2012; št. 35507-57/2012

7. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Strokovne podlage za pripravo noveliranega DIIP

Strokovne podlage za pripravo noveliranega DIIP-a so bile:

- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD): OBJEKT OB TABORNIŠKEM DOMU NA KOVKU, januar 2012

Izdelovalci projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja:

PROJEKTANT:	datum izdelave	DETAJL d.o.o.
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:		Marko Lavrenčič, univ.dipl.inž.arh. A-0818
»0« Vodilna mapa št. 11/20	januar 2012	Marko Lavrenčič, univ.dipl.inž.arh. A-0818
»1« Načrt arhitekture št. 11/20-A	januar 2012	Marko Lavrenčič, univ.dipl.inž.arh., A-0818
»3« Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti št. 12/01-G	januar 2012	Mitja Lavrenčič, dipl.inž.gr., G-1642
»4« Načrt električnih instalacij in električne opreme št. 755/1-12	januar 2012	David Furlan, el. tehnik, E-9035
»5« Načrt strojnih instalacij in strojne opreme št. 12-01-03-1	januar 2012	Samo Štrukelj, univ.dipl.ing.str., S-0033
Elaborat: Zasnova požarne varnosti št. 11/20-PV	januar 2012	Marko Lavrenčič, univ.dipl.inž.arh. A-0818
Elaborat: Hidrološko hidravlična presoja 12/01-E	januar 2012	Mitja Lavrenčič, dipl.inž.gr., G-1642
Elaborat: Geodetski načrt št. 200-5-11	januar 2012	Anton Tratnik, dipl.inž.geod.

- Projekt za izvedbo (PZI): OBJEKT OB TABORNIŠKEM DOMU NA KOVKU, marec 2012

Izdelovalci projekta za izvedbo:

PROJEKTANT:	datum izdelave	DETAJL d.o.o.
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:		Marko Lavrenčič, univ.dipl.inž.arh. A-0818
»0« Vodilna mapa št. 11/20	marec 2012	Marko Lavrenčič, univ.dipl.inž.arh. A-0818
»3« Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti št. 12/01-G	marec 2012	Marko Lavrenčič, univ.dipl.inž.arh. A-0818

- Popis gradbeno-obrtniških in instalacijskih del, opreme ter zunanje ureditve in projektantska ocena stroškov del, ki ga je pripravil odgovorni projektant Marko Lavrenčič, univ. dipl.inž.arh. s sodelavci
- pridobljene ponudbe v lanskoletnem zaključenem postopku
- račun za izdelavo projektne dokumentacije (PGD, PZI)
- informativne ponudbe za dobavo opreme
- Regionalni razvojni program Severne Primorske (Goriške statistične regije) 2007-2013
- NRP (Načrt razvojnih programov) Občine Ajdovščina 2013-2016

7.2 Navedba in opis lokacije

Nov objekt se nahaja v vasi Kovk na zemljišču s parc. št. 140/1 in *46/0 k.o. 2371 Kovk, v skupni velikosti 2.935,35 m². Na investorjevi parceli stoji obstoječ objekt in sicer taborniški dom (naslov: Kovk 13). V njem je v pritličju urejena kuhinja z jedilnico, večnamenska učilnica in sanitarije. V nadstropju pa so urejene dve skupinski spalnici s kopalnicama in manjši apartma.

Objekt se nahaja na ekološko pomembnem območju Natura 2000 in EPO. Celotno območje Trnovske planote in Hrušice predstavlja širše vodozbirno območje.

Dostop do lokacije taborniškega doma je po lokalni cesti Col – Otlica – Predmeja. Na Colu zavijemo levo za Predmejo, peljemo se približno 7 km in pridemo v vas Kovk. Ko prispemo v vas Kovk, je na desni strani Taborniški dom (rumena stavba), ki se vidi že s ceste.



