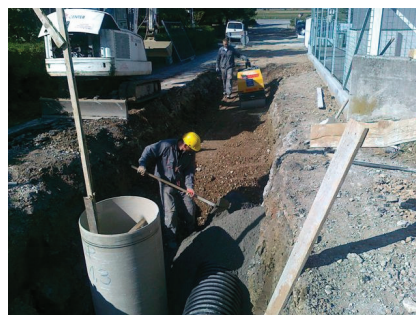


Komunalno stanovanjska družba d.o.o.
AJDOVŠČINA

Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
Telefon: 05-365-97-00
Telefaks: 05-366-31-42
E-mail: info@ksda.si
www.ksda.si



LETNO POROČILO
KSD d.o.o. AJDOVŠČINA
ZA LETO 2011



KAZALO

1.1 PREDSTAVITEV DRUŽBE	1
1.2 POROČILO UPRAVE.....	2
1.3 REVIZORJEVO POROČILO.....	4
1.4 POSLOVNO POROČILO	5
1.4.1. Ekonomsko pravni položaj družbe.....	5
1.4.2. Analiza poslovanja družbe za leto 2011	5
1.4.3.Zaposleni.....	10
1.4.4.Statusno pravni položaj družbe	11
1.4.5.Izvajanje gospodarskih javnih služb	12
1.4.5.1. Oskrba s pitno vodo	12
1.4.5.2. Odvajanje odpadnih in padavinskih voda.....	15
1.4.5.3. Čiščenje odpadnih in padavinskih voda.....	17
1.4.5.4. Ravnanje z odpadki.....	20
1.4.5.5. Javna snaga, vzdrževanje parkov in zelenic	23
1.4.5.6. Vzdrževanje lokalnih cest in ulic	24
1.4.5.7. Pokopališka in pogrebna dejavnost.....	24
1.4.5.8. Upravljanje z večstanovanjskimi stavbami, stanovanji, poslovnimi prostori, tržnico in sejmiščem	24
1.4.5.9. Javna razsvetljava.....	25
1.4.6. Nabavna funkcija in javna naročila.....	25
1.4.7. Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta.....	27
1.4.8. Datum sprejetja letnega poročila.....	27
RAČUNOVODSKE USMERITVE.....	28
2.1. Podlaga za sestavitev računovodskih izkazov.....	28
2.2.Izpostavljenost in obvladovanje tveganj	28
2.3. Spremembe računovodskih usmeritev in računovodskih ocen	28
2.4. Računovodske usmeritve	28
RAČUNOVODSKI IZKAZI.....	32
3.1. Izkaz poslovnega izida za leto 2011.....	32
3.2. Bilanca stanja na dan 31.12.2011.....	33
3.3. Izkaz denarnih tokov	34
3.4. Izkaz gibanja kapitala.....	35
3.5. Izkaz bilančnega dobička	36
3.6. Pokrivanje izgube leta 2011	36
RAZČLENITVE IN POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM.....	37
4.1. Bilanca stanja	37
4.2. Izkaz poslovnega izida	43
4.3. Izkaz denarnih tokov	48
4.4. Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe	48
DODATNA RAZKRITJA; SRS - 35.....	49
5.1. Izkazi poslovnega izida po dejavnostih	49
5.2. Izkazi poslovnega izida po dejavnostih in občinah.....	50
5.3. Fizični obseg poslovanja GJS po dejavnostih in občinah	69
5.4. Prikaz delitve posrednih stroškov	70
5.5. Dogodki po datumu bilance stanja.....	72

SLIKE NA NASLOVNI STRANI:

- objekt vodarne pri izviru Hublja
- povezava obstoječega cevovoda z novim vodovodom na Vilharjevi ulici v Ajdovščini
- izgradnje komunalne infrastrukture na Gradiški cesti v Vipavi

SPLOŠNA RAZKRITJA

1.1 Predstavitev družbe



Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina; skrajšan naslov KSD d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 23/b, je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Novi Gorici pod oznako 2003/00797, št.Vložka 1/00734/00.

Mat. številka: 5210461

Reg. številka: 500102703-5

Davčna številka: 68647336

Šifra dejavnosti: 90.021

Številka transakcijskega računa pri Novi KBM d.d. 04751- 0000120476. Družba ima odprt pri Novi KBM d.d. še transakcijski račun št. 04751-0001019763 na katerem zbira samo sredstva rezervnega sklada lastnikov stanovanj v večstanovanjskih stavbah v upravljanju v skladu s Stanovanjskim zakonom.

Smo srednje velika družba in zavezani k revidiranju računovodskih izkazov. Za leto 2011 smo izbrali revizijsko hišo KPMG SLOVENIJA, podjetje za revidiranje, d.o.o..

Upravo podjetja je v letu 2011 predstavljal direktor mag. Stopar Egon.

Upravo imenuje in razrešuje skupščina, ki je poleg uprave edini organ družbe.

Po družbeni pogodbi KSD nima nadzornega sveta. Pristojnosti družbe so opredeljene v družbeni pogodbi.

V skladu z novo zakonodajo je bil 27.10.2011 sprejet Odlok o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina. Veljati je začel 3.12.2011.

V skladu s tem odlokom bosta občini ustanoviteljici v začetku leta 2012 ustanovili skupni organ za izvrševanje ustanoviteljskih pravic – Svet ustanoviteljic.

1.2 Poročilo uprave

1.2.1 Poslovanje v letu 2011

Spremenjena, po večini vse bolj kompleksna in toga zakonodaja, ki ureja področja obveznih javnih služb, nalaga izvajalcem vedno nove, velikokrat nerealne zahteve in standarde. Po drugi strani pa država z uredbami preprečuje usklajevanje cen komunalnih storitev, s čimer komunalna podjetja potiska v vse zahtevnejši, postopno nevzdržen položaj.

Nadaljevanje take politike oziroma odnosa države do komunalnega gospodarstva, v prvi stopnji vpliva na poslovne rezultate podjetij, ki izvajajo obvezne javne službe varstva okolja, v kolikor pa se tega problema v celoti ne bodo zavedle tudi lokalne skupnosti, bo v naslednji fazi tako stanje povzročilo potrebo po zniževanju kakovosti storitev javnih služb in zastoj v razvoju in obnovi komunalne infrastrukture.

Zaradi teh dejstev so bile okoliščine, v katerih je v letu 2011 poslovala Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, izredno zahtevne in niso omogočale normalnega poslovanja.

Cene storitev oskrbe s pitno vodo iz leta 2003 v občini Ajdovščina, iz leta 2005 v občini Vipava in ravnanja z odpadki iz leta 2003 so med najnižjimi v državi in ob vsem povečanem obsegu dela ne omogočajo več pokrivanja stroškov storitev javnih služb in stroškov najemnine za uporabo javne infrastrukture, ki nam jo zaračunavata občini, lastnici teh osnovnih sredstev. Na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda, je zaradi cen, ki so bile uveljavljene v letu 2010, položaj sicer do neke mere obvladljiv, vendar pa bo z večanjem obsega kanalizacijskega omrežja in posledično višanjem najemnine ter stroškov izvajanja storitev (že zaradi višjih cen elektrike in goriva), tudi na tem področju nastajal vse večji razkorak med stroški in prihodki.

Na področju oskrbe s pitno vodo v občini Ajdovščina, se nam je izredno povečal obseg dela. V upravljanje smo prejeli vodarno Hubelj in magistralni vod Fužine - Zalošče ter 15 vaških vodovodov. Zaradi tega je bilo ob vseh zapletih in dodatnih delih, ki smo jih bili kot izvajalec javne službe primorani izvajati v času zaključevanja projekta vodarne in magistralnega voda, izredno težko zagotavljati nemoteno oskrbo s pitno vodo. Vsa omenjena dejstva so imela zelo negativen vpliv na rezultat javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ajdovščina in tudi na rezultat tržnih dejavnosti.

Še bolj problematično je stanje na področju ravnanja z odpadki. Zaradi pritiska zakonodaje, državnega programa zapiranja odlagališč odpadkov in uvedbe dodatnega ločenega zbiranja biorazgradljivih odpadkov, smo morali v lanskem letu bistveno pospešiti aktivnosti na področju ločenega zbiranja. Širjenje mreže ekoloških otokov in povečana frekvenca odvažanja ločenih frakcij, sicer pomeni večanje količin ločeno zbranih frakcij ter zmanjševanja ostanka odpadkov, vendar hkrati pomeni tudi povečanje stroškov, predvsem goriva in dela. Z višjimi stroški je poleg tega povezana tudi dodatna obdelava ostanka odpadkov pred odlaganjem, ki jo zahtevajo državni predpisi.

V dejavnostih odvajanja in čiščenja odpadnih voda smo v preteklem letu prevzeli v upravljanje dve čistilni napravi in precej kanalizacijskih vodov s črpališči, poleg tega pa smo bili soočeni s problematiko odpadnega blata, ki ga moramo na podlagi odločbe inšpekcije oddajati pooblaščenemu obdelovalcu. Z veliko mero prilagodljivosti, ciljem po optimizaciji dehidracije odpadnega blata in na račun (še sprejemljivega) varčevanja na področju vzdrževanja opreme, smo ti dve dejavnosti v občini Ajdovščina uspeli nekako obvladovati, česar pa ni bilo mogoče, ob upoštevanju kakovosti obstoječih kanalizacijskih vodov in stanja ČN Vipava, doseči v občini Vipava.

Ravno tako so bile višanju stroškov izpostavljene tudi ostale službe in storitve, ki jih izvajamo, med drugim tudi nova dejavnost vzdrževanja javne razsvetljave v občini Ajdovščina, a smo jih s številnimi organizacijskimi prijemi uspeli obvladati v še sprejemljivih mejah.

Ob vseh dejstvih, ki so jih prinesli spremenjeni računovodski standardi, ki ne dovoljujejo več pokrivanja stroškov amortizacije z odpisom obveznosti do občin, vse zahtevnejša okoljska zakonodaja, ki prinaša nove zahteve, praviloma povezane z dodatnimi stroški, povečanje obsega del na vseh področjih in nenazadnje uredba o zamrznitvi cen komunalnih storitev, zaradi katere ne

moremo uskladiti niti pokrivanja višjih stroškov najemnine, ki nam jo zaračunavata občini, ni potrebno prav veliko modrosti, da oceno stanja, v katerem se nahaja naše podjetje, opredelim z besedo izredno.

Ker lahko, na podlagi dostopnih podatkov in izkušenj oziroma poznavanja stanja v državi, kakovost naših storitev ocenjujem kot boljšo od povprečja, obenem pa so cene izvajanja obveznih javnih služb, kot tudi cene v drugih dejavnostih, praviloma med najnižjimi v državi, je to eden od pokazateljev, da negativen rezultat ne izhaja iz neustreznih poslovnih odločitev ali nizke produktivnosti, temveč je predvsem posledica izjemno neugodnega poslovnega okolja. To seveda ne pomeni, da ni nobenega prostora za nadaljnjo optimizacijo poslovanja, bo pa ta na nekaterih področjih dela, predvsem zaradi vseh zunanjih vplivov, zelo zahtevna. Izredno pomembno za prihodnost našega podjetja bo, da se bomo z občinama, lastnicama javne infrastrukture, čimprej temeljito spoprijeli z vsebinskimi problemi amortiziranja javne infrastrukture in določili nivo kakovosti storitev, ki ga želimo doseči in vzdrževati v naslednjih letih.

Če tega ne bomo storili, in to čimprej, lahko kot poslovodja podjetja z vso odgovornostjo trdim, da bomo v zelo bližnji prihodnosti izpostavljeni veliko višjim stroškom izvajanja javnih služb, posebej stroškom ravnanja z odpadki, resno pa bo ogrožen tudi obstoj podjetja.

1.2.2 Načrti za prihodnost

Najpomembnejši pogoj za normalno poslovanja podjetja in vzdrževanje primerne nivoja kakovosti storitev javnih služb, je zagotovitev pokrivanja stroškov izvajanja nalog, ki jih predpisuje zakonodaja in stroškov najemnine za javno infrastrukturo. V kolikor država ne bo dovolila uskladitve cen teh storitev, bosta tukaj morali svoj delež odgovornosti prevzeti občina Ajdovščina in Vipava, v podjetju pa bomo morali še naprej skrbeti za čimbolj učinkovito poslovanje. Ob tem je treba izpostaviti tudi potrebo po čimprejšnjem oblikovanju komunalnega inšpektorata, ki bi nedvomno lahko odigral izredno pomembno vlogo pri vzpostavitvi učinkovitega nadzora nad izvajanjem javnih gospodarskih služb v skladu z občinskimi odloki.

Pred nami je izredno težko obdobje, ko bomo morali do podrobnosti dodelati procese izvajanja javnih služb in plane razvoja javne strukture. Pri tem bo zelo pomembno zelo koordinirano sodelovanje z občinama in sprejemanje domišljenih ter celovitih rešitev.

V prvi vrsti bomo morali zelo usklajeno pristopiti k obnovi vodovodnega omrežja in prioriteto odpraviti vse kritične točke sistema. Drugo področje, ki terja bolj usklajeno sodelovanje, je gradnja kanalizacijskih omrežij, kjer se moramo zavedati, da je delo končano šele v trenutku, ko so na infrastrukturo priključeni uporabniki. Podobno se moramo zavedati, da je na področju ravnanja z odpadki edina pot k zmanjšanju odvisnosti od dogajanja v zvezi z zaprtjem odlagališča, intenzivno skupno delo na postavljanju infrastrukture za ločeno zbiranje odpadkov, s čimer bomo lahko hitreje dosegli zmanjšanje količin ostanka odpadkov, ki se bodo po letu 2015 odvažali na druga odlagališča.

Poleg vseh omenjenih aktivnosti pa bo najbolj pomembno, kakšen bo do področja varstva okolja odnos države, ki bo morala k zadevi pristopiti bistveno bolj sistematično in strateško. Zelo pomembno je, da bo zakonodaja pripravljena na podlagi preizkušenih strokovnih rešitev in bo izvajalcem omogočala dovolj prostora za inovativne pristope.

Direktor:
mag. Egon Stopar





Poročilo neodvisnega revizorja

Druženiku družbe Komunalno stanovanjska družba d.o.o.

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe Komunalno stanovanjska družba d.o.o., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2011, izkaz poslovnega izida, izkaz vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja gospodarske družbe Komunalno stanovanjska družba d.o.o., na dan 31. decembra 2011 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Druge zadeve

V skladu z zahtevo Zakona o gospodarskih družbah (ZGD - 1) potrjujemo, da so informacije v poslovnem poročilu skladne s priloženimi računovodskimi izkazi.

KPMG SLOVENIJA,
podjetje za revidiranje, d.o.o.

Irena Uršič, univ. dipl. ekon.
pooblaščenka revizorka

Katarina Sitar Šuštar, univ. dipl. ekon.
pooblaščenka revizorka
partner

Ljubljana, 7. maj 2012

KPMG Slovenija, d.o.o.
1

1.4 Poslovno poročilo

1.4.1 Ekonomsko pravni položaj družbe

1. KSD Ajdovščina opravlja vse **obvezne občinske javne službe varstva okolja** na območju Občine Ajdovščina in Občine Vipava, ki jih določa 149.člen Zakona o varstvu okolja (ZVO-1):

- oskrba s pitno vodo ,
- odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- ravnanje s komunalnimi odpadki,
- urejanje in čiščenje javnih površin.

2. **Druge gospodarske javne službe:**

- vzdrževanje lokalnih cest in ulic,
- pokopališka in pogrebna dejavnost.

3. **Tržne dejavnosti:**

- upravljanje večstanovanjskih stavb, stanovanj in poslovnih prostorov,
- upravljanje tržnice in upravljanje sejmišča,
- gradbene storitve in druge tržne dejavnosti.

Organizacijsko je podjetje razčlenjeno na 9 dejavnosti, zaradi ločevanja na obe občini pa 15 organizacijskih enot.

Poleg teh dejavnosti je v Občini Ajdovščina konec novembra začel veljati Odlok o javni razsvetljavi po katerem KSD prevzema v izvajanje še 16. organizacijsko enoto:

- vzdrževanje javne razsvetljave v Občini Ajdovščina.

1.4.2 Analiza poslovanja družbe za leto 2011

KSD d.o.o. ugotavlja poslovni izid v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah, sklepom o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. ter določili Slovenskega računovodskega standarda 35 (SRS 2006).

Družba je leto 2011 zaključila s čisto izgubo v višini 185.442 Eur. To pomeni za 285.692 EUR slabši poslovni rezultat kot leta 2010. Na rezultat poslovanja v letu 2011 je vplivalo predvsem:

- 121.203 EUR zmanjšanje prihodkov, največ iz storitev ravnanja z vodo za industrijo,
- 131.601 EUR povečanje stroškov najemnine za infrastrukturo ob zamrznjenih cenah storitev javnih služb in priznani subvenciji v višini 66.087 EUR,
- 73.976 EUR povišanja stroškov dela, od tega večji del zaradi novih zaposlitev zaradi na podlagi novih in dodatnih zahtev pri izvajanju obveznih javnih služb,
- 10.275 EUR višjih stroškov amortizacije in odpisov.

Kosmati donos iz poslovanja je v poslovnem letu 2011 nižji za 1 % kot leta 2010. Razlika je sestavljena iz povečanih prihodkov predvsem v tržnih dejavnostih in manjših količin v dejavnosti oskrbe s pitno vodo industrije, manjših količin očiščene odpadne vode v industriji, manj odvedene odpadne vode v industriji, več opravljenih nalog pri ravnanju z odpadki ter manj opravljenih aktivnosti pri upravljanju lokalnih cest.

Cene komunalnih storitev se v letu 2011 niso spremenile.

Zaradi uredb o določitvi najvišjih cen komunalnih storitev vlade, ki onemogočajo izvajanje Pravilnika o metodologiji oblikovanja cen komunalnih storitev, nimamo enotnega sistema cen komunalnih storitev. Tako imamo v vsaki dejavnosti OJS posebnosti glede stroškov uporabe infrastrukture, glede cene na enoto storitve, glede enote storitve,...:

-
- Cene oskrbe s pitno vodo so oblikovane v skladu z uredbami o oblikovanju cen, veljavnimi pred letom 2008 in temeljijo na sistemu kalkulacij cen, ko so bila sredstva še v upravljanju.
 - Cene odvajanja odpadnih voda so usklajene s Pravilnikom o metodologiji oblikovanja cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja iz leta 2009.
 - Cene čiščenja odpadnih voda so v občini Ajdovščina usklajene s Pravilnikom o metodologiji oblikovanja cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja iz leta 2008, v občini Vipava pa s Pravilnikom o metodologiji oblikovanja cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja iz leta 2009.
 - Cene storitev ravnanja z odpadki so usklajene z uredbami o oblikovanju cen, veljavnimi pred letom 2003 in bazirajo na sistemu sredstev v upravljanju.

Stroški blaga, materiala in storitev so se v skupni vrednosti povečali za 5%. Stroški materiala so se znižali za 5%, stroški storitev pa so se povečali za 10%, od tega se je najemnina za infrastrukturo povečala za 11% ostale storitve pa za 9%.

Stroški dela so višji za 74 tisoč Eur ali 4 %. Med letom smo imeli eno uskladitev plač po kolektivni pogodbi, kar predstavlja eno tretjino povečanja in tri nove zaposlitve, ki pomenijo dve tretjini povečanja.

Finančni prihodki - prihodki od obresti so nižji za 5 tisoč Eur ali 17 %. Prostih finančnih sredstev je bilo v letu 2011 manj. Obrestne mere za depozite so ostale približno enake.

Drugi prihodki izhajajo predvsem iz odškodnin zaradi neurja in poplav.

1.4.2.1 *Poslovanje po dejavnostih*

Zbirni pregled poslovnih izidov po dejavnostih in občinah je prikazan v preglednici Finančni rezultat po dejavnostih in občinah na strani 9 tega poročila.

Izkazi poslovnega izida po dejavnostih in občinah iz katerih so razvidni primerjalni podatki za leto 2011 in za leto 2010, pa so podrobneje podani v poglavju št. 5-Dodatna razkritja.

Izkazi so sestavljeni na podlagi sprejetih kriterijev za razporeditev prihodkov in stroškov, ki jih podajamo v prikazu delitve posrednih stroškov na strani 70. Kriterije za razporeditev stroškov in prihodkov smo uskladili z določili Zakona o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti (ZPFOLERD Ur.l. 53/207 in 65/08). V skladu s priporočilom so kot vsi pomembnejši kriteriji za delitev stroškov uporabljeni količinski podatki realizirani v posamezni dejavnosti. Za delitev stroškov uprave pa so v skladu s Pravilnikom o metodologiji oblikovanja cen obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja uporabljeni proizvodjalni stroški posameznih stroškovnih mest.

Na spremljanje poslovnih rezultatov ter izdelavo izkazov posameznih dejavnosti vplivajo ob spremembi sodil tudi spremembe, ki jih narekujejo predpisi v zvezi z oblikovanjem cen ter predpisi posameznih dejavnosti, ki opredeljujejo storitve OJS, kot druge storitve vezane na javno službo in čiste tržne storitve.

Pregled doseženih poslovnih izidov po dejavnostih nam kaže izgubo na **obveznih gospodarskih javnih službah** v občini Vipava v višini 70.204 Eur in v občini Ajdovščina v višini 67.643 Eur. V drugih storitvah vezanih na OJS je v občini Ajdovščina 8.174 Eur, v občini Vipava pa 14.676 Eur izgube. Storitve javne snage in vzdrževanja cest sta v obeh občinah dosegli pozitiven rezultat. Čiste tržne dejavnosti pa imajo skupaj izgubo v višini 26.719 Eur.

V **dejavnosti oskrbe s pitno vodo** so se prihodki od vodarine povečali za 2% oziroma za 14 tisoč Eur. Prihodki od števnine so bili manjši za 20% oz. 50 tisoč Eur. Z izločitvijo hišnih priključkov iz najema se je zmanjšal strošek najemnine za infrastrukturo za 9% oz. 43 tisoč Eur. Stroški materiala bi se morali zmanjšati približno za toliko kot so padli prihodki od števnine zaradi manj zamenjanih vodomerov, vendar je bilo več materiala porabljenega za intervencije, predvsem iz naslova poškodb omrežja zaradi gradenj.

Skupni rezultat poslovanja javne službe - oskrbe s pitno vodo je pozitiven 528 Eur; v občini Vipava pozitiven 19.995 Eur, v občini Ajdovščina negativen -19.468 Eur.

Dejavnost OJS vodooskrbe je v občini Ajdovščina negativna, v občini Vipava pozitivna, stroški se povečujejo, nalog je v skladu z okoljskimi predpisi vedno več, cene pa niso bile spremenjene v občini

Ajdovščina že osem let, v občini Vipava pa šest let. V letu 2011 smo pripravili predlog za nove cene, vendar je njihova uveljavitev odvisna od politike države.

V dejavnosti odvajanja in čiščenja odpadnih voda je v rezultatu poslovanja velika razlika med letoma 2010 in 2011. Negativni rezultat poslovanja v letu 2011 v dejavnosti odvajanja odpadnih voda je predvsem posledica naslednjih dejstev: v dejavnosti odvajanja se je najemnina za infrastrukturo povečala za 90 tisoč Eur, nižji kot leto prej pa so prihodki iz praznjenja greznic in prihodki iz omrežnine obračunane industrijskim odjemalcem.

V dejavnosti čiščenja odpadnih voda so se zaradi spremenjene tehnologije sicer zmanjšali stroški materiala že med letom 2010. V letu 2011 pa so stroški nekoliko narasli zaradi oddaje odpadnega blata zunanjemu izvajalcu, kljub prizadevanjem za pridobitev dovoljenja za odlaganje na CERO in deponiranje dehidriranega blata na CČN Ajdovščina. Povečali so se tudi stroški najemnine za 52 tisoč Eur, stroški storitev za 51 tisoč Eur, stroški dela za 12 tisoč Eur. Minimalen pozitiven rezultat te dejavnosti je tako bolj posledica dodatnih prihodkov iz naslova sodelovanja v raziskovalnih nalogah, kot pa iz redne dejavnosti.

V dejavnosti ravnanja z odpadki so se stroški povečali zaradi pospeševanja aktivnosti na področju ločenega zbiranja odpadkov ter dodatne obdelave odpadkov pred odlaganjem, obenem pa so višji tudi stroški amortizacije in najemnine zaradi boljše opremljenosti s potrebno delovno mehanizacijo. Prihodki so ostali približno na enaki ravni in ne pokrivajo stroškov dejavnosti. Izguba je vsako leto večja.

V letu 2011 smo izvajali tudi več aktivnosti osveščanja občanov v zvezi z ločevanjem in oddajanjem odpadkov. Vse pa je povezano s stroški, ki bremenijo javno službo. Na osveščanju in izobraževanju bi morala svojo angažiranost povečati tudi država in ne le-to prepuščati posameznim komunalnim podjetjem.

Družbi je dovoljenje za odlaganje odpadkov na deponiji Dolga Poljana poteklo 15.7.2009. Že pred potekom smo oddali vlogo za podaljšanje dovoljenja, vendar do 31.3.2012 še nismo prejeli odgovora iz Ministrstva za okolje. Nova Uredba o ravnanju z odpadki, ki je stopila v veljavo 12.7.2009 predvideva za upravljalce odlagališč še nov strošek, finančno jamstvo za stroške zapiranja odlagališča 30 let po zaprtju.

Ceno ravnanja z odpadki bi morali povišati, toda vlada je cene zamrznila, ne glede na to, kdaj so bile zadnjič spremenjene. Trenutno imamo eno najnižjih cen v državi.

Druge storitve vezane na OJS so dosegle ravno tako negativen rezultat. Izguba je nižja, ker smo imeli v letu 2011 še diferencirano ceno za industrijske porabnike.

Javne službe kolektivne rabe so dosegle pozitiven rezultat. Te dejavnosti se neposredno krijejo iz občinskih proračunov in zato na obseg poslovanja vpliva višina namenskih sredstev proračuna obeh občin.

Tržne dejavnosti so poslovale negativno predvsem zaradi izgube pri izvajanju obnovitvenih del na sistemu oskrbe s pitno vodo, ki so potekale istočasno z gradnjo javne kanalizacije. Dela se zaradi številnih zapletov z gradnjo kanalizacije, in s tem pogojenimi prekinitvami del, niso mogla izvajati optimalno, kar je povzročalo nepredvidene dodatne stroške. Zaradi nivoja cen na trgu, ki so nerealno nizke, ne moremo pokrivati sorazmernega dela splošnih stroškov, kot to predpisuje Pravilnik o metodologiji oblikovanja cen.

1.4.2.2 *Analiza finančnega stanja družbe*

Poslovanje družbe je bilo z vidika finančnih tveganj relativno varno, čeprav se stopnja varnosti iz leta v leto manjša z večanjem števila neplačnikov. Likvidnost je bila zadovoljiva, razen ob zapadlosti obveznosti za najemnino infrastrukture, ki predstavljajo 25 % vseh odhodkov in ob izplačilu plač, ki predstavljajo 26 % vseh odhodkov družbe. Poslovanje je bilo financirano pretežno iz lastnih sredstev, delno tudi iz obveznosti do občin. Tekoče obveznosti smo redno poravnali, le obveznosti za najemnino smo poravnali v več obrokih, z manjšimi zamiki. Dolgoročno smo zadolženi za samonakladalnik za ločeno zbiranje odpadkov in za specialno vozilo za odvoz grezničnih odplak. Kredit vračamo iz sredstev obračunane amortizacije. V decembru smo sklenili še kreditno pogodbo za nabavo vozila za odvoz odpadkov. Kredit je bil koriščen 27.1.2012.

Kratkoročne poslovne terjatve so se v primerjavi s prejšnjim letom povečale za 25 tisoč Eur. Plačilna nedisciplina se iz leta v leto povečuje in zato vsako leto porabimo več energije in časa za izterjavo. Zaradi

gospodarske krize so tudi veliki uporabniki iz gospodarstva začeli zamujati s plačili. Povečuje se tveganje, da bodo nekatere terjatve ostale neporavnane zaradi plačilne nesposobnosti uporabnikov in stečajnih postopkov (Fluid, Islamovič, Lipa plus, ...).

Od večjih dolžnikov zahtevamo zavarovanje plačil s hipoteko, sklenili smo tudi dogovor za izdajo zemljiškega pisma, ki je enako kvalitetno zavarovanje kot hipoteka.

Kratkoročne obveznosti so se povečale za 231 tisoč Eur. Skoraj polovica povečanja izhaja iz obveznosti za smetarsko vozilo, ki se sicer financira z dolgoročnim kreditom, obveznost do dobavitelja pa zapade v plačilo v februarju 2012. Drugo polovico povečanja obveznosti pa predstavljajo obveznosti za okoljske dajatve.

Če država ne bo spremenila politike zadrževanja inflacije z blokado cen komunalnih storitev in če se ne bo izboljšala plačilna disciplina, pričakujemo v letu 2012 likvidnostne težave.



Premično rotacijsko sito Doppstadt SM 518 takoj po prihodu v CERO Ajdovščina pomladi 2011. Namenjeno je tako obdelavi mešanih komunalnih odpadkov kot obdelavi ločeno zbranih biorazgradljivih odpadkov iz gospodinjstev (rjave kante). Poleg sejanja naprava do neke mere tudi potrga plastične vrečke (noži montirani na notranjem obodu bobna).

