



## OBČINA AJDOVŠČINA ŽUPAN

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30  
E-mail: [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)

Številka: 35024-49/2016-2

Datum: 13. 9. 2016

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 31. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/14) in 55. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014), objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI POGODBE O USTANOVITVI SLUŽNOSTNE PRAVICE**

Občina Ajdovščina objavlja namero o ustanovitvi služnostne pravice na nepremični v lasti občine, in sicer

na parceli št. 4492/2 k.o. 2396 Šmarje:

- služnostna pravica za izgradnjo, obnovo in vzdrževanje zemeljskega električnega voda v dolžini 6,03 m in širini 0,50 m;
- služnostna pravica za izgradnjo, obnovo in vzdrževanje nadzemnega telekomunikacijskega voda v dolžini 4,98 m in širini 1,00 m;

na parceli št. 4492/3 k.o. 2396 Šmarje:

- služnostna pravica za izgradnjo, obnovo in vzdrževanje vodovoda v dolžini 1,18 m in širini 0,50 m;

kot izhaja iz grafične priloge v rdeči barvi (zemeljski električni vod), v modri barvi (vodovod) in v oranžni barvi (telekomunikacijski vod), v korist vsakokratnega lastnika parcel št. 3804 in 4492/8, obe k.o. 2396 Šmarje.

Služnostna pravica se namerava ustanoviti z neposredno pogodbo za nedoločen čas v korist služnostnega upravičenca.

Pogodba bo sklenjena po preteku 15 dni od objave te namere na uradni spletni strani Občine Ajdovščina.

**ŽUPAN**

**Tadej BEOČANIN**

Po pooblastilu št. 032-3/2014

z dne 11.11.2014

Podžupan

**Mitja Tripković**

OBMOČJE DNEVNE IN NAMERAVANE GRAD. 880,5m<sup>2</sup>

**ODVAJANJE ODPADNIH VODA METEORNE VODE**

**NOVO:**

Obstoječi ponikovalnici št.1, ki se nahajajo ob JV delu objekta se ohrani. Varnjo se vodi meliorne vode J, V, in SV dela objekta in zunanje ureditve SV dela. Ponikovalnica št.1 se nahaja na parceli št.: 4492/8, k.o. Šmarje.

Drugo obstoječo ponikovalnico (ponikovalnica, ki se nahaja SZ od objekta - biven območje obdelave), se opusti in ni predmet tega projekta. Namesto nje se v okviru območja obdelave zgradi nova ponikovalnica št.2. Uređati se je ob SZ del objekta. Varnjo se vodi meliorne vode SZ dela objekta.

Novo ponikovalnico št.2 se bo nahajala na parceli št.: 3804, k.o. Šmarje.

Dodatno se predvidi še novo ponikovalnico št. 3, ki se jo zgradi JZ od objekta, ob MKČN. Varnjo se stekajo očiščena voda iz nove MKČN ter meliorne vode zunanje ureditve J dela (parcijelna dovoda). Nova ponikovalnica št.3 se bo nahajala na parceli št.: 3798, k.o. Šmarje.

