



Številka: 3521-39/2022-2

Datum: 26. 10. 2022

### Objava na spletnem portalu

#### **Zadeva: Namera za sklenitev neposredne pogodbe o najemu poslovnega prostora (prodajalne – cvetličarne) na pokopališču v Ajdovščini**

Na podlagi 52. člena v povezavi z 62., 63 in 65. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena v povezavi z 20. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

#### NAMERO

Občina Ajdovščina namerava skleniti neposredno najemno pogodbo za oddajo poslovnega prostora (prodajalne-cvetličarne) na naslovu Lokavška cesta 9 (na pokopališču v Ajdovščini), površine 62m<sup>2</sup>.

Najemno razmerje za uporabo prostora se bo sklenilo za obdobje 5 let, od 1. 12. 2022 do 1. 12. 2027 in za namen, da najemnik v njej opravlja dejavnost-cvetličarstvo.

Predvidena najemnina je 240€ mesečno. Najemnik je dolžan nositi tudi obratovalne in druge stroške, ki bodo določeni v pogodbi.

Rok za prijavo interesentov za sklenitev pogodbe je 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Ajdovščina.

Prijava, s pripisom sklica »NAMERA št. 3521-39/2022« in s podatki interesenta se poda pisno Občini Ajdovščina na vložišče, na spletni naslov [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si) ali pošlje priporočeno po pošti na naslov občine, v roku 20 dni od objave te namere na spletni strani.

V primeru več interesentov bo Občina opravila pogajanja in prostor oddala interesentu, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino, pri čemer mora biti ta ponujena v višji vrednosti od zgoraj navedene.

Tadej Beočanin, l.r.  
župan