FINANČNI REZULTAT PO DEJAVNOSTIH ZA PODJETJE KOT CELOTO LETO 2011

DEJAVNOST	Prihodki	Odhodki	% proiz.str.	Stroški uprave	% izkust.	Stroški skladišča	Skupaj odhodki	Posl.izid pred obdavčitvi jo
OBVEZNE JAVNE SLUŽBE								
Oskrba s pitno vodo	407.078	397.599	7,67%	28.354	9,58%	6.842	432.794	-25.717
Odvajanje odpadnih voda	130.990	134.671	2,65%	8.988	0,41%	295	143.954	-12.964
Čiščenje odpadnih voda	404.138	306.310	6,08%	20.629	1,04%	742	327.681	76.457
Ravnanje z odpadki	816.478	852.891	15,58%	52.868	22,80%	16.139	921.898	-105.420
SKUPAJ	1.758.684	1.691.471	31,98%	110.838	33,83%	24.018	1.826.327	-67.643
JAVNE SLUŽBE –DRUGE								
Druge storitve vodooskrbe	483.023	443.085	8,81%	28.863	6,76%	4.827	476.774	6.249
Odvajanje odpadnih voda	190.902	181.830	3,58%	12.158	0,59%	419	194.407	-3.505
Čiščenje odpadnih voda	475.451	443.463	8,80%	29.868	1,46%	1.042	474.373	1.079
Ravnanje z odpadki	28.163	37.412	74,00%	2.514	0,18%	234	40.160	-11.996
SKUPAJ	1.177.540	1.105.790	21,94%	73.403	8,99%	6.521	1.185.713	-8.174
JAVNE SLUŽBE AJDOVŠČ.	2.936.224	2.797.261	53,92%	184.241	42,83%	30.539	3.012.041	-75.817
Javna snaga, parki Ajdovščina	140.385	112.095	2,23%	13.819	5,00%	3.568	129.483	10.903
Javna razsvetljava	954	525	0,00%	0	0,00%	0	525	429
Lokalne ceste Ajdovščina	275.146	262.659	5,23%	11.492	14,00%	9.991	284.142	-8.996
SKUPAJ	416.485	375.278	7,47%	25.312	19,00%	13.559	414.149	2.336
OBČINA AJDOVŠČINA	3.352.709	3.172.539	61,39%	209.552	63,83%	44.098	3.426.190	-73.481
OBVEZNE JAVNE SLUŽBE								
Oskrba s pitno vodo	194.391	170.616	3,39%	11.821	3,51%	2.506	184.943	9.448
Odvajanje odpadnih voda	109.679	106.605	2,11%	7.167	0,38%	274	114.047	-4.368
Čiščenje odpadnih voda	94.122	135.479	2,69%	9.123	0,36%	254	144.856	-50.734
Ravnanje z odpadki	225.647	230.158	4,56%	15.466	6,46%	4.574	250.197	-24.550
SKUPAJ	623.839	642.858	12,75%	43.577	10,71%	7.608	694.043	-70.204
JAVNE SLUŽBE - DRUGE								
Druge storitve vodooskrbe	89.149	73.237	1,46%	4.614	1,05%	750	78.601	10.547
Odvajanje odpadnih voda	32.525	32.468	0,64%	2.186	0,12%	82	34.736	-2.211
Čiščenje odpadnih voda	44.232	55.148	1,09%	3.714	0,14%	103	58.965	-14.733
Ravnanje z odpadki	14.787	21.512	43,00%	1.449	0,06%	105	23.066	-8.279
SKUPAJ	180.693	182.366	3,62%	11.963	1,37%	1.040	195.370	-14.676
JAVNE SLUŽBE VIPAVA	804.532	825.224	16,37%	55.540	12,08%	8.648	889.412	-84.880
Javna snaga, parki Vipava	59.541	45.797	0,91%	3.093	3,00%	2.141	51.031	8.510
Lokalne ceste Vipava	82.573	81.424	1,62%	5.499	4,00%	2.854	89.778	-7.205
SKUPAJ	142.113	127.221	2,53%	8.592	7,00%	4.995	140.809	1.305
OBČINA VIPAVA SKUPAJ	946.646	952.445	18,90%	64.132	19,08%	13.644	1.030.221	-83.575
SKUPAJ JAVNE SLUŽBE	4.299.355	4.124.985	80,30%	273.685	80,90%	57.741	4.456.411	-157.056
TRŽNE DEJAVNOSTI								
Pogrebna dejavnost	245.836	226.608	3,87%	13.124	6,50%	4.639	244.370	1.465
Upravljanje s stanovanji, posl.p.	158.313	151.497	2,60%	7.535	2,00%	1.427	160.458	-2.146
Gradb.stor. in druge tržne dej.	707.457	681.148	13,24%	44.793	10,59%	7.555	733.495	-26.038
SKUPAJ TRŽNE DEJ.	1.111.605	1.059.252	19,70%	65.452	19,09%	13.620	1.138.324	-26.719
INTERNE STORITVE	-93.259	-93.259					-93.259	0
PRIHODKI UPRAVE,SKLA.	9.462	0		5.520		3.942	9.462	0
SKUPAJ	5.327.163	5.100.439	100,00%	339.136	100,00	71.362	5.510.938	-183.775

OPOMBA:

V prihodkih so vključeni vsi prihodki družbe tudi finančni in drugi. V prihodkih in odhodkih dejavnosti so vključene tudi zaračunane storitve med dejavnostmi, ki se v okviru celotne družbe pobotajo, kar je razvidno iz tabele.

1.4.3 Zaposleni

Konec leta 2011 je bilo v družbi zaposlenih 81 oseb. Od tega je bilo 6 delavcev zaposlenih za določen čas. Ena delavka je bila zaposlena za polovični delovni čas. Nekateri delavci opravljajo dela za več enot in te potrebe po delih se po posameznih dejavnostih spreminjajo, zato razporeditev delavcev ni trajna. Med zaposlenimi je bilo 17 žensk in 64 moških.

Izobrazbena struktura zaposlenih konec leta 2011 je bila naslednja:

<input type="checkbox"/> nekvalificirani delavci	8
<input type="checkbox"/> polkvalificirani, kvalificirani delavci	8
<input type="checkbox"/> delavci s poklicno izobrazbo	31
<input type="checkbox"/> tehniki	21
<input type="checkbox"/> delavci z višjo izobrazbo	5
<input type="checkbox"/> delavci z visoko izobrazbo	8

Delavci so razporejeni po enotah, kot je razvidno iz priložene tabele:

TARIFNI RAZREDI, ENOTE	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	SKUPAJ	Opombe
UPRAVA					4	3	4	11	1 delavka s polovičnim delovnim časom
CČN AJDOVŠČINA ČISTILNA NAPRAVA VIPAVA KANALIZACIJA				4 2	3 1		1	8 3	
VZDRŽEV. CEST		3		5				8	
ENOTA VOD. – Vip. ENOTA VOD.- Ajd.				2 4			1	2 10	
ENOTA PARKI, ČIŠČENJE ULIC	1			2		1		4	
POGREBNA SLUŽBA	1	1		1				3	
VZDRŽEVANJE STA- NOVANJ IN POSL.PR				1	1	1		3	
JAVNA RAZSVETLJAVA								1	
SKLADIŠČE, VZDR. STROJ.PARKA				2	2			4	
DEPONIJA ODPAD. ENOTA ODVOZA ODPADKOV	2 4		1 2	4 4	2 1		2	11 12	
ŠTEVILO ZAPOSLE- NIH PO IZOBRAZBI	8	5	3	31	21	5	8	81	

Direktor je edini zaposleni z individualno pogodbo.

Štipendistov za redni študij nimamo.

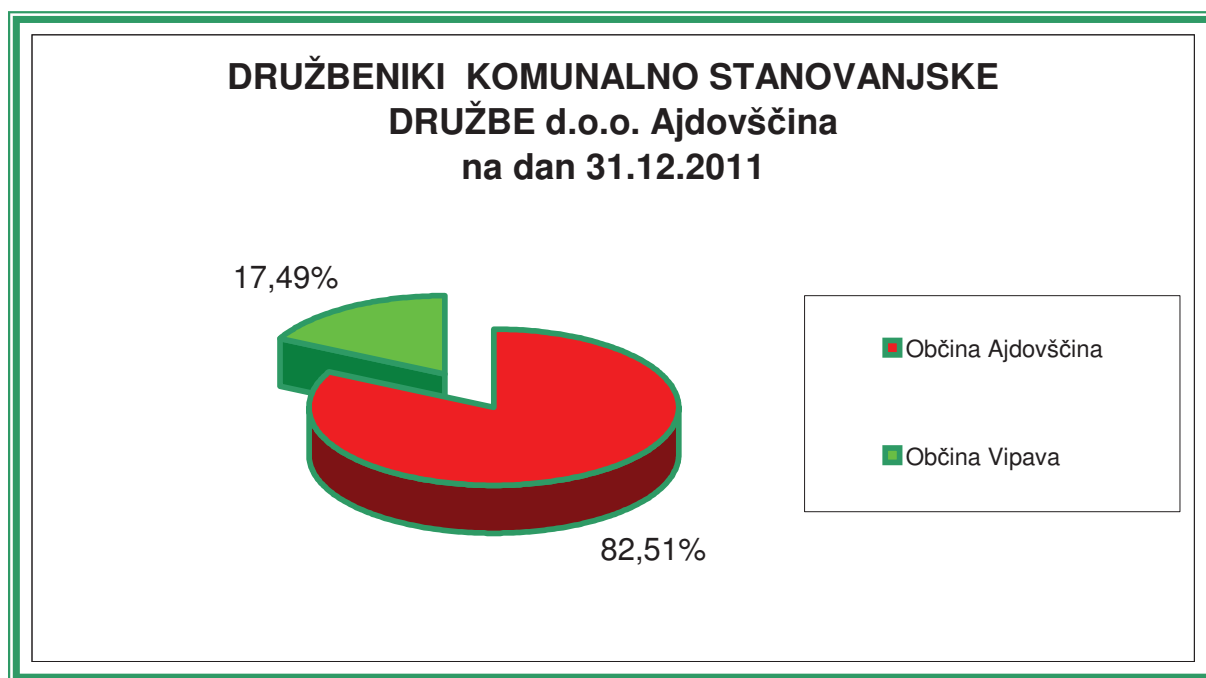
V izredni študij sta vključena dva delavca in sicer za poklic inženir strojništva.

1.4.4 Statusno pravni položaj družbe

KSD d.o.o. Ajdovščina ima na dan 31.12.2011 dva družbenika z naslednjo udeležbo v osnovnem kapitalu:

Družbenik	Vrednost osnovnega kapitala	Delež
Občina Ajdovščina	178.982,25 EUR	82,5149 %
Občina Vipava	37.926,73 EUR	17,4851 %
SKUPAJ	216.908,98 EUR	100,0000 %

Lastništvo in deleži lastništva se v letu 2011 niso spremenili.



1.4.5 Izvajanje gospodarskih javnih služb

1.4.5.1 Oskrba s pitno vodo

Vrste nalog, ki se izvajajo v okviru te GJS so opredeljene v Pravilniku o oskrbi s pitno vodo (Ur.l.RS 35/06, 41/08 in 28/11), ki določa, da mora upravljavec javnega vodovoda na celotnem oskrbovalnem območju zagotoviti:

- oskrbo s pitno vodo vsem uporabnikom pod enakimi pogoji,
- pridobivanje podatkov o odvzemu pitne vode iz javnega vodovoda zaradi obračuna storitev JS,
- vzdrževanje opreme in objektov javnega vodovoda,
- nadzor priključkov stavb na javni vodovod,
- vzdrževanje javnega hidrantnega omrežja in hidrantov, v skladu s predpisi o varstvu pred požari, ...

KSD upravlja z javnim vodovodom v dveh občinah in sicer Ajdovščini in Vipavi v skladu z občinskima Odlokoma o oskrbi s pitno vodo (na območju Občine Ajdovščina Ur.l.št. 57/2009; na območju Občine Vipava Ur.l.št.39/2010).

Leto 2011 je bilo podpovprečno glede padavin. Predvsem jesenski ter zimski čas sta bila izredno sušna. Na področju oskrbe s pitno in protipožarno vodo se je to odražalo predvsem v tem, da je bilo pri nižjih izdatnostih izvirov potrebno posvetiti več pozornosti izgubam, zato da ni prihajalo do pomanjkanja vode.

1. OBČINA AJDOVŠČINA

V **Občini Ajdovščina** so v našem upravljanju trije vodovodni sistemi, in sicer Hubelj, Gora ter Budanje. Iz vodovodnega sistema Budanje se oskrbuje tudi del občine Vipava.

Okvirni podatki o infrastrukturi so:

- 90 km magistralnih vodovodov od profila 150 do 400 mm
- 150 km sekundarnih vodovodov od profila 80 do 125 mm
- najmanj 100 km priključnih cevovodov manjših profilov
- 25 vodohranov
- 6 črpališča
- 11 hidroforskih postaj
- 640 uličnih hidrantov za požarno vodo
- 6050 priključnih vodomerov

Nadzor kakovosti pitne vode - sistem HACCP

Na Hublju je pričela delovati čistilna naprava s polovično kapaciteto in sicer za smer Ajdovščina, zato težav s kvaliteto vode v Ajdovščini ni bilo. Ukrep prekuhanja vode za potrebe prehrane smo razglasili le dvakrat v celem letu.

Na javnem sistemu je bilo potrebno pred vsakim preklicem ukrepov temeljito izprati omrežje, predvsem magistralni vodovod v smeri proti Novi Gorici na hidrantih in blatnikih.

Odvzeti vzorci so pokazali, da je bila kakovost vode v skladu s pravilnikom o pitni vodi. Občasno se v vzorcih pojavijo posamezne koliformne bakterije, kar je predvsem posledica popravil na dotrajanem omrežju in kratkotrajnih izpadov naprave za dezinfekcijo.

Nadzor količine dobavljene pitne vode (vodomeri) in spremljanje izgub na sistemu

Od leta 2008 uvajamo daljinsko odčitavanje vodomerov s ciljem rednega spremljanja porabe, s čimer bomo zagotavljali bolj ažurne podatke za obračun in obenem hitreje ugotavljali morebitna puščanja.

V občini Ajdovščina je bilo vgrajenih je že cca 4.000 vodomerov z oddajniki, kar pomeni dve tretjini vseh predvidenih. Celoten sistem Gora – 520 vodomerov smo opremili še s pretvorniki, ki prenašajo podatke iz vodomerov na center upravljanja. Na ta način bomo lahko izvajali odčitavanje tudi preko zime, ko je to področje težje dostopno. Do zaključka zamenjave vodomerov z oddajniki poteka odčitavanje 3-4 krat letno. Na vodomerih z oddajniki iz prve vgrajene serije je bila ugotovljena tovarniška napaka, ki jo bo dobavitelj v garancijskem roku odpravil tako, da bo vodomere zamenjal z novejšimi – volumetričnimi.

Za varovanje javnega vodovoda, skladno s pravilnikom, vgrajujemo z novimi vodomeri v priključke tudi nepovratne ventile. V nekaterih primerih se pojavlja puščanje na varnostnih ventilih zaradi ogrevanja vode

v stavbah. Zato naš instalater ob vsaki vgradnji izroči stranki obvestilo, kako lahko reši problem z montažo manjše kompenzacijske posode na sanitarni vodi internega vodovoda.

Vzdrževanje vodovodnega sistema

Pri vzdrževanju javnega vodovodnega omrežja beležimo še vedno pogoste okvare na ceveh iz azbest-cementa ter PEHD ceveh. Okvare se najpogosteje pojavljajo v dveh letnih periodah in sicer spomladi ter jeseni. Vzrok temu je segrevanje ter ohlajanje zemlje in posledično premiki zemlje, ki poškodujejo cevi. Na merilnikih pretoka je zaznati izgube, vendar je težava pri ugotovitvi lokacije puščanja, ker se v večini primerov voda ne pojavi na površini. Za iskanje puščanj in sanacije okvar smo porabili zelo veliko delovnih ur in materiala. V preteklem letu je Občina Ajdovščina vložila precej sredstev za obnovo primarnega ter sekundarnega vodovodnega omrežja ob gradnji nove kanalizacije po vaseh. V Lokavcu, Budanjah ter na Ustju je obnovljenega že cca polovica omrežja, kar bo brez dvoma prispevalo k manjšim izgubam ter možnostim za onesnaženje vode.

Zaradi zemeljskega plazu v letu 2010, ko je bil poškodovan daljnovod do črpališča Skuk za planoto Gora, je bilo potrebno v letu 2011 še tri mesece črpati vodo s pomočjo dizelskega agregata, ki ga je bilo potrebno oskrbovati, zaradi uničene cestne povezave, preko Cola. Začasna postavitev daljnovoda je nato omogočila od aprila dalje normalno delovanje črpalk preko električnega omrežja. Kljub vsem težavam v celotnem obdobju nismo beležili pomanjkanja vode pri uporabnikih na Gori.

Sodelovanje pri gradnji in zagonu nove Vodarne Hubelj

Pri izvedbi nove Vodarne Hubelj in magistralnih vodovodov v sklopu projekta »Oskrba Trnovsko-Banjske planote s pitno vodo« smo stalno sodelovali s svojimi predlogi ter nadzorom. Za osnovni sistem čiščenja je nameščena oprema ultrafiltracije (membrane s porami od 0,01 do 0,03 mikrone), ki zagotavlja mikrobiološko čisto vodo. V nalivih, ko se na Hubljo pojavi motnost – ki je vidna, se poveča tudi prisotnost virusov ter bakterij, ki jih deževje izpira iz površja. Naprava odstrani vse te nečistoče in mikroorganizme.

Pri prevezovanju iz starih cevovodov na nove ter pri zagonu vodarne je bilo mnogo težav z zagotavljanjem nemotene oskrbe s pitno vodo. Trenutno je že v funkciji celoten nov magistralni vodovod (12 km) v smeri Nove Gorice. Vodarna je v marcu 2011 pričela s poskusnim delovanjem in sicer za smer proti Ajdovščini. Delovanje naprave je avtomatsko. Problemi so praviloma nastajali le pri izpadih elektrike, ki jih je bilo v preteklem letu kar nekaj. Sistem prenosa podatkov na center še ne deluje na način, kot je bilo predvideno, zato prihaja do določenih motenj pri nadzoru. Za vsak izpad elektrike, je potreben ponovni zagon preko telemetrije. V primeru daljšega izpada je možno ročno vključiti bypass za delovanje brez ultrafiltracije - le s kloriranjem.

V času poskusnega delovanja so bile zaznane nekatere težave, ki lahko nastanejo ob izrednih razmerah. Pri visoki potrošnji se ob konicah lahko zgodi, da ni dovolj akumulacije, predvsem za smer proti Novi Gorici. Predlagana je bila rešitev za preureditev stare vodarne v akumulacijski bazen, ki bi lahko pokrival konice porabe za določen čas. Preureditev zahteva določene gradbene posege v stari vodarni, vendar se je potrebno predhodno dogovoriti z dosedanjim upravljavcem stare vodarne, podjetjem Vodovod in kanalizacija Nova Gorica. Težava je bila tudi »rosenje« cevovodov v vodarni, do katerega je prihajalo zaradi temperaturnih razlik in prisotnosti vlage v zraku. Predvidena rešitev je dodatno sušenje zraka ter zmanjšanje odsesavanja zraka iz prostora vodarne.

Sodelovanje pri novih projektih

Na področju Ajdovščine se bo gradila nova osnovna šola. Ker predvidena lokacija posega v magistralne vodovode, ki oskrbujejo mesto ter okolico na visoki coni, smo intenzivno sodelovali s projektanti in investitorjem pri pripravi projekta. Dogovorjena je bila združitve gradnje šole in obnove vodovoda po Vilharjevi ulici ter vodovod do mostu čez Lokavšček pri šolskem centru. Pričetek gradnje šole se je zamaknil, kar je vplivalo na to, da se bo dokončala obnova celotnega magistralnega in sekundarnega vodovodnega omrežja po Vilharjevi ulici, brez večjih prevezav. Na področju gradnje nove kanalizacije se stalno spremlja potek gradnje ter obnavlja sekundarno vodovodno omrežje v sklopu skupnih gradbenih del.

Upravljanje vaških vodovodov

V drugi polovici leta smo v upravljanje prevzeli 15 vaških vodovodov. Stanje objektov in omrežij je praviloma precej slabo in v številnih primerih, bo na podlagi rezultatov analiz in po naši strokovni oceni, potrebno v kratkem namestiti ali posodobiti obstoječo opremo za obdelavo pitne vode. Poleg tega bi bilo smiselno povsod urediti tudi merjenje odvzema vode na zajetju in porabo pri uporabnikih.

2. OBČINA VIPAVA

Pregled infrastrukture

V občini Vipava upravljamo vodovodne sisteme Vipava – skupni, Sanabor in Erzelj.

V letu 2011 smo od MOP prejeli vodna dovoljenja za izvire Sanabor, Šumljak Lozice, Močila in Budanje, z dovoljenimi količinami odvzema.

Okvirni podatki o infrastrukturi pa so:

- 45 km magistralnih vodovodov od profila 150 do 300 mm
- 35 km sekundarnih vodovodov od profila 80 do 125 mm
- najmanj 50 km priključnih cevovodov manjših profilov
- 255 uličnih hidrantov za požarno vodo
- 11 vodohranov
- vrtina
- 8 črpališč
- 2.050 priključnih vodomero

Vodovodni sistem Vipava – skupni se napaja iz izvirov na Lozicah (Šumljak in Močila), 6 izvirov iz Vrhpolj, iz zajetja Podlipa v Vipavi ter iz zajetja Šumljak v Budanjah. Oskrba v Vipavskem skupnem sistemu se vrši kombinirano, in sicer se v zimskem in pomladnem obdobju voda v sistem dovaja gravitacijsko in se ne uporablja zajetja Podlipa. V poletnem in jesenskem času, ko imajo izviri manj vode in je potrošnja tudi večja, se v sistem dovaja tudi voda iz Podlipe. Voda se črpa preko tlačnih peščenih filtrov v vodohrane. Po potrebi se črpa v obratni smeri proti Lozicam. Iz dosedanje evidence se voda črpa v glavnem največ do vodohrana v Podnanosu. V drugo smer pa oskrbuje Podlipa, poleg mesta Vipava, še spodnji del vasi Vrhpolje.

Nadzor kakovosti pitne vode - sistem HACCP

Na sistemu Vipava skupni se voda klorira na treh vhodnih točkah, brez kloriranja pa je voda iz zajetja v Budanjah. V Sanaboru je kloriranje ročno, medtem, ko je na zajetju Erzelj doziranje klora avtomatsko. Preko telemetrije spremljamo in beležimo prisotnost klora v Lozicah in v vodarni Vipava. Na ostalih sistemih je kontrola le ročna. Kvaliteta vode je po rezultatih analiz ustrezna, le občasno se pojavijo posamezne koliformne bakterije. Vzrok za odstopanja je predvsem v vodi iz Budanj, ki je neklorirana.

Nadzor količine dobavljene pitne vode (vodomeri) in spremljanje izgub na sistemu

Količine zajete vode se merijo na odvzemu iz zajetij, pred vstopom v sistem. Iz zajetja Budanje meritev ni natančna, ker se pojavlja v ceveh zrak in sicer zaradi manjšega pretoka, ko cevi niso polne. Pretoke spremljamo preko telemetrije na glavnih iztokih iz vodohranov, kjer se ugotavlja tudi izgube vode ter morebitne prekinitve pretokov. Tako imamo nameščene štiri merilnike s stalnim beleženjem pretokov imamo nameščene štiri. Kontrola porabe vode je težja na skupnem sistemu, ker se izvirske vode med seboj mešajo.

Pri končnih potrošnikih se porabo kontrolira z obračunskimi vodomeri. Nameščenih je že dve tretjini elektronskih vodomero (1.450 kosov), ki omogočajo daljinsko odčitavanje. V roku dveh let bodo predvidoma nameščena vsa merila.

Vzdrževanje vodovodnega sistema

Sistem primarnega in sekundarnega omrežja je v relativno dobrem stanju, problematični so predvsem sekundarni vodovodi po nekaterih vaseh ter hišni priključki. Z gradnjo kanalizacije se obnavljajo tudi ti vodovodi. V najslabšem stanju so vodovodne napeljave v Podnanosu, Gočah, Sanaboru in Dupljah.

Sodelovanje pri novih projektih

Novogradnje vodovodov so projektirane skladno z našimi priporočili, vendar novogradenj ni veliko. Največ je rekonstrukcij obstoječih vodovodov v sklopu gradnje kanalizacije po vaseh.

Sanaborski sistem se trenutno ročno klorira v vodohranu. Predvidena je obnova vodovodnega sistema po vasi in takrat bi izvedli tudi dovod elektrike v vodohran in nato uredili avtomatsko kloriranje.

V planu je prevezava sistema Vrhpolje v celoti na Budanjski izvir ter opustitev 6 izvirov nad Vrhpoljami, kjer se je v preteklem pojavilo tudi plazenje zemljišča.

Ker je oskrba sistema Erzelj zaradi manjše izdatnosti vodnega vira ter vrtine nestabilna, je namen ta sistem priključiti na vodovodni sistem Vipava – skupni. Vodovodna povezava je že izvedena iz vasi Slap do Erzelja, potrebno pa je zgraditi še črpališče.

3. SKUPNA PROBLEMATIKA

Na področju oskrbe s pitno vodo enega od največjih problemov predstavlja vzdrževanje hišnih priključkov z vodomernimi jaški in vodomeri.

Že ob izdaji soglasja za priključitev novim strankam definiramo pogoje za priključitev. Ti vključujejo vgradnjo betonskega vodomernega jaška minimalnih dimenzij 80 x 80 cm, vodomerno garnituro z vgrajenim nepovratnim ventilom, vstopna odprtina jaška pa mora biti dimenzije min. 50 x 50 cm in zaprta z lahkim pločevinastim pokrovom. Pri preverjanju priključkov ob menjavi vodomero, večkrat ugotavljamo poškodbe vodomero ali oddajnikov za prenos podatkov. Ker je na določenih področjih dokaj visoka podtalnica so v številnih primerih vodomeri potopljeni v vodo, kar bi lahko preprečili z vodotesnimi jaški.

Za celovito nadziranje ter vzdrževanje priključkov bi bila potrebna uvedba mesečne vzdrževalnine ali priključnine namesto števnine s katero bi pokrili strošek zamenjave vodomera in vzdrževanje priključka od glavne cevi do vodomera. Ugotavljanje izgub na teh priključkih, ki jih je v zadnjem času zaradi dotrajanosti precej, je zelo oteženo, ker se hočejo lastniki izogniti stroškom popravila.

1.4.5.2 *Odvajanje odpadnih in padavinskih voda*

Vrste nalog, ki se izvajajo v okviru te GJS so opredeljene v Pravilniku o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Ur.l.RS 109/07), ki določa, da mora izvajalec te GJS zagotavljati:

- vzdrževanje in čiščenje objektov javne kanalizacije,
- odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo s streh in javnih površin,
- redno praznjenje nepretočnih greznic in odvoz ter obdelavo njihove vsebine v komunalni čistilni napravi,
- prevzem blata iz malih komunalnih čistilnih naprav ter obstoječih greznic pri uporabniku storitev ter njegovo obdelavo najmanj enkrat na štiri leta in
- prve meritve in obratovalni monitoring za male komunalne čistilne naprave,
- izdajo potrdil in strokovnih ocen v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav.

KSD opravlja dejavnost odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v dveh občinah in sicer Ajdovščini in Vipavi v skladu z občinskima Odlokoma o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda (na območju Občine Ajdovščina Ur.l.št. 100/2009; na območju Občine Vipava Ur.l.št.39/2010).

1. OBČINA AJDOVŠČINA

KSD upravlja s kanalizacijskim omrežjem v mestu Ajdovščina na katerega je priključeno cca 95 % prebivalcev. Obstoječi kanalizacijski sistemi v drugih naseljih v občini so v upravljanju krajevnih skupnosti.

Kanalizacijski sistem v mestu Ajdovščina je v glavnem mešanega tipa, v večjem delu dotrajan in nevodotesen. Zaradi velikih količin meteornih in tujih vod (cca 40% dotoka na CČN) je nujno nadaljevanje izgradnje ločenega kanalizacijskega sistema, prav tako pa bi bila nujna ureditev obstoječih ter izgradnja novih razbremenilnikov.

V okviru vzdrževanja je bilo v skladu s programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode izvedeno strojno čiščenje 4535m kanalizacijskega sistema. Velik problem predstavljajo korenine, ki se razraščajo v kanalizacijskih ceveh v desnobrežnem kolektorju med obvoznico in avtocesto in jih je potrebno ročno odstranjevati. Za preprečevanje vraščanja korenin v kanalizacijske cevi bi bilo potrebno odstraniti drevesa v neposredni bližini. Občasno smo izvajali čiščenja kanalizacijskega sistema za zagotovitev pretočnosti ter preglede kanalizacijskega sistema s kamero.

Izvajali smo čiščenja in preglede s kamero novozgrajenih kanalizacijskih sistemov v naseljih Lokavec, Ustje in Dolenje v skupni dolžini 2.848m.

V okviru tržne dejavnosti smo izvedli čiščenje 4.161 m kanalizacijskih sistemov ter preglede s kamero v dolžini 2.181 m.

Na kanalizacijskem sistemu smo izvedli več manjših popravil kot so popravila jaškov, zamenjave cevi na Šibeniški ulici, zamenjave pokrovov ter rešetk.

V letu 2011 smo nadaljevali s praznjenjem greznic v okviru drugega štiriletnega obdobja. S programom odvajanja in čiščenja je bilo predvidenih za izpraznjenje cca 1.080 greznic, dejansko pa je bilo izpraznjenih 346 greznic. Pri izvajanju praznjenj smo na terenu naleteli na veliko težav, ki so posledica novega načina obračunavanja praznjenja in čiščenja.

Z novim štiriletnim programom se je v skladu s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih služb varstva okolja (Uradni list RS št.63/09) ter Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih voda (Uradni list RS št.38/2010) namreč spremenil način obračunavanja storitve. Strošek storitve se zaračunava glede na uporaben volumen greznice. Odziv uporabnikov na nov način obračuna je izredno negativen, kar se odraža v ogorčenih odzivih ob prejetju računa, kot tudi pri odklonilnem odnosu na terenu, ko ne dovolijo praznjenja. Negativen odziv je tudi posledica dejstva, da običajno uporabniki, ki nimajo urejenih greznic oz so brez greznic plačajo manj oz nič v primerjavi s tistimi, ki so uredili greznice v skladu z normativi.

Glede na to, da še ni vzpostavljene občinske inšpekcijske službe, kot jo predvideva občinski odlok, taki primeri ostanejo neobravnavani in nekaznovani, kar povzroča še dodatno nezadovoljstvo med uporabniki.

Glede na to, da se je praznjenje v prvem štiriletnem obdobju intenzivno izvajalo v zadnjih dveh letih, bomo s programom nadaljevali v letu 2012 v naseljih, kjer se je izvajalo praznjenje v letu 2008.

Vzporedno s praznjenjem greznic se izvaja vodenje evidence praznjenja.

Deratizacija kanalizacijskega sistema se je izvajala po programu v Ajdovščini in na Colu, na območjih večje pojavnosti glodalcev pa po potrebi.

V okviru zakonodaje smo izvajali strokovne ocene delovanja malih čistilnih naprav do 50 PE.

2. OBČINA VIPAVA

KSD ima v upravljanju desnobrežni kanalizacijski sistem naselja Vipava, ki preko črpališča vodi na ČN Vipava, kanalizacijski sistem naselja Vrhpolje, ki je prav tako navezano na ČN, levobrežni kanalizacijski sistem, ki se pred ČN odvaja v reko Vipava ter kanalizacijski sistem v naselju Podraga.

