



Številka: 3528-18/2019-13

Datum: 27. 9. 2023

## OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

### Zadeva: Namera za sklenitev neposredne najemne pogodbe

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih, (ZSPDSLS-1, Ur. l. RS št. 11/2018) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

### NAMERO

1. Občina Ajdovščina znanemu interesentu odda v najem prostor št. 4 (12,75m<sup>2</sup>) in prostor št. 7 (21m<sup>2</sup>), v prvem nadstropju objekta na naslovu Štrancarjeva ulica 8 v Ajdovščini.
2. Pogodbeno razmerje za najem zgoraj navedenih nepremičnin se sklepa za nedoločen čas.
3. Najemnina se določi v višini 1,60 €/m<sup>2</sup>, ki vsebuje že plačilo NUSZ in zavarovanja. Preostali stroški se obračunajo ločeno in jih nosi najemnik.
4. Rok za pisno prigrasitev drugih interesentov za najem je 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Ajdovščina, interes izrazijo pisno na naslov Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina oz. na [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si).
5. Sklep izvede Občina Ajdovščina s sklenitvijo pogodbe z zainteresiranim uporabnikom po preteku roka 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Ajdovščina.
6. Župan Občine Ajdovščina lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla-podpisa pogodbe, postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Tadej Beočanin, l.r.  
župan