Vir: <http://zemljevid.najdi.si>

7.3 Obseg investicije in terminski plan

Projekt izgradnje in opreme objekta ob Taborniškem domu na Kovku se bo izvajal v letu 2013. Glede na to, da pričakujemo odločitev o sofinanciranju šele v drugi polovici leta 2013, je potrebno javno naročilo za izvedbo GOI del naložbe, dobavo opreme in izdelavo projektne dokumentacije za uporabno dovoljenje združiti v en postopek. Javno naročilo se bo predvidoma objavilo konec julija 2013 in ob pogoju pridobitve sofinancerskih sredstev z izbiro izvajalca zaključilo septembra 2013. Pričetek del je predviden za september 2013. Zaključek vseh del, dobava opreme in izdelava projekta izvedenih del sta predvidena za november 2013, pridobitev uporabnega dovoljenja pa za december 2013.

Aktivnost	mesec / leto
-----------	--------------

PGD, popis del in projektantska ocena stroškov	Januar 2012
Izdelava DIIP	Februar 2012
Potrditev DIIP	Februar 2012
PZI	Marec 2012
Popravljen popis del in projektantska ocena stroškov	Januar 2013
Potrditev novelacije DIIP	Januar 2013
Razpisna dokumentacija za JR za gradnjo, dobavo opreme in izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja	Julij 2013
JR za gradnjo, dobavo opreme in izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja	Julij 2013 – September 2013
Pridobitev ponudb za izvedbo nadzora	Av gust 2013
Izvedba gradbeno-obrtniških in inštalacijskih del	September 2013 – November 2013
Dobava in montaža opreme	Oktober 2013 – November 2013
Nadzor	September 2013 – November 2013
Izdelava PID	November 2013
Uporabno dovoljenje	December 2013
Prevzem, uporaba objekta	December 2013

7.4 Varstvo okolja

Projekt ureditve manjšega večnamenskega objekta na Kovku predvideva določene negativne vplive na okolje v času gradnje, ki pa bodo omejeni na objekt oz. območje gradbišča. V času del bo povečana obremenitev okolja s hrupom, obremenitev s povečano frekvenco težjih tovornih vozil, možni pa so negativni vplivi v zvezi s higijensko in zdravstveno zaščito in v zvezi z varnostjo pri uporabi. Vsekakor bo v času gradnje iz območja gradbišča preprečeno nekontrolirano uhajanje nevarnih delcev ali plinov, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, gradbišče bo ustrezno zavarovano, vhod nezaposlenim prepovedan. Ostali vplivi na okolje pa niso predvideni.

V času uporabe objekta ni predvidenih negativnih vplivov na okolje.

Ne glede na to, da investicija na podlagi svojih značilnosti ni predmet postopka presoje na okolje, bodo pri načrtovanju in izvajanju investicije upoštevani vsi predpisi s področja varstva okolja za zmanjšanje morebitnih negativnih vplivov na okolje.

Opis pričakovanih vplivov objekta na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov:

A) Vplivi v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo

- **Negativni vplivi v času gradnje:** Negativni vplivi v času gradnje bodo omejeni na območje gradnje.

- **Negativni vplivi v času uporabe:** Med uporabo negativnih vplivov ne bo.

B) Vplivi z varnostjo pred požarom

- **Negativni vplivi v času gradnje:** Negativnih vplivov v času gradnje predvidoma ne bo.

- **Negativni vplivi v času uporabe:** Med uporabo negativnih vplivov ni pričakovati. Vsi načrti so usklajeni z zasnovo požarne varnosti, ki predvideva vse potrebne ukrepe za preprečitev oziroma širitev morebitnega požara.

C) Vplivi v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito ter varstvo okolice

- **Negativni vplivi v času gradnje:** Negativni vplivi v času gradnje bodo omejeni na območje gradbišča. Vsekakor bo v času gradnje iz območja gradbišča preprečeno nekontrolirano uhajanje nevarnih delcev ali plinov, dima, trdnih ali tekočih odpadkov. Drugih negativnih vplivov ne bo.