Kljub izgradnji ločenega kanalizacijskega sistema v desnobrežnem delu Vipave, so prisotne velike količine meteornih vod, saj se na fekalno kanalizacijo navezuje mešana kanalizacija iz Kosovelove ulice, ki ima sicer izvedeno razbremenjevanje.

Še vedno ni izvedena sanacija dela fekalne kanalizacije pod magistralno cesto pred črpališčem v Vipavi, v kanalizacijo vdirajo vode potoka Slezeneč, redčijo dotok in hidravlično preobremenjujejo čistilno napravo.

V okviru vzdrževanja smo izvedli strojno čiščenje 2.259m kanalizacijskega sistema ter čiščenje 1.022m novo zgrajenih kanalizacijskih sistemov v okviru tržne dejavnosti.

S kamero smo pregledali 261m kanalizacijskega omrežja v okviru vzdrževanja ter 886m kanalizacijskega omrežja na podlagi naročil.

Na kanalizacijskem sistemu v Podragi smo redno izvajali čiščenje usedalnika pred ČN zaradi prisotnosti velikih količin peska, ki doteka z meteornimi vodami po mešanem kanalizacijskem sistemu.

V občini Vipava smo v letu 2011 izpraznili 54 greznic. V okviru drugega štiriletnega programa je predvideno večinsko praznjenje v letu 2013, saj smo v prvem štiriletnem programu izvajali praznjenje v letu 2009.

Fekalije v skupni količini 156 m³ so bile odpeljane v nadaljnjo obdelavo na CČN Ajdovščina.

V kanalizacijskih sistemih v Vipavi, Vrhpolju in Podragi je bila izvedena deratizacija po programu.

3. SKUPNA PROBLEMATIKA

Glavni problem obstoječih starejših kanalizacijskih vodov je slaba tesnost, zaradi katere ob dežju prihaja do vdora velikih količin meteorne vode, ki povzročajo hidravlično preobremenitev čistilnih naprav.

1.4.5.3 Čiščenje odpadnih in padavinskih voda

Družba upravlja v občini Ajdovščina Centralno čistilno napravo Ajdovščina, Gojače in Col, čistilno napravo Osnovne šole v Dobravljah ter čistilno napravo Osnovne šole Lokavec, v občini Vipava pa čistilno napravo Vipava, čistilno napravo Podraga in ČN Gradiška tura.

1. OBČINA AJDOVŠČINA

Centralna čistilna naprava AJDOVŠČINA (CCNA)

Na CCNA dotekajo po mešanem kanalizacijskem sistemu komunalne odpadne vode naselja Ajdovščina, industrijske odpadne vode, meteorne vode ter zaradi nevodotesnega kanalizacijskega omrežja velika količina tujih vod.

TABELA št. 1: Delež odpadnih vod v dotoku na CCNA:

Količina industrijskih odpadnih vod	748.406	m ³	44,1	% dotoka na CCNA
Količina komunalnih vod	277.849	m ³	16,4	% dotoka na CCNA
Skupna obračunana količina vod	1.026.255	m ³	60,4	% dotoka na CCNA
Količina meteornih in tujih vod	672.698	m ³	39,6	% dotoka na CCNA
Količina dotoka na CCNA	1.698.953	m ³		

Delež industrijskih onesnaževalcev v sušnem dotoku na CCNA:

Fructal	42 %
Tekstina	7,4 %
Ostala industrija	50,5 %

Odpadne vode industrije nihajo tako količinsko kot tudi glede organske obremenitve kar se odraža v nihanju obremenitve dotoka na čistilno napravo. Obarvanost odpadnih voda Tekstine povzroča obarvanost iztoka iz ČN saj barve biološko niso razgradljive. V povprečnem štiriindvajseturnem vzorcu iztoka iz ČN je bil parameter obarvanosti le dvakrat nad dovoljenim normativom, vendar je barva zlasti rdeča vizualno moteča. Naloga Tekstine je, da mora svoje odpadne vode razbarvati do vrednosti, ki so bile določene z normativom za dotok na napravo.

CCNA izvaja tudi čiščenje fekalij pripeljanih v okviru izvajanja programa praznjenja greznic. V letu 2011 je sprejela na čiščenje 2.060m³ fekalij iz obeh občin ter 836m³ fekalij za pogodbene naročnike.

Iz procesa čiščenja odpadnih voda je bilo odstranjeno 924 t blata z 20,5 % suhe snovi. 193 ton blata je bilo oddano izbranemu pooblaščenemu prevzemniku Saubermacherju, preostala količina se začasno skladišči na CCNA. Blato se bo po pridobitvi ustreznih dovoljenj za kompostiranje odpeljalo v CERO, če bodo dovoljenja pridobljena v ustreznem roku.

Projektirana obremenitev ČN je za 42.000 PE.

Obremenitev ČN se je v letu 2011 gibala od 3.634 do 60.429 PE. Nizke obremenitve so posledica prisotnosti velikih količin meteornih in tujih voda, ki dotekajo po kanalizacijskem sistemu na ČN. Povprečna letna obremenitev ČN je bila 25.374 PE, najvišje obremenitve so bile v mesecih maj, julij in avgust, ko je bila povprečna mesečna obremenitev 32.124 PE. Rezultati analiz vzorcev iztoka kažejo, da naprava dobro obratuje, vrednosti parametrov so pod normativi.

V tabeli št.2 so podane povprečne vrednosti parametrov v dotoku in iztoku iz CCNA ter učinki čiščenja.

TABELA št.2

Parameter	DOTOK	IZTOK	Normativ za IZTOK	UČINEK čiščenja %
pH	7,10	7,51	6,5-9	
KPK mg O ₂ /l	467	42	110	89
BPK ₅ mgO ₂ /l	279	9,6	20	96
Neraztopljene snovi mg/l	300	22,4	35	90

V okviru laboratorija so se izvajale analize, ki so podpora tehnološkimi postopkom čiščenja ter analize za spremljanje delovanja ČN v upravljanju.

V letu 2011 sta se na CCNA izvajala dva projekta in sicer:

- s podjetjem LIMNOS sodelovanje pri mednarodnem projektu CLEAR H2O (multifunkcijski pristop k čiščenju komunalne in industrijske odpadne vode in scenariji ponovne uporabe)
- s podjetjem CGS ter Zdravstveno fakulteto sodelovanje pri mednarodnem projektu FISH-CWUS (inovativne tehnologije za ponovno uporabo vode v ribogojnicah) – 3. faza.

Pri obeh projektih smo izvedli izgradnjo – postavitve sistemov, izvajali vzdrževanje teh sistemov ter izvajali fizikalno kemijske analize.

Čistilna naprava DOBRAVLJE (ČNDob)

ČNDob je v letu 2011 redno obratovala. Nadzor nad obratovanjem naprave se je izvajal enkrat tedensko. Iz Emšerjevega usedalnika ČN je bilo odstranjeno 14m³ blata s 3,6% suhe snovi, ki je bilo obdelano na CČNA.

Rezultati analiz vzorcev dotoka in iztoka iz ČN kažejo, da naprava dobro obratuje, rezultati analiz parametrov so pod zakonskimi normativi.

V tabeli št. 3 so zbrane povprečne letne vrednosti posameznih parametrov onesnaženja v dotoku in iztoku ČN ter učinki čiščenja.

TABELA št.3

Parameter	DOTOK	IZTOK	Normativ za IZTOK	UČINEK čiščenja %
pH	8,1	6,8	6,5-9	
KPK mg O ₂ /l	1293	32	150	98
BPK ₅ mgO ₂ /l	600	9,8	30	98
Neraztopljene snovi mg/l	806	12		98,5

Čistilna naprava COL (ČNCol)

Z vzdrževanjem ČNCol smo pričeli v letu 2010. Za vzpostavitev delovanja ČN je bilo potrebno veliko časa in angažiranja (usposobitev enakomernega razprševanja, vgradnja sita, ...).

Iz Emšerjevega usedalnika je bilo odstranjeno 66m³ blata in odpeljeno v nadaljno obdelavo na CČNA. Zaradi nedostopnosti z vozilom canal jet je praznjenje izvajal pogodbeni izvajalec z manjšim traktorjem in cisterno.

ČN sicer dosega dokaj visoke učinke čiščenja, vendar so rezultati iztoka nad normativi in glede na to, da tudi Hidroinženiring, ki je bil izvajalec ČN ne najde rešitve se je pristopilo k pridobitvi ponudb za rekonstrukcijo naprave.

TABELA št.4

Parameter	DOTOK	IZTOK	Normativ za IZTOK	UČINEK čiščenja %
pH	8,44	7,73	6,5-9	
KPK mg O ₂ /l	1241	291	150	76,5
BPK ₅ mgO ₂ /l	1046	163	30	84
Neraztopljene snovi mg/l	663	88		87

Čistilna naprava Gojače (ČNGoj)

V sredini leta 2011 smo v upravljanje in najem prevzeli ČNGoj, ki je bila zgrajena za potrebe čiščenja odpadnih voda iz industrijske cone Gojače. Ker je na to napravo priključenih zelo malo uporabnikov, kar je predvsem posledica gospodarske krize in s tem pogojenega zastoja v razvoju cone, čistilna naprava doslej še ni bila ustrezno preizkušena in zanjo še ni bilo pridobljeno uporabno dovoljenje.

Naša naloga na tem objektu je izvajanje nadzora in osnovnega vzdrževanja.

2. OBČINA VIPAVA

Podjetje upravlja v občini Vipava čistilno napravo Vipava, čistilno napravo Podraga in čistilno napravo Gradiška tura.

Čistilna naprava VIPAVA (ČNVip)

ČNVip je projektirana za kapaciteto čiščenja do 10 000 PE.

Na ČN dotekajo odpadne vode Agroinda, komunalne odpadne vode iz desnobrežnega dela naselja Vipava in naselja Vrhpolje. Kljub ločenem kanalizacijskem sistemu dotekajo na ČN velike količine razredčenih komunalnih vod, ki hidravlično preobremenjujejo ČN in se v črpališču razbremenijo v odvodnik.

Delež odpadnih vod v dotoku na ČNVip :

Količina dotoka na ČNVip	188.625	m ³		
Količina industrijskih odpadnih vod	59.858	m ³	31,7	% dotoka na ČNVip
Količina komunalnih vod	86.763	m ³	46	% dotoka na ČNVip
Količina meteornih vod	42.004	m ³	22,3	% dotoka na ČNVip

V tabeli št.6 so razvidne obremenitve dotoka odpadnih vod na ČN ter obremenitve iztoka iz ČN.

TABELA št.6

Parameter	Enota	DOTOK			IZTOK
		min	max	povp	povp
pH		6,5	9,6	8,02	7,75
KPK	mg O ₂ /l	84	2105	791	30
BPK ₅	mg O ₂ /l	49	1600	552	6,2
Neraztopljene snovi	mg/l	25	261	261	10
Obremenitev v PE		572	15.360	4.661	

Iz tabele je razvidno, da obremenitev ČN izredno niha. V času deževja dotekajo na ČN velike količine meteornih in tujih vod tako iz desnobrežnega kot tudi novo priključenega levobrežnega kanalizacijskega sistema, kar ima za posledico popolno razredčenje odpadnih vod ter razbremenjevanje dotoka v reko Vipava. Zaradi teh razredčitev je ČN glede na količine, ki ji sprejme v povprečju obremenjena pod projektirano obremenitvijo.

Občasno je bila ČN obremenjena nad projektirano obremenitvijo, kar je posledica obremenitve dotoka z bolj obremenjenimi odpadnimi vodami Agroinda.

Največje obremenitve ČN so bile v času trgatve, ko se je obremenitev gibala do 15.300 PE. Letošnja predelava grozdja v Agroindu je bila količinsko manj obsežna kot prejšnja leta.

Rezultati čiščenja odpadnih vod, ki jih je naprava hidravlično zmožna sprejeti so izredno dobri, kar kažejo povprečni učinki čiščenja, ki so podani v tabeli št.7 :

TABELA št.7

Parameter	Učinek čiščenja %
KPK	95
BPK ₅	98,5
Neraztopljene snovi	95

Na ČN je bilo odstranjeno iz procesa čiščenja 368 t dehidriranega blata z 14,4% suhe snovi. 143 ton blata je bilo oddano izbranemu pooblaščenemu prevzemniku Saubermacherju, preostala količina se začasno skladišči na CČNA. Blato se bo po pridobitvi ustreznih dovoljenj za kompostiranje odpeljalo v CERO.

Zaradi premajhne zmogljivosti tračne filterne stiskalnice je bilo odvečno blato občasno odpeljano v obdelavo na CČN Ajdovščina.

ČNVip obratuje že 15 let, kar ima za posledico, da je del opreme že popolnoma iztrošen (mikrosito, črpalke). V letu 2012 je nujna ureditev predčiščenja, ki zahteva nadomestitev mikrosita ter zamenjavo vpihovalnih membran.

Čistilna naprava PODRAGA (ČNPod)

ČNPod je redno obratovala. Nadzor nad obratovanjem se izvaja dvakrat tedensko.

Zaradi mešanega kanalizacijskega sistema dotekajo ob deževju na ČN velike količine razredčenih odpadnih vod.

Odpadno blato iz ČN je bilo v skupni količini 84m³ odpeljano na nadaljnjo obdelavo na CČNA.

Rezultati analiz vzorcev odpadne vode kažejo, da naprava dobro deluje, analizirani parametri so pod zakonskimi normativi za tovrstne naprave.

V tabeli št.5 so zbrane povprečne vrednosti posameznih parametrov onesnaženja v dotoku in iztoku ČN ter izračunani učinki čiščenja.

TABELA št.5

Parameter	DOTOK	IZTOK	Normativ za IZTOK	UČINEK čiščenja %
pH	7,1	7,3	6,5-9	
KPK mg O ₂ /l	1105	45	150	96
BPK ₅ mgO ₂ /l	769	5,9	30	99
Neraztopljene snovi mg/l	187	8		96

Mala čistilna naprava GRADIŠKA TURA (MČNGT)

V letu 2011 smo pričeli z vzdrževanjem MČNGT v Vipavi, ki je uvrščena med male čistilne naprave in je bila zanjo izdelana strokovna ocena obratovanja. Nadzor nad obratovanjem izvajamo enkrat tedensko. Vrednosti parametrov za iztok so pod normativom.

3. SKUPNA PROBLEMATIKA

V decembru 2010 smo prejeli odločbo inšpektorice za okolje, na podlagi katere odpadnega blata ne bi smeli obdelovati sami na CERO Dolga Poljana, pač pa bi ga morali oddajati pooblaščenemu obdelovalcu. Zaradi tega dejstva, so kljub varčevalnim ukrepom, narasli stroški obdelave.

1.4.5.4 *Ravnanje z odpadki*

1. ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV

Zbiranje in odvoz odpadkov opravljamo na podlagi Odlokov o ravnanju s komunalnimi odpadki v občinah Ajdovščina (Uradni list RS št. 79/2003) in Vipava (Uradni list RS št. 109/2003) in zakonodaje Vlade Republike Slovenije (Pravilnik o ravnanju z odpadki, Odredba o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami, Pravilnik o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo, Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki...)

V odvoz odpadkov so vključeni vsi občani.

V dejavnosti odvoza odpadkov je bilo v letu 2011 zaposlenih 10 delavcev. Zbiranje in odvoz odpadkov smo opravljali s petimi smetarskimi vozili (tri smetarke, samonakladalec in samonakladalec z dvigalom) in s poltovornim vozilom (prevozi zabojnikov, čiščenja zbiralnic...). Nabavljeno je bilo novo smetarsko vozilo MB Atego 1629 (zamenjava 14 let starega smetarskega vozila), prirejeno za ločeno zbiranje biološko razgradljivih kuhinjskih odpadkov.

Opravljali smo zbiranje in odvoz:

- mešanih komunalnih odpadkov iz gospodinjstev in komunalnim podobnih odpadkov iz dejavnosti;
- kartonske embalaže pravnih oseb (storitvene dejavnosti);
- ločenih frakcij odpadkov (papirja in kartonske embalaže, steklene embalaže, plastične, kovinske in sestavljene embalaže) iz zbiralnic odpadkov – ekoloških otokov;
- biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov iz zbiralnic (nameščenih je 150 kos 240 l rjavih plastičnih zabojnikov); odpeljanih je bilo 168 t biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov);
- zelenega odreza iz vrtov gospodinjstev: pilotno so nameščeni rjavi 5 m³ kontejnerji na treh lokacijah v Ajdovščini in eni v Vipavi; odpeljanih je bilo 108 t odpadkov;
- kosovnih odpadkov: odvoz kosovnih odpadkov iz naselij je bil izveden dvakrat na približno polletno obdobje; število dostavljenih kontejnerjev smo prilagajali potrebam krajevnih skupnosti – odpeljanih je bilo 600 t kosovnih odpadkov;
- ločeno zbranih sveč iz pokopališč, odpeljanih je bilo 25 t odpadnih sveč;
- nevarnih odpadkov iz gospodinjstev: izvedli smo enkratno akcijo v mesecu maju, v 44. naseljih v obeh občinah; akcije se je udeležilo približno 270 občanov, zbranih je bilo 4.590 kg nevarnih odpadkov;
- ločeno zbranih baterijskih vložkov, kartuš in tonerjev (283 kg);
- odpadkov zbranih v akcijah čiščenja okolja, ki so jih organizirala društva in krajevne skupnosti;

- odpadkov po naročilu: Občani lahko proti plačilu naročijo odvoz odpadkov z njihovega naslova. Običajno na dom dostavimo 7 m3 kontejner, največkrat za potrebe zbiranja kosovnih ali gradbenih odpadkov. Odvoz azbest-cementne kritine izvajamo s samonakladalnim vozilom z dvigalom (kritina je obvezno zložena na paleti in ovita s folijo).

V zbiralnicah, kjer se zbirajo ločene frakcije pretežno iz gospodinjstev, je bilo v primerjavi s prejšnjimi leti ločeno zbrano:

Leto	PAPIR kg	PLASTIČNA, KOVINSKA IN SESTAVLJENA EMBALAŽA kg	STEKLO kg
2005	55.000	31.000	45.000
2006	195.000	54.885	68.000
2007	204.140	59.708	76.780
2008	215.480	61.110	103.890
2009	297.100	120.340	116.700
2010	331.625	146.360	141.550
2011	421.430	184.720	169.865

V primerjavi z letom 2010 se je količina ločeno zbrane embalaže iz EO v letu 2011 povečala za 25%. Prav tako predstavlja 25% delež vseh ločenih frakcij zbranih z javnim odvozom (embalaža, biorazgradljivi odpadki, kosovni odpadki, nevarni odpadki, sveče) glede na zbrano skupno količino vseh odpadkov.

Zgrajene so bile nove tipske zbiralnice odpadkov:

v Ajdovščini v Lavričevi ulici, Na Brajdi in na Fužinah, v Žapužah pod Bizjaki, na Vodica, na Predmeji v Tihi dolini, na Otlci pri pokopališču, na Colu v Orešju, na Planini v Gornji in Dolnji vasi, na Ravnah.

Tipiska zbiralnica je opremljena z zabojniki za ločeno zbiranje:

- papirja in kartonske embalaže,
- steklene embalaže,
- plastične embalaže, pločevink in sestavljene embalaže (tetrapaka),
- biorazgradljivih kovinskih odpadkov

in v večini primerov tudi za ostanek odpadkov.

S pričetkom uvajanja ločenega zbiranja je bil ekološki otok opremljen s po enim zabojnikom za vsako frakcijo, z vedno večjo osveščenostjo občanov pa smo v letu 2011 morali pričeti dodajati zabojnike, predvsem za plastično embalažo. Ugotovljamo, da je pravo razmerje zabojnikov v našem tipskem ekološkem otoku naslednje: 2-3 zabojniki za embalažo (plastično, kovinsko, sestavljeno), 1-2 zabojnika za papir in kartonsko embalažo, 1 zabojnik za stekleno embalažo, 1-2 zabojnika za biorazgradljive odpadke in samo še 2-3 zabojniki za ostanek odpadkov.

Število ustreznih zabojnikov prilagajamo opažanju na terenu, vsekakor pa delujemo v smeri zmanjševanja zabojnikov za ostanek odpadkov.

Po Uredbi o ločenem zbiranju odpadkov predstavljajo zbiralnico ločenih frakcij nameščeni zabojniki za ločeno zbiranje stekla, plastike/pločevink/tetrapaka in papirja, normativ je 500 prebivalcev /zbiralnico. Da bi dosegli večjo učinkovitost ločenega zbiranja, smo pričeli postavljati večje število zbiralnic kot predpisuje Uredba. S trenutnim številom zbiralnic dosegamo normativ 171 prebivalcev/zbiralnico.

Skupno je bilo v obeh občinah od začetka gradnje tipskih zbiralnic do konca leta 2011, zgrajenih 64 tipskih - velikih zbiralnic (objekt z betonskim platojem, zidovi in ograjno mrežo in zabojniki za ločeno zbiranje papirja, steklene embalaže, plastične/kovinske/sestavljene embalaže in ostanek odpadkov) ter 9 polovičnih zbiralnic (samo zabojniki za ločeno zbiranje).

Postavljanje zbiralnic v obliki gradnje objektov je v naših dveh občinah potrebno zaradi zavarovanja zabojnikov pred burjo, ki predstavlja velik problem zaradi prenašanja zabojnikov in posledično poškodovanja zabojnikov (nemalokrat tudi v bližini parkiranih avtomobilov).

Pridobivanje ustreznih zemljišč za postavitev zbiralnic poteka v sodelovanju Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. s Krajevnimi skupnostmi in Občinama. Javno dobrih zemljišč je na razpolago malo, zato se poslužujemo odkupa od lastnikov, ki so svoje zemljišče pripravljene prodati Občini. Opremljenost posameznih krajev z zbiralnicami bi potekala hitreje, če ne bi bili prisotni dolgotrajni postopki s

pridobivanjem zemljišč, ki poleg odkupa zajemajo pridobivanje ustreznih soglasij s strani DRSC-ja, ARSO-ta, Sklada kmetijskih zemljišč...

Zbiralnice ločenih frakcij odpadkov	PAPIR št. zabojnikov	EMBALAŽA št. zabojnikov	STEKLO št. zabojnikov	ZBIRALNICE št.
Občina Ajdovščina	128	142	99	104
Občina Vipava	33	37	35	33
Skupaj:	161	179	134	137

S povečevanjem števila zbiralnic dosegamo, da se občani lažje vključujejo v sistem ločevanja, kar posledično pomeni povečevanje količin ločeno zbranih frakcij. Na to vpliva tudi osveščanje povzročiteljev odpadkov.

O ločenem zbiranju odpadkov smo osveščali na naslednje načine:

- preko sredstev javnega obveščanja – preko plakatiranja (vabilo na akcijo zbiranja nevarnih odpadkov), obveščanja na hrbtni strani položnice, z dopisi gospodinjstvom v določenem naselju, s članki v občinskem časopisu;
- opremljali smo zabojnike za zbiranje odpadkov z nalepkami o vrsti odpadka
- pričeli smo z razdeljevanjem 7 l rjavih posod gospodinjstvom, za ločeno zbiranje biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov;
- v decembru smo pričeli z izvajanjem delavnic »Ločujmo odpadke« v krajevnih skupnostih;
- razdeljevali smo 50 l mini max notranje posode za ločeno zbiranje odpadkov javnim ustanovam (knjižnice, občini, vrtci, šole, mladinski hotel, domova starejših občanov, športni center, upravna enota, zdravstveni dom...).

Sodelovali smo

- z razvojno agencijo ROD pri izpeljavi delavnice "Ločevanje odpadkov" v okviru projekta RUBIRES: predavanje KSD d.o.o. "Danes in jutri na področju ločevanja odpadkov", zaključek nagradnega natečaja kratkih filmov "Ni vse za v en koš" v sodelovanju z osnovnimi šolami;
- v čistilnih akcijah s Krajevnimi skupnostmi in društvi;
- z vrtci, osnovnimi in srednjimi šolami predstavitev ločenega zbiranja odpadkov v obliki učnih ur.

2. OBDELAVA IN ODLAGANJE ODPADKOV – CERO

Po izvedbi minimalno potrebne oz. s predpisi zahtevane predhodne obdelave dovoženih pošiljk odpadkov, je bilo v letu 2011 odloženo 4480 t mešanih komunalnih odpadkov iz gospodinjstev, 1000 ton komunalnim odpadkom podobnih odpadkov iz gospodarskih dejavnosti, 540 ton nenevarnih nekomunalnih odpadkov ter 110 ton nečistoč izločenih iz dovozov kosovnih odpadkov in ločeno zbranih frakcij odpadkov. V ločeno odlagalno polje je bilo odloženih 460 ton azbest-cementnih gradbenih odpadkov. Poleg tega je bilo za tehnološke potrebe vgrajeno 660 ton gradbenih mineralnih (ruševinskih) odpadkov ter 2130 ton odpadnih zemljin (vgradnja v nasipe, vzdrževanje internih dostopnih poti, sanitarno prekrivanje na odlagalnih poljih, dokončno prekrivanje zaključenih območij, vgradnja v drenažne kanale ipd.).

V reciklažo je bilo odpremljenih 920 ton ustrezno predpripravljenih ločeno zbranih frakcij komunalnih odpadkov, 440 ton prebranih frakcij od dovozov kosovnih odpadkov, 435 ton predobdelanih ločeno zbranih biorazgradljivih frakcij komunalnih odpadkov ter 65 ton prebranih nekomunalnih frakcij odpadkov iz gospodarskih dejavnosti.

Za potrebe prekrivanja je bilo biostabiliziranih 125 ton izločenih biorazgradljivih frakcij iz mešanih komunalnih odpadkov, 40 ton je bilo izločenih iz kosovnih odpadkov, 20 ton izločenih iz dovozov ločeno zbranih kuhinjskih odpadkov iz gospodinjstev skupaj s 100 tonami odpadkov od čiščenja cest.

Opazen je trend upadanja količin vseh vrst odpadkov, ki izvirajo iz gospodarskih dejavnosti, zlasti pa tistih, ki izvirajo iz gradbeništva. Upadla je tudi količina dovozov mešanih komunalnih odpadkov, narasla pa količina dovozov ločeno zbranih biorazgradljivih frakcij odpadkov.

Odpadnega blata ČN Ajdovščina in Vipava se v letu 2011 na območje CERO ni dovažalo zaradi prekoračene vsebnosti antimona (kontaminacija iz Tekstine) in občasno živega srebra v blatu oz. v izlužku iz blata (predpisi).

Na uničenje ali reciklažo je bilo odpremljenih 13 ton nevarnih frakcij odpadkov iz gospodinjstev (količine odpadne elektronske in električne opreme niso vštete).

Vsi rezultati obveznega okoljevarstvenega monitoringa so bili ustrezni.

Projekti in investicije

Pridobljeno je bilo gradbeno dovoljenje za vhodni kompleks CERO ter za kompostarno, t.j. za tisto infrastrukturo, ki je v veliki meri v naravi že obstajala (nastajala je postopoma v obdobju 2004 -2011 vzporedno z rastjo 'deponije').

Nabavljeno je bilo premično rotacijsko sito Doppstadt SM 518 (javni razpis izveden v letu 2010).

Po izvedenem javnem razpisu je bila konec leta dostavljena oprema za pralno stezo Frutiger Junior MobyDick. Vgrajena bo v letu 2012.

Sistem za recirkulacijo izcednih in drugih tehnoloških odpadnih voda je bil nadgrajen s črpališčema za prestrezanje visokovodnih konic ter za akumulacijo velikih količin (~20.000 m³) voda, ki nastanejo ob dolgotrajnih visokovodnih hidro-meteoroloških razmerah.

Ob koncu leta smo pričeli z izvedbo investicije 'betonaža ceste na vrh odlagališča in manipulativnih površin za potrebe kompostarne'. Dela se bodo predvidoma zaključila spomladi 2012.

3. PROBLEMATIKA

Na področju zbiranja in odvoza odpadkov največji problem predstavljata pridobivanje lokacij za postavljanje ekoloških otokov in povečani stroški odvoza ločenih frakcij odpadkov.

Pri obdelavi in odlaganju odpadkov največ težav in stroškov povzročata dodatna obdelava (prebiranje) odpadkov pred odlaganjem, ki jo zahtevajo predpisi.

1.4.5.5 Javna snaga, vzdrževanje parkov in zelenic

JAVNA SNAGA

Na območju obeh občin smo izvajali strojno in ročno čiščenje ulic. Na območju občine Vipava se je izvajalo tudi enkrat mesečno čiščenje v krajevnih skupnostih Vrhpolje, Slap, Lože, Goče in Podraga.

V Ajdovščini je bilo nabavljenih in zamenjanih 10 uličnih smetnjakov.

V Vipavi smo nabavili 30 kos evropskih zastav in drugov, opravljena so bila večja vzdrževalna dela na električni instalaciji na fontani.

Novoletna okrasitev v obeh občinah je bila opravljena v lanskoletnem obsegu in razpoložljivih sredstvih.

Za čas volilne in referendumске kampanje smo postavili začasne panoje za plakatiranje.

VZDRŽEVANJE PARKOV IN ZELENIC

Vzdrževanje parkov in zelenic je bilo izvedeno po letnem planu v okviru sprejetih proračunskih sredstev. Izvedeno je bilo:

- posek dotrajanega drevja in obrezovanje suhih vej;
- posaditev trajnic in vrtnic v gredicah in koritih kot nadomestilo doslej uveljavljene zasaditve z enoletnicami;
- košnja parkov in zelenic v Ajdovščini in Vipavi v planiranem obsegu (90.000 m² v Ajdovščini, 19.000 m² v Vipavi).

1.4.5.6 Vzdrževanje lokalnih cest in ulic

Vzdrževanje lokalnih cest in ulic smo opravljali na območju občine Ajdovščina in Vipava, kjer vzdržujemo 157,65 km lokalnih cest, 12,09 km javnih poti in 23,41 km zbirnih krajevnih cest in krajevnih cest (ulic). Na območju mesta Ajdovščine smo opravljali tudi redno vzdrževanje parkirišč v površini 45.939, m².

