

# ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

## 1. ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNIKA ALOJZA KLEMENČIČA GLEDE NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA, GLEDE ODLOKA O POKOPALIŠKI DEJAVNOSTI, GLEDE ZLOMLJENEGA BETONSKEGA POKROVA JAŠKA IN GLEDE PRIDOBITVE STANOVANJ OD STANOVANJSKEGA SKLADA

### Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča

Glede na vrste podatkov, ki so zajeti v bazi za obračun NUSZja, seznama zavezancev ne moremo posredovati v prilogi tega odgovora. NUSZ je bil obračunan vsem, ki izpolnjujejo pogoje, ki jih določa zakon in Odlok (namembnost parcele, komunalna opremljenost,...) Odlok določa tudi oprostitve plačila NUSZja in sicer na podlagi pridobljenega gradbenega dovoljenja na tej parceli, ponudbe za prodajo tega zemljišča občini, predlog za izločitev iz območja stavbnega (če je sprejemljiv in potrjen s strani Odbora),.. Evidence o zavezancih za plačilo NUSZja obstajajo (grafika in tabele), niso javne.. V l.2009 je bilo (zaradi obračuna NUSZja tudi za zemljišča za stanovanjsko gradnjo) zelo veliko pritožb, ki so lahko razlog za zamik plačila, ne pa tudi neplačevanja NUSZja – (Durs je pošiljal nadomestne odločbe).. Več podatkov je navedenih tudi v obrazložitvah Zaključnega računa.

Pripravila: Marica Žen Breclj

### Odlok o pokopališki dejavnosti

Proučili bomo možnost in smiselnost podaljšanja prehodnega roka skladno z vašim predlogom glede na to, da je predlog novega zakona v zaključni fazi.

Pripravila: Alenka Čadež Kobil

### Zlomljen betonski pokrov jaška na pločniku ob Mlinotestu

O poškodbi smo takoj obvestili Komunalno stanovanjsko družbo d.o.o. Ajdovščina, ki je poškodovan betonski pokrov jaška na pločniku že zamenjala.

Pripravil: Damijan Lavrenčič

### Pridobitve stanovanj od stanovanjskega sklada

Republiški stanovanjski sklad ima v Ajdovščini neprodanih 27 stanovanj, katerih cena se giblje okrog 1700€/m<sup>2</sup>. Tako v lanskem kot tudi v letošnjem letu v proračunu niso bila predvidena sredstva za nakup novih stanovanjskih enot. Glede na situacijo na nepremičninskem trgu menimo, da bi bilo smiselno z nakupom počakati (v kolikor bi bila naknadno sprejeta odločitev za nakup). V zvezi z reševanjem stanovanjske problematike občanov Občine Ajdovščine pa je bil lani, v mesecu juliju zaključen javni razpis za oddajo neprofitnih stanovanj občine Ajdovščina v najem. Na razpis se je prijavilo 23 prosilcev, od tega dva nista izpolnjevala pogojev za uvrstitev na listo upravičencev. Neprofitna stanovanja občine Ajdovščina so bila dodeljena prvim 11 upravičencem iz liste, ki ostaja odprta do novembra 2010. Po mnenju strokovne komisije, so rešeni vsi najbolj problematični stanovanjski prosilci, ki so se prijavili na javni razpis.

Pripravili: Sonja Lovrekovič  
Gordana Krkoč

## 2. ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNIKA ALOJZA KLEMENČIČA TER VALENTINA KRTELJA GLEDE PROMETNE SIGNALIZACIJE NA OBVOZNICI AJDOVŠČINA TER ZAPORI SERVISNE CESTE SKOZI POSLOVNO CONO MIRCE – izgradnja meteornega odvodnika MIRCE

### Zapora servisne ceste skozi poslovno cono Mirce – izgradnja meteornega odvodnika Mirce

V sklopu izgradnje komunalne infrastrukture za poslovni cono Mirce in Pod železnico je bilo na novo urejeno križišče na obvoznici ter zgrajeni dve povezovalni cesti, ena se bo povezala tudi z cesto

mimo Mlinotesta. Za križišče na obvoznici bo opravljen poseben komisijski pregled s strani upravljalca DRSC, šele po pregledu bo lahko promet nemoteno stekel. Obe občinski servisni cesti pa bosta prešli v uporabo, ko bo zanj izdano uporabno dovoljenje. Tehnični pregled bo dne 25.3.2010.

