

ODGOVORI NA VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

1. ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNIKA IGORJA FURLANA GLEDE ŠIRITVE VRTCA V SELU (23. seja)

Za namen ureditve dodatnih prostorov vrtca v Selu so v proračunu 2009 predvidena sredstva za izdelavo projektne dokumentacije, v letu 2010 pa sredstva za izvedbo. Trenutno preverjamo možnost, da bi se ti dodatni prostori zagotovili s preureditvijo prostorov sosednje stavbe, sicer bo potrebno zgraditi prizidek.

Pripravila: Katarina Ambrožič

2. ODGOVOR NA POBUDO SVETNIKA ALOJZA KLEMENČIČA GLEDE USTANOVITVE STANOVANJSKEGA SKLADA V OBČINI IN GLEDE RAZDRUŽITVE VRTCA (23. seja)

Ustanovitev javnega sklada omogoča 3. člen Zakona o javnih skladih (Uradni list RS št. 77/2008), ki javni sklad opredeljuje kot pravno osebo javnega prava. Ustanovi ga lahko država, pokrajina ali občina, predvsem za namene izvajanja svoje politike na določenem področju, kot je razvoj socialne, kulturne, okoljske, kmetijske, naravovarstvene, stanovanjske in druge politike ustanovitelja.

Javni sklad razpolaga z namenskim premoženjem, ki ga pridobi v last od ustanovitelja. Za ustanovitev javnega sklada mora občina kot ustanovitelj skladu zagotoviti namensko premoženje v višini najmanj 10 mio €. Z vplačilom ali zagotovitvijo vložka enake vrednosti postane Sklad lastnik namenskega premoženja in s tem premoženjem upravlja in gospodari skladno z veljavno zakonodajo.

Stanovanjski fond v lasti Občine Ajdovščina je bil predan Komunalno stanovanjski družbi, da gospodari z njim, pri čemer je Občina Ajdovščina ostala lastnica stanovanj. Glede na obstoječi fond stanovanj in glede na sedanjo dinamiko pridobivanja novih menimo, da trenutno ni potrebe, da bi ustanavljali Stanovanjski sklad, bi pa bilo o tem smiselno razmišljati v primeru, če bi se odločili za intenzivnejše pridobivanje novih stanovanj.

Pripravila: Sonja Lovrekovič

Razdružitev vrtca

Občina Ajdovščina in Občina Vipava sta 23.2.2006 sprejeli Sklep o pričetku postopka uskladitve statusa in organizacije Otroškega vrtca Ajdovščina (pričetek postopka razdružitve vrtca). Podlaga za sprejetje sklepa je bil Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur. list RS št. 16/07), ki je določal, da se v javnem vrtcu lahko oblikuje največ 30 oddelkov in Odredba o pogojih za ustanavljanje javnih vrtcev – Odredba (Ur. list RS št. 11/99), ki določa, da mora občina ustanoviteljica spremeniti akt o ustanovitvi vrtca najkasneje v roku 1 leta po ugotovljeni prekoračitvi zgornjega števila oddelkov, ki jih določa zakon. Ker je bila s sprejetjem Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja - ZVOFI (Ur. list RS št. 36/08) črtana določba, da se v javnem vrtcu lahko oblikuje največ 30 oddelkov (zgornje meje ni postavil), je Občinski svet Občine Vipava sklep o pričetku postopka razdružitve razveljavil. S sprejetjem sprememb in dopolnitev ZVOFI je odpadla pravna podlaga, da bi Občina Ajdovščina lahko skladno z Odredbo preko Ministrstva za šolstvo in šport dosegla spremembo akta o ustanovitvi v smislu razdružitve javnega zavoda. Zakon o zavodih določa samo možnost spremembe statusa javnega zavoda, ko je podano soglasje vseh ustanoviteljic, nima pa določb o možnostih sprememb statusa, ko se ustanoviteljice o statusu ne strinjajo.

Pripravila: Katarina Ambrožič

3. ODGOVOR NA POBUDO SVETNIKA JOSIPA TROHA GLEDE ŠTEVILA UČENCEV NA UNIVERZI V AJDOVŠČINI

Vprašanje v zvezi s številom študentov vpisanih na študijske programe Univerze v Novi Gorici, ki se izvajajo v Ajdovščini (po letnikih in programih) je bilo posredovano Univerzi v Novi Gorici. Odgovor bo posredovan Občinskemu svetu takoj, ko prejmemo.

Pripravil: Janez Furlan

4. ODGOVOR NA POBUDO SVETNIKA ANTONA KREŠEVCA GLEDE ČIŠČENJA IN VZDRŽEVANJA JARKOV BRJE –ŽABLJE IN PROPUSTOV V OBMOČJU HC AJDOVŠČINA – VRTOJBA :

Skupne naprave in objekte posameznih melioracijskih polj ima v upravljanju podjetje Kmetijstvo Vipava d.d., ki ga je Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, kot najugodnejšega ponudnika vzdrževalnih del izbralo na javnem razpisu. Vzdrževanje skupnih objektov in naprav se financira iz naslova zbranih sredstev, ki jih za posamezno melioracijsko polje zberejo lastniki zemljišča na posameznem polju. V skladu z Uredbo o vzdrževanju tovrstnih objektov in naprav se prioritete vzdrževanja določajo za posamezno polje posebej. Prioritete določa melioracijska skupnost, ki je ustanovljena za posamezno polje posebej. Melioracijska skupnost je sestavljena iz predstavnikov lastnikov zemljišč na posameznem melioracijskem polju. V melioracijsko skupnost se lahko vpiše katerikoli lastnik zemljišč v posameznem polju.