Dela smo opravljali v okviru sredstev letnega plana in proračuna obeh občin. Planirana sredstva rednega vzdrževanja smo porabili za izvajanje naslednjih vzdrževalnih del:

V občini Ajdovščina:

- na področju lokalnih cest smo sredstva porabili za izvajanje zimske službe v višini 30,11%, za urejanje prometnih površin 26,09%, za košnjo vegetacije 13,57%, vzdrževanje naprav za odvodnjavanje 11,40% in za ostale postavke iz plana v vrednosti od 0,93 – 6,76 %.
- planirana sredstva za vzdrževanje ulic smo porabili za vzdrževanje prometne signalizacije v višini 37,41%, za urejanje naprav za odvodnjavanje 23,59%, za urejanje prometnih površin 22,97%, za izvajanje zimske službe 10,01%, za obsekavanje ulic 3,49% in za intervencije na ulicah 2,53%.
- planirana sredstva pri vzdrževanju parkirišč smo porabili za obnovo prometne površine in talne signalizacije ter za vzdrževanju naprav za odvajanje padavinskih vod.

V občini Vipava :

- na področju lokalnih cest smo dela izvajali v okviru planiranih, razen na postavki zimska služba, kjer je zaradi manjšega obsega del ostalo 10% planiranih sredstev. Sredstva smo porabili za vzdrževanje prometnih površin v višini 33,00%, za čiščenje naprav za odvodnjavanje 32,07%, za košnjo vegetacije 23,00% in ostale postavke iz plana v vrednosti od 0,70 – 5,47%.
- planirana sredstva za vzdrževanje ulic smo porabili za vzdrževanje prometne signalizacije 37,11%, za čiščenje naprav za odvodno meteornih vod 23,75%, za vzdrževanje prometnih površin 18,31%, izvajanje zimske službe 14,88% in za vzdrževanje vegetacije 5,95% planiranih sredstev.

1.4.5.7 Pokopališka in pogrebna dejavnost

V vzdrževanju smo imeli enajst (11) pokopališč na območju občine Ajdovščina in pet (5) na območju občine Vipava. Na vseh teh pokopališčih je 3410 grobov in sicer 1241 enojnih, 2158 dvojnih ali družinskih, 9 grobnic in 2 žarni niši.

Cene letnih pristojbin za vzdrževanje pokopališč so v uporabi že od 1.1.2008. Največji porast stroškov smo imeli na postavki zbiranja in odlaganja odpadkov – nabava zabožnikov za ločeno zbiranje.

Pogrebno službo smo v mesecu oktobru vselili v nove prostore v sklopu nove mrliške vežice na pokopališču Ajdovščina.

Opravili smo 95 klasičnih pokopov in 90 žarnih pokopov, kar je 10% manj kot v letu 2010.

1.4.5.8 Upravljanje z večstanovanjskimi stavbami, stanovanji, poslovnimi prostori, tržnico in sejmiščem

1. Upravljanje večstanovanjskih stavb

Na področju upravljanja večstanovanjskih stavb je bilo kot vsako leto tudi v letu 2011 nekaj novosti. Posebej je potrebno izpostaviti nov način delitve obratovalnih stroškov v stavbi kot celoti, na podlagi Pravilnika o upravljanju večstanovanjskih stavb, ki je pričel veljati v mesecu novembru.

V letu 2011 smo pridobili v upravljanje še šest objektov, od tega tri večstanovanjske in tri poslovno-stanovanjske. Skupaj imamo v upravljanju 68 objektov z več kot 850 enotami ter dvema kotlovnica.

Poleg rednih manjših tekočih vzdrževalnih del, ki jih opravljamo kot upravniki stavb smo v tem letu izvajali kar nekaj večjih investicijskih vzdrževalnih del, predvsem so to bile sanacije streh in fasad. Izvajali smo jih na podlagi sprejetih planov na zborih etažnih lastnikov. Za te sanacije so bila koriščena zbrana sredstva v rezervnih skladih.

Investicijska vzdrževalna dela večje vrednosti na skupnih delih večstanovanjskih stavb so bila:

- sanacija strehe in fasade večstanovanjskih objektov na Goriški cesti 28, 30 in 32;
- sanacija del fasade in betonskih delov večstanovanjskega objekta Vilharjeva 28 a;

-
- sanacija dela fasade večstanovanjskega objekta Tovarniška 3b;
 - sanacija strehe stanovanjsko poslovnega objekt C3-I.faza-Tovarniška 2a, 2b in 2c;
 - sanacija fasade večstanovanjskega objekta Ob Hublju 4.

2. Upravljanje in gospodarjenje s stanovanji in poslovnimi prostori

Na področju občin Ajdovščina in Vipava izvajamo storitev upravljanja oziroma gospodarjenja s stanovanji in poslovnimi prostori v lasti občin ter Stanovanjskega in Nepremičninskega sklada. V upravljanju imamo skupaj 216 stanovanj in 94 poslovnih prostorov. Za lastnike stanovanj sklepamo na podlagi njihovih sklepov najemne pogodbe in obračunavamo najemnine. V mejah njihovih pooblastil in potrjenih planov opravljamo ter vodimo tudi tekoča in investicijska vzdrževalna dela.

3. Upravljanje tržnice in sejmišča

V sklopu upravljanja s prodajnimi mesti na odprti tržnici v Ajdovščini imamo v ponudbi tudi prevoz in namestitve lesenih zložljivih stojnic.

Z mesecem junijem 2011 smo v upravljanje pridobili še sejmišče za prodajo živih živali v Ajdovščini.

1.4.5.9 Javna razsvetljava

Z Odlokom o javni razsvetljavi v občini Ajdovščina, ki je bil sprejet v oktobru, je KSD dobila v upravljanje javno razsvetlavo v Občini Ajdovščina. S tem odlokom se ureja izvajanje lokalne gospodarske javne službe vzdrževanje javne razsvetljave v Občini. Izvajalec javne službe ima predvsem naslednje obveznosti:

izvajati javno službo s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi, tem odlokom in pogodbo in zagotavljati uporabnikom kontinuirano in kvalitetno opravljanje javne službe, v skladu s predpisi in v javnem interesu,

- predlagati ukrepe za zmanjševanje porabe električne energije in svetlobnega onesnaževanja ter povečanja varnosti,
- kot dober gospodar in strokovnjak uporabljati in vzdrževati objekte, opremo in naprave ter druga sredstva, namenjena izvajanju javne službe,
- skrbeti za tekoče obveščanje javnosti o dogodkih v zvezi z izvajanjem javne službe,
- oblikovati predloge cen oziroma sprememb tarife storitev,
- ažurno in strokovno pripraviti ustrezne poslovne načrte, letna poročila, predloge letnih programov, kakor tudi druge kalkulacije stroškov in prihodkov javne službe,
- voditi evidenco pritožb in obvestil uporabnikov o okvarah, napakah oziroma poškodbah,
- poročati Občini o izvajanju javne službe,
- obveščati pristojne organe o kršitvah.

Takoj po prevzemu nalog in začetnemu pregledu stanja v mesecu decembru, smo ugotovili, da je obseg del velik in terja zelo sistematičen pristop.

Naš cilj je, da v skladu s sredstvi in tehničnimi možnostmi, redno izvajamo vse naloge, ki so nam naložene po odloku in postopno vzdržujemo stanje javne razsvetljave v občini Ajdovščina na optimalnem nivoju.

1.4.6 Javna naročila, investicije in nadzor

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. je za nabavo blaga, oddajo storitev in izvajanja gradenj dolžna upoštevati Zakon o javnem naročanju (ZJN-2), za področji vodooskrbe in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda pa Zakon o javnem naročanju na vodnem, energetskem, transportnem področju in področju poštnih storitev (ZJNVETPS).

Tako je v letu 2011 KSD d.o.o. izvedla javne razpise za dobavo

- komunalnega vozila za odvoz odpadkov
- vodomerjev
- pralne steze v CERO ter
- vodovodnega materiala

Razpisala je razpise za storitve

- zavarovanj premoženja in odgovornosti,
- strojnih storitev in
- odvoza odpadkov iz Čistilnih naprav, ki jih ima v upravljanju

ter razpise za izvedbo gradbenih del

- prenove Lavričeve ulice v Ajdovščini
- ureditve dostopnih poti in manipulativnih površin v CERO in
- izgradnjo hišnih kanalizacijskih priključkov.

Izvajalci storitev z strojno mehanizacijo s katero družba ne razpolaga, se izbirajo za enoletno obdobje, prav tako se za tako obdobje izbirajo dobavitelji vodovodnih cevi, armatur, fazonov, priključnih spojk, fittingov, ventilov ter izvajalci storitev zavarovanj odgovornosti, premoženja, zgradb, stanovanj, poslovnih prostorov ter avtomobilskega zavarovanja.

V letu 2011 se je zaradi dotrajanosti starega vozila ter novih potreb in zahtev (vodotesnost) nabavilo smetarsko vozilo, ki se uporablja za odvoz biorazgradljivih odpadkov kot tudi za odvoz ostalih ločeno zbranih frakcij (plastične, kovinske, steklene, sestavljene ter papirnate embalaže).

Zahteve Veterinarske uprave Republike Slovenije tudi določajo, da morajo biti podvozja smetarskih vozil, ki dovažajo biorazgradljive frakcije odpadkov iz gospodinjstev v Center za ravnanje z odpadki, pred povratkom na javno cesto oprana. Prav tako so podvozja in kolesa vseh ostalih vozil, ki zapuščajo odlagališče v deževnem vremenu, blatna in kot taka neprimerna za vožnjo po javnih poteh. Zato se je preko javnega razpisa dobavilo pralno stezo ter pričelo z izvedbo betoniranih dostopnih poti in manipulativnih površin v okviru CERO.

Potrebno je bilo tudi izvesti javni razpis za izbiro pooblaščenega izvajalca prevzema in končne obdelave odpadkov iz čistilnih naprav Ajdovščina in Vipava. Te odpadke predstavljajo dehidrirano blato, ostanek na grabljah in sitih ter pesek, ki nastaja v procesu čiščenja odpadne vode in katere je potrebno redno odstranjevati, da je zagotovljeno nemoteno delovanje čistilnih naprav.

Naloga službe za javna naročila, investicije in nadzor je tudi planiranje investicij, priprava projektne dokumentacije, pridobivanje upravnih dovoljenj za gradnjo, izbiranje izvajalcev, priprava pogodb za investicije, nadzor nad izvajanjem del, koordinacija med različnimi izvajalci in sodelovanje z različnimi službami v podjetju in lastniki podjetja.

Na področju vodooskrbe je Komunalno stanovanjska družba vodila in nadzirala dela pri izgradnji vodovoda za naselji Avžlak ter Malo Polje, ki še nista imeli urejene oskrbe z pitno vodo. Dela na izgradnji omenjenega vodovoda se izvajajo tudi v letu 2012 in se bodo dokončala v letu 2013.

Prav tako je družba nadzirala izgradnjo vodovoda po Lavričevi ulici v Ajdovščini in Gradiški cesti v Vipavi. Po Lavričevi ulici se je na novo zgradilo tudi fekalno in meteorno kanalizacijo, obnovilo javno razsvetlavo, zgradilo zbiralnico za ločeno zbiranje odpadkov, po Gradiški cesti pa se poleg kanalizacije in vodovoda obnovilo telefonsko kanalizacijo in položilo vode zemeljskega plina ter kabelske kanalizacije. Na obeh cestah so bili zgrajeni pločniki ter postavljena prometna signalizacija.

Na področju odvajanja odpadnih voda je KSD d.o.o. letu 2011 izvedla razpise za izbiro izvajalca izgradnje hišnih kanalizacijskih priključkov v vaseh Budanje, Lokavec, Ustje in Dolenje. V vaseh Dolenje in Budanje se je sama izgradnja hišnih priključkov pričela že v letu 2011, v vseh ostalih vaseh pa se bo izvajala v letih 2012 -2013. Na teh projektih KSD d.o.o. izvaja vodenje in nadzor nad izgradnjo ter koordinacijo del.

V Velikih Žabljah je bil v letu 2011 zgrajen del fekalne kanalizacije in končana izgradnja Čistilna naprave, na kateri trenutno poteka poskusno obratovanje. V prihodnjih letih bo potrebno še zgraditi ločen sistem kanalizacijskega omrežja po ostalem delu vasi.

V Vipavi je bil zgrajen tudi del fekalne kanalizacije po Goriški cesti ter pričeta izgradnja fekalne kanalizacije v tankovskih garažah. Oba odseka sta del kolektorja, ki bo odvajal odpadne vode iz vasi Orehovice, Podnanosa in Slapa na čistilno napravo Vipava.

Z pridobitvijo uporabnega dovoljenja se je v letu 2011 zaključila izgradnja sekundarnega omrežja in hišnih priključkov na Colu, ureditev Goriške ceste v Ajdovščini, del obrtne cone v Gojačah, kanalizacija Na Produ v Vipavi in ureditev Vojkove in Vinarske ulice v Vipavi.

V letu 2011 so bile zgrajene zbiralnice za ločeno zbiranje odpadkov in sicer v Orešju pri Colu, Vodicach, Predmeji, Otlici, Lavričevi ulici in Na brajdi v Ajdovščini, Selu ter postavljene ograje zbiralnicam pri domu krajanu Ajdovščina, Budanjah in Potočah.

Pri vseh zgoraj omenjenih investicijah je Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina vodila in nadzirala izgradnjo, medtem ko je samo izgradnjo zbiralnic za ločeno zbiranje odpadkov tudi izvajala in sodelovala pri izbiri lokacij in umestitvi objektov v prostor.

1.4.7 Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

Občini lastnici družbe sta v februarju in marcu 2012 sprejeli sklep o dokapitalizaciji družbe z vplačilom kapitala s stvarnim vložkom in z vplačilom iz sredstev proračuna v skupni višini 1.592.844,89 EUR. Po izvedbi dokapitalizacije se bo osnovni kapital povečal za več kot sedemkrat. Razmerje lastništva se bo spremenilo za 0,28 % v korist Občine Vipava.

Občini bosta kot stvarni vložek vložili sredstva za opravljanje dejavnosti obveznih javnih služb, ki niso infrastruktura.

Vlada Republike Slovenije je dne 28.2.2012 sprejela Uredbo o določitvi najvišjih cen komunalnih storitev. Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo nas je 22.3.2012 obvestilo, da ne smemo povišati cen obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ne glede na to, kdaj so bile oblikovane in ne glede na to ali so oblikovane v skladu z veljavno zakonodajo ali ne. Obvestilo je v nasprotju z besedilom Uredbe o določitvi najvišjih cen, vendar ga moramo spoštovati.

1.4.8 Datum sprejetja letnega poročila

RAČUNOVODSKE USMERITVE

2.1 Podlaga za sestavitev računovodskih izkazov

Računovodski izkazi so sestavljeni na osnovi Slovenskih računovodskih standardov 2006, ki jih je izdal Slovenski inštitut za revizijo.

Pripravljeni so skladno s temeljnima računovodskima predpostavkama, ki sta: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov in časovna neomejenost delovanja. Kakovostne značilnosti računovodskih izkazov in s tem tudi celotnega računovodenja so predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Računovodski izkazi so sestavljeni v eur, zaokroženi so na cela števila. Zaradi zaokroževanja podatkov se lahko pri seštevanju pojavijo računске razlike.

2.2 Izpostavljenost in obvladovanje tveganj

Plačilno sposobnostno tveganje je tveganje, da družba ne bi bila sposobna izpolnjevati svojih finančnih obveznosti. Glede na to, da se slabša plačilna sposobnost tako gospodarstva kot fizičnih oseb, se to tveganje povečuje. Zato tudi vedno večjo pozornost posvečamo izterjavi (opomini, osebna izterjava, prekinitve dobave vode, zavarovanje terjatev,...). Nedopustno je, da zakonodaja omogoča enostaven izbris pravnih subjektov iz sodnega registra ne glede na stanje neporavnanih obveznosti.

S podpisom najemnih pogodb z občinama – lastnicama infrastrukture je družba izpostavljena še dodatnemu tveganju plačilne nesposobnosti. Zaradi zamrznjenih cen storitev gospodarskih javnih služb povišanih najemnin za infrastrukturo ne moremo zaračunati v višji omrežnini. Niti povišanih stroškov izvajanja storitev ne moremo zaračunati v višji ceni storitev. Izpada prihodkov in prilivov iz tega naslova ni mogoče pokriti in na daljši rok to vodi v plačilno nesposobnost.

Kreditno tveganje je tveganje, da bo družba utrpela finančno izgubo zaradi neizpolnitve obveznosti druge pogodbenne stranke. Družba posreduje depozite bankam, za katere meni, da je kreditno tveganje majhno. Poleg tega so depoziti razpršeni med več bank in s tem je razpršeno tudi tveganje.

Obrestno tveganje je tveganje, da bo vrednost terjatev in obveznosti nihala zaradi sprememb tržnih obrestnih mer. Družba ima pri najetih kreditih dogovorjeno fiksno obrestno mero. Sprememba obresti od depozitov ne vpliva bistveno na poslovanje.

Valutno tveganje je tveganje, da bo vrednost terjatev in obveznosti nihala zaradi spremembe deviznih tečajev. Družba nima terjatev in obveznosti z valutno klavzulo. Uvažava zelo malo opreme in materiala.

2.3 Spremembe računovodskih usmeritev in računovodskih ocen

V poslovnem letu nismo spreminjali računovodskih usmeritev in računovodskih ocen.

2.4 Računovodske usmeritve

Pri izkazovanju in vrednotenju postavk smo neposredno uporabljali določila standardov, razen pri vrednotenju postavk, pri katerih standardi dajejo možnost izbire med različnimi načini vrednotenja. Usmeritve, ki smo jih uporabljali so:

➤ *Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve*

Neopredmetena sredstva zajemajo dolgoročne premoženjske pravice in računalniške programe v lasti podjetja, ter razne študije za razvoj javnih gospodarskih dejavnosti obeh občin.

Ob začetnem pripoznanju so bila ovrednotena po nabavni vrednosti.

Ob koncu obračunskega obdobja nismo presojali neodpisane vrednosti neopredmetenih sredstev in ugotavljali njihove nadomestljive vrednosti. Neopredmetena sredstva niso bila slabljena.

➤ *Opredmetena osnovna sredstva*

Opredmetena osnovna sredstva so: zemljišča, zgradbe, oprema za opravljanje komunalnih dejavnosti in druga oprema. Ob začetnem pripoznanju so bila ovrednotena po nabavni vrednosti, ki so jo sestavljala njihova nakupna cena ter stroški, ki jih je bilo mogoče neposredno pripisati njihovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti stroški dovoza in namestitve. Sredstva izdelana v lastni režiji so ovrednotena z internimi obračuni.

Ob koncu obračunskega obdobja nismo presojali neodpisane vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev in ugotavljali njihovo nadomestljivo vrednost. Opredmetena osnovna sredstva nismo prevrednotovali, saj ni bilo okoliščin, ki bi narekivale potrebo po spremembi njihove knjigovodske vrednosti.

Razlika med čisto prodajno vrednostjo in knjigovodsko vrednostjo odtujenega opredmetenega osnovnega sredstva je prevrednotovalni poslovni prihodek, če je prva večja od druge, oziroma prevrednotovalni poslovni odhodek, če je druga večja od prve.

Popravila ali vzdrževanje opredmetenih osnovnih sredstev so namenjena obnavljanju ali ohranjanju prihodnjih gospodarskih koristi, ki se pričakujejo na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev. Pripoznamo jih kot odhodke, kadar se pojavijo.

➤ *Amortizacija*

Neodpisana vrednost opredmetenega osnovnega sredstva in neopredmetenega dolgoročnega sredstva se zmanjšuje z amortiziranjem. Uporabljamo metodo enakomernega časovnega amortiziranja.

Amortizacijske stopnje temeljijo na življenjski dobi sredstev in znašajo:

Skupina osnovnih sredstev	2011	2010
Premoženjske pravice, neopredmetena OS	od 1,2 % do 20 %	od 1,2 % do 20 %
Gradbeni objekti	od 1,3 % do 5 %	od 1,3 % do 5 %
Oprema	od 6 % do 20 %	od 6 % do 25 %
Transportna oprema in osebni avtomobili	od 6,66 % do 18 %	od 6,66 % do 25 %
Računalniška oprema	25 %	25 %
Drobni inventar	20%	od 20% do 25 %

Ograje objektov imajo 8% amortizacijsko stopnjo.

➤ *Zaloge*

Količinsko enoto zaloge materiala in trgovskega blaga ob začetnem pripoznanju ovrednotimo po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena ter neposredni stroški nabave.

Zaloge materiala se vodijo po povprečnih cenah. Zaloge niso bile oslABLJENE, ker njihova knjigovodska vrednost, vključno s tisto po zadnjih dejanskih nabavnih cenah ni presegala njihove tržne vrednosti.

Zaloge trgovskega blaga se vodijo po povprečnih nabavnih cenah.

➤ *Terjatve*

Terjatve vseh vrst so bile ob začetnem pripoznanju izkazane v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane.

Terjatve, za katere domnevamo, da ne bodo poravnane v rednem roku oziroma v celotnem znesku, štejem kot dvomljive, če se je zaradi njih začel sodni postopek pa kot sporne terjatve. Oblikujemo 100 % popravek vrednosti za tožene (sporne) terjatve in terjatve do podjetij v stečaju ter pavšalni popravek v višini 2 % od stanja terjatev na dan 31.12.2011.

Terjatve iz naslova upravljanja s stanovanji – za najemnine stanovanj in poslovnih prostorov nastanejo v imenu lastnikov in se izkazujejo tudi med kratkoročnimi obveznostmi, zato zanje ne oblikujemo popravka vrednosti.

V terjatvah za komunalne storitve so vključeni tudi prispevek za vodna povračila, dajatvi za obremenjevanje okolja zaradi onesnaževanja voda in onesnaževanja okolja, ki niso prihodek družbe, ampak obveznost do države. Družba jih zaračuna skupaj s komunalnimi storitvami.

➤ *Denarna sredstva*

Denarna sredstva sestavljajo gotovina, kratkoročni depoziti pri bankah, knjižni denar in denar na poti.

➤ *Kapital*

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let, kapitalske rezerve in prehodno še ne pokrita čista izguba poslovnega leta.

V poslovnem letu 2011 ni prišlo do prevrednotenja kapitala, ker se tudi sredstva niso prevrednotila.

➤ *Dolgovi*

Dolgovi so finančni in poslovni, po ročnosti pa kratkoročni ter dolgoročni.

Vsi dolgovi so bili ob začetnem pripoznanju ovrednoteni z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku.

Dolgoročni dolgovi so povečani za pripisane obresti in zmanjšani za odplačane zneske. Zmanjšani so tudi za tisti del, ki bo moral biti poplačan v manj kot letu dni. Ta del izkazujemo med kratkoročnimi obveznostmi.

Knjigovodska vrednost kratkoročnih dolgov je enaka njihovi izvorni vrednosti, popravljene za njihova povečanja ali zmanjšanja skladno s sporazumi z upniki.

➤ *Kratkoročne časovne razmejitev*

Aktivne kratkoročne časovne razmejitev zajemajo kratkoročno odložene stroške in kratkoročno nezaračunane prihodke.

Pasivne kratkoročne časovne razmejitev zajemajo vnaprej vračunane stroške in kratkoročno odložene prihodke.

➤ *Pripoznavanje prihodkov*

Prihodki so pripoznani, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali z zmanjšanjem dolga in je povečanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Prihodki so pripoznani, ko se upravičeno pričakuje, da vodijo do prejemkov, če ti niso že nastali.

- Poslovni prihodki

Prihodki od prodaje trgovskega blaga in materiala so merjeni na podlagi prodajnih cen, navedenih v računih ali drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali kasneje, tudi zaradi zgodnejšega plačila.

Prihodki od opravljenih storitev, razen od opravljenih storitev, ki vodijo do finančnih prihodkov so merjeni po prodajnih cenah storitev, ki so določene v cenikih.

Prevrednotevalni poslovni prihodki so nastali ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev.

- Finančni prihodki

Obresti so obračunane sorazmerno s pretečenim obdobjem in veljavno obrestno mero. Zamudne obresti občanom se zaračunavajo sproti na mesečnih računih in se evidentirajo med terjatvami za komunalne storitve.

Za ostale zamudne obresti se ob knjiženju terjatev takoj oblikuje 100 % popravek vrednosti. Med prihodki so zamudne obresti pripoznane šele ob plačilu.

- Drugi prihodki

Drugi prihodki so neobičajne postavke in so izkazani v dejansko nastalih zneskih.

➤ *Pripoznavanje odhodkov*

Odhodki so pripoznani, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti.

- Poslovni odhodki

Poslovni odhodki so pripoznani, ko je trgovsko blago prodano ali storitev opravljena.

Poslovni odhodki so enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju. V poslovne odhodke se všteva tudi nabavna vrednost prodanega trgovskega blaga in materiala.

Prevrednotovalni poslovni odhodki so pripoznani, ko je opravljeno ustrezno prevrednotenje, ne glede na njihov vpliv na poslovni izid.

Prevrednotovalni poslovni odhodki so nastali v zvezi s poslovnimi terjatvami zaradi njihove oslabitve.

- Finančni odhodki

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in se pripoznajo po obračunu ne glede na plačila, ki so povezana z njimi.

- Drugi odhodki

Drugi odhodki so neobičajne postavke in so izkazani v dejansko nastalih zneskih.

➤ *Davčne obveznosti*

Družba je davčni zavezanec: - po Zakonu o davku od dohodka pravnih oseb,

- po Zakonu o davku na dodano vrednost,

- po Pravilniku o izvajanju Zakona o davku na dodano vrednost.

Po Zakonu o davčni službi opravlja davčni nadzor, to je kontrolo in inšpekcijske preglede po določilih Zakona o davčnem postopku pristojni davčni urad.

➤ *Izkaz denarnih tokov*

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po posredni metodi – različica II. iz podatkov bilance stanja na dan 31.12.2010 in bilance stanja na dan 31.12.2011, iz podatkov izkaza poslovnega izida za leto 2011 ter iz dodatnih podatkov, ki so potrebni za prilagoditev pritokov in odtokov in za ustrezno razčlenitev pomembnejših postavk.



Pomen točne lokacije cevovoda spoznamo šele ob poškodbi cevi in posledično prekinjeni oskrbi s pitno vodo

RAČUNOVODSKI IZKAZI

Računovodski izkazi so prikazani v evrih. Zaradi zaokrožitev se lahko pri seštevanju pojavijo razlike.

3.1 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2011

v EUR

Leto:	2011	2010	Indeks
Čisti prihodki od prodaje	5.122.938	5.244.141	98
Čisti prihodki pridobljeni z opravljanjem GJS	2.175.246	2.135.538	102
Čisti prihodki od prodaje	2.947.693	3.108.603	95
Usredstveni lastni proizvodi in storitve	524	254	206
Subvencije, dotacije,...	132.432	0	
Drugi poslovni prihodki	5.784	23.046	25
KOSMATI DONOS IZ POSLOVANJA	5.261.678	5.267.441	100
Stroški blaga, materiala in storitev	3.259.209	3.115.252	105
Nab. vrednost prod. blaga in materiala ter str.por.mat.	1.088.319	1.144.868	95
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	42.605	41.638	102
Stroški porabljenega materiala	1.045.714	1.103.230	95
Stroški storitev	2.170.890	1.970.384	110
od tega najemina infrastrukture	1.360.817	1.229.216	111
Stroški dela	1.929.415	1.855.439	104
Stroški plač	1.445.020	1.390.268	104
Stroški pokojninskih zavarovanj	184.100	174.562	105
Stroški drugih zavarovanj	104.864	100.782	104
Drugi stroški dela	195.431	189.827	103
Odpisi vrednosti	249.653	173.034	144
Amortizacija	172.461	166.456	104
Amortizacija neopr. dolg. Sred. in opred. OS podjetja	172.461	166.456	104
Prevredno.posl odhodki pri neopr.dolg.sredst. in opred. OS	387	379	102
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	76.805	6.199	
Drugi poslovni odhodki	45.589	36.464	125
Poslovni izid iz poslovanja	-222.188	87.252	
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	22.752	27.575	83
Prihodki od obresti	22.752	27.575	83
Finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti	5.846	6.389	92
Poslovni izid iz rednega delovanja	-205.282	108.438	
Drugi prihodki	42.733	27.822	154
Drugi odhodki	21.225	25.334	84
Poslovni izid zunaj rednega delovanja	21.508	2.488	
Poslovni izid obračunskega obdobja	-183.775	110.926	
Davek iz dobička	0	7.958	
Odloženi davki	1.668	2.718	61
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-185.442	100.250	
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	-185.442	100.250	

Ajdovščina, 31.3.2012

Oseba odgovorna za sestavo bilance:
Marta Klemše Črnigoj univ.dipl.ekon.

Vodja gospodarske družbe:
mag. Egon Stopar

3.2 BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2011

V EUR

<i>Leto</i>	2011	2010	Indeks
SREDSTVA	3.103.927	3.023.948	103
DOLGOROČNA SREDSTVA	988.856	961.292	103
Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR	16.290	18.328	89
Dolgoročne premoženjske pravice	8.605	8.755	98
Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	7.685	9.573	80
Opredmetena osnovna sredstva	955.475	924.205	103
Zemljišča in zgradbe	299.169	305.194	98
Zemljišča	83.731	83.731	100
Zgradbe	215.438	221.463	97
Druge naprave in oprema	645.331	608.036	106
Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	10.975	10.975	100
Opredmetena sredstva v gradnji in izdelavi	10.975	10.975	100
Naložbene nepremičnine	546	546	100
Odložene terjatve za davek	16.545	18.213	91
KRATKOROČNA SREDSTVA	2.061.824	2.033.194	101
Zaloge	146.450	177.878	82
Material	134.063	168.031	80
Proizvodi in trgovsko blago	12.387	9.847	126
Kratkoročne poslovne terjatve	1.165.985	1.140.346	102
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	990.033	1.009.773	98
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	175.952	130.573	135
Denarna sredstva	749.389	714.970	105
KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	53.247	29.462	181
IZVENBILANČNA AKTIVA	27.370.013	27.126.087	101
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	3.103.927	3.023.948	103
KAPITAL	942.170	1.127.612	84
Osnovni kapital	216.909	216.909	100
Kapitalske rezerve	332.533	332.533	100
Rezerve iz dobička	285.936	285.936	100
Zakonske rezerve	21.691	21.691	100
Druge rezerve iz dobička	264.245	264.245	100
Preneseni čisti poslovni izid	106.792	191.984	56
Čisti poslovni izid poslovnega leta	0	100.250	
REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR	130.342	131.277	99
Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	130.342	131.277	99
DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	130.783	147.262	89
Dolgoročne finančne obveznosti	130.783	147.262	89
Druge dolgoročne finančne obveznosti	130.783	147.262	89
KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	1.681.804	1.450.048	116
Kratkoročne finančne obveznosti	17.008	57.248	30
Druge kratkoročne finančne obveznosti	17.008	57.248	30
Kratkoročne poslovne obveznosti	1.664.796	1.392.800	120
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	747.932	645.464	116
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	916.864	747.336	123
KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	218.828	167.749	130
IZVENBILANČNA PASIVA	27.370.013	27.126.087	101

Oseba odgovorna za sestavo bilance:
Marta Klemše Črnigoj univ.dipl.ekon.