Problem je večplasten, saj je Agencija RS za okolje kot pogoj za soglasje k uporabnemu dovoljenju za novozgrajeno komunalno infrastrukturo Mirce in Pod železnico (in s tem posledično tudi za servisne ceste) postavila tudi zahtevo po izgradnji – ureditvi meteornega odvodnika od križišča v koraku za naselje Ustje mimo CČN Ajdovščina v Hubelj. Kot vemo, se je v preteklosti zgradila avtocesta, mesto Ajdovščina se je širilo, vsa meteorna odvodnja avtoceste, Z ter JZ dela mesta pa se je zaključila v jarku ob cesti v Dolenje, ki pa je bil za tako količino vode absolutno poddimenzioniran. Zato je ARSO to stanje enostavno presekala ter občini naložila ureditev problema. Meteorni odvodnik je v izgradnji, ter bo predvidoma dokončan v mesecu maju.

Pripravil: Peter Kete

### **Nepravilna signalizacija**

Na DRSC smo že naslovili dopis v zvezi zagotovitve ustrezne preglednosti navedenega križišča. Vlogi smo priložili tudi foto-dokumentacijo. Soglasje za postavitve ograj v varovalnem pasu državne ceste je izdala DRSC-izpostava Nova Gorica. Ko bomo pridobili odgovor, vam ga bomo posredovali.

Pripravil: Miha Ergaver

### **3. ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNIKA JOŽKA PREMRNA GLEDE PONUDB ZA MLADINSKI HOTEL**

Na razpisu za gradnjo Mladinskega centra in hotela v Ajdovščini, ki ga je objavil Zavod za šport Ajdovščina, je svoje ponudbe oddalo šest ponudnikov: VG5, gradnja, inženiring in svetovanje, d.o.o. iz Črnuč, CGP, družba za gradbeništvo, inženiring, proizvodnjo in vzdrževanje cest, d.d. iz Novega mesta, LESNINA INŽENIRING podjetje za projektiranje, gradnjo in opremo objektov, d.d., Ljubljana, GRANIT proizvodnja, trgovina in storitve d.d. iz Slovenske Bistrice ter MARC Gradbeno podjetje d.o.o. in PRIMORJE d.d.. Skladno z merili iz razpisne dokumentacije je bila kot ekonomsko najugodnejša ocenjena ponudba podjetja Marc d.o.o. Ajdovščina.

Pripravili: Alenka Čadež Kobil in Irena Štokelj

### **4. ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNIKA JANEZA LAMPETA GLEDE PRAVILNIKA O PLUŽENJU**

V Odloku o občinskih cestah v Občini Ajdovščina ni posebej opredeljeno izvajanje zimske službe, ker se le ta izvaja na podlagi in v skladu z državnim Pravilnikom o vrstah vzdrževalnih del na javnih cestah in nivoju rednega vzdrževanja javnih cest (Ur.L. RS št. 62/98). Vašo pobudo za opredelitev izvajanja zimske službe v občinskem odloku bomo proučili ob prvi spremembi omenjenega občinskega odloka.

Pripravila: Mojca Božič

### **5. ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNIKA VALENTINA KRTELJA GLEDE KANALIZACIJE PO STOMAŽU, GLEDE VAROVALNE OGRAJE IZ SMERI SLOKARJI**

#### **Kanalizacija po Stomažu**

Novogradnja meteorne kanalizacije v Stomažu je planirana od novogradenj stanovanjskih hiš pod Stomažem po cesti navzdol. V sklopu izvedbe bomo delno podaljšali kanalizacijo navzgor po cestišču, tako da bi zajeli meteorno cestno odvodnjo tudi nad ovinkom na novogradnjo.

Pripravil: Damijan Lavrenčič

**6. DODATNA POJASNILA NA VPRAŠANJE SVETNIKA JOŽKA PREMRNA GLEDE  
NEDOKONČANE POVEZOVALNE CESTE VENA PILONA (NASUTJE GRAMOZA)**

Nova povezovalna cesta Veni Pilon je še vedno nedokončana - je gradbišče, zato je cesta fizično zaprta, tako za peš promet kot za cestni promet. Pešci, ki to pot uporabljajo, jo na lastno odgovornost, zato je vsakršno nasutje za pešpot neprimerno.

Pripravil: Damijan Lavrenčič

Ajdovščina, 22.03.2010

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**