- **Negativni vplivi v času uporabe:** Med uporabo negativnih vplivov na okolico ni pričakovati.

D) Vplivi v zvezi z varnostjo pri uporabi

- **Negativni vplivi v času gradnje:** Negativni vplivi v času gradnje bodo omejeni na območje gradbišča. Gradbišče bo ustrezno zavarovano, vhod za nezaposlene bo prepovedan.

- **Negativni vplivi v času uporabe:** Med uporabo negativnih vplivov ni pričakovati.

E) Vplivi v zvezi z zaščito pred hrupom

- **Negativni vplivi v času gradnje:** Negativni vplivi v času gradnje bodo omejeni na ožjo okolico gradbišča. Hrup v času gradnje ne bo presegal nivoja, ki bi bil moteč za bližnjo okolico. Dela se bo izvajalo v dnevnem času.

- **Negativni vplivi v času uporabe:** Med uporabo negativnih vplivov ni pričakovati.

Tabela 4: Navedba pričakovanih obremenitev okolja v času uporabe objekta

Navedba pričakovanih obremenitev okolja	Povečana obremenitev okolja	Zmanjšana obremenitev okolja	Nevtralna obremenitev okolja
emisije snovi v zrak			X
emisije snovi v vode		X	
emisije snovi v prst			X
obremenitev okolja z odpadki		X	
obremenitev okolja z emisijami elektromagnetnega sevanja			X
obremenitev okolja z emisijami ionizirnega sevanja			X
obremenitev okolja z emisijami hrupa			X
obremenitev z vplivi na zdravje ljudi		X	
obremenitev z vplivi na kulturno dediščino			X
obremenitev z vplivi na rastline ali živali			X
drugo (navedite): _____			/

Pojasnilo Tabele 4:

- **emisije snovi v zrak:** Investicija ne bo povzročala emisij snovi v zrak. Ogrevanje objekta ni predvideno.

- **emisije snovi v vode:** V neposredni bližini ni javne fekalne in meteorne kanalizacije. Za potrebe fekalne kanalizacije se bo postavila mala čistilna naprava. Strešne vode iz objekta se bodo odvajale v ponikovalnico, ki bo locirana v osrednjem delu šotorišča. Zaradi ločenega sistema kanalizacije emisij snovi v vodo ne bo oziroma se bodo zmanjšale, saj bo vgrajena mala čistilna naprava.

- **emisije snovi v prst:** V neposredni bližini ni javne fekalne in meteorne kanalizacije. Za potrebe fekalne kanalizacije se bo postavila mala čistilna naprava. Strešne vode iz objekta se bodo odvajale v ponikovalnico, ki bo locirana v osrednjem delu šotorišča. Zaradi ločenega sistema kanalizacije emisij snovi v prst ne bo.

- **obremenitev okolja z odpadki:** Investicija bo obremenitev okolja z odpadki zmanjšala. Ob obstoječi poti bo urejeno zbirno mesto za odpadke (predvidenih je 6 zabojnikov), vse ločeno zbrane frakcije pa se bodo zbirale na najbližji zbiralnici.

- **obremenitev okolja z emisijami elektromagnetnega sevanja:** Investicija ne bo povzročala emisij elektromagnetnega sevanja.

- **obremenitev okolja z emisijami ionizirnega sevanja:** Investicija ne bo povzročala emisij ioniziranega sevanja

- **obremenitev okolja z emisijami hrupa:** Lokacija (izven strjenega naselja) in zasnova objekta omogočata, da v času obratovanja ne bo povzročal obremenitve okolja s hrupom.