Vodja gospodarske družbe:
mag. Egon Stopar



3.3 IZKAZ DENARNIH TOKOV

v EUR

	2011	2010	I 11/10
DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU			
Postavke izkaza poslovnega izida	69.445	273.386	25
Poslovni prihodki in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	5.283.906	5.294.762	100
Drugi prihodki, ki se nanašajo na poslovanje	42.733	27.822	154
Poslovni odhodki brez amortizacije in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-5.234.301	-5.013.188	104
Drugi odhodki, ki se nanašajo na poslovanje	-21.225	-25.334	84
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-1.668	-10.676	16
Spremembe čistih obratnih sredstev poslovnih postavk bilance stanja	229.007	252.319	91
Začetne manj končne poslovne terjatve	-102.444	40.993	
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitev	-23.785	7.914	
Začetne manj končne odložene terjatve za davek	1.668	2.718	61
Začetne manj končne zaloge	31.428	-8.354	-376
Končni manj začetni poslovni dolgovi	271.996	220.574	123
Končne manj začetne pasivne kratkoročne časovne razmejitev in rezervacije	50.144	-11.526	
Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	0	0	
Prebitek prejemkov pri poslovanju ali Prebitek izdatkov pri poslovanju	298.452	525.705	57
DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU			
Prejemki pri naložbenju	0	0	
Izdatki pri naložbenju	-201.521	-62.563	322
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-1.000	-2.248	44
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-200.521	-60.315	332
Prebitek prejemkov pri naložbenju ali Prebitek izdatkov pri naložbenju	-201.521	-62.563	322
DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU			
Prejemki pri financiranju	0	0	
Izdatki pri financiranju	-62.512	-848.769	7
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-5.793	-6.287	92
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	-16.479	-649.649	3
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	21	-2833	
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-40.261	-190.000	
Prebitek prejemkov pri financiranju ali Prebitek izdatkov pri financiranju	-62.512	-848.769	7
Začetno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	714.970	1.100.597	65
Finančni izid v obdobju	34.419	-385.627	
Končno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	749.389	714.970	105

Izkaz denarnih tokov predstavlja spremembe denarnih sredstev v letu 2011. Sestavljen je po različici II. SRS 26 (2006). Izključeni so pritoki in odtoki, ki niso povezani s prejemki in izdatki.

V izkazu denarnih tokov za leto 2011 je treba izpostaviti še nabavo smetarskega vozila v višini 115.600 EUR, za katerega obveznost zapade v plačilo konec januarja 2012.

3.4 IZKAZ GIBANJA KAPITALA

Izkaz gibanja kapitala za obdobje od 1.januarja do 31.decembra 2011

V EUR

		Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Prenesena čista (izguba) dobiček	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj kapital
				Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička			
				I/1	VI/1			
A1.	Stanje konec leta 2010	216.909	332.533	21.691	264.245	292.234	0	1.127.612
A2.	Začetno stanje 1. januarja 2011	216.909	332.533	21.691	264.245	292.234	0	1.127.612
B1.	Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	0	0	0	0	0	0	0
	g) Izplačilo dividend					0		0
B2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	-185.442	-185.442
	a) Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja						-185.442	-185.442
B3.	Spremembe v kapitalu:	0	0	0	0	-185.442	185.442	0
	c) Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala					-185.442	185.442	0
								0
D.	Končno stanje 31. decembra 2011	216.909	332.533	21.691	264.245	106.792	0	942.170
	BILANČNI DOBIČEK 2011					106.792	0	106.792

Izkaz gibanja kapitala za obdobje od 1.januarja do 31.decembra 2010

V EUR

		Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Prenesena čista (izguba) dobiček	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj kapital
				Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička			
				I/1	VI/1			
A1.	Stanje konec leta 2009	216.909	332.533	21.691	264.245	422.246	0	1.257.624
A2.	Začetno stanje 1. januarja 2010	216.909	332.533	21.691	264.245	422.246	0	1.257.624
B1.	Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	0	0	0	0	-230.262	0	-230.262
	g) Izplačilo dividend					-230.262		-230.262
B2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	100.250	100.250
	a) Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja						100.250	100.250
B3.	Spremembe v kapitalu:	0	0	0	0	0	0	0
	f) Druge spremembe v kapitalu							0
								0
D.	Končno stanje 31. decembra 2010	216.909	332.533	21.691	264.245	191.984	100.250	1.127.612
	BILANČNI DOBIČEK 2010					191.984	100.250	292.234

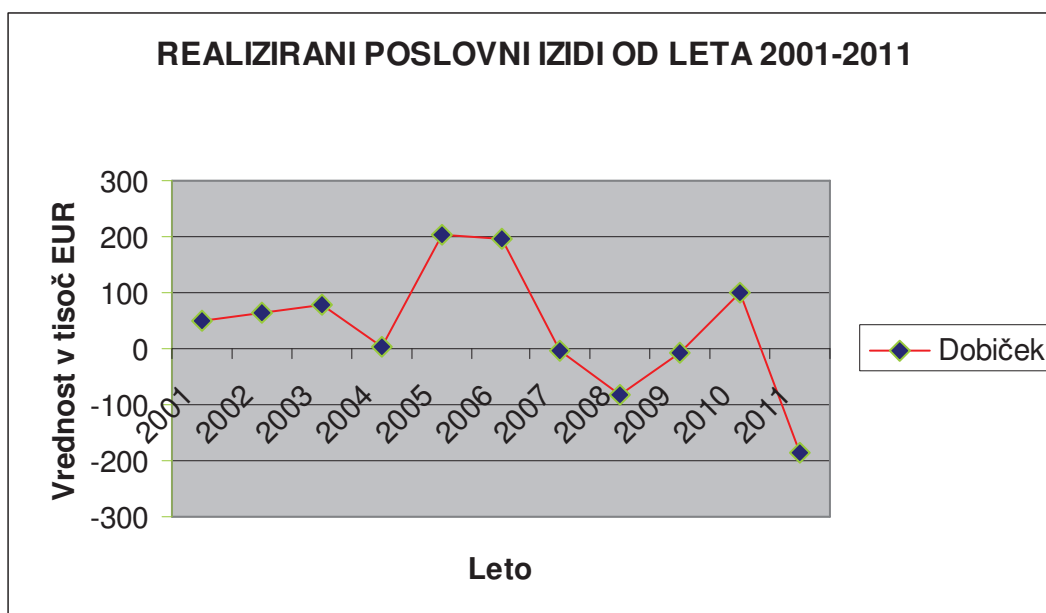
Izkaz gibanja kapitala nam kaže, da bilančni dobiček družbe iz leta v leto pada. Iz 422.246 EUR leta 2009, na 292.234 EUR 2010 in na 106.792 EUR v letu 2011. S tem družba izgublja potencial za razvoj.

3.5 IZKAZ BILANČNEGA DOBIČKA

BILANČNI DOBIČEK

v EUR

	2011	2010
čisti poslovni izid poslovnega leta	-185.442	100.250
+ preneseni čisti dobiček	292.234	191.984
= bilančni dobiček	106.792	292.234



3.6 POKRIVANJE IZGUBE LETA 2011

Uprava družbe je v skladu z ZGD že ob sestavi računovodskih izkazov ugotovljeno čisto izgubo poslovnega leta v višini 185.442 EUR pokrila v breme prenesenih dobičkov.

3.7 SKLEP SKUPŠČINE O RAZPOREDITVI BILANČNEGA DOBIČKA

Na predlog lastnikov družbe se sprejme naslednji sklep:

»Bilančni dobiček v višini 106.792 EUR ostane nerazporejen«.

RAZČLENITVE IN POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

4.1 Bilanca stanja

4.1.1 Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR

16.290 EUR

Med neopredmetenimi osnovnimi sredstvi in dolgoročnimi aktivnimi časovnimi razmejitvami so izkazane pravice uporabe računalniške programske opreme in premoženjske pravice na apartmaju Podčetrtek.

	Neodpisana vrednost 31.12.11 v EUR	Delež v %	Neodpisana vrednost 31.12.10 v EUR	Delež v %
Neopredmetena OS	16.290	100,00	18.328	100,00
SKUPAJ	16.290	100,00	18.328	100,00

SPREMEMBE NEOPREDMETENIH DOLGOROČNIH SREDSTEV

	v EUR
Nove naložbe v poslovnem letu	1.000
Amortizacija	(3.038)
Skupaj	(2.038)

	v EUR		
	Neopredmetena dolgor. sredstva	Neopredm. dolgor. Sredstva v pridobivanju	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1.1.2011	111.785	-	111.785
Povečanja iz inv.v teku	1.000	(1.000)	-
Nove nabave		1.000	1.000
Odtujitve, odpisi	(194)		(194)
Stanje 31.12.2011	112.591		112.591
Popravek vrednosti			-
Stanje 1.1.2011	93.457		93.457
Aktiviranje,	-		-
Odtujitve in odpisi	(194)		(194)
Amortizacija	3.038		3.038
Stanje 31.12.2011	96.302		96.302
Neodpisana vrednost 1.1.2011	18.328	-	18.328
Neodpisana vrednost 31.12.2011	16.290	-	16.290

4.1.2 Opredmetena osnovna sredstva

955.475 EUR

Na dan 31.12.2011 je stanje opredmetenih osnovnih sredstev naslednje:

	Neodpisana vrednost 31.12.11 v EUR	Delež v %	Neodpisana vrednost 31.12.10 v EUR	Delež v %
Zemljišča	83.731	8,76	83.731	9,06
Gradbeni objekti	215.438	22,55	221.463	23,96
Oprema	634.065	66,36	600.112	64,93
Drobni inventar	11.266	1,18	7.924	0,86
Gradbeni objekti, ki se pridobivajo	10.975	1,15	10.975	1,19
SKUPAJ	955.475	100,00	924.205	100,00

SPREMEMBE OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV

	v EUR
Nove naložbe	201.045
Amortizacija	(169.423)
Odtujitve, izločitve	(387)
Druge spremembe (prenos) med konti	35
Skupaj	31.270

	v EUR				
	Zemljišča	Zgradbe	Druge oprema in DI	Osnovna sredstva v pridobivanju	Skupaj
Nabavna vrednost					
Stanje 1.1.2011	83.731	388.845	2.246.099	10.975	2.729.650
Povečanja iz inv. v teku		5.050	188.322	(193.372)	-
Direktna povečanja			7.673	193.372	201.045
Odtujitve, odpisi			(24.317)		(24.317)
Prenosi med konti-popravek			(8.049)		(8.049)
Stanje 31.12.2011	83.731	393.895	2.409.728	10.975	2.898.329
	-	-	-	-	-
Popravek vrednosti					
Stanje 1.1.2011	-	167.381	1.638.064	-	1.805.445
Odtujitve in odpisi			(23.930)		(23.930)
Amortizacija		11.076	158.067		169.143
Amortizacija prenosa			280		280
Prenosi med konti-popravek			(8.084)		(8.084)
Stanje 31.12.2011	-	178.457	1.764.397	-	1.942.854
	-	-	-	-	-
Neodpisana vrednost 1.1.2011	83.731	221.464	608.035	10.975	924.205
Neodpisana vrednost 31.12.2011	83.731	215.438	645.331	10.975	955.475

NOVE NALOŽBE V OSNOVNA SREDSTVA:

Vrednost v EUR

NEOPREDMETENA OS**1.000**

Računalniški Programi

1.000

GRADBENI OBJEKTI

Bivalna enota na deponiji odpadkov

5.050

OPREMA**195.995**

Smetarsko vozilo

115.600

Posode za odpadke

20.382

Expert Furgon L2h2 2.0h Di

15.978

Računalniška oprema

8.203

Snežni plug

6.000

Pisarniško pohištvo

5.933

Mulčer komunalni 2000 Berti

3.650

Merilnik za kontrolo električne instalacije

2.173

Klimatske Naprave

1.710

Varilna aparata

1.683

Vzorčevalnik Sigma

1.531

Agregata

1.049

Druga oprema

4.428

Drobni inventar

7.673

SKUPAJ VLAGANJA V LETU 2011**202.045**

Največja vlaganja v letu 2011 so bila v vozila v višini 131.578 EUR pretežno zaradi zahtev okoljske zakonodaje.

4.1.3 Naložbene nepremičnine**546 EUR**

Naložbene nepremičnine predstavlja vrednost zemljišča v višini 546 EUR, ki ga je družba pridobila v izvršilnem postopku do neplačnika komunalnih storitev in ga namerava prodati.

4.1.4 Dolgoročne terjatve za odloženi davek**16.545 EUR**

Družba ima oblikovane terjatve za odložene davke iz naslova dolgoročnih rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi.

4.1.5 Zaloge**146.450 EUR**

Naziv	2011	2010	11/10
Zaloge materiala	134.063	168.031	80
Zaloge trgovskega blaga	12.387	9.847	126
Skupaj	146.450	177.878	82

Zaloge materiala predstavljajo v največji meri zaloge vodovodnega materiala. Poleg tega se vodijo še zaloge materiala za čistilne naprave in za cestno službo. Pri popisu je bil ugotovljen primanjkljaj materiala v vrednosti 2.911 EUR in višek materiala v vrednosti 2.488 EUR.

Drobni inventar se ob nabavi knjiži v uporabo in 100 % odpiše v breme stroškov. Vrednost znaša 52.691 EUR in je enaka popravku vrednosti.

Trgovsko blago predstavlja pogrebno opremo in posode za odpadke, namenjene prodaji. Pri popisu je bil ugotovljen primanjkljaj blaga v vrednosti 12 EUR in višek blaga 216 EUR.

4.1.6 *Kratkoročne poslovne terjatve*

1.165.985 EUR

v EUR

Naziv	2011	2010	11/10
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	990.033	1.009.773	98
Druge kratkoročne poslovne terjatve	175.952	130.573	129
Skupaj	1.165.985	1.140.346	102

Kratkoročne poslovne terjatve so se v letu 2011 povečale za 2% oziroma 25.639 EUR. Terjatve iz naslova komunalnih dejavnosti znašajo 495.774 EUR in predstavljajo 43% vseh terjatev. Med terjatvami predstavljata velik delež okoljski dajatvi za obremenjevanje okolja, ki nista prihodek družbe, ampak obveznost do države za zbrana sredstva dajatev. Družba ju po Uredbi Vlade Republike Slovenije zaračunava skupaj s komunalnimi storitvami in DDV.

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

v EUR

	Kosmata vrednost	Popravek vrednosti	Čista vrednost 2011	Čista vrednost 2010
- v državi	1.063.843	-73.810	990.033	1.009.773
- v tujini	-	-	-	-
Skupaj	1.063.843	-73.810	990.033	1.009.773

Terjatve do 20 najpomembnejših kupcev predstavljajo 39 % salda terjatev na koncu poslovnega leta.

Popravek vrednosti terjatev, ki se oblikuje glede na stanje terjatev konec leta, se je povečal za 6.582 EUR in znaša 73.810 EUR.

Popravek vrednosti terjatev za zamudne obresti, ki se oblikuje v celotni vrednosti terjatev za zamudne obresti (razen zamudnih obresti zaračunanih v tujem imenu na tuj račun iz upravljanja stanovanj), pa se je povečal za 4.101 EUR in znaša 30.782 EUR oz. 86% vseh terjatev za obresti.

Druge kratkoročne poslovne terjatve

v EUR

	Kosmata vrednost	Popravek vrednosti	Čista vrednost 2011	Čista vrednost 2010
Kratkoročne terjatve za dane avanse	457	-	457	1.310
Kratkoročne terjatve do države	46.794	-	46.794	34.592
Kratkoročne terjatve do delavcev	152	-	152	65
Terjatve do lastnikov stanovanj	63.317	-	63.317	69.882
Terjatve iz naslova subvencij	129.552	-71.983	57.569	-
Ostale kratkoročne terjatve	7.663	-	7.663	24.724
Skupaj	247.935	-71.983	175.952	130.573

Druge kratkoročne poslovne terjatve so se povečale za 45.379 EUR. Zmanjšale so se za odstopljene terjatve do občine Vipava za 22.703 EUR, po dogovoru z Agroind Vipava, ki se je zaključil v februarju. Z zamrznitvijo cen in težavami v poslovanju pa so se vzpostavile nove terjatve do občin za subvencije.

V terjatvah do države so vključene tudi terjatve za plačane akontacije davka od dohodka pravnih oseb za leto 2011 v višini 7.295 EUR.

Pregled terjatev po starosti

v EUR

	nezapadle	do 3 mesece	od 3 do 6 mesecev	od 6 do 9 mesecev	od 9 do 12 mesecev	nad 1 leto	Skupaj
Terjatve do kupcev doma	565.305	176.471	10.803	13.942	8.127	81.162	855.810
Terjatve do kupcev -HS	28.023	49.048	21.193	18.990	12.799	77.980	208.033
Skupaj	593.328	225.519	31.996	32.932	20.926	159.142	1.063.843

Povečujejo se terjatve starejše od 6 mesecev. To pa zato, ker so zapadle terjatve vedno težje izterljive. Vrednost toženih terjatev se je v enem letu povečala za 76% oziroma 39.388 EUR. Postopki na sodišču so vedno daljši in velikokrat neuspešni.

Pregled starosti terjatev po deležih

	nezapadle	do 3 mesece	od 3 do 6 mesecev	od 6 do 9 mesecev	od 9 do 12 mesecev	nad 1 leto	Skupaj
Terjatve do kupcev doma	66%	21%	1%	2%	1%	9%	100%
Terjatve do kupcev - HS	13%	24%	10%	9%	6%	37%	100%
Skupaj	56%	21%	3%	3%	2%	15%	100%

Za dvomljive in sporne terjatve, je skladno z računovodsko politiko družbe že oblikovan popravek vrednosti.

4.1.7 Dobroimetje pri bankah, čeki, gotovina

749.389 EUR

Na dan 31.12.2011 znaša dobroimetje na transakcijskem računu pri Novi KBM, poslovalnica Ajdovščina 14.231 EUR, v blagajni je bilo 150 EUR gotovine, skladno z blagajniškim maksimumom. Inkaso pristojbine za tržnico za 31.12.2011, ki še ni bil evidentiran na transakcijskem računu znaša 5 EUR. Denarna sredstva rezervnega sklada hišnih svetov pa znašajo 1.575 EUR.

Kratkoročni depoziti pri bankah znašajo 733.429 EUR in jih ima družba pri Hranilnici in posojilnici Vipava d.d. in Novi KBM d.d.. Depoziti v vrednosti 217.929 Eur pripadajo lastnikom v večstanovanjskih objektih in družba z njimi samo upravlja v skladu s Stanovanjskim zakonom.

4.1.8 Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

53.247 EUR

Kratkoročne časovne razmejitve predstavljajo predvsem kratkoročno odložene stroške v skupnem znesku 230 EUR in kratkoročno nezaračunane prihodke v skupnem znesku 51.152 EUR. Največji delež kratkoročno nezaračunanih prihodkov predstavljajo opravljene storitve praznjenja greznic, ki se opravi enkrat na štiri leta, uporabnik pa se lahko odloči, da se mu storitev obračuna v 48 obrokih in opravljene storitve izdelave hišnih priključkov na kanalizacijo, ki se zaračunavajo etapno po odsekih zgrajenih priključkov.

4.1.9 Kapital

942.170 EUR

	v EUR		
	2011	2010	11/10
Vpoklicani kapital	216.909	216.909	100
Osnovni kapital	216.909	216.909	100
Kapitalske rezerve	332.533	332.533	100
Rezerve iz dobička	285.936	285.936	100
Zakonske rezerve	21.691	21.691	100
Druge rezerve iz dobička	264.245	264.245	100
Preneseni čisti poslovni izid	106.792	191.984	152
Čisti poslovni izid poslovnega leta	-	100.250	
Skupaj	942.170	1.127.612	84

Celotni kapital družbe znaša na zadnji dan poslovnega leta 942.170 EUR. V primerjavi z letom prej se je zmanjšal za znesek čiste izgube leta 2011 v višini 185.442 EUR.

Vse postavke kapitala se delijo na lastnike v skladu z deleži osnovnega kapitala po strukturi lastništva, ki je prikazana v uvodnem poglavju.

Po prevrednotenju kapitala z rastjo cen življenjskih potrebščin v višini 2,0 %, bi preračunan poslovni izid pred davkom od dohodka pravnih oseb predstavljal izgubo v znesku 207.994 EUR.

4.1.10 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

130.342 EUR

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi imajo naravo vnaprej vračunanih stroškov. Namenjene so pokrivanju pričakovanih obveznosti na podlagi obvezujočih preteklih dohodkov. Neposredno se zmanjšujejo za dejansko nastale stroške, za pokrivanje katerih so bile oblikovane.

Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade zaposlenih znašajo po stanju na dan 31.12.2011 130.243 EUR v višini ocenjenih bodočih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na dan bilance stanja. Izračun je bil narejen za vsakega zaposlenega posebej z upoštevanjem stroškov odpravnin ob upokojitvi ter stroškov vseh pričakovanih jubilejnih nagrad do upokojitve. V poslovnem letu so bile v breme stroškov oblikovane rezervacije v višini 14.807 EUR.

4.1.11 Dolgoročne finančne obveznosti

130.783 EUR

Predstavljajo vrednost kredita, ki je bil najet pri EKO skladu Republike Slovenije za nabavo samonakladalnika za ločeno zbiranje in odvoz odpadkov v letu 2004 z obrestno mero 3,95 % in za nabavo specialnega vozila za praznjenje greznic in čiščenje kanalizacije v letu 2006 z obrestno mero 3,5 %. Del kredita, ki zapade v plačilo v letu 2012, je bil prenesen na kratkoročne obveznosti v znesku 16.478 EUR. Oba kredita sta zavarovana s poroštvom občin. Rok odplačila kreditov je v letu 2019 za samonakladalnik in 2021 za specialno vozilo. Vrednost za tisti del obeh kreditov, ki ima rok zapadlosti čez več kot 5 let znaša 64.871 EUR.

4.1.12 Kratkoročne finančne obveznosti

17.008 EUR

Predstavljajo kratkoročni del dolgoročnega kredita EKO sklada Republike Slovenije s pripadajočimi obrestmi v višini 16.935 EUR in 73 Eur zamudnih obresti iz poslovanja.

4.1.13 Kratkoročne poslovne obveznosti

1.664.796 EUR

Naziv	v EUR		
	2011	2010	11/10
Obveznosti do dobaviteljev	747.932	645.464	116
Obveznosti za prejete predujme	22.659	1.602	
Kratk.obveznosti do lastnikov stanovanj in poslovnih prostorov	426.211	382.893	111
Kratkoročne obveznosti do zaposlenih	131.807	125.444	105
Kratkoročne obveznosti do države	75.175	59.011	127
Ostale kratkoročne obveznosti	261.012	178.386	146
SKUPAJ	1.664.796	1.392.800	120

Vse obveznosti so poravnane redno glede na zapadlost. Kot zapadle obveznosti, se v stanju na dan 31.12.2011 izkazujejo le pogodbeno zadržana plačila investicij v osnovna sredstva.

Prejeti predujmi izhajajo iz vnaprej plačanih stroškov izdelave hišnih priključkov na kanalizacijo.

Kratkoročne obveznosti do lastnikov stanovanj in poslovnih prostorov pomenijo obveznosti za prejete račune za najemnino lastnikov prostorov, ki se prefakturirajo in so izkazane kot terjatve do najemnikov teh prostorov v okviru kratkoročnih poslovnih terjatev.

Obveznosti do zaposlenih so obračunane plače za december.

Obveznosti do države predstavljajo obveznost za obračunane okoljske dajatve in vodna povračila. Saldo teh obveznosti konec leta predstavlja obveznosti za december, ki se poravnajo v januarju naslednjega leta, in razliko med zaračunanimi terjatvami in nakazili državi oziroma občinam.

Druge obveznosti pa vsebujejo tudi obveznosti od zaračunane okoljske dajatve za del razlike med zaračunano okoljsko dajatvijo v letih 2010 in 2011 in nakazanimi akontacijami občinam po odločbi ARSO do 30.10.2010 in CURS v času od 1.11.2010 do 31.12.2011.

4.1.14 *Kratkoročne pasivne časovne razmejitve*

218.828 EUR

Naziv	v EUR		
	2011	2010	11/10
Odloženi prihodki – števnina	192.838	154.454	125
Odloženi prihodki - praznjenje greznic	6.287	4.270	147
Odloženi prihodki – drugi	19.703	9.025	218
SKUPAJ	218.828	167.749	130

Pasivne časovne razmejitve se skoraj v celoti nanašajo na odložene prihodke. Njihov pretežni del so odloženi prihodki iz naslova zbrane števnine, ki se obračunava za namene pokrivanja stroškov overjanja in zamenjave vodomeroev in se v posameznem letu izkaže v prihodkih skladno s številom zamenjanih vodomeroev.

KSD je kot upravljalec vodovoda po Zakonu o meroslovju zavezana overjati ali menjavati vodomere vsakih pet let. Z zaračunavanjem števnine v petih letih zbere potrebna sredstva za pokritje teh stroškov.

Del odloženih prihodkov v višini 6.287 EUR predstavljajo plačila za opravljene storitve praznjenja greznic, ki se opravi enkrat na štiri leta, uporabnik pa se lahko odloči, da bo storitev poravnal v 48 obrokih.

Del drugih odloženih prihodkov izhaja iz zaračunanih storitev odlaganja blata iz čistilnih naprav, ki ga bomo pooblaščenemu izvajalcu oddali v letu 2012.

4.2 *Izkaz poslovnega izida*

Prihodki od izvajanje storitev obveznih občinskih javnih služb varstva okolja (dejavnost oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in ravnanja z odpadki) se obračunavajo z izstavljenimi računi za porabljeno pitno vodo in ostale komunalne storitve zaračunane na osnovi občinskih odlokov in uredb po potrjenih cenah.

Prihodki od izvajanja drugih storitev v okviru dejavnosti, ki jih je dolžan izvajati izvajalec javne službe (vzdrževanje hidrantov, menjava vodomeroev, izdaja projektnih pogojev in soglasij,...) se zaračunavajo po veljavnem ceniku, oz. po ponudbi ali po pogodbi.

Prihodki iz izbirnih javnih služb se zaračunavajo po opravljenih delih in po cenikih (javna snaga, vzdrževanje parkov, zelenic, ulic in lokalnih cest).

Prihodki storitev tržnih dejavnosti se zaračunavajo na osnovi pogodb za opravljene storitve ali veljavnega cenika (gradbene storitve, čiščenje zasebne kanalizacije, ...).

Prodajo trgovskega blaga predstavlja pogrebni material in zabojniki, ki se prodaja po ceniku.

Prihodki, ki jih dejavnosti obračunavajo medsebojno (dobava pitne vode, odvajanja in čiščenja odplak in ravnanja z odpadki, druge storitve,...) istočasno povečujejo prihodke in odhodke družbe, zato take prihodke in odhodke spremljamo v okviru obračunskega kontnega razreda 5. Na ta način za vsako posamezno dejavnost spremljamo vse prihodke in odhodke, v izkazih za družbo pa so medsebojno zaračunani zneski izločeni. V skupni vrednosti je to za leto 2011 pomenilo 93.259 EUR, za leto 2010 pa 104.692 EUR.

4.2.1 *Čisti prihodki od prodaje*

5.122.938 EUR

V skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in z občinskimi odloki o izvajanju javnih služb vodi družba ustrezne računovodske podatke ločeno za obvezne javne, za javne službe in za druge storitve in tržne dejavnosti. Med tržne dejavnosti se v skladu s Pravilniki uvršča tudi izvajanje dejavnosti za industrijo oziroma za tiste večje uporabnike, ki jih Pravilniki izločajo iz OJS.

a) Čisti prihodki od prodaje z opravljanjem GJS

v EUR

Naziv	2011	2010	11/10
Prihodki OJS vodooskrba	574.660	541.712	106
Prihodki OJS odvajanja in čiščenja odpadnih voda	652.983	656.440	99
Prihodki OJS ravnanja z odpadki	947.603	937.386	101
SKUPAJ	2.175.246	2.135.538	102

Vse GJS se opravljajo v obeh občinah. Med prihodki OJS odvajanja in čiščenja odpadnih voda je vključena tudi omrežnina v višini 619.313 EUR, to je namenski prihodek namenjen za nadomestilo za uporabo osnovnih sredstev občine, ki služijo za izvajanje OJS. Med prihodki vodooskrbe in ravnanja z odpadki omrežnina še ni posebej evidentirana zaradi zamrznitve cen OJS od 28.8.2010 do 28.2.2012.

b) Čisti prihodki od prodaje drugih storitev in tržnih dejavnosti

v EUR

Naziv	2011	2010	11/10
Prihodki druge storitve vodooskrbe	571.193	632.588	90
Prihodki druge storitve odvajanje in čiščenje	721.522	767.152	94
Prihodki tržna dejavnost ravnanje z odpadki	40.056	44.245	91
Prihodki neobvezne javne službe vzdrževanje cest	344.472	434.274	79
Prihodki neobvezne javne službe javna snaga	198.557	189.297	105
Prihodki neobvezne javne službe javna razsvetljava	954	-	
Prihodki od pogrebne in pokopališke dejavnosti	244.543	284.988	86
Prihodki od upravljanja s stanovanji in poslovnimi prostori	141.917	131.482	108
Prihodki drugih storitev	684.479	624.578	110
SKUPAJ	2.947.693	3.108.604	95

Prihodki storitev drugih dejavnosti zajemajo prihodke drugih gospodarskih javnih služb, drugih storitev, ki jih družba opravlja kot izvajalec javnih služb (npr. umerjanje vodomerov, vzdrževanje hidrantnega omrežja, ...) in gradbenih in drugih tržnih storitev. Znižali so se za 160.911 EUR glede na leto 2010.

Čisti prihodki od prodaje v tujini so znašali 570 EUR na trgu EU in 652 EUR izven EU.

4.2.2 Usredstveni lastni proizvodi in storitve

524 EUR

Naziv	2011	2010	11/10
Prihodki lastne dejavnosti	524	254	206

So obračunane vrednosti del v lastni režiji na investicijskih delih na sredstvih družbe.

