



Številka: 478-132/2020-4

Datum: 13. 8. 2021

Objava na spletnem portalu

**Zadeva: namera za sklenitev neposredne menjalne pogodbe (k.o. Col)**

Na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih, (ZSPDLS-1, Ur. l. RS št. 11/2018 in 79/2018) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

**NAMERO**

Občina Ajdovščina namerava z interesentom skleniti neposredno dvostransko prodajno pogodbo, s katero bo odsvojila nepremičnino parc. št. 1078/2 k. o. 2373 Col (81 m<sup>2</sup>) in sočasno pridobila nepremičnino parc. št. 581/176 k. o. 2373 Col (54m<sup>2</sup>).

Vrednost nepremičnine, parc. št. 1078/2 k. o. 2373 Col, ki je po veljavnih prostorskih aktih stavbno zemljišče znaša 2.835,00 EUR (35,00 EUR/m<sup>2</sup>), vrednost nepremičnine, parc. št. 581/176 k. o. 2373 Col, ki je po veljavnih prostorskih aktih II. območje kmetijskih zemljišč znaša 270,00 EUR (5,00 EUR/m<sup>2</sup>) po navedeni ceni se obračuna razlika v površini.

Davek in stroške glede nepremičnine, ki jo Občina Ajdovščina odsvaja, nosi kupec, plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

Morebitni drugi interesenti glede pridobitve občinske nepremičnine, lahko v roku 20 dni od objave te namere podajo izjavo o interesu glede zgoraj navedenih nepremičnin, in sicer pisno na naslov Občine. V tem primeru bo Občina postopek dvostranske prodaje ustavila in po presoji opravila postopek javne dražbe oz. javnega zbiranja ponudb.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 365 91 09 na Barbaro Regulj ali elektronski pošti [barbara.regulj@ajdovscina.si](mailto:barbara.regulj@ajdovscina.si).

Tadej Beočanin, l.r.  
župan

grafična priloga



Z oranžno označeni parc. št. 581/176 in parc. št. 1078/2 obe k. o. 2373 Col