- **obremenitev z vplivi na zdravje ljudi:** Objekt bo na zdravje ljudi vplival posredno pozitivno. Z ureditvijo objekta bo moč pritegniti večje število mladih v dejavnosti, ki spodbujajo življenje v naravi in z naravo, ter na ta preventivni način odvrčati mlade od nezdravega načina življenja in različnih odvisnosti (npr. računalniki, droge, alkohol ...), kar bo na dolgi rok izboljšalo počutje in zdravje ljudi.

- **obremenitev z vplivi na kulturno dediščino:** Vpliva na kulturno dediščino ne bo, saj objekt ne leži na območju varstva kulturne dediščine.

- **obremenitev z vplivi na rastline ali živali:** Objekt ne bo imel vpliva na živali in rastline. V bližini objekta ni objektov za rejo živali. Gozdne in travnate površine so v zadostni oddaljenosti od objekta.

Prispevek k trajnostnem razvoju

V projektu Objekt ob Taborniškem domu na Kovku gre za novogradnjo. Parcela leži na območju ekološko pomembnega območja Natura 2000 in EPO, hkrati pa celotno območje Trnovske planote in Hrušice predstavlja širše vodozbirno območje.

Objekt bo povezan na obstoječ vodovodni priključek objekta Taborniški dom. V objektu bo montirana sanitarna oprema, ki zmanjšuje porabo vode. V neposredni bližini objekta ni javne fekalne in meteorne kanalizacije. Za potrebe fekalne kanalizacije se bo postavila mala čistilna naprava.

Objekt toplotno ne bo izoliran, saj se ne ogreva. Gre za enostaven nestanovanjski objekt, namenjen delovanju otrok, mladih, društev ter drugih lokalnih organizacij in medgeneracijskem druženju širšega lokalnega prebivalstva. Z ureditvijo objekta se bo pripomoglo k nadaljnjemu razvoju dejavnosti, ki spodbujajo življenje v naravi in z naravo.

Objekt se priključuje na javno cesto (643/1 k.o. Kovk) preko obstoječe javne poti (173/1 k.o. Kovk). Obstoječa pot se skoraj pravokotno navezuje na javno cesto. Preglednost v obe smeri je dobra in omogoča varno vključevanje v promet. Na dvorišču je dovolj prostora za obračanje. Uredijo se tudi 4 parkirna mesta.

Objekt se priključuje na električno omrežje s podzemnim vodom, ki poteka po 140/1 k.o. Kovk. MPO z enim merilnim mestom bo locirana na fasadi objekta na stalno dostopnem mestu.

Varnost občanov:

Naložba bo imela vpliv na varnost občanov v smislu varnosti otrok, prometne varnosti ter požarne varnosti.

a) varnost otrok

Z ureditvijo objekta bo moč pritegniti večje število mladih v dejavnosti, ki spodbujajo življenje v naravi in z naravo, ter na ta preventivni način odvracati mlade od nezdravega načina življenja in različnih odvisnosti (npr. računalniki, droge, alkohol ...). Z aktivnostmi otrok in mladine na prostem ter druženjem z vrstniki bo investicija prispevala tudi k telesnemu in socialnemu razvoju otrok.

b) prometna varnost

Objekt se nahaja v neposredni bližini lokalne ceste Col-Otlica-Predmeja in je preko obstoječe poti povezan nanjo. Obstoječi priključek je urejen z obojestranskim robnikom, v celoti asfaltiran, zagotovljena je tudi dobra preglednost za varno priključevanje na državno cesto. Uredijo se tudi parkirna mesta in s tem poveča prometna varnost koristnikov objekta (urejeno parkiranje).

c) požarna varnost

Naložba bo prispevala k požarni varnosti, saj je objekt zgrajen v skladu z požarnimi predpisi. Gre za požarno manj zahtevno stavbo. Ob omembi tabornikov večina ljudi dobi asociacijo na taborniški ogenj in preživetje v naravi. Pred novim objektom bo urejeno kurišče, ki je namenjeno varnemu kurjenju ognja na prostem, hkrati pa se bodo mladi ter drugi uporabniki naučili ravnati z ognjem v naravnem okolju.