4.2.3 Subvencije, dotacije, ...

132.432 EUR

Naziv	2011	2010	11/10
Subvencije za izpad prihodkov iz omrežnine	132.432		

Pravilnik o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.list 63/09) **predvideva, da izvajalec vse stroške najemnine za infrastrukturo in izvajanja javne službe zaračuna končnim uporabnikom.** To izhaja iz 31.člena »Najemnina se zaračunava najmanj v višini komunalne infrastrukture pri čemer morajo biti vsi stroški izvajanja javne službe pokriti z veljavno ceno«.

Z Uredbo o določitvi najvišjih cen komunalnih storitev (Ur.list 69/10, 12/11, 67/11) je Vlada Republike Slovenije do nadaljnjega zamrznila cene in s tem razveljavila nekatera določila Pravilnika predvsem pa negirala princip »povzročitelj plača«. **Tako tudi ob vprašljivi veljavnosti 31.člena Pravilnika kljub vsemu ni izpolnjen pogoj, da veljavna cena pokriva vse stroške.**

Zaradi velike zmede glede veljavnosti členov posameznih prepisov, ki urejajo poslovanje komunalnih podjetij ter ob dejstvu začasno zamrznjenih cen občine različno pristopajo k reševanju nezmožnosti zaračunavanja storitev po načelu »povzročitelj plača«. Poleg tega se zatečeno stanje v posameznih dejavnostih močno razlikuje. Tako je bila družba vsaj za pokritje izpada prihodkov iz naslova omrežnine, ki ni pokrivala visoke najemnine za infrastrukturo prisiljena zaprositi občini za subvencijo v skupni višini 132.432 Eur. Ob tem je ostal nepokrit primanjkljaj prihodkov za pokrivanje stroškov izvajanja storitev obveznih javnih služb.

V dejavnostih, kjer je oblikovana cena v skladu s Pravilnikom in torej jasno razvidna razlika med prihodki iz omrežnine in stroški najemnine, sta obe občini subvencijo odobrili.

V dejavnostih, kjer cena ni oblikovana v skladu s Pravilnikom in smo razliko med prihodki iz omrežnine in stroški najemnine ocenili, je Občina Vipava subvencijo odobrila, občina Ajdovščina pa zavrnila. Zato smo za

zavrjnjeni del subvencije oblikovali popravek vrednosti, posledično se je povečala izguba dejavnosti oskrbe s pitno vodo in ravnanja z odpadki v Občini Ajdovščina.

4.2.4 Drugi poslovni prihodki

5.784 EUR

Naziv	2011	2010	11/10
Prihodki od prejetih superrabatov, vrnjenih trošarin	5.784	6.491	89
Prihodki od prodaje odpisanega OS	0	2.596	0
SKUPAJ	5.784	9.087	64

4.2.5 Stroški blaga, materiala in storitev

3.259.209 EUR

a) Stroški porabljenega materiala ter nabavna vrednost prodanega blaga so naslednji:

Naziv	2011	2010	11/10
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	42.605	41.638	102
Stroški porabljenega materiala	444.813	516.616	86
Stroški porabljenega pomožnega materiala	161.106	160.613	100
Stroški porabljene energije	339.538	326.862	104
Stroški nadomestnih delov za vzdrževanje	74.485	72.445	103
Odpis drobnega inventarja	9.005	4.324	208
Stroški iz naslova popisnih razlik	423	108	392
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	12.507	11.872	105
Drugi stroški materiala	3.837	10.390	37
SKUPAJ	1.088.319	1.144.868	95

Stroški porabljenega materiala se med posameznimi leti zelo spreminjajo, ker so odvisni od obsega izvajanja tržne dejavnosti, predvsem gradbenih storitev.

b) Stroški storitev

Naziv	2011	2010	11/10
Stroški storitev izdelave	330.615	323.674	102
Stroški prevoznih storitev	60.200	53.160	113
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem	120.899	137.487	88
Najemnine	1.369.537	1.240.247	110
Povračila stroškov v zvezi z delom	1.825	2.225	82
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev, zavar.	57.579	40.262	143
Stroški intelektualnih in osebnih storitev, analize	72.585	60.040	121
Stroški reklame in reprezentance	2.201	1.020	216
Stroški drugih storitev	155.449	112.269	138
SKUPAJ	2.170.890	1.970.384	110

Stroški storitev so se glede na leto 2010 povečali za 10 %, največje povečanje predstavlja povečanje stroškov najemnine za osnovna sredstva infrastrukture, ki jih zaračunavata občini lastnici infrastrukture za opravljanje GJS in sicer za 131.607 EUR.

Stroški revizijskih storitev so v letu 2011 znašali 10.178 EUR od tega za revizijo poslovnega poročila za leto 2010 in predrevizijo za leto 2011 6.878 EUR.

Med stroški drugih storitev so pomembnejše pogrebne storitve v višini 36.723 EUR, ekološke in komunalne storitve v višini 46.979 EUR ter storitve čiščenja in nadzora v višini 14.904 EUR.

4.2.6 Stroški dela

1.929.415 EUR

Komunalno podjetje je v letu 2011 obračunalo za 1.445.020 EUR stroškov bruto plač in nadomestil plač, 288.964 EUR prispevkov, drugi stroški dela pa so znašali 195.431 EUR.

v EUR

Naziv	2011	2010	11/10
Plače zaposlencev	1.445.020	1.390.267	104
Prispevki od plač	232.877	223.961	104
Prispevki ZPIZ na dobo s povečanjem	23.231	19.019	122
II. Steber – Moja naložba	32.856	32.364	102
Regres za letni dopust	77.007	74.477	103
Prevozi na delo in z dela	53.757	53.381	101
Prehrana med delom	64.667	61.970	104
SKUPAJ STROŠKI DELA:	1.929.415	1.855.439	104

Stroški dela so večji od preteklega leta za 3,99%. Povišanje izhaja iz uskladitve s tarifno prilogo Kolektivne pogodbe komunalnih dejavnosti za 1,3 % in iz zaposlitev treh delavcev na novih delovnih mestih.

KSD izplačuje plače zaposlenim v skladu s Kolektivno pogodbo komunalnih dejavnosti. Plača zaposlenega je sestavljena iz osnovne plače, dodatka za minulo delo ter dela plače na osnovi delovne uspešnosti.

Povprečna bruto plača na zaposlenega (za delavce, ki prejema plačo po kolektivni pogodbi) je za leto 2011 znašala 1.510,29 EUR. Vsem zaposlenim je bil izplačan regres za letni dopust v dveh delih, skupaj bruto 970,00 EUR na zaposlenega.

V drugi steber pokojninskega zavarovanja je vključenih 74 zaposlenih, vrednost mesečnega vplačila je znašala 37 EUR za upravičenca.

Direktor KSD je edini član uprave in prejema plačo na podlagi individualne pogodbe o zaposlitvi, ki jo je z njim sklenil Župan občine Ajdovščina kot predsednik skupščine. Njegova osnovna plača je 95 % županove, povečana za minulo delo in je za leto 2011 znašala 42.126 EUR. Po individualni pogodbi pripada direktorju regres za letni dopust, ki mu je bil izplačan v bruto znesku 970,00 EUR kot ostalim zaposlenim. Direktor v letu 2011 od družbe ni prejel sejin, nagrad ali deležev v dobičku.

4.2.7 Odpisi vrednosti

249.653 EUR

Amortizacija se obračunava od nabavne vrednosti neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev. Zneski, ki se vračunavajo v nabavno vrednost osnovnih sredstev so prikazani pri razkritjih neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev.

V letu 2011 je bila obračunana amortizacija pri sredstvih v lasti podjetja v naslednjih zneskih v EUR

	Amortizacija 2011	Amortizacija 2010	11/10
Premoženjske pravice, neopredmetena OS	3.038	3.116	98
Gradbeni objekti	11.076	10.381	107
Tovorna vozila in gradbena mehanizacija	77.339	75.564	102
Transportna oprema in osebni avtomobili	25.810	20.579	125
Posode za odpadke	22.016	24.429	90
Računalniška oprema	8.072	7.973	101
Druga oprema	21.950	21.346	103
Drobni inventar	2.880	3.068	94
Obračunana amortizacija zaradi prenosa na DI	280		
SKUPAJ	172.461	166.456	104

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri opredmetenih osnovnih sredstvih predstavljajo odpis le teh v višini 387 EUR.

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih predstavljajo popravek vrednosti terjatev v višini 10.461 EUR, zaradi povečanja dvomljivih in spornih terjatev in spornih terjatev za nepriznane subvencije v višini 66.344 Eur. Oslabitev je opravljena v skladu s Pravilnikom o računovodstvu.

4.2.8 *Drugi poslovni odhodki*

45.589 EUR

Druge poslovne odhodke predstavljajo predvsem prispevek za zaposlovanje invalidov, ki ga družba plačuje, ker nima zaposlenih dovolj invalidov in stroški oblikovanja rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine, ki jih je družba oblikovala v skladu s SRS 2006.

Naziv	2011	2010	11/10
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela	18.823	18.679	101
Stroški rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine	14.807	8.378	177
Izdatki za varstvo okolja	3.564	4.281	83
Stroški sodnih taks in drugih vrednostnic	2.894	2.318	125
Drugi stroški	5.501	2.624	210
SKUPAJ	45.589	36.280	126

4.2.9 *Prihodki od obresti in drugi prihodki od financiranja*

22.752 EUR

Drugi finančni prihodki predstavljajo obresti za vezane depozite pri poslovnih bankah v višini 8.036 EUR, zamudne obresti za nepravočasno plačane terjatve do kupcev, ki znašajo 14.626 EUR.

4.2.10 *Odhodki za obresti in drugi odhodki financiranja*

5.846 EUR

Večji del odhodkov za obresti predstavljajo obresti za najeti kredit za osnovno sredstvo v višini 5.742 EUR.

4.2.11 *Drugi prihodki*

42.733 EUR

Drugi prihodki izhajajo iz prejetih odškodnin od zavarovalnice 37.525 EUR, dotacij zavarovalnic za zmanjševanje rizikov 2.659 EUR, prihodkov za predčasna plačila obveznosti 902 EUR, povrnjenih sodnih stroškov, ki so bili plačani v preteklih letih in drugih neobičajnih prihodkov.

4.2.12 *Drugi odhodki*

21.225 EUR

Največji delež predstavljajo dane odškodnine na podlagi sodne odločbe 18.280 EUR, ki nam jih je delno pokrila zavarovalnica. Denarne kazni 2.817 EUR je družba plačala po odločbi okoljskega inšpektorja in po policijskem zapisniku.

4.2.13 *Čista izguba obračunskega obdobja*

185.442 EUR

Leto:	2011	2010
Razlika med		
- poslovnimi prihodki / odhodki	-222.188	87.252
- finančnimi prihodki / odhodki	16.906	21.186
- drugimi prihodki / odhodki	21.508	2.488
Poslovni izid obračunskega obdobja	-183.775	110.926
Davki	1.668	10.676
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-185.442	100.250

Poslovni izid obračunskega obdobja predstavlja razliko med prihodki in odhodki poslovnega leta. Ker je davčna osnova negativna ni obveznosti za davek od dohodka. Zmanjšanje terjatev iz naslova odloženih davkov v znesku 1.668 EUR še povečuje čisto izgubo, ki tako znaša 185.442 EUR.

Izračun indeksov za leto 2011 ni mogoč, ker bi primerjali pozitivne in negativne vrednosti.

4.3 Izkaz denarnih tokov

Izkaz denarnih tokov predstavlja spremembe denarnih sredstev v letu 2011. Po različici II. SRS 26 (2006) se vključi postavke bilance stanja in izkaza uspeha, ob tem da so izključeni pritoki in odtoki, ki niso povezani s prejemki in izdatki. To velja za amortizacijo v višini 172.461 EUR, odpise osnovnih sredstev v višini 387 EUR in odpise terjatev v višini 76.805 EUR. Pri izdatkih za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev niso upoštevana vlaganja v osnovna sredstva izdelana v lastni režiji – usredstveni lastni proizvodi v višini 524 EUR.

Končno stanje denarnih sredstev izkazuje denarna sredstva na dan 31.12.2011, ki bodo večinoma služila za poravnavanje kratkoročnih obveznosti v začetku leta 2012. Poleg tega so vključena tudi sredstva rezervnega sklada, ki jih je družba kot upravnik večstanovanjskih objektov dolžna zbirati namensko za večja popravila. Družba je samo skrbnik teh sredstev in z njimi ne more nenamensko razpolagati.

4.4 Kazalniki

Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega ustroja družbe, ki jih izračunavamo so:

		2011	2010	Leto 2002 - povprečje panoge
<i>1.stopnja lastniškosti financiranja</i>	kapital / obveznosti do virov sredstev	0,304	0,373	0,201
<i>2.stopnja dolgoročnosti financiranja</i>	kapital+dolg.dolgovi / obvez.do virov sredstev	0,346	0,422	0,841
<i>3.stopnja osnovnosti financiranja</i>	osnovna sredstva(neodpisana vred.) / sredstva	0,313	0,317	0,824
<i>4.stopnja dolgoročnosti investiranja</i>	OS+dolg.naložbe+dolg.terj./ sredstva	0,319	0,318	0,837
<i>5.koeficient kapitalske pokritosti osn.sredstev</i>	kapital / osnovna sredstva	0,969	1,173	0,697
<i>6.koeficient neposredne pokritosti kratk.obvez.</i>	likvidna sredstva / kratkoročne obveznosti	0,446	0,493	0,470
<i>7.koeficient pospešene pokritosti kratk.obvez.</i>	likvidna sreds. + kratk.terj. / kratk.obveznosti	1,139	1,279	1,285
<i>8.koeficient kratkoročne pokritosti kratk.obvez.</i>	kratk.sredstva / kratk.obveznosti	1,226	1,402	1,353
<i>9.koeficient gospodarnosti poslovanja</i>	poslovni prihodki / poslovni odhodki	0,959	1,017	0,954
<i>10.koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala</i>	čisti dobiček v posl.letu / povprečni kapital	-0,197	0,089	0,073
<i>11.koeficient dividendnosti osnovnega kapitala</i>	vsota dividend / povprečni osn.kapital	-	-	0,000

Rezultati povprečja panoge so izračunani iz podatkov 38 bilanc stanja velikih in srednjih družb, ki izvajajo obvezne gospodarske javne službe. Po letu 2002 se podobni izračuni niso več izvajali.

Skoraj vsi kazalniki so se poslabšali glede na preteklo leto. Glavne razloge lahko strnemo v tri skupine:

- negativen rezultat in velika razlika med prihodki in odhodki. Ob znižanju prihodkov iz dejavnosti so se odhodki zaradi novih nalog v javnih službah povečali.
- na kazalnike likvidnosti je vplivalo to, da je najemnina za infrastrukturo v primerjavi z obračunano amortizacijo pred letom 2010 neposreden denarni odliv.
- dejstvo, da družba najemnine ne more zaračunati naprej, lahko že v letu 2012 pripelje do nelikvidnosti.

DODATNA RAZKRITJA; SRS-35

5.1 Izkazi poslovnega izida po dejavnostih

v EUR

	VODOOS KRBA	ODVAJA NJE	ČIŠČE NJE	R. Z ODPADKI	JAVNA SNAGA	JAVNA RAZSV	CESTE	POGREB. POKOP.	UPR. STANOV.	TRŽ. STORIT	SPLOŠNI STROŠKI	INTERNE STORITVE	SKUPAJ PRED OBDAVČITVIJO
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	1.152.980	455.281	945.963	1.008.712	197.267	954	356.064	244.682	142.290	706.516	5.489	-93.259	5.122.939
Prihodki iz dejavnosti	934.208	137.153	538.982	975.646	196.255	954	344.472	194.713	141.917	678.786	5.489	0	4.148.574
Prihodki iz omrežnine	0	287.315	334.954	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.956	619.313
Števnina	197.968	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	197.968
Prihodki tržna dej. in prodaja blaga	13.677	23.509	55.550	14.315	0	0	0	49.830	0	203	0	0	157.085
Interni prihodki med dejavnostmi	7.127	7.305	16.477	18.751	1.012	0	11.592	138	374	27.527	0	-90.303	0
USRED.LAST. PROIZ. IN STOR.	78	0	72	0	374	0	0	0	0	0	0	0	524
SUBVENCIJE ZA NAJEMININO	11.338	0	50.433	70.661	0	0	0	0	0	0	0	0	132.432
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	0	187	0	3.888	980	0	729	0	0	0	0	0	5.784
STR. BLAG., MAT. IN STOR.	859.117	329.756	688.435	497.164	47.715	192	175.993	120.248	30.361	494.463	109.024	-93.259	3.259.208
Nab. Vredn. prodanega blaga in stor.	0	0	0	10.189	0	0	0	32.250	0	165	0	0	42.605
Stroški porabljenega materiala	308.956	12.278	184.195	135.378	25.734	168	88.860	22.765	9.244	212.719	45.417	0	1.045.714
Najemnina infrastrukture	452.524	280.324	390.728	234.595	0	0	0	0	0	0	2.647	0	1.360.817
Stroški storitev	86.345	23.350	100.746	112.837	18.237	24	78.559	54.396	14.440	263.998	57.142	0	810.073
Stroški internih storitev	11.293	13.804	12.766	4.165	3.744	0	8.574	10.837	6.677	17.580	3.818	-93.259	0
STROŠKI DELA	190.823	108.931	236.039	513.188	94.510	329	136.021	97.921	96.827	172.020	282.808	0	1.929.415
ODPISI VREDNOSTI	27.416	12.260	10.658	115.316	13.176	0	28.661	6.593	3.345	10.049	22.178	0	249.653
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS	14.092	11.213	8.575	57.512	13.176	0	28.661	6.546	541	10.043	22.102	0	172.461
Prevred.posl.odh. pri obrat. sr.	13.324	1.047	2.083	57.805	0	0	0	47	2.803	6	77	0	77.192
Drugi poslovni odhodki	7.065	1.646	4.637	12.716	2.491	4	3.407	1.846	2.632	4.498	4.648	0	45.589
STROŠKI UPRAVE	73.652	30.499	63.333	72.297	16.912	0	16.992	13.124	7.535	44.793	-339.136	0	0
STROŠKI SKLADIŠČA	14.924	1.070	2.141	21.052	5.709	0	12.845	4.639	1.427	7.555	-71.362	0	0
POSL. IZID IZ POSLOVANJA	-8.602	-28.693	-8.774	-148.472	18.108	429	-17.127	311	165	-26.861	-2.671	0	-222.188
Drugi fin.prih.za obresti in drugi	1.433	8.628	9.794	0	1.305	0	438	1.154	0	0	0	0	22.752
Fin. odhodki za obresti in drugi	88	2.983	632	2.066	0	0	0	0	61	9	7	0	5.846
POSL.IZID IZ RED.DELOV.	-7.257	-23.048	387	-150.538	19.413	429	-16.689	1.465	103	-26.870	-2.678	0	-205.282
Drugi prihodki	7.812	0	11.681	1.815	0	0	488	0	16.022	941	3.973	0	42.733
Drugi odhodki	28	0	0	1.522	0	0	0	0	18.271	109	1.295	0	21.226
POSL.IZID ZUNAJ RED.DEL.	7.785	0	11.681	293	0	0	488	0	-2.249	832	2.678	0	21.507
ČISTI POSLOVNI IZID	528	-23.048	12.069	-150.245	19.413	429	-16.201	1.465	-2.146	-26.038	0	0	-183.775

5.2 Izkazi poslovnega izida po dejavnostih in občinah

5.2.1 Dejavnost vodooskrbe

v EUR

	OBVEZNA J. SLUŽBA VODOOSKRBE			DRUGE STORITVE VODOOSKRBE			SKUPAJ VODOOSKRBA		
	2011	2010	L11 /L10	2011	2010	L11 /L10	2011	2010	L11 /L10
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	584.853	547.920	107	568.126	632.588	90	1.152.980	1.180.508	98
Prih.od vodarine	574.661	541.712	106	359.547	378.259	95	934.208	919.971	102
Prihodki iz omrežnine	0	0		0	0		0	0	
Števnina	0	0		197.968	247.964	80	197.968	247.964	80
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	3.066	0		10.611	6.365	167	13.677	6.365	215
Interni prihodki med dejavnostmi	7.127	6.208	115	0	0		7.127	6.208	115
USREDST. LASTNI PROIZ. IN STORITVE	49	0		29	0		78	0	
SUBVENCije ZA NAJEMNINO	11.338	0		0	0		11.338	0	
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	436.999	422.436	103	422.118	473.553	89	859.117	895.989	96
Stroški porabljenega materiala	85.113	69.511	122	223.843	260.375	86	308.956	329.886	94
Najemnina infrastrukture	289.520	309.871	93	163.004	184.962	88	452.524	494.832	91
Stroški storitev	54.714	42.766	128	31.631	28.079	113	86.345	70.844	122
Stroški internih storitev	7.652	288		3.641	138		11.293	426	
STROŠKI DELA	104.746	110.984	94	86.077	86.306	100	190.823	197.290	97
ODPISI VREDNOSTI	21.954	8.280	265	5.462	4.832	113	27.416	13.112	209
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	9.279	7.330	127	4.813	4.300	112	14.092	11.630	121
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	12.675	950		649	532	122	13.324	1.482	899
Drugi poslovni odhodki	4.444	2.229	199	2.622	1.537	171	7.065	3.766	188
STROŠKI UPRAVE	40.174	36.076	111	33.477	34.507	97	73.652	70.582	104
STROŠKI SKLADIŠČA	9.348	8.928	105	5.576	7.219	77	14.924	16.147	92
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	-21.424	-41.013	52	12.822	24.634	52	-8.602	-16.379	53
Drugi fin.prih.za obresti in drugi	865	9.283	9	568	5.515	10	1.433	14.798	10
Fin.odhodki za obresti in drugi	55	42	132	33	27	120	88	69	127
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	-20.615	-31.773		13.358	30.123	44	-7.257	-1.650	
Drugi prihodki	4.364	2.784	157	3.449	1.484	232	7.812	4.268	183
Drugi odhodki	17	15	120	10	322	3	28	337	8
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	4.346	2.769	157	3.439	1.161	296	7.785	3.931	198
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	-16.269	-29.003	56	16.796	31.284	54	528	2.281	23

V dejavnosti oskrbe s pitno vodo spremljamo ločeno dejavnost obvezne javne službe, ki jo opredeljuje Pravilnik o oskrbi s pitno vodo in ostale storitve, ki so vezane na izvajalca vodooskrbe, niso pa OJS. To je oskrba industrije, izdaja projektnih pogojev in soglasij za priključitev na omrežje po pooblastilu občine ter izvajanje strokovno tehničnih in razvojnih nalog dejavnosti po pogodbi z občino. Viri financiranja so različni po posameznih vrstah storitev.

V novembru in decembru sta občinska sveta potrdila cene oblikovane v skladu s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja iz leta 2009.

Subvencija za pokrivanje izpada omrežnine nad najemnino je bila potrebna samo v Občini Ajdovščina.

Stroški najemnine so se znižali zaradi izločitve nekaterih osnovnih sredstev iz najema.

Prihodki od števne so se zmanjšali, vendar so se posledično zmanjšali tudi stroški materiala, zato ni učinka na rezultat dejavnosti.

V primerjavi z letom 2010 se je izguba obvezne javne službe sicer zmanjšala zaradi manjših stroškov najemnine. Povečali pa so se stroški zaradi upravljanja vodarne Hubelj. Dobiček v drugih storitvah vodooskrbe se je zmanjšal zaradi manjših količin dovedene pitne vode v industrijo.

OSKRBA S PITNO VODO AJDOVŠČINA

v EUR

	OBVEZNA J. SLUŽBA VODOOSKRBE			DRUGE STORITVE VODOOSKRBE			SKUPAJ VODOOSKRBA		
	2011	2010	L11 /L10	2011	2010	L11 /L10	2011	2010	L11 /L10
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	393.815	371.814	106	481.887	492.463	98	875.702	864.277	101
Prih.od vodarine	385.262	367.025	105	298.526	313.957	95	683.788	680.982	100
Prihodki iz omrežnine	0	0		0	0		0	0	
Števnina	0	0		174.851	174.094	100	174.851	174.094	100
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	3.066	0		8.510	4.412	193	11.576	4.412	262
Interni prihodki med dejavnostmi	5.487	4.788	115	0	0		5.487	4.788	115
USREDSTVENI LASTNI PROIZ. IN STORITVE	49	0		29	0		78	0	
SUBVENCije ZA NAJEMNINO	11.338			0			11.338	0	
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	297.633	276.167	108	361.743	359.881	101	659.376	636.048	104
Stroški porabljenega materiala	62.700	48.163	130	197.607	187.322	105	260.306	235.485	111
Najemnina infrastrukture	190.382	195.211	98	134.044	147.940	91	324.426	343.151	95
Stroški storitev	39.509	32.642	121	27.136	24.522	111	66.645	57.164	117
Stroški internih storitev	5.043	150		2.957	97		7.999	248	
STROŠKI DELA	77.114	78.962	98	74.218	72.503	102	151.332	151.465	100
ODPISI VREDNOSTI	19.563	6.672	293	4.834	4.342	111	24.397	11.014	222
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	7.306	5.958	123	4.295	3.880	111	11.600	9.838	118
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	12.257	714		539	462	117	12.797	1.176	
Drugi poslovni odhodki	3.215	1.831	176	2.247	1.374	164	5.462	3.205	170
STROŠKI UPRAVE	28.354	24.436	116	28.863	26.530	109	57.217	50.966	112
STROŠKI SKLADIŠČA	6.842	6.553	104	4.827	5.863	82	11.668	12.415	94
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	-27.519	-22.807	121	5.184	21.970	24	-22.335	-836	
Drugi fin.prih.za obresti in drugi	865	7.877	11	507	5.096	10	1.371	12.973	11
Fin.odhodki za obresti in drugi	55	42	132	33	27	120	88	69	127
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	-26.710	-14.972	178	5.658	27.039	21	-21.052	12.067	-174
Drugi prihodki	1.011	1.804	56	601	1.184	51	1.612	2.988	54
Drugi odhodki	17	15	120	10	260	4	28	274	10
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	993	1.789	56	591	925	64	1.584	2.714	58
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	-25.717	-13.183	195	6.249	27.964	22	-19.468	14.781	-132

V občini Ajdovščina je družba oskrbela uporabnike z 1.528.010 m³ pitne vode. Od tega je za izvajanje OJS vodooskrbe zajela 63 % pitne vode, za oskrbo industrije pa 37 % pitne vode. V povprečju je bila poraba večja za 1%. Poraba industrije je bila za 5% nižja.

Izguba v OJS se je glede na leto 2010 povečala zaradi rasti stroškov, ki so nastali s prevzemom vodarne Hubelj v upravljanje in zaradi večjega obsega intervencij na omrežju, do katerih je prihajalo ob obnovi in priključevanju magistralnega voda.

Pri drugih storitvah se je padanje prihodkov zaradi manjše količine porabe vode v industriji nadaljevalo iz leta 2010.

Porasli so vsi stroški razen stroška najemnine za uporabo infrastrukture, ker so bili iz najema izločeni hišni priključki.

Ocenjujemo, da v letu 2011 v občini Ajdovščina omrežnina ni pokrivala stroška najemnine.

OSKRBA S PITNO VODO VIPAVA

v EUR

	OBVEZNA J. SLUŽBA VODOOSKRBE			DRUGE STORITVE VODOOSKRBE			SKUPAJ VODOOSKRBA		
	2011	2010	L11 /L10	2011	2010	L11 /L10	2011	2010	L11 /L10
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	191.038	176.107	108	86.240	140.125	62	277.278	316.232	88
Prih.od vodarine	189.398	174.687	108	61.022	64.302	95	250.420	238.989	105
Prihodki iz omrežnine	0	0		0	0		0	0	
Števnina	0	0		23.117	73.870	31	23.117	73.870	31
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	0	0		2.101	1.953	108	2.101	1.953	108
Interni prihodki med dejavnostmi	1.640	1.420	116	0	0		1.640	1.420	116
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	139.366	146.269	95	60.375	113.672	53	199.741	259.941	77
Stroški porabljenega materiala	22.413	21.348	105	26.236	73.053	36	48.649	94.401	52
Najemnina infrastrukture	99.138	114.660	86	28.960	37.022	78	128.098	151.681	84
Stroški storitev	15.205	10.124	150	4.494	3.556	126	19.700	13.680	144
Stroški internih storitev	2.609	138		684	41		3.294	179	
STROŠKI DELA	27.632	32.022	86	11.859	13.803	86	39.491	45.825	86
ODPISI VREDNOSTI	2.391	1.608	149	628	490	128	3.019	2.098	144
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	1.973	1.372	144	519	420	124	2.492	1.792	139
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	417	236	177	110	70	156	527	306	172
Drugi poslovni odhodki	1.228	398	309	375	163	229	1.603	561	286
STROŠKI UPRAVE	11.821	11.639	102	4.614	7.977	58	16.435	19.616	84
STROŠKI SKLADIŠČA	2.506	2.376	105	750	1.356	55	3.256	3.732	87
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	6.095	-18.206	-33	7.638	2.664	287	13.733	-15.542	-88
Drugi fin.prih.za obresti in drugi	0	1.406	0	61	419	15	61	1.825	3
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	6.095	-16.801	-36	7.699	3.083	250	13.794	-13.717	-101
Drugi prihodki	3.353	980	342	2.848	299		6.201	1.279	
Drugi odhodki	0	0		0	63	0	0	63	0
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	3.353	980	342	2.848	237	1.203	6.201	1.217	510
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	9.448	-15.821	-60	10.547	3.320	318	19.995	-12.500	-160

V občini Vipava je družba oskrbela uporabnike s 406.321 m³ pitne vode. Od tega je za izvajanje OJS vodooskrbe zajela 79 % pitne vode, za oskrbo industrije pa 21% pitne vode. V povprečju je bila poraba večja za 5%.

Zaradi povečanja količine porabljene pitne vode in zmanjšanja stroška najemnine je dejavnost dosegla pozitiven rezultat. Prihodki iz vodarine so se povečali za 5 % oziroma 11 tisoč EUR.

Stroški dela so nižji za 6 tisoč EUR, so pa višji stroški storitev zunanjih in internih izvajalcev za 9 tisoč EUR.

Poraba materiala je manjša zaradi manj zamenjanih vodomerov, kar se kaže tudi v nižjem obsegu prihodkov iz števnine v primerjavi z letom prej.