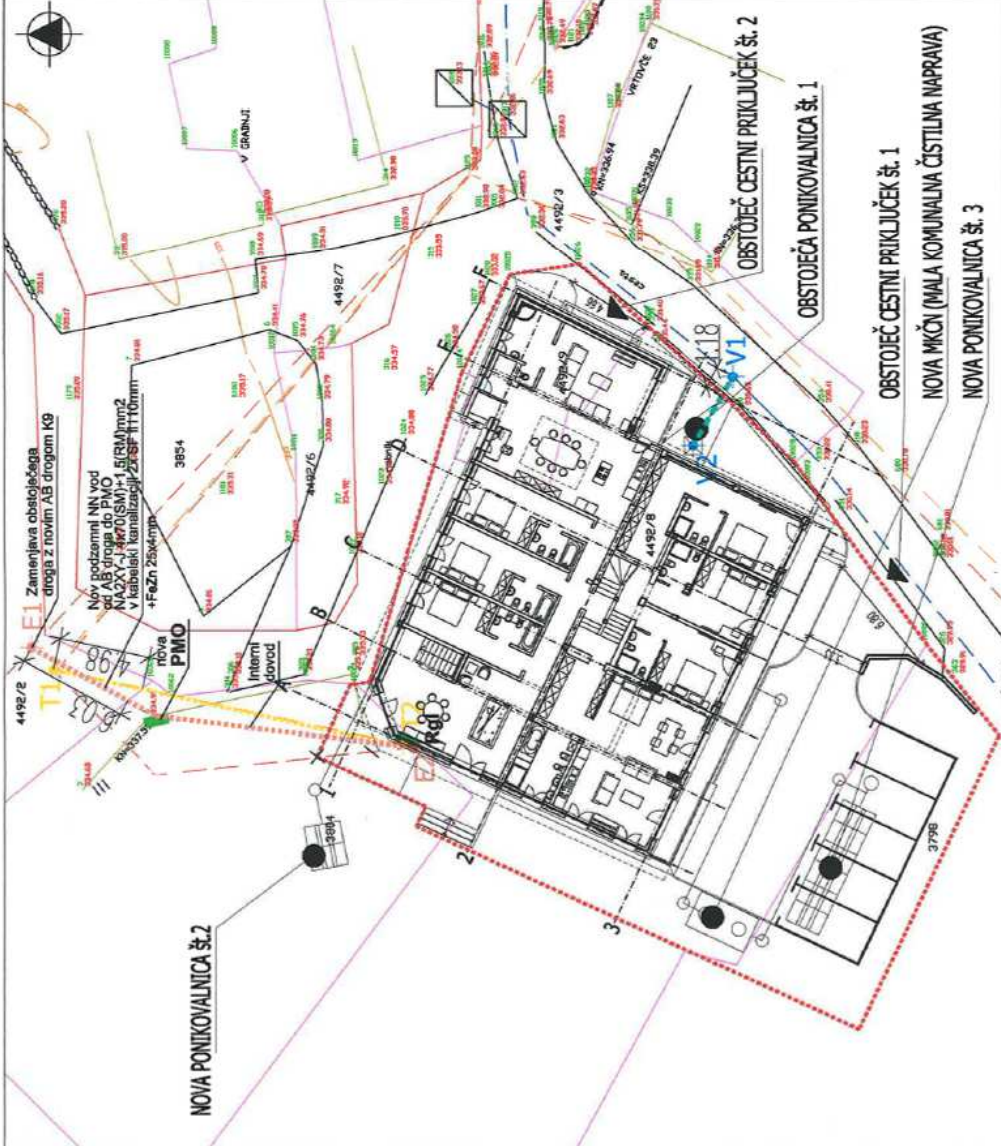
**FEKALNE VODE:**

**NOVO:**

Zgradi se novo MKČN (mala komunalna čistilna naprava), JZ od obstoječega objekta. Varnjo se odloži v vse tekatne vode.

Novo MKČN se bo nahajala na parceli št.: 4492/8 k.o. Šmarje. Obstoječa gradnja se opusti.

Glej tudi Lokacijske pogoje v vodni mapi, točka 0.8.5.21



**ELEKTRO PRIKLJUČEK**

Sevemo od premešnega objekta poteka obstoječi zračni vod SKS.

Priljučna točka novega NN dovoda je obstoječe steno mesto zračnega voda. Predvidena je zamurjena obstoječega lesenega droga z novim betonskim drogom K9.

Na fasadi objekta je na istino doseženem mestu predvidena nova priljučna merina omara PMO. Dovod do merine omare je predviden iz novega betonskega droga z zamurjenim kablom v predpripravljeni kabalski kanalizaciji.

Priljuek na infrastrukturo: E1 - Nov KB drog S od območja gradnje

Zamijljika parcele: 4492/2 k.o. Šmarje

Mesto priljučitve na objekti: E2 - Fasada objekta, SZ stran.