Ekološki prispevek naložbe:

Ekološki prispevek naložbe bo prisoten v smislu zmanjšanja izpustov odpadnih voda v okolje, zmanjševanje porabe vode ter izboljšanja kakovosti bivalnega okolja (ločevanje odpadkov).

a) zmanjševanje izpustov odpadnih voda v okolje

V sklopu naložbe bo postavljena mala biološka čistilna naprava, v katero se bodo odvajale odpadne vode iz objekta, prečiščene vode pa se iz čistilne naprave odvajajo v ponikovalnico, ki je locirana v osrednjem delu šotorišča, severovzhodno od novega objekta.

b) izboljšanje kakovosti bivalnega okolja

Ob obstoječi poti bo urejeno zbirno mesto za odpadke (predvidenih je 6 zabojnikov), vse ločeno zbrane frakcije pa se bodo zbirale na najbližji zbiralnici. Investicija bo obremenitev okolja z odpadki zmanjšala in s tem se bo izboljšala kakovost bivalnega okolja.

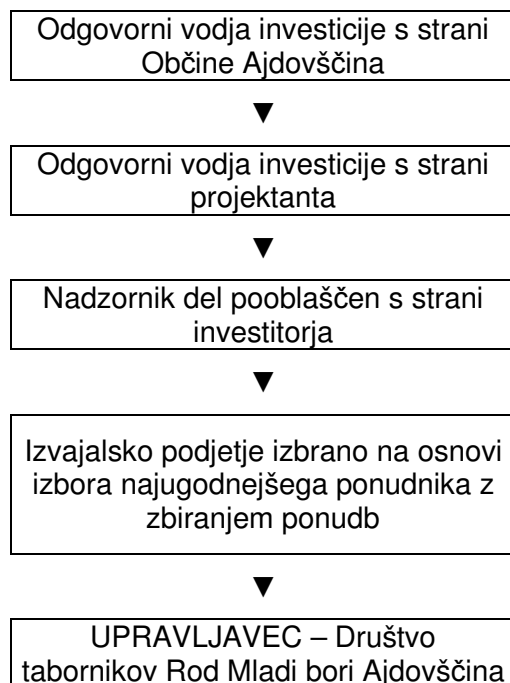
c) zmanjševanje porabe vode

Zmanjševanje porabe vode se bo doseglo z montažo kotličkov z dvokoločinsko tehniko splakovanja in montažo samozapiralnih umivalniških armatur.

7.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investitor je Občina Ajdovščina, bodoči upravljavec objekta pa Društvo tabornikov Rod Mladi bori Ajdovščina in v njihovem imenu njihov zakoniti zastopnik. Investicija ne predvideva novih zaposlitev.

Kadrovsko organizacijska shema:



Vodja in skrbnik projekta:

Odgovornost za vodenje investicije nosi investitor, torej Občina Ajdovščina in v njegovem imenu kot odgovora oseba župan Marjan Poljšak, ki bo izdal sklep o imenovanju projektne skupine za vodenje investicije.

Za vodenje investicije v izgradnjo in opremo ter zunanjo ureditev manjšega večnamenskega objekta ob taborniškem domu na Kovku se ustanovi projektna skupina, sestavljena iz predstavnikov investitorja in predstavnika Društva tabornikov Rod Mladi bori Ajdovščina:

- Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon., vodja Oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe – odgovorna za vodenje projektne skupine;
- Katarina Ambrožič, univ.dipl.prav., vodja Oddelka za družbene zadeve - odgovorna za pripravo investicijske dokumentacije;
- Andrej Rutar, zakoniti zastopnik Društva tabornikov Rod Mladi bori Ajdovščina

7.6 Viri financiranja

Investitor Občina Ajdovščina bo investicijo Objekt ob Taborniškem domu na Kovku prijavil na 8. javni razpis Ministrstva za kmetijstvo in okolje za ukrep 322 – Obnova in razvoj vasi, sklop 4: Obnova in izgradnja večnamenskih zgradb skupnega pomena za medgeneracijsko druženje, kulturno-umetniško, športno in drugo pristočasno dejavnost lokalnega prebivalstva na podeželju.

