



Številka: 478-160/2024-1

Datum: 15. 11. 2024

Objava na spletnem portalu

Zadeva: Namera o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe (k.o. Ajdovščina)

Na podlagi 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (ZSPDLSL-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani www.ajdovscina.si v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

NAMERO

Občina Ajdovščina namerava skleniti neposredno prodajno pogodbo s pridobiteljem, ki je pravna oseba javnega prava, za namene zagotavljanja javnega interesa na stanovanjskem področju, to je Javnim stanovanjskim skladom Občine Ajdovščina, s katero bo odsvojila stavbne parcele, pozidane z drvarnicami, po funkciji pripadajoče stanovanjem že v lasti navedenega pridobitelja in v posesti najemnikov stanovanj.

Predmet prodaje podrobneje (prodaja v paketu):

zap.št.	katastrska občina	šifra k.o.	parc.št.	površina v m ²
1	AJDOVŠČINA	2392	1450/5	10
2	AJDOVŠČINA	2392	1450/7	10
3	AJDOVŠČINA	2392	1450/8	11
4	AJDOVŠČINA	2392	1450/9	11
5	AJDOVŠČINA	2392	1450/13	10
6	AJDOVŠČINA	2392	1450/15	11
7	AJDOVŠČINA	2392	1450/16	11
8	AJDOVŠČINA	2392	1450/17	10
9	AJDOVŠČINA	2392	1450/18	11
10	AJDOVŠČINA	2392	1450/26	11
11	AJDOVŠČINA	2392	1450/29	10
12	AJDOVŠČINA	2392	1450/30	11
13	AJDOVŠČINA	2392	1450/32	11
14	AJDOVŠČINA	2392	1450/35	11
15	AJDOVŠČINA	2392	1450/36	11
16	AJDOVŠČINA	2392	1450/40	11
17	AJDOVŠČINA	2392	1450/41	11
18	AJDOVŠČINA	2392	1450/42	11
19	AJDOVŠČINA	2392	1450/46	11
20	AJDOVŠČINA	2392	1450/49	11
21	AJDOVŠČINA	2392	1450/51	11

Cena je določena izkustveno, kupnina znaša 4.500 EUR neto na posamično parcelo z drvarnico, 94.500 EUR, za vseh 21. Davek in stroške nosi pridobitelj. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe, prodaja po načelu videno-kupljeno.

Posel bo sklenjen po poteku 20 dni od te namere, valuta plačila bo 8 dni od izstavitve računa.

Morebitni drugi interesenti za predmet prodaje iz te namere, lahko v roku 20 dni od objave te namere podajo izjavo o interesu za sklenitev prodajne pogodbe, in sicer pisno na naslov Občine. V izjavi o interesu se je potrebno sklicevati na to namero in št. 478-160/2024.

Župan lahko postopek do sklenitve pogodbe tudi ustavi, brez odškodninske odgovornosti.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 365 91 17, po elektronski pošti na naslov vida.sustar@ajdovscina.si ali osebno na sedežu občine, v času uradnih ur, pri Vidi Šuštar.

Župan
Tadej Beočanin, l.r.

Grafična priloga:

Predmet prodaje je oranžno označen.