Zamijljika parcele: 3804 k.o. Šmarje

Trasa: 4492/2, 3804 k.o. Šmarje

Kapaciteta oz. dim. priključka: 24 kw

Površina trase na občinskem zemljišču: 3,02 m<sup>2</sup>

**TELEKOM PRIKLJUČEK**

Javni zračni TK vod poteka ob V in S strani parcele.

Obstoječi priključek poteka od stena na S strani parcele do fasade obstoječega objekta (SZ vogel). Na fasadi se nahaja dovodna TK omara, ki je dostopna z blaznim. Obstoječi priključek se ohrani in se ne spreminja. Nouranju zvezba TK inštalacij se izvede skladno z izdanimi projektnimi pogoji.

Priljuek na infrastrukturo: T1 - Obstoječi drog S od območja gradnje

Zamijljika parcele: 4492/8 k.o. Šmarje

Mesto priljučitve na objekti: T2 - Fasada objekta, SZ stran.

Zamijljika parcele: 3804 k.o. Šmarje

Trasa: 4492/2, 3804 k.o. Šmarje

Kapaciteta oz. dim. priključka: 0,8.5.21

Površina trase na občinskem zemljišču: 4,98 m<sup>2</sup>

**CESTNI PRIKLJUČEK**

**NOVO:** Prikljuek št. 1 se prenosi in zoda. Širina prikljueka ob obeh zračih oca. 7m, karanje se zoda na oca. 3,5m. Vse ostalo ostane isto. Prikljuek poteka po parceli št.: 4492/8, 3798, 4492/4, k.o. Šmarje.

Prikljuek št. 2 se ne spreminja. Prikljuek poteka po parceli št.: 4492/3, 4492/9 k.o. Šmarje.

Prikljuek št. 3 se uina.

**VODOVODNI PRIKLJUČEK**

Javni vodovod poteka v cestnem telesu vzhodno od območja gradnje.

Obstoječi vodovodni prikljuek, poteka od obstoječega javnega vodovoda v cestnem telesu do vodometnega jakea na območju zvezena in nameni. Obstoječemu prikljueku se povoda priljučna moč.

Prikljuek na infrastrukturo: V1 - Javni vodovod, ki poteka v cestnem telesu vzhodno od območja gradnje.

Zamijljika parcele: 4492/3 k.o. Šmarje

Mesto priljučitve na objekti: V2 - Vodometni jakek v okviru območja gradnje - v prostoru ponikovalnica št.1.

Zamijljika parcele: 4492/8 k.o. Šmarje

Trasa: 4492/3, 4492/8 k.o. Šmarje

Kapaciteta oz. dim. priključka: DN 25

Površina trase na občinskem zemljišču: 0,59 m<sup>2</sup>

**OBSTOJEČI CESTNI PRIKLJUČEK št. 1**

**OBSTOJEČI CESTNI PRIKLJUČEK št. 2**

**NOVA PONIKOVALNICA št. 3**

**GOSTINSKO - REKREACIJSKI CENTER DREN - VRTOVČE, 1. FAZA**

**PRIKAZ PRIKLJUČKOV NA INFRASTR. NOVO**

PGD

Projektant: **PAHI-TURJA** d.o.o. ARHITURNA, inženjersko projektirna d.o.o., PEVA, Vrata mesta 4, 1000 Ljubljana

avtor: PETER RUDAVEC UNIV.DIP.LJ.ŠT.ŠH.

odgovorni projektant: PETER RUDAVEC UNIV.DIP.LJ.ŠT.ŠH. ZAPS-1491

odgovorni vodja projekta: PETER RUDAVEC UNIV.DIP.LJ.ŠT.ŠH. ZAPS-1491

objekt: GOSTINSKO - REKREACIJSKI CENTER DREN - VRTOVČE, 1. FAZA

finančni projekt: AT-P-02/15 - VODILNA MAPA

datum: SEPTEMBER 2016

merilo: 1:250

št. lista: 0.8.5-N-00018