	Skupna vrednost	Struktura v %	Viri financiranja po letih		
			2011	2012	2013
Skupna vrednost	111.004,98	100,00%	345,60	5.656,98	105.002,40

naložbe (z DDV)					
Lastna udeležba	58.503,78	52,70%	345,60	5.656,98	52.501,20
lastni viri	58.503,78	52,70%	345,60	5.656,98	52.501,20
posojilo	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00
Nepovratna sredstva	52.501,20	47,30%	0,00	0,00	52.501,20

Vrednost projekta znaša **111.004,98 EUR**. Neupravičen strošek je strošek DDV-ja (20 %) in stroški, ki so nastali v letu 2011 in 2012, kar skupaj znaša **23.502,98 EUR** in ga v celoti plača investitor. Znesek upravičenih stroškov je tako **87.502,00 EUR**. Pričakovana nepovratna sredstva – **52.501,20 EUR** predstavljajo **60 %** upravičenih stroškov.

7.7. Finančna in ekonomska analiza upravičenosti investicije

Projekt novogradnje objekta ob taborniškem domu na Kovku pomeni pridobitev novega urejenega in prosto dostopnega večnamenskega prostora za medgeneracijsko druženje, kulturno-umetniško, športno in drugo prostočasno dejavnost lokalnega prebivalstva. Objekt je v prvi vrsti namenjen delovanju mladinskih in drugih društev in organizacij, prav tako pa tudi posameznikom, ki želijo krepiti povezanost z naravo. Investicija ima nedvomno veliko pozitivnih učinkov tudi za celotno občino in širše lokalno okolje, saj pripomore k druženju lokalnega prebivalstva in hkrati h krepitvi socialnih vezi med pripadniki različnih starostnih skupin in spolov.

Analiza stroškov in koristi je priloga noveliranemu DIIP-u.

8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI IZDELAVE INVESTICIJSKE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Kot je bilo v predhodnih poglavjih nesporno ugotovljeno, je investicija v Objekt ob Taborniškem domu na Kovku na podlagi Projekta za pridobitev gradbenega

dovoljenja (PGD), Projekta za izvedbo (PZI) in Popisa del ter projektantske ocene stroškov investicije, ki so ju pripravili v podjetju DETAJL d.o.o. nujna, zato je nadaljevanje del za investicijo smiselno.

8.1 Potrebna investicijska dokumentacija

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
- PGD
- PZI
- PID

8.2 Terminski plan izdelave investicijske in projektne dokumentacije

Okvirni terminski plan izdelave investicijske in projektne dokumentacije

Aktivnost	mesec / leto
PGD, popis del in projektantska ocena stroškov	Januar 2012
Izdelava DIIP	Februar 2012
Potrditev DIIP	Februar 2012
PZI	Marec 2012
Popravljen popis del in projektantska ocena stroškov	Januar 2013
Potrditev novelacije DIIP	Januar 2013
Izdelava PID	November 2013
Uporabno dovoljenje	December 2013
Prevzem, uporaba objekta	December 2013

9. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

(Priložiti grafične priloge, strokovne študije in mnenja, rekapitulacijo projektantskega predračuna, že pridobljeno upravno dovoljenje za poseg v prostor ter druge dokumente, ki pojasnjujejo navedbe v predhodnih točkah.)

Priloge:

- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), št. 11/20 (januar 2012)
- Projekt za izvedbo (PZI), št. 12/01 (marec 2012)
- Gradbeno dovoljenje, št. 351-49/2012-6-P (z dne, 24.02.2012)
- Analiza stroškov in koristi (januar 2013)