Intenzivnejše vzdrževanje skupnih objektov in naprav se je pričelo izvajati v letu 2008. Prvenstveno so melioracijske skupnosti skupaj z vzdrževalcem (Kmetijstvo Vipava d.d.) pričele s čiščenjem odvodnih jarkov in sicer v gorvodni smeri gledano in smeri izlivov v reko Vipavo oziroma njene pritoke. Občina Ajdovščina na plan vzdrževanja lahko vpliva le s predlogom, formalni vpliv pa ni možen. V letu 2009 bo Kmetijstvo Vipava d.d. nadaljevalo s čiščenjem in košnjo jarkov, del sredstev bo namenjenih tudi za najnujnejše vzdrževalna dela na povezovalnih melioracijskih poteh.

Pripravil: Janez Furlan

- vzdrževanja vodotokov

Vzdrževanje HC skozi Vipavsko dolino je v pristojnosti vzdrževalne enote DARS-a, ki ima sedež v novi cestni bazi v Vipavi. Poleg cestišča so dolžni vzdrževati tudi vodotoke in propuste znotraj območja cestnega telesa. Na odgovorne smo podali zahtevo za čimprejšnjo odstranitev hloda in očiščenje propusta v območju nadvoza Kukanje ter zahtevo za ažurni pregled in čiščenje vodotokov, ki so v pristojnosti vzdrževanja v sklopu HC Ajdovščina - Vrtojba.

Pripravil:
Damijan Lavrenčič

5. ODGOVOR NA POBUDO SVETNIKA ANDREJA RUTARJA GLEDE NEPROFITNIH STANOVANJ

Od 126 neprofitnih stanovanj je trenutno je prostih 7, od tega 6 v mestu Ajdovščina (na naslovih Bevkova 2, Bevkova 3, Bevkova 8, Goriška 25a, Ulica M. Klemenčiča 4, Vilharjeva 25d) in 1 v Stomažu 36 – slednje je potrebno v celoti sanirati. Razpis za 4 neprofitna stanovanja načrtujemo konec prve polovice tega leta. Glede kontrole pri najemnikih sledi odgovor KSD.

Pripravila: Katarina Ambrožič



Komunalno stanovanjska družba d.o.o.
AJDOVŠČINA

Gariška cesta 23b 5270 Ajdovščina
Telefon: 05-365-97-00
Telefaks: 05-366-31-42
E-mail: ksd@tajnistvo@sfot.net

Številka: 45- 26
Ajdovščina, 15.01.2009

OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5.maja 6 A
5270 AJDOVŠČINA

ZADEVA: Kontrola stanovanj

Kot upravniki vaših stanovanj si vsako stanovanje na podlagi obvestila najemnika o odpravi napak ogledamo. Prav tako si vsako stanovanje ogledamo pri izdelavi plana vzdrževalnih in investicijskih del za naslednji dve leti. Teh ogledov je cca 75 % na leto. V kolikor ugotovimo, da stanovanje uporablja tudi nekdo, ki ni naveden v najemni pogodbi, opozorimo najemnika, da si pridobi za izdelavo aneksa k najemni pogodbi, vaše soglasje. Ob rojstvu oz. smrti družinskega člana najemniki sami podajo prošnjo za soglasje k povečanju oz. zmanjšanju števila uporabnikov. Veliko kontrolo števila uporabnikov vršimo preko obračunov odvoza smeti in porabe vode. Tam, kjer je v večstanovanjski stavbi skupen števec vode in se obračun vode vrši na število oseb, sami uporabniki oz. lastniki stanovanj javljajo spremembo števila oseb.

V mesecu novembru 2008 smo ugotovili eno nepravilnost. Najemnika smo o tem opozorili, kateri pa si je nato pridobil v mesecu decembru vaše soglasje oz. sklep o prijavi novega uporabnika. Do sedaj še nismo ugotovili, da bi nekdo dajal stanovanje v podnajem in ga sam ne bi uporabljal.

Glede naših pooblastil in možnosti pridobivanja podatkov iz uradnih evidenc, drugih kontrol ne moremo vršiti. V kolikor občinski svetniki poznajo oz. vedo kdo je ta najemnik, bi bilo prav, da nas o tem obvestite poimensko in ne na splošno – glede na govorice.

O spremembi uporabnikov najemnika stanovanja obvezuje:

- 94.člen Stanovanjskega zakona – SZ (Ur.l.št. 69/03 in 57/08) kateri mora največ dvakrat letno dopustiti vstop lastnika oz.njegovega pooblaščenca v stanovanje, obveščati o napakah na stanovanju, pridobiti soglasje, če stanovanje več kot 60 dni v obdobju treh mesecev uporablja poleg njega oseba, ki ni navcdena v najemni pogodbi ter predlagati sklenitev aneksa k najemni pogodbi, če se število oseb, ki uporabljajo stanovanje spremeni.
- 103.člen SZ, ki govori o odpovedi najemne pogodbe zaradi krivdnih razlogov iz 94. člena SZ.

Obenem bi vas prosili, da v bodoče v sklep oz. odločbo o dodelitvi stanovanj navedete tudi uporabnike stanovanja z njihovimi podatki: sorodstvo, matično številko občana in njegovo davčno številko in ne samo najemnika. Te podatke moramo sicer pridobivati sami od najemnika, ki pa v tem primeru lahko navede kogar koli.

Lep pozdrav!

Pripravila
Mojca Vrčon, inž.grad.

Direktor
Klavdij Škrt, univ.dipl.biol.

KOMUNALNO STANOVANJSKA
DRUŽBA d.o.o. AJDOVŠČINA

Ajdovščina, 19.01.2009

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.