



Številka: 478-103/2008-10

Datum: 12. 4. 2024

Objava na spletnem portalu

### **Zadeva: Namera o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe (k.o. Šmarje)**

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih, (ZSPDSLS-1, Ur. l. RS št. 11/2018, 79/2018 in 78/23-ZOOR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

### **NAMERO**

Občina Ajdovščina namerava z interesentom skleniti neposredno menjalno pogodbo za nepremičnine z namenom uskladitve dejanske rabe in pravno formalnega stanja, po metodi neposredne pogodbe,

s katero bo odsvojila nepremičnine:

- parc. št. 4471/14 k.o. 2396 Šmarje (62m<sup>2</sup>, namenska raba stavbno zemljišča);
- parc. št. 4471/15k.o. 2396 Šmarje (30m<sup>2</sup>, namenska raba stavbno zemljišče);

in pridobila nepremičnine:

- parc. št. 3929/211 k.o. 2396 Šmarje (70m<sup>2</sup>, v naravi cesta, namenska raba G, K2, PC);
- parc. št. 4262/2 k.o. 2396 Šmarje (108m<sup>2</sup>, v naravi cesta, namenska raba K2);
- parc. št. 4262/3 k.o. 2396 Šmarje (45m<sup>2</sup>, v naravi ekološki otok, namenska raba stavbno zemljišče)

Vsaka stranka pogodbe nosi stroške in davčine v zvezi z delom posla, na podlagi katerega pridobiva nepremičnine.

Posel bo sklenjen po poteku 20 dni od te namere.



OBČINA AJDOVŠČINA

## Župan

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Morebitni drugi interesenti za nakup občinskih parcel iz te namere lahko v roku 20 dni od objave te namere podajo izjavo o interesu za njihovo pridobitev, in sicer pisno na naslov Občine. V izjavi o interesu se je potrebno sklicevati na to namero in št. 478-103/2008. V primeru več interesentov bo Občina z njimi opravila pogajanja, lahko pa postopek do sklenitve pogodbe tudi ustavi, brez odškodninske odgovornosti.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 365 91 17, po elektronski pošti na naslov [vida.sustar@ajdovscina.si](mailto:vida.sustar@ajdovscina.si) ali osebno na sedežu občine, v času uradnih ur, pri Vidi Šuštar.

Župan  
Tadej Beočanin, l.r.

Grafična priloga:

Občina v okviru menjave odtuja



Občina pridobiva



