



Številka: 3528-22/2014-2

Datum: 21. 11. 2021

## OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

**Zadeva: Namera za sklenitev neposredne pogodbe o brezplačni uporabi v k.o. Ajdovščina**

**(Stavba št. 531 k.o. Ajdovščina, na naslovu Prešernova ulica 10 v Ajdovščini, stoječa na parceli št. 1001/1 ter pripadajoče zemljišče s parc. št. 1001/11 k.o. Ajdovščina, t.i. HIŠA MALORCA)**

Na podlagi 52. člena v povezavi z 68 in 69. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena v povezavi z 20. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

### NAMERO

Občina Ajdovščina bo z zainteresiranim uporabnikom sklenila neposredno pogodbo o brezplačni uporabi, s katero mu bo oddala v brezplačno uporabo stavbo št. 531 k.o. Ajdovščina, na naslovu Prešernova 10, stoječo na parc. št. 1001/1 ter pripadajoče zemljišče s parc. št. 1001/11, obe k.o. 2392 Ajdovščina, za potrebe izvajanja javnih nalog, in sicer za izvajanje programa za pomoč brezdomcem.

Na razpis se lahko prijavijo le osebe javnega prava in nevladne organizacije, ki delujejo v javnem interesu, ki bodo v oddani nepremičnini izvajale zgoraj navedene naloge v javnem interesu.

Pogoj za oddajo v brezplačno pravico uporabe je, da je uporabnik:

- a) oseba javnega prava in rabi prostore za opravljanje nalog ali
- b) je ponudnik nevladna organizacija, ki je je podeljen status delovanja v javnem interesu za opravljanje dejavnosti, za katere mu je podeljen status,
- c) je ponudnik socialno podjetje ali nepridobitna pravna oseba, kot je opredeljena v zakonu, ki ureja socialno podjetništvo, ki namerava poslovati kot socialno podjetje in bo začel postopek registracije v skladu z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo, v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti, za katero je ustanovljen,

d) je ponudnik mednarodna organizacija, katere članica je Republika Slovenija in ima na njegovem ozemlju svoj sedež, agencijo, oddelek, predstavništvo ali pisarno za izvajanje njegovih nalog.

Najemnina se ne zaračunava, zaračunavajo se le obratovalni stroški in stroški rednega vzdrževanja ter drugi stroški, ki bodo dogovorjeni z pogodbo o brezplačni uporabi. Obdobje, za katero se bo pogodba sklenila je 5 let (od 1. 1. 2022 – 1. 1. 2027) z možnostjo podaljšanja, v kolikor Občina Ajdovščina ne bo potrebovala prostorov za svoje namene, z odpovednim rokom 3 mesecev.

Rok za prijavo na objavljeno namero je 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Ajdovščina.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20-dnevnega roka objave, po pridobitvi mnenja Krajevne skupnosti Ajdovščina in Odbora za finance in premoženjske zadeve, z zainteresiranim ponudnikom, ki bo izpolnjeval razpisane pogoje.

Župan Občine Ajdovščina lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla-podpisa pogodbe, postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Tadej Beočanin,  
Župan, l.r.

Grafična priloga