Za nemoteno oskrbo s pitno vodo je potrebno hiteti s polaganjem cevi

5.2.2 Dejavnost odvajanja odpadnih voda

v EUR

	OBVEZNA J. SLUŽBA ODVAJ. ODP. VODA			DRUGE STORITVE ODVAJ. ODP. VODA			SKUPAJ O D V A J A N J E		
	2011	2010	L11 /L10	2011	2010	L11 /L10	2011	2010	L11 /L10
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	236.542	259.153	91	218.740	245.250	89	455.281	504.403	90
Prihodki iz dejavnosti OJS	80.428	107.513	75	56.724	61.759	92	137.153	169.272	81
Prihodki iz omrežnine	155.870	149.365	104	131.444	152.895	86	287.315	302.260	95
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	25	0		23.484	30.596	77	23.509	30.596	77
Interni prihodki med dejavnostmi	218	2.275	10	7.087	0		7.305	2.275	321
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	187	1.415		0	291		187	1.706	
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	180.176	144.526	125	149.579	109.311	137	329.756	253.838	130
Stroški porabljenega materiala	6.479	11.060	59	5.799	6.172	94	12.278	17.233	71
Najemnina infrastrukture	150.943	99.655	151	129.381	90.008	144	280.324	189.664	148
Stroški storitev	12.051	18.450	65	11.299	12.945	87	23.350	31.394	74
Stroški internih storitev	10.703	15.361	70	3.101	186	1.670	13.804	15.547	89
STROŠKI DELA	52.176	66.530	78	56.754	42.798	133	108.931	109.328	100
ODPISI VREDNOSTI	6.265	9.224	68	5.995	4.954	121	12.260	14.178	86
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	5.690	8.891	64	5.523	4.615	120	11.213	13.506	83
Prevred. posl.odhodki pri obratnih sred.	575	332	173	472	339	139	1.047	672	156
Drugi poslovni odhodki	1.136	554	205	510	480	106	1.646	1.033	159
STROŠKI UPRAVE	16.155	14.038	115	14.344	10.008	143	30.499	24.046	127
STROŠKI SKLADIŠČA	570	520	109	501	594	84	1.070	1.114	96
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	-19.749	25.176		-8.944	77.396		-28.693	102.572	
Drugi fin.prih.za obresti in drugi	3.940	0		4.688	0		8.628	0	
Finančni odhodki za obresti in drugi	1.523	2.556	60	1.459	1.042	140	2.983	3.598	83
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	-17.332	22.620		-5.716	76.354		-23.048	98.974	
Drugi prihodki	0	171	0	0	266	0	0	437	0
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	0	171	0	0	266	0	0	437	0
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	-17.332	22.790		-5.716	76.620		-23.048	99.411	

V dejavnosti odvajanje odpadnih voda spremljamo ločeno dejavnost obvezne javne službe, ki jo opredeljuje Pravilnik o odvajanju in čiščenju odpadnih voda in ostale storitve, ki so vezane na izvajalca odvajanja odpadnih voda, niso pa OJS. To je oskrba industrije, strojno čiščenje kanalizacije po naročilu izvajalcev gradbenih storitev, izdajo projektnih pogojev in soglasij za priključitev na omrežje po pooblastilu občine ter izvajanje strokovno tehničnih in razvojnih nalog dejavnosti po pogodbi z občino. Do izgradnje kanalizacijskega omrežja je v okviru Pravilnika obsežna tudi dejavnost ravnanja z obstoječimi greznicami, ki se izvaja v skladu z operativnim programom v štiriletnih periodah. Viri financiranja so različni po posameznih vrstah storitev.

S 1.1.2010 smo začeli zaračunavati ceno storitev, ki je bila oblikovana v skladu s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja iz leta 2009, cene omrežnine oziroma uporaba infrastrukture se zaračunava posebej, ostale stroške dejavnosti pa posebej.

Praznjenje obstoječih greznic se zaračuna takoj po opravljeni storitvi, razen če se uporabnik odloči za akontativno obročno plačevanje. Večini uporabnikov je ustrejal prejšnji sistem plačevanja cene odvajanja voda, s katero so v štirih letih pokrili eno praznjenje greznice. Trenutno pa imamo celo primere, ko uporabniki fizično preprečujejo, da bi lahko izvajali praznjenje v skladu z Operativnim programom. Žal veljavni Pravilnik zelenega načina obračuna ne omogoča več, obseg izvajanja dejavnosti se je precej skrčil, občinska inšpekcijska služba pa še ne deluje.

ODVAJANJE ODPADNIH VODA AJDOVŠČINA

v EUR

	OBVEZNA J. SLUŽBA ODVAJ. ODP. VODA			DRUGE STORITVE ODVAJ. ODP. VODA			SKUPAJ ODVAJANJE		
	2011	2010	L11 /L10	2011	2010	L11 /L10	2011	2010	L11 /L10
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	127.668	155.186	82	186.456	185.578	100	314.125	340.763	92
Prihodki iz dejavnosti OJS	57.128	86.106	66	50.515	50.140	101	107.642	136.246	79
Prihodki iz omrežnine	70.309	66.815	105	106.615	106.439	100	176.923	173.254	102
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	25	0		22.240	28.999	77	22.265	28.999	77
Interni prihodki med dejavnostmi	207	2.264	9	7.087	0		7.294	2.264	322
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	187	1.304	14	0	291	0	187	1.595	12
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	91.399	67.094	136	123.446	63.009	196	214.844	130.103	165
Stroški porabljenega materiala	4.209	9.203	46	5.217	5.301	98	9.427	14.504	65
Najemnina infrastrukture	70.698	28.119	251	105.303	46.052	229	176.001	74.171	237
Stroški storitev	7.670	15.303	50	10.190	11.473	89	17.860	26.776	67
Stroški internih storitev	8.821	14.469	61	2.735	183	1.494	11.556	14.653	79
STROŠKI DELA	36.142	55.812	65	50.766	36.860	138	86.908	92.672	94
ODPISI VREDNOSTI	4.933	8.146	61	5.748	4.535	127	10.681	12.680	84
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	4.566	8.003	57	5.338	4.312	124	9.904	12.315	80
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	367	143	257	410	223	184	777	366	212
Drugi poslovni odhodki	959	432	222	452	441	103	1.411	873	162
STROŠKI UPRAVE	8.988	8.362	107	12.158	6.660	183	21.145	15.022	141
STROŠKI SKLADIŠČA	295	290	102	419	453	92	714	743	96
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	-14.859	16.354		-6.532	73.911	-9	-21.391	90.264	
Drugi fin.prih.za obresti in drugi	3.134	0		4.446	0		7.580	0	
Fin.odhodki za obresti in drugi	1.239	2.361	52	1.419	1.002	142	2.658	3.363	79
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	-12.964	13.992		-3.505	72.909		-16.469	86.901	
Drugi prihodki	0	171	0	0	266	0	0	437	0
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	0	171	0	0	266	0	0	437	0
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	-12.964	14.163		-3.505	73.175	-5	-16.469	87.338	

V občini Ajdovščina predstavlja kar 59% odpadne vode voda iz industrije. Ostalih 41% je bilo odvedenih iz gospodinjstev in manjših pravnih oseb. Izgradnja omrežja in priključevanje novih uporabnikov je v teku. Izgradnjo hišnih priključkov vodi in nadzira KSD.

V OJS, v okviru katere ravnanje z obstoječimi greznicami predstavlja izgubo v višini 16 tisoč EUR, ki je v precejšnji meri posledica zelo velikega števila s stališča zakonodaje bistveno premajhnih greznic in zavračanja uporabnikov, da bi storitve opravljali v skladu s programov; so se sorazmerno zmanjšali skoraj vsi prihodki in stroški razen najemnine za uporabo infrastrukture, ki se je povečala za 102 tisoč EUR oziroma 2,4 krat. Najemnina se je povišala zaradi aktiviranja novih in obnovljenih odsekov kanalizacije.

Na novih omrežjih, ki smo jih prevzeli v najem se uporabniki ne priključujejo po planu, predvsem pravne osebe so zaradi gospodarske krize zaustavljale investicije v nove dejavnosti. Zato dosežemo z veljavno ceno premalo prihodkov za pokrivanje vseh stroškov izvajanja dejavnosti.

ODVAJANJE ODPADNIH VODA VIPAVA

v EUR

	OBVEZNA J. SLUŽBA ODVAJ. ODP. VODA			DRUGE STORITVE ODVAJ. ODP. VODA			SKUPAJ O D V A J A N J E		
	2011	2010	L11 /L10	2011	2010	L11 /L10	2011	2010	L11 /L10
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	108.873	103.968	105	32.283	59.672	54	141.157	163.640	86
Prihodki iz dejavnosti OJS	23.301	21.408	109	6.210	11.619	53	29.510	33.026	89
Prihodki iz omrežnine	85.562	82.550	104	24.830	46.456	53	110.391	129.006	86
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	0	0		1.244	1.597	78	1.244	1.597	78
Interni prihodki med dejavnostmi	11	10	108	0	0		11	10	108
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	0	111		0	0		0	111	
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	88.778	77.432	115	26.134	46.302	56	114.912	123.734	93
Nabavna vrednost prodanega blaga in storitev	0	0		0	0		0	0	
Stroški porabljenega materiala	2.270	1.857	122	582	872	67	2.851	2.729	104
Najemnina infrastrukture	80.245	71.536	112	24.078	43.956	55	104.322	115.493	90
Stroški storitev	4.381	3.147	139	1.109	1.471	75	5.490	4.618	119
Stroški internih storitev	1.882	892	211	366	3		2.248	895	251
STROŠKI DELA	16.034	10.718	150	5.988	5.938	101	22.023	16.656	132
ODPISI VREDNOSTI	1.332	1.078	124	247	419	59	1.579	1.497	105
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	1.124	888	126	185	303	61	1.309	1.191	110
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	208	190	110	62	116	54	270	306	88
Drugi poslovni odhodki	178	122	146	58	39	150	235	160	147
STROŠKI UPRAVE	7.167	5.676	126	2.186	3.348	65	9.353	9.024	104
STROŠKI SKLADIŠČA	274	230	119	82	141	58	357	371	96
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	-4.890	8.822		-2.413	3.485		-7.303	12.307	
Drugi fin.prih.za obresti in drugi	806	0		242	0		1.048	0	
Fin.odhodki za obresti in drugi	284	195	146	40	40	102	324	235	138
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	-4.368	8.627		-2.211	3.445		-6.579	12.073	
Drugi prihodki	0	0	0	0	0	0	0	0	0
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	-4.368	8.627		-2.211	3.445		-6.579	12.073	

V dejavnosti odvajanje odpadnih voda v občini Vipava predstavlja oskrba industrije 23% odpadne vode, kar je za 15 odstotnih točk manj kot leta 2010.

V okviru OJS se v letu 2011 praznjenje obstoječih greznic skoraj ni izvajalo.

Prihodki iz omrežnine so se zmanjšali za 19 tisoč EUR in to v industriji. Ravno za toliko se je poslabšal tudi rezultat poslovanja, kar pomeni izgubo v višini 6 tisoč EUR.

Zaradi večmesečnega puščanja pitne vode v internem sistemu Mlekarnice Agroind Vipava smo na podlagi tripartitnega dogovora z Agroindom in Občino Vipava stornirali račun za odvajanje odpadne v višini 24.073 EUR brez DDV. Od tega je Občina Vipava zmanjšala račun za najemnino infrastrukture v višini 19.257 EUR.

5.2.3

Dejavnost čiščenja odpadnih voda

v EUR

	OBVEZNA J. SLUŽBA ČIŠČENJA ODP. VODA			DRUGE STORITVE ČIŠČENJA ODP. VODA			SKUPAJ ČIŠČENJE		
	2011	2010	L11 /L10	2011	2010	L11 /L10	2011	2010	L11 /L10
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	438.861	410.509	107	507.102	540.641	94	945.963	951.150	99
Prihodki iz dejavnosti OJS	263.040	253.368	104	275.942	310.544	89	538.982	563.912	96
Prihodki iz omrežnine	156.600	149.092	105	178.354	185.868	96	334.954	334.960	100
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	3.065	0		52.485	25.489	206	55.550	25.489	218
Interni prihodki med dejavnostmi	16.155	8.049	201	322	18.740	2	16.477	26.789	62
USREDSTVENI LASTNI PROIZ. IN STORITVE	30	100	30	42	154	27	72	254	28
SUBVENCije ZA NAJEMNINO	50.433	0		0	0		50.433	0	
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	0	179		0	0		0	179	
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	318.810	247.236	129	369.625	335.665	110	688.435	582.901	118
Stroški porabljenega materiala	91.528	72.726	126	92.667	90.216	103	184.195	162.942	113
Najemnina infrastrukture	173.904	138.571	125	216.824	199.075	109	390.728	337.646	116
Stroški storitev	46.481	21.439	217	54.264	28.029	194	100.746	49.468	204
Stroški internih storitev	6.896	14.500	48	5.870	18.345	32	12.766	32.845	39
STROŠKI DELA	115.422	97.111	119	120.616	127.323	95	236.039	224.434	105
ODPISI VREDNOSTI	4.931	3.950	125	5.728	5.541	103	10.658	9.490	112
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	3.986	3.377	118	4.590	4.735	97	8.575	8.112	106
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	945	572	165	1.138	806	141	2.083	1.378	151
Drugi poslovni odhodki	2.274	1.608	141	2.362	2.136	111	4.637	3.744	124
STROŠKI UPRAVE	29.752	22.240	134	33.582	29.913	112	63.333	52.153	121
STROŠKI SKLADIŠČA	996	931	107	1.145	1.297	88	2.141	2.229	96
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	17.139	37.712	45	-25.914	38.921		-8.774	76.633	
Drugi fin.prih.za obresti in drugi	4.075	0		5.719	0		9.794	0	
Fin.odhodki za obresti in drugi	352	185	190	280	192	146	632	377	168
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	20.863	37.527	56	-20.475	38.729		387	76.255	
Drugi prihodki	4.861	2.777	175	6.821	4.291	159	11.681	7.067	165
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	4.861	2.777	175	6.821	4.291	159	11.681	7.067	165
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	25.723	40.303		-13.655	43.019		12.069	83.323	14

V dejavnosti čiščenja odpadnih voda spremljamo ločeno dejavnost obvezne javne službe, opredeljeno s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju odpadnih voda in ostale storitve, ki so vezane na izvajalca čiščenja odpadnih voda, niso pa OJS. To je oskrba industrije, čiščenje grezničnih gošč drugih naročnikov ter izvajanje strokovno tehničnih in razvojnih nalog dejavnosti po pogodbi z občino. Viri financiranja so različni po posameznih vrstah storitev.

Cena storitve je že oblikovana tako, da se cena omrežnine zaračunava posebej glede na pretočnost vodomera, cena za pokrivanje stroškov izvajanja dejavnosti pa posebej po m³.

V letu 2011 smo v najem prevzeli nove čistilne naprave na katere se uporabniki priključujejo počasneje, kot je bilo predvideno, zato nismo realizirali prihodkov za pokritje stroška najemnine. Razliko med prihodki iz omrežnine in stroški najemnine sta občini pokrili s subvencijo.

Dehidriranega blata nismo sproti oddajali pogodbenemu prevzemniku, kar bi zelo povečalo stroške poslovanja.

ČIŠČENJE ODPADNIH VODA AJDOVŠČINA

v EUR

	OBVEZNA J. SLUŽBA ČIŠČENJA ODP. VODA			DRUGE STORITVE ČIŠČENJA ODP. VODA			SKUPAJ ČIŠČENJE		
	2011	2010	L11 /L10	2011	2010	L11 /L10	2011	2010	L11 /L10
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	348.713	318.584	109	462.870	463.167	100	811.583	781.752	104
Prihodki iz dejavnosti OJS	194.993	181.982	107	243.034	250.318	97	438.028	432.300	101
Prihodki iz omrežnine	135.921	129.152	105	169.405	169.125	100	305.327	298.277	102
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	2.871	0		50.108	25.489	197	52.979	25.489	208
Interni prihodki med dejavnostmi	14.927	7.450	200	322	18.235	2	15.249	25.685	59
USREDSTVENI LASTNI PROIZ. IN STORITVE	30	100	30	42	154		72	254	
SUBVENCije ZA NAJEMNINO	46.459			0			46.459	0	
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	0	62	0	0	0		0	62	0
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	229.214	181.273	126	333.153	280.105	119	562.367	461.378	122
Stroški porabljenega materiala	52.790	41.200	128	76.898	63.661	121	129.688	104.860	124
Najemnina infrastrukture	146.590	117.171	125	205.705	181.049	114	352.295	298.220	118
Stroški storitev	26.760	14.179	189	46.236	21.914	211	72.996	36.092	202
Stroški internih storitev	3.074	8.724	35	4.314	13.481	32	7.388	22.205	33
STROŠKI DELA	71.807	63.167	114	102.862	98.732	104	174.669	161.899	108
ODPISI VREDNOSTI	3.735	3.150	119	5.241	4.867	108	8.976	8.017	112
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	2.978	2.688	111	4.180	4.154	101	7.158	6.843	105
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	756	461	164	1.061	713	149	1.818	1.174	155
Drugi poslovni odhodki	1.417	1.074	132	2.014	1.686	119	3.431	2.759	124
STROŠKI UPRAVE	20.629	15.802	131	29.868	24.490	122	50.496	40.291	125
STROŠKI SKLADIŠČA	742	730	102	1.042	1.128	92	1.784	1.857	96
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	67.659	53.551	126	-11.268	52.314	-22	56.391	105.865	53
Drugi fin.prih.za obresti in drugi	4.075	0		5.719	0		9.794	0	
Fin.odhodki za obresti in drugi	137	51	269	193	79	244	330	130	254
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	71.597	53.500	134	-5.742	52.235	-11	65.855	105.735	62
Drugi prihodki	4.861	2.777	175	6.821	4.291	159	11.681	7.067	165
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	4.861	2.777	175	6.821	4.291	159	11.681	7.067	165
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	76.457	56.276	136	1.079	56.526	2	77.536	112.802	69

V dejavnosti čiščenja odpadnih voda v občini Ajdovščina predstavlja oskrba industrije 58% odpadne vode. Količina očiščene odpadne vode se je povečala v povprečju za 4 %, v sami industriji pa je ostala enaka.

S 1.9.2009 smo začeli zaračunavati ceno storitev, ki je bila oblikovana v skladu s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja iz leta 2008, cene omrežnine oziroma uporaba infrastrukture se zaračunava posebej, ostali stroški dejavnosti posebej. Pravilnik ni opredeljeval višine amortizacijskih stopenj za sredstva infrastrukture tako kot Pravilnik iz leta 2009. Zato cena omrežnine ne pokriva stroška najemnine. Za večji del razlike je občina Ajdovščina odobrila subvencijo v skupnem znesku 46.459 EUR.

V letu 2010 smo začeli uvajati novo tehnologijo dehidracije in uporabo novih materialov, ki se je izkazala za zelo učinkovito saj so na tej podlagi manjši stroški pomožnih materialov in tudi nižji stroški odpadnega blata, ki nastaja v manjših količinah. Zaradi odločbe okoljskega inšpektorja o prepovedi uporabe odpadnega blata za prekrivanje zaključenih delov odlagališča v CERO Dolga Poljana in oddaji odpadnih blat pooblaščenemu zbiralcu, so se podvojili stroški storitev, ki kljub vsemu v poslovnem letu niso še izkazani v realnem obsegu, zaradi zadrževanja dehidriranega blata na dvorišču ČN. Če bo CERO Dolga Poljana pridobil ustrezno dovoljenje, bo strošek oddaje blata bistveno manjši.

ČIŠČENJE ODPADNIH VODA VIPAVA

v EUR

	OJS ČIŠČENJA ODP. VODA			DRUGE STORITVE ČIŠČENJA ODP. VODA			SKUPAJ ČIŠČENJE		
	2011	2010	L11 /L10	2011	2010	L11 /L10	2011	2010	L11 /L10
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	90.148	91.925	98	44.232	77.474	57	134.380	169.399	79
Prihodki iz dejavnosti OJS	68.047	71.385	95	32.907	60.226	55	100.954	131.612	77
Prihodki iz omrežnine	20.679	19.940	104	8.949	16.743	53	29.628	36.683	81
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	194	0		2.377	0		2.570	0	
Interni prihodki med dejavnostmi	1.228	599	205	0	505	0	1.228	1.104	111
SUBVENCije ZA NAJEMNINO	3.974						3.974	0	
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	0	117	0	0	0		0	117	0
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	89.596	65.963	136	36.471	55.561	66	126.067	121.524	104
Stroški porabljenega materiala	38.738	31.527	123	15.769	26.555	59	54.507	58.082	94
Najemnina infrastrukture	27.314	21.400	128	11.119	18.026	62	38.433	39.426	97
Stroški storitev	19.722	7.260	272	8.028	6.115	131	27.750	13.376	207
Stroški internih storitev	3.822	5.775	66	1.556	4.865	32	5.378	10.640	51
STROŠKI DELA	43.616	33.944	128	17.754	28.591	62	61.370	62.535	98
ODPISI VREDNOSTI	1.196	800	150	487	674	72	1.683	1.473	114
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	1.007	689	146	410	580	71	1.417	1.269	112
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	189	111	170	77	93	82	265	204	130
Drugi poslovni odhodki	857	534	160	349	450	78	1.206	984	122
STROŠKI UPRAVE	9.123	6.438	142	3.714	5.423	68	12.837	11.861	108
STROŠKI SKLADIŠČA	254	202	126	103	170	61	357	371	96
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	-50.520	-15.839	319	-14.646	-13.394	109	-65.165	-29.232	223
Fin.odhodki za obresti in drugi	215	134	160	87	113	77	302	247	122
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	-50.734	-15.973	318	-14.733	-13.507	109	-65.467	-29.480	222
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	0	0		0	0		0	0	
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	-50.734	-15.973	318	-14.733	-13.507	109	-65.467	-29.480	222

V dejavnosti čiščenja odpadnih voda predstavlja oskrba industrije 29% odpadne vode. Količina očiščene odpadne vode je bila v letu 2010 v povprečju za 16 % nižja, v sami industriji pa za 47 % nižja.

S 1.1.2010 smo začeli zaračunavati ceno storitev, ki je bila oblikovana v skladu s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja iz leta 2009, cene omrežnine oziroma uporaba infrastrukture se zaračunava posebej, ostali stroški dejavnosti posebej. Stopnje amortizacije so upoštevane iste, kot veljajo za občino lastnico infrastrukture.

Ker se tudi v letu 2011 na kanalizacijsko omrežje in s tem na čistilno napravo ni priključilo toliko uporabnikov, kot je bilo predvideno pri pripravi cene storitve, in ker je industrija skoraj razpolovila količino odpadne vode, je poslovanje še vedno negativno. Zaradi odločbe okoljskega inšpektorja o prepovedi uporabe odpadnega blata za prekrivanje zaključenih delov odlagališča v CERO Dolga poljana so se v letu 2011 povečali stroški ravnanja s tem odpadkom.

Kot smo že navajali pri dejavnosti »odvajanje odpadnih voda v Občini Vipava«, je prišlo v internem omrežju Mlekarnice Agroind Vipava do večmesečnega puščanja pitne vode. Na podlagi tripartitnega dogovora z Agroindom in Občino Vipava smo Zaradi večmesečnega puščanja pitne vode v internem sistemu Mlekarnice Agroind Vipava stornirali račun za čiščenje odpadne vode v višini 33.303 EUR brez DDV. Obenem je tudi Občina Vipava zmanjšala račun za najemnino infrastrukture v tem obdobju v višini 6.940 EUR.

5.2.4 Dejavnost ravnanja z odpadki

v EUR

	OBVEZNA J. SLUŽBA RAVNANJA Z ODPAD.			DRUGE STORITVE RAVNANJA Z ODPAD.			SKUPAJ RAVNANJE Z ODPAD.		
	2011	2010	L11 /L10	2011	2010	L11 /L10	2011	2010	L11 /L10
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	965.928	977.669	99	42.784	46.421	92	1.008.712	1.024.090	98
Prihodki iz dejavnosti	933.288	935.912	100	42.357	43.006	98	975.646	978.918	100
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	14.315	1.474		0	1.239	0	14.315	2.713	528
Interni prihodki med dejavnostmi	18.324	40.283	45	427	2.177	20	18.751	42.460	44
SUBVENCije ZA NAJEMNINO	70.661			0			70.661		
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	3.739	15.980	23	149	0		3.888	15.980	24
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	477.805	477.161	100	19.359	25.102	77	497.164	502.263	99
Nabavna vrednost prodanega blaga in storitev	10.105	3.756	269	85	132	64	10.189	3.888	262
Stroški porabljenega materiala	131.955	155.058	85	3.423	7.515	46	135.378	162.573	83
Najemnina infrastrukture	223.496	195.937	114	11.100	11.137	100	234.595	207.074	113
Stroški storitev	108.253	111.496	97	4.584	5.667	81	112.837	117.163	96
Stroški internih storitev	3.997	10.915	37	168	651	26	4.165	11.566	36
STROŠKI DELA	475.119	442.495	107	38.069	21.761	175	513.188	464.255	111
ODPISI VREDNOSTI	114.569	57.321	200	748	2.288	33	115.316	59.609	193
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	56.829	55.198	103	683	2.195	31	57.512	57.393	100
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	57.740	2.123		65	93	70	68.877	2.215	
Drugi poslovni odhodki	12.068	10.536	115	648	497	130	12.716	11.032	115
STROŠKI UPRAVE	68.334	62.495	109	3.963	3.146	126	72.297	65.641	110
STROŠKI SKLADIŠČA	20.713	21.021	99	339	894	38	21.052	21.915	96
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	-128.280	-77.378	166	-20.192	-7.267	278	-148.472	-84.645	175
Drugi fin.prih.za obresti in drugi	0	915	0	0	32	0	0	948	0
Fin.odhodki za obresti in drugi	2.049	2.259	91	17	84	20	2.066	2.344	88
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	-130.329	-78.722	166	-20.209	-7.319	276	-150.538	-86.041	175
Drugi prihodki	1.798	6.960	26	17	322	5	1.815	7.282	25
Drugi odhodki	1.438	4.783	30	84	285	29	1.522	5.069	30
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	360	2.177	17	-66	36		293	2.213	13
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	-129.969	-76.545	170	-20.276	-7.283	278	-150.245	-83.828	179

V dejavnosti ravnanja z odpadki obvezno javno službo predstavlja ravnanje s komunalnimi odpadki, ravnanje z nekomunalnimi odpadki pa ni OJS. To področje ureja več Uredb o ravnanju z odpadki, ki so tudi še v fazi sprejemanja in spreminjanja. Tudi ločeno računovodsko spremljanje te dejavnosti je bilo zaradi tega v letu 2011 težko izvedljivo. Ker izhaja iz do sedaj znanih zakonskih okvirov, se bo v naslednjih letih še spreminjalo.

Do 31.12.2010 bi morali oblikovati strukturo cene OJS v skladu s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja iz leta 2009, vendar je Vlada RS te aktivnosti do nadaljnjega zamrznila. Občina zaračunava najemnino v skladu s Pravilnikom, cene uporabe infrastrukture pa ne moremo oblikovati. Vrednostno je v strukturi stroškov najemnina nadomestila strošek amortizacije OS v upravljanju. V veljavni ceni še niso opredeljeni stroški zapiranja odlagališča, kot tudi niso upoštevani povečani stroški ločenega ravnanja z odpadki. Cena namreč izhaja iz leta 2003, stroški ločenega zbiranja oziroma ravnanja z odpadki nasploh, pa se zaradi zahtev zakonodaje iz leta v leto povečujejo, kar posledično vpliva na povečanje izgube dejavnosti. Če država ne bo sprostila cen, bo ogroženo izvajanje dejavnosti, saj občine ne bodo sposobne pokriti vedno večjih stroškov dejavnosti. Poleg tega tudi občine različno pristopajo k reševanju nezmožnosti zaračunavanja storitev po načelu »povzročitelj plača« ob vedno strožjih zahtevah okoljske zakonodaje.

RAVNANJE Z ODPADKI AJDOVŠČINA

v EUR

	OBVEZNA J. SLUŽBA RAVNANJA Z ODPAD.			DRUGE STORITVE RAVNANJA Z ODPAD.			SKUPAJ RAVNANJE Z ODPAD.		
	2011	2010	L11 /L10	2011	2010	L11 /L10	2011	2010	L11 /L10
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	756.868	763.569	99	28.054	32.711	86	784.922	796.280	99
Prihodki iz dejavnosti	729.450	731.709	100	27.782	30.247	92	757.233	761.956	99
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	14.315	1.474	971	0	988		14.315	2.462	581
Interni prihodki med dejavnostmi	13.103	30.386	43	272	1.476	18	13.374	31.862	42
SUBVENCije ZA NAJEMNINO	55.006						55.006	0	
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	2.857	12.086	24	93	0		2.950	12.086	24
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	374.977	366.115	102	12.179	17.293	70	387.157	383.408	101
Nabavna vrednost prodanega blaga in storitev	10.105	3.756	269	85	132	64	10.189	3.888	262
Stroški porabljenega materiala	98.323	116.258	85	2.195	5.046	43	100.518	121.304	83
Najemnina infrastrukture	177.985	152.154	117	6.914	7.767	89	184.899	159.920	116
Stroški storitev	85.285	85.488	100	2.880	3.895	74	88.165	89.383	99
Stroški internih storitev	3.280	8.460	39	107	453	23	3.386	8.913	38
STROŠKI DELA	362.164	336.815	108	24.193	14.890	162	386.357	351.706	110
ODPISI VREDNOSTI	103.386	46.380	223	556	1.686	33	103.941	48.066	216
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	46.333	44.715	104	514	1.621	32	46.846	46.335	101
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	57.053	1.665		42	66	64	57.095	1.731	
Drugi poslovni odhodki	9.371	8.199	114	417	347	120	9.788	8.547	115
STROŠKI UPRAVE	52.868	47.881	110	2.514	2.166	116	55.382	50.047	111
STROŠKI SKLADIŠČA	16.139	16.352	99	234	625	37	16.373	16.978	96
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	-104.174	-46.087	226	-11.945	-4.298	278	-116.119	-50.385	230
Drugi fin.prih.za obresti in drugi	0	915	0	0	32	0	0	948	0
Fin.odhodki za obresti in drugi	1.844	2.033	91	15	72	21	1.860	2.105	88
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	-106.018	-47.205	225	-11.961	-4.337	276	-117.979	-51.542	229
Drugi prihodki	1.747	4.598	38	16	186	9	1.763	4.784	37
Drugi odhodki	1.149	3.708		52	199	26	1.201	3.906	31
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	599	890	67	-36	-13	283	563	878	64
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	-105.420	-46.315	228	-11.996	-4.350	276	-117.416	-50.664	232

V dejavnosti ravnanja z odpadki spremljamo zbiranje in odvoz odpadkov ločeno po občinah, obdelava in odlaganje pa se izvaja v skupnem CERO v Dolgi Poljani. Skupni stroški se delijo na obe občini lastnici in uporabnici CERO.

