



Številka: 3521-7/2024-2

Datum: 16. 5. 2024

Objava na spletnem portalu

**Zadeva: Namera sklenitve neposredne pogodbe o brezplačni uporabi (Cesta IV. Prekomorske 61c)**

Na podlagi 52. in prvega odstavka 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23-ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, Občina Ajdovščina objavlja

**NAMERO**

Občina Ajdovščina namerava skleniti neposredno pogodbo, za oddajo nepremičnine v brezplačno uporabo interesentom:

- Zavodu za šport Ajdovščina, Mladinskemu kulturnemu centru Hiša mladih Ajdovščina;
- Medobčinskemu društvu prijateljev mladine Ajdovščina;
- Mladinskemu svetu Ajdovščina,

in sicer vsakemu 1/6 fizično opredeljenega prostora (cca 8m<sup>2</sup>), v pritličju stavbe na naslovu Cesta IV. Prekomorske 61c, Ajdovščina.

Oddane površine se smejo uporabljati za namene opravljanja javnih nalog na področju dela z mladimi in/ali humanitarnimi dejavnostmi-socialnega varstva (oboje v širšem pomenu pojma, npr. tudi za shranjevanje predmetov, povezanih z izvajanjem dejavnosti).

Pogodbeno razmerje se bo sklenilo za obdobje 5 let, s pravico Občine Ajdovščina, da brez navajanja razlogov razmerje odpove z odpovednim rokom 2-mesecev.

Razmerje brezplačne uporabe je deloma opredeljeno z določbami ZSPDSLS-1 (prepoved dajanja v najem, podnajem; določba o vračilu neupravičeno prejete koristi; določba o plačilu obratovalnih in drugih stroškov), v preostalem pa ga bo v pogodbi enostransko opredelila Občina.

Rok za prijavo morebitnih drugih interesentov na objavljeno namero je 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Ajdovščina. Izjavo o interesu se poda pisno na naslov Občine (lahko tudi po elektronski pošti), s sklicem na to namero in številko 3521-7/2024.V primeru prijav oz. več interesentov, bo Občina opravila pogajanja, še prej pa preverila ali interesent izpolnjuje zakonske pogoje za sklenitev razmerja brezplačne uporabe (prvi odstavek 68. člena ZSPDSLS-1) ter interesente za sklenitev pogodbe zaprosila za dokazila in pojasnila v zvezi s tem, kot tudi za pojasnilo oz. izjavo o namenu uporabe prostora za izvajanje zgoraj navedenih dejavnosti.

Občina lahko do sklenitve pogodbe postopek oddaje v brezplačno uporabo ustavi brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti.

Za dodatne informacije o pravnem poslu lahko pokličete v času uradnih ur, na (05) 365 91 17 (Vida Šuštar).

ŽUPAN  
Tadej BEOČANIN I.r.

