



Številka: 478-113/2020-6

Datum: 26. 1. 2022

Objava na spletnem portalu

Zadeva: Namera o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe (k. o. Brje)

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih, (ZSPDSLS-1, Ur. l. RS št. 11/2018 in 79/2018) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani www.ajdovscina.si v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

NAMERO

1. Občina Ajdovščina proda solastniški delež do 1/2 parc. št. 396/1 k. o. 2395 Brje po neto ceni 22.730,00 EUR, z metodo neposredne pogodbe.
2. Zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se proda premoženje, ki ni bilo predvideno v Načrtih ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2022.
3. Predmet prodaje je solastniški delež 1/2 parc. št. 396/1 k. o. 2395 Brje, v izmeri 585,00 m² pozidano stavbno zemljišče (s stanovanjsko počitniškim objektom in vrtno shrambo z zunanjo vrtno kuhinjo) v vasi Brje na koncu zaselka Kodrovi. Objekt je bil v letih okrog 1980 predelan iz stare mizarske delavnice, je ne vseljen in služi zgolj za občasno bivanje. Objekt je priključen na elektriko in vodo ter ima urejeno dostopno pot.
4. Solastniški delež nepremičnine se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake. Morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, za stanje v naravi. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom prodaje ali morebitnih neusklajenosti med podatki v javnih evidencah in dejanskim stanjem. Podatke o nepremičninah lahko interesent vpogleda sam na javno dostopnih mestih:
http://www.sodisce.si/javne_knjige/zemljiska_knjiga/
<http://prostor3.gov.si/javni/login.jsp?jezik=sl>
Ogled podatkov glede nepremičnin je omogočen tudi v okviru spletnega GIS portala GIS iObčina/ Občina Ajdovščina/vstop brez prijave:
<https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=ajdovscina> .

5. Prodaja se izvede z neposredno pogodbo, v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Davek na promet nepremičnin, notarske stroške in stroške vknjižbe v zemljiško knjigo nosi kupec. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

Posel bo sklenjen po poteku 20 dni od te namere.

Morebitni drugi interesenti za nakup lahko v roku 20 dni od objave te namere podajo izjavo o interesu glede zgoraj navedenih nepremičnin, in sicer pisno na naslov Občine. V tem primeru bo Občina postopek prodaje ustavila. V nadaljevanju bo opravila postopek javne dražbe oz. javnega zbiranja ponudb, kjer bo izhodiščna oz. izklicna cena enaka zgoraj navedeni ceni, pod to ceno prodaja ne bo izvedena. Občina lahko do sklenitve pogodbe sprejme odločitev, da se nepremičnina ne proda.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 365 91 09 (Barbara Regulj) ali elektronski naslov barbara.regulj@ajdovscina.si.

Grafični prikaz



župan
Tadej Beočanin l.r.