Prihodki so se znižali za 2 %, stroški pa so narasli, predvsem stroški najemnine in stroški dela, skupaj za 60 tisoč EUR. Izguba se je tako povečala za 67 tisoč EUR.

Potrebna sredstva za pokrivanje izgube dejavnosti tako znašajo 117 tisoč EUR. Ob ugotovitvi rezultata smo izstavili občini zahtevek za subvencijo vsaj za ocenjeno vrednost nepokritega stroška najemnine v višini 55.006 EUR. Občina ni zagotovila sredstev v proračunu, ker veljavna cena ni razdeljena na omrežnino in stroške izvajanja. Kljub temu je najemnina za infrastrukturo zaračunana v polni vrednosti. Zahtevek za subvencijo je označen kot sporen, zato smo v enaki višini oblikovali popravek vrednosti, ki se izkazuje med prevrednotovalnimi poslovnimi odhodki.

RAVNANJE Z ODPADKI VIPAVA

v EUR

RAVNANJE Z ODPADKI	VIPAVA			DRUGE STORITVE			SKUPAJ		
	OJS RAVNANJA Z ODPAD.			RAVNANJA Z ODPAD.			RAVNANJE Z ODPAD.		
	2011	2010	L11 /L10	2011	2010	L11 /L10	2011	2010	L11 /L10
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	209.059	214.100	98	14.730	13.711	107	223.789	227.810	98
Prihodki iz dejavnosti	203.838	204.203	100	14.575	12.759	114	218.413	216.962	101
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	0	0		0	251		0	251	
Interni prihodki med dejavnostmi	5.222	9.897	53	155	701	22	5.376	10.598	51
SUBVENCije ZA NAJEMNINO	15.655						15.655	0	
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	882	3.894	23	56	0		938	3.894	24
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	102.828	111.045	93	7.179	7.809	92	110.007	118.854	93
Stroški porabljenega materiala	33.632	38.800	87	1.228	2.469	50	34.860	41.269	84
Najemnina infrastrukture	45.511	43.783	104	4.186	3.371	124	49.697	47.154	105
Stroški storitev	22.968	26.008	88	1.704	1.772	96	24.672	27.779	89
Stroški internih storitev	717	2.455	29	61	198	31	779	2.653	29
STROŠKI DELA	112.955	105.679	107	13.876	6.870	202	126.831	112.550	113
ODPISI VREDNOSTI	11.183	10.941	102	192	602	32	11.375	11.542	99
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	10.496	10.483	100	169	575	29	10.665	11.058	96
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	687	457	150	23	27	84	710	484	147
Drugi poslovni odhodki	2.697	2.336	115	231	149	155	2.928	2.486	118
STROŠKI UPRAVE	15.466	14.614	106	1.449	981	148	16.915	15.594	108
STROŠKI SKLADIŠČA	4.574	4.669	98	105	269	39	4.679	4.938	95
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	-24.106	-31.291	77	-8.247	-2.969		-32.353	-34.261	94
Fin.odhodki za obresti in drugi	205	226	91	2	12	13	207	239	87
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	-24.311	-31.518	77	-8.249	-2.981		-32.559	-34.499	94
Drugi prihodki	51	2.363	2	1	135	1	52	2.498	2
Drugi odhodki	290	1.076	27	32	87	37	322	1.163	28
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	-239	1.287	-19	-31	49	-63	-270	1.336	-20
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	-24.550	-30.231	81	-8.279	-2.933	282	-32.829	-33.164	99

V dejavnosti ravnanja z odpadki spremljamo zbiranje in odvoz odpadkov ločeno po občinah, obdelava in odlaganje pa se izvaja v skupnem CERO v Dolgi Poljani. Skupni stroški se delijo na obe občini lastnici in uporabnici CERO glede na obdelane in odložene količine odpadkov.

Zaradi izpada prihodkov in povečanja stroškov najemnine in dela se je izguba povečala za 15 tisoč EUR. Potrebna sredstva za pokrivanje izgube dejavnosti tako znašajo 48.484 EUR. Za ocenjeno razliko med omrežnino in najemnino za infrastrukturo je občina odobrila subvencijo v višini 16 tisoč EUR, tako da ostaja izguba približno enaka kot v letu 2010.



Sestavni del odvoza in ravnanja z odpadki je seznanjanje prebivalcev o pravilnem odlaganju odpadkov

5.2.5 Dejavnost javne snage in vzdrževanja parkov in zelenic

v EUR

	2011	2010	L11 /L10
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	197.267	189.297	104
Prihodki iz dejavnosti	196.255	189.297	104
Interni prihodki med dejavnostmi	1.012	0	
USREDSTVENI LASTNI PROIZ. IN STORITVE	374	0	
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	980	1.504	65
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	47.715	48.912	98
Stroški porabljenega materiala	25.734	28.854	89
Stroški storitev	18.237	12.778	143
Stroški internih storitev	3.744	7.280	51
STROŠKI DELA	94.510	102.068	93
ODPISI VREDNOSTI	13.176	10.355	127
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	13.176	10.289	128
Prevred.poslodh.pri obrat.sred.	0	67	0
Drugi poslovni odhodki	2.491	2.209	113
STROŠKI UPRAVE	16.912	10.408	162
STROŠKI SKLADIŠČA	5.709	5.943	96
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	18.108	10.906	166
Drugi fin.prih.za obresti in drugi	1.305	4.137	
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	19.413	15.043	129
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	0	0	
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	19.413	15.043	129

Obseg dela je skoraj v celoti odvisen od proračunskih sredstev. Dela so se izvajala v skladu s planom. V tej dejavnosti se opravlja tudi storitev plakatiranja na občinskih plakatnih mestih. Prihodki iz tega naslova so v porastu. Zato je tudi dejavnost dosegla boljši rezultat.



Lep je pogled na urejene gredice in čiste pločnike ter ulice

JAVNA SNAGA, VZDRŽEVANJE PARKOV AJDOVŠČINA

v EUR

	2011	2010	L11 /L10
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	138.173	126.820	109
Prihodki iz dejavnosti	137.160	126.820	108
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	0	0	
Interni prihodki med dejavnostmi	1.012	0	
USREDSTVENI LASTNI PROIZ. IN STORITVE	374	0	
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	980	1.504	65
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	32.993	29.147	113
Stroški porabljenega materiala	16.841	16.883	100
Stroški storitev	13.194	7.914	167
Stroški internih storitev	2.958	4.350	68
STROŠKI DELA	70.830	73.506	96
ODPISI VREDNOSTI	6.462	5.950	109
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	6.462	5.950	109
Drugi poslovni odhodki	1.810	1.754	103
STROŠKI UPRAVE	13.819	7.026	197
STROŠKI SKLADIŠČA	3.568	3.714	96
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	10.044	7.225	139
Drugi fin.prih.za obresti in iz drugih obvez.	859	2.679	32
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	10.903	9.905	110
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	10.903	9.905	110

JAVNA SNAGA, VZDRŽEVANJE PARKOV VIPAVA

v EUR

	2011	2010	L11 /L10
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	59.095	62.478	95
Prihodki iz dejavnosti	59.095	62.478	95
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	14.722	19.765	74
Stroški porabljenega materiala	8.893	11.971	74
Stroški storitev	5.043	4.864	104
Stroški internih storitev	786	2.930	27
STROŠKI DELA	23.680	28.561	83
ODPISI VREDNOSTI	6.714	4.339	155
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	6.714	4.339	155
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.		67	
Drugi poslovni odhodki	680	455	150
STROŠKI UPRAVE	3.093	3.382	91
STROŠKI SKLADIŠČA	2.141	2.229	96
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	8.064	3.681	219
Drugi fin.prih.za obresti in iz drugih obvez.	446	1.457	31
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	8.510	5.138	166
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	8.510	5.138	166

5.2.6 Dejavnost vzdrževanja lokalnih cest

v EUR

	2011	2010	L11 /L10
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	356.064	453.714	78
Prihodki iz dejavnosti OJS	344.472	434.274	79
Interni prihodki med dejavnostmi	11.592	19.440	60
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	729	2.805	26
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	175.993	222.619	79
Stroški porabljenega materiala	88.860	114.487	78
Stroški storitev	78.559	104.748	75
Stroški internih storitev	8.574	3.384	253
STROŠKI DELA	136.021	162.575	84
ODPISI VREDNOSTI	28.661	33.770	85
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	28.661	33.770	85
Drugi poslovni odhodki	3.407	3.710	92
STROŠKI UPRAVE	16.992	26.911	63
STROŠKI SKLADIŠČA	12.845	13.372	96
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	-17.127	-6.436	266
Drugi fin.prih.za obresti in drugi	438	4.185	10
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	-16.689	-2.252	741
Drugi prihodki	488	507	96
Drugi odhodki	0	260	0
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	488	247	197
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	-16.201	-2.005	808

Razpoložljiva proračunska sredstva se niso bistveno spremenila. Glede na leto 2010 smo opravljali manj storitev za druge naročnike, zaradi mile zime smo opravljali tudi manj storitev zimske službe. Delavce smo zaradi potreb prerazporedili v druge dejavnosti.

Stroški so se sicer sorazmerno zmanjšali, kljub temu je rezultat negativen.



In križišče je postalo krožišče

VZDRŽEVANJE LOKALNIH CEST AJDOVŠČINA

v EUR

	2011	2010	L11 /L10
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	273.590	343.052	80
Prihodki iz dejavnosti	264.035	323.612	82
Interni prihodki med dejavnostmi	9.555	19.440	49
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	729	2.805	26
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	140.038	170.152	82
Stroški porabljenega materiala	72.818	84.908	86
Stroški storitev	62.884	83.700	75
Stroški internih storitev	4.336	1.544	281
STROŠKI DELA	101.662	123.962	82
ODPISI VREDNOSTI	18.222	23.847	76
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	18.222	23.847	76
Drugi poslovni odhodki	2.737	3.126	88
STROŠKI UPRAVE	11.492	20.443	56
STROŠKI SKLADIŠČA	9.991	10.401	96
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	-9.823	-6.073	162
Drugi fin.prih.za obresti in drugi	339	2.672	13
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	-9.484	-3.401	279
Drugi prihodki	488	507	96
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	488	247	197
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	-8.996	-3.154	285

Zaradi primerljivosti med leti smo tudi podatke za leto 2010 prilagodili in del dejavnosti – izgradnja ekoloških otokov prenesli med druge gradbene storitve.

VZDRŽEVANJE LOKALNIH CEST VIPAVA

v EUR

	2011	2010	L11 /L10
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	82.474	110.662	75
Prihodki iz dejavnosti	80.437	110.662	73
Interni prihodki med dejavnostmi	2.037	0	
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	0	0	
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	35.956	52.467	69
Stroški porabljenega materiala	16.043	29.579	54
Stroški storitev	15.675	21.048	74
Stroški internih storitev	4.238	1.840	230
STROŠKI DELA	34.359	38.613	89
ODPISI VREDNOSTI	10.439	9.923	105
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	10.439	9.923	105
Drugi poslovni odhodki	670	584	115
STROŠKI UPRAVE	5.499	6.467	85
STROŠKI SKLADIŠČA	2.854	2.972	96
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	-7.304	-364	
Drugi fin.prih.za obresti in drugi	99	1.513	
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	-7.205	1.149	-627
Drugi prihodki	0	0	
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	0	0	
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	-7.205	1.149	-627

5.2.7 Pogrebna in pokopališka dejavnost

v EUR

	2011	2010	L11 /L10
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	244.682	284.988	86
Prihodki iz dejavnosti	194.713	228.030	85
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	49.830	56.958	87
Interni prihodki med dejavnostmi	138	0	
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	120.248	141.648	85
Nabavna vrednost prodanega blaga	32.250	37.126	87
Stroški porabljenega materiala	22.765	33.060	69
Stroški storitev	54.396	59.724	91
Stroški internih storitev	10.837	11.738	92
STROŠKI DELA	97.921	107.411	91
ODPISI VREDNOSTI	6.593	4.766	138
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	6.546	4.766	137
Prevrednotevalni posl.odhodki pri obratnih sr.	47	0	
Drugi poslovni odhodki	1.846	1.513	122
STROŠKI UPRAVE	13.124	13.892	94
STROŠKI SKLADIŠČA	4.639	4.829	96
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	311	10.928	3
Drugi fin.prih.za obresti in iz drugih obvez.	1.154	2.328	50
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	1.465	13.256	11
Drugi prihodki	0	2	
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	0	2	
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	1.465	13.258	11

Pogrebna in pokopališka dejavnost se izvaja v obeh občinah, poslovanje se spremlja za obe občini skupaj.

Obseg dejavnosti – število pogrebov je bil za 15% manjši kot v letu 2010. Sorazmerno je bila manjša tudi prodaja pogrebne materiala. Manjši so bili stroški materiala, stroški storitev in stroški dela.



Nov poslovilni objekt na ajdovskem pokopališču

5.2.8 Upravljanje z večstanovanjskimi stavbami, stanovanji, poslovnimi prostori, tržnico in sejmiščem

v EUR

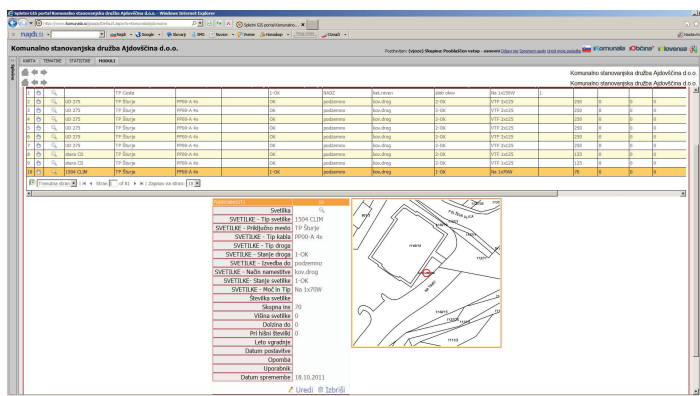
	2011	2010	L11 /L10
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	142.290	134.464	106
Prihodki iz dejavnosti	141.917	131.482	108
Interni prihodki med dejavnostmi	374	2.982	13
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	30.361	32.002	95
Stroški porabljenega materiala	9.244	16.044	58
Stroški storitev	14.440	14.001	103
Stroški internih storitev	6.677	1.957	341
STROŠKI DELA	96.827	87.812	110
ODPISI VREDNOSTI	3.345	270	
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	541	270	201
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	2.803	0	
Drugi poslovni odhodki	2.632	1.883	140
STROŠKI UPRAVE	7.535	7.765	97
STROŠKI SKLADIŠČA	1.427	1.486	96
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	165	3.246	5
Drugi fin.prih.za obresti in drugi	0	1.180	0
Fin.odhodki za obresti in drugi	61	0	
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	103	4.426	2
Drugi prihodki	16.022	315	
Drugi odhodki	18.271	19.668	93
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	-2.249	-19.353	12
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	-2.146	-14.927	14

Prihodki so se povečali za 8% glede na predhodno leto, manjši so tudi stroški, razen stroškov dela, ki so se povečali predvsem zaradi dela delavcev iz drugih dejavnosti. Na izgubo v največjem deležu vplivajo drugi odhodki, ki izhajajo iz izglubljene tožbe v občini Vipava.

5.2.9 Javna razsvetljava

Z upravljanjem javne razsvetljave v Občini Ajdovščina smo začeli v decembru 2011. Realizirali smo 954 EUR prihodkov in 525 EUR stroškov. Dejansko poslovanje bo razvidno konec leta 2012, ko se bo dejavnost izvajala celo leto.

Dejavnost se financira iz proračuna.



Pogled v kataster javne razsvetljave v pregledovalniku "KALIOPA"

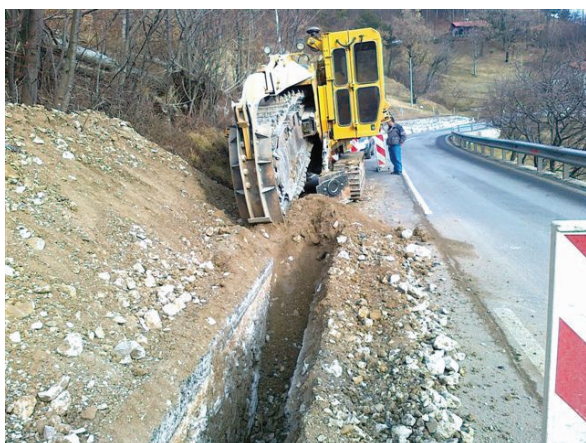
5.2.10 Druge storitve

v EUR

	2011	2010	L11 /L10
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	706.516	588.707	120
Prihodki iz dejavnosti	678.786	619.385	110
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	203	654	31
Interni prihodki med dejavnostmi	27.527	991	
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	494.463	434.407	114
Nabavna vrednost prodanega blaga in storitev	165	624	26
Stroški porabljenega materiala	212.719	200.967	106
Stroški storitev	263.998	232.673	113
Stroški internih storitev	17.580	16.087	109
STROŠKI DELA	172.020	126.622	136
ODPISI VREDNOSTI	10.049	5.959	169
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	10.043	5.398	186
Prevred.poslodh.pri obrat.sred.	6	561	1
Drugi poslovni odhodki	4.498	2.698	167
STROŠKI UPRAVE	44.793	36.044	124
STROŠKI SKLADIŠČA	7.555	7.254	104
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	-26.861	-14.970	179
Fin.odhodki za obresti in drugi	9	0	
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	-26.870	-14.970	179
Drugi prihodki	941	6.269	
Drugi odhodki	109	0	
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	832	6.269	
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	-26.038	-8.700	299

Med tržne dejavnosti uvrščamo storitve, ki jih opravljamo predvsem kot investicijsko dejavnost za občine in druge naročnike. To so gradbene storitve, vodenje in nadzor nad investicijami, geodetske storitve,...

Realizirani prihodki za izvajane projekte niso uspeli pokriti stroškov izvedbe. Kljub vsemu so bile storitve izvedene predvsem s ciljem zagotovitve zasedenosti kapacitet. Zato je skupni rezultat teh dejavnosti negativen. Neživljenjska je tudi določba Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja iz leta 2009, da tržno dejavnost bremeni sorazmerni del splošnih stroškov po deležu proizvajalnih stroškov v skupnih stroških družbe. Večja kot je potreba po storitvah zunanjih izvajalcev, večji je delež dejavnosti v skupnih stroških, večja je obremenitev s splošnimi stroški, ne glede na to, da toliko večje angažiranje uprave ni potrebno in ne glede na to, da v teh primerih ni potrebno sorazmerno večje angažiranje uprave.



*Tudi odsek Col - Avžlak bo priključen
na vodovodni sistem "GORA"*

5.3 Fizični obsegi poslovanja GJS po dejavnostih in občinah

OSKRBA S PITNO VODO

UPORABNIK	OBČINA AJDOVŠČINA		IND L11/L10	OBČINA VIPAVA		IND L11/L10
	Količina dovedene vode v m3			Količina dovedene vode v m3		
	v letu 2010	v letu 2011		v letu 2010	v letu 2011	
GOSPODINJSTVA	751.542	784.423	104	236.028	249.575	106
GOSPODARSTVO	166.501	178.839	107	62.084	72.322	116
INDUSTRIJA	593.940	564.748	95	88.963	84.424	95
SKUPAJ	1.511.983	1.528.010	101	387.075	406.321	105

ODVAJANJE ODPLAK

UPORABNIK	OBČINA AJDOVŠČINA		IND L11/L10	OBČINA VIPAVA		IND L11/L10
	Količina odvedene vode v m3			Količina odvedene vode v m3		
	v letu 2010	v letu 2011		v letu 2010	v letu 2011	
GOSPODINJSTVA	272.742	299.235	110	106.811	115.360	108
GOSPODARSTVO	120.140	133.424	111	37.966	43.150	114
INDUSTRIJA	612.773	613.787	100	88.963	47.548	53
SKUPAJ	1.005.655	1.046.446	104	233.740	206.058	88

OPOMBA: Obračunana količina odvedene vode ne vključuje količine odpeljanih grezničnih odplak.

ČIŠČENJE ODPLAK

UPORABNIK	OBČINA AJDOVŠČINA		IND L11/L10	OBČINA VIPAVA		IND L11/L10
	Količina očiščene vode v m3			Količina očiščene vode v m3		
	v letu 2010	v letu 2011		v letu 2010	v letu 2011	
GOSPODINJSTVA	272.804	299.135	110	82.654	90.161	109
GOSPODARSTVO	123.791	138.194	112	22.984	26.641	116
INDUSTRIJA	612.773	613.787	100	88.963	47.548	53
SKUPAJ	1.009.368	1.051.116	104	194.601	164.350	84

RAVNANJE Z ODPADKI

v m3

	KOMUNALNI ODPADKI		NEKOMUNALNI ODPADKI	
	Ajdovščina	Vipava	Ajdovščina	Vipava
ZBIRANJE IN ODVOZ	38.861,70	11.278,10	1.366,10	596,40
ODLAGANJE	30.935,60	8.023,70	1.293,40	1.031,10
OBDELAVA (kompost -prekrivka)	9.732,30	783,00	1.190,30	448,80
ODPELJANO m3	9.959,30	3.786,20	0,00	0,00

5.4 Prikaz delitve posrednih stroškov

Po določbah SRS – 35 je potrebno spremljati stroške in prihodke po dejavnostih, ki jih družba izvaja in sicer ločeno gospodarske javne službe in druge dejavnosti. KSD d.o.o. spremlja poslovanje po posameznih dejavnostih, ločeno po obeh občinah.

Evidentiranje poteka z uporabo stroškovnih mest. Družba ločuje posredna in neposredna stroškovna mesta. Kot neposredna stroškovna mesta se obravnavajo vse poslovne enote, ki jim je mogoče pretežni del stroškov in vse prihodke pripisati direktno na podlagi izvernih dokumentov. Kot posredni stroškovni mesti, iz katerih so kasneje stroški po ključih preneseni na neposredna stroškovna mesta, pa sta obravnavani stroškovno mesto uprave s strokovnimi službami in skladišče z delavnicami.

Nekatere manj pomembne stroške npr.: stroške varstva pri delu, članarine, poštna storitve, bančna provizija, ter nekatere izredne prihodke in prihodke financiranja se med letom spremlja na nedefiniranem stroškovnem mestu in se jih polletno prenaša s ključem na neposredna stroškovna mesta.

Ključni za prenos so naslednji:

1. Stroški stroškovnega mesta uprava s strokovnimi službami se v skladu z določili Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja po pobotanju s prihodki delijo na neposredna stroškovna mesta, na osnovi deleža proizvodjalnih stroškov v celotnih proizvodjalnih stroških.
2. Stroški stroškovnega mesta skladišče se delijo na neposredna stroškovna mesta na osnovi izkustvenega ključa. Za leto 2011 je bil upoštevan izkustveni ključ števila zaposlenih posamezne enote, števila vozil, ki jih uporablja posamezna enota in rabljene površine skladiščnega prostora.



Lepo urejen ekološki otok



*Polaganje cevovoda
vodarna ob izviru Hublja - odsek proti Zaloščam*

PRIKAZ DELITVE POSREDNIH STROŠKOV

v EUR

DEJAVNOST	Proizvajalni stroški	% proiz.str.	Stroški uprave	% izkust.	Stroški skladišča
OBVEZNE JAVNE SLUŽBE					
Oskrba s pitno vodo	385.269	7,67%	28.354	9,59%	6.842
Odvajanje odpadnih voda	133.065	2,65%	8.988	0,41%	295
Čiščenje odpadnih voda	305.416	6,08%	20.629	1,04%	742
Ravnanje z odpadki	782.741	15,59%	52.868	22,80%	16.139
SKUPAJ	1.606.491	31,99%	110.838	33,84%	24.018
JAVNE SLUŽBE - DRUGE STORITVE					
Druge storitve vodooskrbe	442.502	8,81%	28.863	6,76%	4.827
Odvajanje odpadnih voda	180.002	3,58%	12.158	0,59%	419
Čiščenje odpadnih voda	442.209	8,81%	29.868	1,46%	1.042
Ravnanje z odpadki	37.218	0,74%	2.514	0,18%	234
SKUPAJ	1.101.931	21,95%	73.403	8,99%	6.521
JAVNE SLUŽBE AJD. SKUPAJ	2.708.421	53,94%	184.241	42,84%	30.539
Javna snaga, parki Ajdovščina	112.095	2,23%	13.819	5,00%	3.568
Javna razsvetljava	525	0,01%	0	0,00%	0
Lokalne ceste Ajdovščina	262.659	5,23%	11.492	14,00%	9.991
SKUPAJ	375.278	7,47%	25.312	19,00%	13.559
OBČINA AJDOVŠČINA SKUPAJ	3.083.700	61,42%	209.552	61,84%	44.098
OBVEZNE JAVNE SLUŽBE					
Oskrba s pitno vodo	170.199	3,39%	11.821	3,51%	2.506
Odvajanje odpadnih voda	106.114	2,11%	7.167	0,38%	274
Čiščenje odpadnih voda	135.076	2,69%	9.123	0,36%	254
Ravnanje z odpadki	228.976	4,56%	15.466	6,46%	4.574
SKUPAJ	640.364	12,75%	43.577	10,71%	7.608
JAVNE SLUŽBE - DRUGE STORITVE					
Druge storitve vodooskrbe	73.128	1,46%	4.614	1,05%	750
Odvajanje odpadnih voda	32.365	0,64%	2.186	0,12%	82
Čiščenje odpadnih voda	54.984	1,10%	3.714	0,14%	103
Ravnanje z odpadki	21.456	0,43%	1.449	0,06%	105
SKUPAJ	181.933	3,62%	11.963	1,37%	1.040
JAVNE SLUŽBE VIP.SKUPAJ	822.297	16,38%	55.540	12,08%	8.648
Javna snaga, parki Vipava	45.797	0,91%	3.093	3,00%	2.141
Lokalne ceste Vipava	81.424	1,62%	5.499	4,00%	2.854
SKUPAJ	127.221	2,53%	8.592	7,00%	4.995
OBČINA VIPAVA SKUPAJ	949.518	18,91%	64.132	19,08%	13.644
SKUPAJ JAVNE SLUŽBE	4.033.218	80,33%	273.685	80,91%	57.741
TRŽNE DEJAVNOSTI					
Pogrebna dejavnost	194.310	3,87%	13.124	6,50%	4.639
Upravljanje s stanovanji, posl.p.	130.361	2,60%	7.535	2,00%	1.427
Gradb.storitve in druge tržne dej.	663.186	13,21%	44.793	10,59%	7.555
SKUPAJ TRŽNE DEJ.	987.857	19,67%	65.452	19,09%	13.620
PRIHODKI UPRAVE,SKLAD.	0		5.520		3.942
SKUPAJ	5.021.075	100,00%	339.136	100,00%	71.362

5.5 Dogodki po datumu bilance stanja

Pomembnejši dogodki, ki utegnejo v prihodnosti pomembno vplivati na poslovanje družbe od 1.1.2012 do zaključka revizije:

- Občina Ajdovščina je 9.2.2012 sprejela Sklep o dokapitalizaciji družbe z vplačilom kapitala s stvarnim vložkom v vrednosti 1.163.647,82 EUR in z vplačilom sredstev iz proračuna v višini 145.695,38 EUR.
- Občina Vipava je 1.3.2012 sprejela Sklep o dokapitalizaciji družbe z vplačilom kapitala s stvarnim vložkom v vrednosti 281.850,40 EUR in z vplačilom sredstev proračuna v višini 1.651,29 EUR.

Po izvedbi dokapitalizacije se bo osnovni kapital povečal za več kot sedemkrat. Razmerje lastništva se bo spremenilo za 0,28 % v korist Občine Vipava.

Občini sta kot stvarni vložek vplačali sredstva za opravljanje dejavnosti obveznih javnih služb, ki niso infrastruktura. Posledično se bodo zmanjšali stroški najemnine za ta sredstva in povišali stroški amortizacije, ki bo vir za obnovitvene investicije teh sredstev. Vse pod pogojem, da bodo stroški pokriti z veljavno ceno.

- Vlada Republike Slovenije je dne 28.2.2012 sprejela Uredbo o določitvi najvišjih cen komunalnih storitev s katero je spet potisnila komunalna podjetja v primež naraščajočih stroškov in zamrznjenih cen. Ob tem pa ni nobenega pojasnila, katera določila Pravilnika o metodologiji oblikovanja cen so sploh veljavna.

Direktor KSD d.o.o.

mag. Egon Stopar





**OBČINA AJDOVŠČINA
ŽUPAN**

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 450-2/2012

Datum: 29.03.2012

SKLEPI SESTANKA

Datum sestanka: 28.03.2012 v mali sejni sobi občinske uprave

Prisotni: Marjan Poljšak, Janez Furlan, Karmen Slokar, Alenka Čadež Kobol, Peter Kete – Občina Ajdovščina
Egon Stopar, Igor Česnik, Marta Klemše Černigoj – KSD d.o.o. Ajdovščina

1. V rebalans proračuna 2012 dodati sredstva za subvencioniranje omrežnine za leto 2012 za vse dejavnosti obveznih javnih služb – predlog višine subvencije poda KSD do srede aprila.
2. Izpad prihodkov zaradi premalo zaračunane omrežnine za leto 2011 občina Ajdovščina ne bo krila s proračunskimi sredstvi, ampak se bo izpad rezultiral v poslovanju podjetja.
3. Poiskati notranje rezerve pri stroških dela in uvesti ukrepe – znižanje plač, ukinitvev vplačil v dodatni pokojninski steber, zmanjšanje raznih dodatkov pri plačah.....
4. Izdelati strategijo ravnanja z odpadki za sejo občinskega sveta v maju 2012.
5. KSD povabi župana na terenski ogled izvajanja kontrole pravičnega ločenega zbiranja odpadkov.
6. KSD organizira sestanek na Ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo glede problematike cen storitev javnih služb.
7. KSD v prihodnje izvaja tržno dejavnost le v primerih, ko je le-ta ekonomsko upravičena, oziroma ko obstaja interes po zapiranju terjatev do kupcev.

Zapisa: Alenka Čadež Kobol

ŽUPAN
Marjan Poljšak



POSLANO:

- vsem prisotnim po e-mailu