



OBČINA AJDOVŠČINA			
19-02-2016			
Prejeto:			
Org. enota	Štev.	Prih.	Vred.



Številka: 35106-0597-9/2015-Br/Br
Datum: 16.02.2016

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Nova Gorica; Delpinova 16, 5000 Nova Gorica, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12 in 111/13; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju: investitor) v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor mora za reurbanizacijo mestnega jedra: celovite prenove starega mestnega jedra v Ajdovščini na zemljišču s parcelno št. 553, 554, 555, 1722, 470, 1721/2, 1725, 604/1, 594/1, 624 vse k.o. Ajdovščina, po projektni dokumentaciji: Natečaj Kastru v Ajdovščini – II. projektna naloga 4301-22/2014, dokumentacijo izdelal: Občina Ajdovščina Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, ki predstavlja poseg v naselbinski spomenik Ajdovščina – Mestno jedro (EŠD 1562) ter v arheološki spomenik Ajdovščina -Arheološko najdišče Castra (EŠD 3), izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

1. Investitor mora za potrebe urejanja trga in ostalega urbanega prostora v Ajdovščini (tlakovanja, odvodnjavanja, postavitve mikrourbane opreme, razsvetljave, urejanja pločnikov ter ureditve zelenih površin) opraviti na Lavričevem trgu, na delu Vilharjeve ulice, na delu Gregorčičeve ulice, na delu Vilharjeve ulice ter delu Šibaniške ulice naslednje predhodne raziskave za določitev vsebine in sestave najdišča:

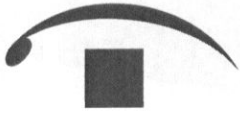
- **geofizikalni pregled** /georadarska metoda, razdalja med vzporednimi profili 0,5m; obseg raziskav se uskladi z odgovornim konservatorjem/

- **arheološki testni izkop** /ročni izkop do arheoloških struktur oziroma geološke osnove, v obsegu do 3% površine, vključene v geofizikalne raziskave, cestni tampon ter nasutja se lahko odstrani strojno, velikost in lega jam se določi na osnovi rezultatov geofizikalnega pregleda; obseg raziskav, velikost in lega jam potrdi odgovornim konservator/

Med raziskavami se lahko metodologija raziskave ob ugotovitvah novih okoliščin in v skladu z dogovorom z odgovornim konservatorjem tudi spremeni.

Raziskave morajo biti izvedene v skladu s Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS št. 3/2013). V primeru odkritja intaktnih arheoloških plasti ali struktur med izvajanjem arheološke raziskave, bo ZVKDS v skladu z določbami ZVKD-1 posredoval nadaljnje ukrepe varstva kulturne dediščine. V skladu z določili 28. alineje 3. člena ZVKD-1 predhodne raziskave vključujejo tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča.

2. ZVKDS bo podal dopolnitev kulturnovarstvenih pogojev oziroma smernic varstva kulturne



dediščine za pripravo natečaja za celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko urejanje javnih površin. V primeru odkritja izjemnih arhitekturnih ostankov bodo smernice vključevale tudi zahtevo po prezentaciji le-teh.

3. Investitor ali pooblaščen izvajalec arheoloških raziskav je dolžan v skladu z določili 31. člena ZVKD-1 pred pričetkom del pridobiti na Ministrstvu za kulturo **Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev ostaline**. Arheološke raziskave lahko izvaja le strokovno usposobljen izvajalec, raziskavo pa nadzoruje pristojen zavod.

4.. ZVKDS bo v skladu z določili 84. člena ZVKD-1 izvajal konservatorski nadzor nad posegi na spomeniku, zato je potrebno začetek del 10 dni pred pričetkom pisno sporočiti na pristojno OE Nova Gorica.

II. Stroške predhodnih arheoloških raziskav, ki vključujejo terenske postopke, poterske postopke za pripravo končnega strokovnega poročila in predajo arhiva arheološkega najdišča pristojnemu muzeju je dolžan v skladu z določilom 34. člena ZVKD-1 kriti investitor posega oziroma v primeru, da gre za del priprav za ureditev ali obnovo javnih površin na območju naselbinske ali vrtnoarhitekturne dediščine se stroški predhodnih arheoloških raziskav krijejo iz državnega proračuna. V tem primeru vložiti investitor zahtevke za financiranje arheološke raziskave na Ministrstvo za kulturo (Pravilnik o vlaganju in reševanju zahtevkov za financiranje predhodnih arheoloških raziskav iz državnega proračuna (Uradni list RS št. 93, 22.12.2014) .

III. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

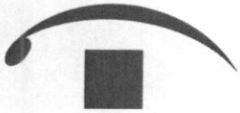
Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je za posege v spomenik treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje. To je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino, če to obveznost določa prostorski akt. Za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se kulturnovarstveno soglasje izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, Območna enota Nova Gorica, je dne 01.02.2016 prejel zahtevo investitorja in dne 10.02.2016 dopolnitev vloge za reurbanizacijo mestnega jedra: celovite prenovе starega mestnega jedra v Ajdovščini, ki predstavlja poseg v spomenik Ajdovščina – Mestno jedro (EŠD 1562) in Ajdovščina - Arheološko najdišče Castra (EŠD 3). Investitor je zahtevi priložil projektno dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka.

Na mestu rimskega tabora sta se razvili dve trški naselji, ki skupaj z naseljem Trnje oblikujejo današnje mestno jedro z ohranjeno srednjeveško komunikacijsko mrežo. Pri ohranjanju in prezentaciji Caster se dosledno upošteva konservatorske smernice, ki predvidevajo ohranitev in predstavitev mestnega obzidja ter ostalih dobro ohranjenih ostalin v celoti ter vključitev le-teh v turistično ponudbo mesta.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v naselbinski spomenik Ajdovščina – Mestno jedro (EŠD 1562) in arheološki spomenik Ajdovščina -Arheološko najdišče Castra (EŠD 3) se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo



velja za enoti varstveni režim, določen v Odloku o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Ajdovščina, Uradno glasilo (Gorica), št. 4/87-157, 9/98/.

Navedeni akt določa v 1. odstavku 14. člena naslednji varstveni režim:

- varovanje vseh spomeniških sestavin v neokrnjeni in izvirni obliki.
- dovoljena dejavnost mora služiti potrebam varstva in po potrebi konserviranju in restavriranju spomenika.
- kakršenkoli poseg je mogoč le z dovoljenjem in pogoji, ki jih predpiše Zavod.

Navedeni kulturnovarstveni režim iz 2. in 3. alineje alineje 1. odstavka 134. člena ZVKD-1 določa, če je v aktu o razglasitvi nepremičnega spomenika, ki je začel veljati pred uveljavitvijo tega zakona, varstveni režim določen na način, iz katerega se ne da razbrati njegovega obsega, velja do uveljavitve aktov o razglasitvi na podlagi tega zakona za posamezne zvrsti nepremičnih spomenikov naslednji splošni varstveni režim; pri naselbinskih spomenikih se varujejo morfološka zasnova in parcelacija naselja, javni prostori in njihova oprema, ulične fasade in strehe v njihovi materialni pojavnosti in barvni skladnosti, gabariti, meje in silhete naselja; arheološka najdišča pa se varujejo pred posegi ali rabo, ki bi dejansko ali potencialno lahko poškodovali arheološke plasti, spreminjajo arheološki kontekst ali spreminjajo okoljske dejavnike, pomembne za njihovo ohranitev.

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, in sicer:

1. Investitor mora pred urejanjem urbanih površin znotraj ožjega območja Ajdovščine opraviti predhodne raziskave za določitev vsebine in sestave najdišča in sicer geofizikalni pregled ter arheološki testni izkop.
2. Investitor mora pridobiti na Ministrstvu za kulturo Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev ostaline.

Peti in šesti odstavek 29. člena ZVKD-1 določata, da lahko ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja določi obveznost oprave predhodnih raziskav, če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in grozi nevarnost za njeno poškodovanje ali uničenje. ZVKDS je določil obveznost oprave predhodnih raziskav zato, ker načrtovana ureditev urbanih površin lahko pomeni poškodovanje in tudi odstranitev arheoloških plasti in struktur ter arheoloških kontekstov. Iz dosedanjih arheoloških raziskav vemo, da so kulturna plast in strukture iz obdobja rimskega tabra dobro ohranjene in da se je srednjeveška in novoveška gradnja naslonila na starejše temelje ter prilagodila obzidju tabra.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo.

Investitor mora k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki upošteva te kulturnovarstvene pogoje, v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje.



Zahtevi za izdajo soglasja mora priložiti tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je v zvezi s predmetom soglašanja. K zahtevi za pridobitev soglasja mora priložiti odločbo Ministrstva za kulturo: Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev ostaline. K zahtevi za pridobitev soglasja lahko investitor priloži tudi projekt, obdelan na višji ravni.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da grede stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4, v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Poljanska 40, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodili:
Patricija Bratina, univ.dipl.arheol.

Odločila:
Ernesta Drole, prof. zg. in soc.

Vročiti:

- Investitorju: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina – OSEBNO

